

תכנית מס' 5\מק\2571

מתחם "צמרת" רח' נפחא פינת הבורסקאי

תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א(א)(4)(9) לחוק	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

מחוז :
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית : 4.826 דונם
קנה מידה : 1 : 500

גרשים וחלקות בתכנית:

גרש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38049	מוסדר	12, 13	49, 51
38051	לא מוסדר	-	-

חיתוך מדרג:

חותמות מוסד התכנון :



שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 09.02.11

שמות וחתימות:

שם	משרה	חתימה
יוזם ומגיש התכנית	מ. שגור, יזמות בע"מ	מ. שגור
	ד"ר חברון 147, ב"ש	ד"ר חברון
	08-6270705	08-6256929
	08-6270705	08-6256929

שם	משרה	חתימה
בעל עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל
	רח' התקווה 4, באר-שבע	רח' התקווה 4, באר-שבע
	08-6264219	08-6264221
	08-6264219	08-6264221

שם	משרה	חתימה
עורך התכנית	מרש אדריכלים בע"מ	מרש אדריכלים בע"מ
	אד"ר דס מרש מ"ר 39616	אד"ר דס מרש מ"ר 39616
	ש"ד שז"ר 21 באר שבע	ש"ד שז"ר 21 באר שבע
	08-6270689	08-6209126

שם	משרה	חתימה
מודד	ספיר מרדכי - מודד מוסמך רישון מ"ר 470	ספיר מרדכי
	רחוב גרינבאום 3 באר שבע	רחוב גרינבאום 3 באר שבע
	08-6423906	08-6422980

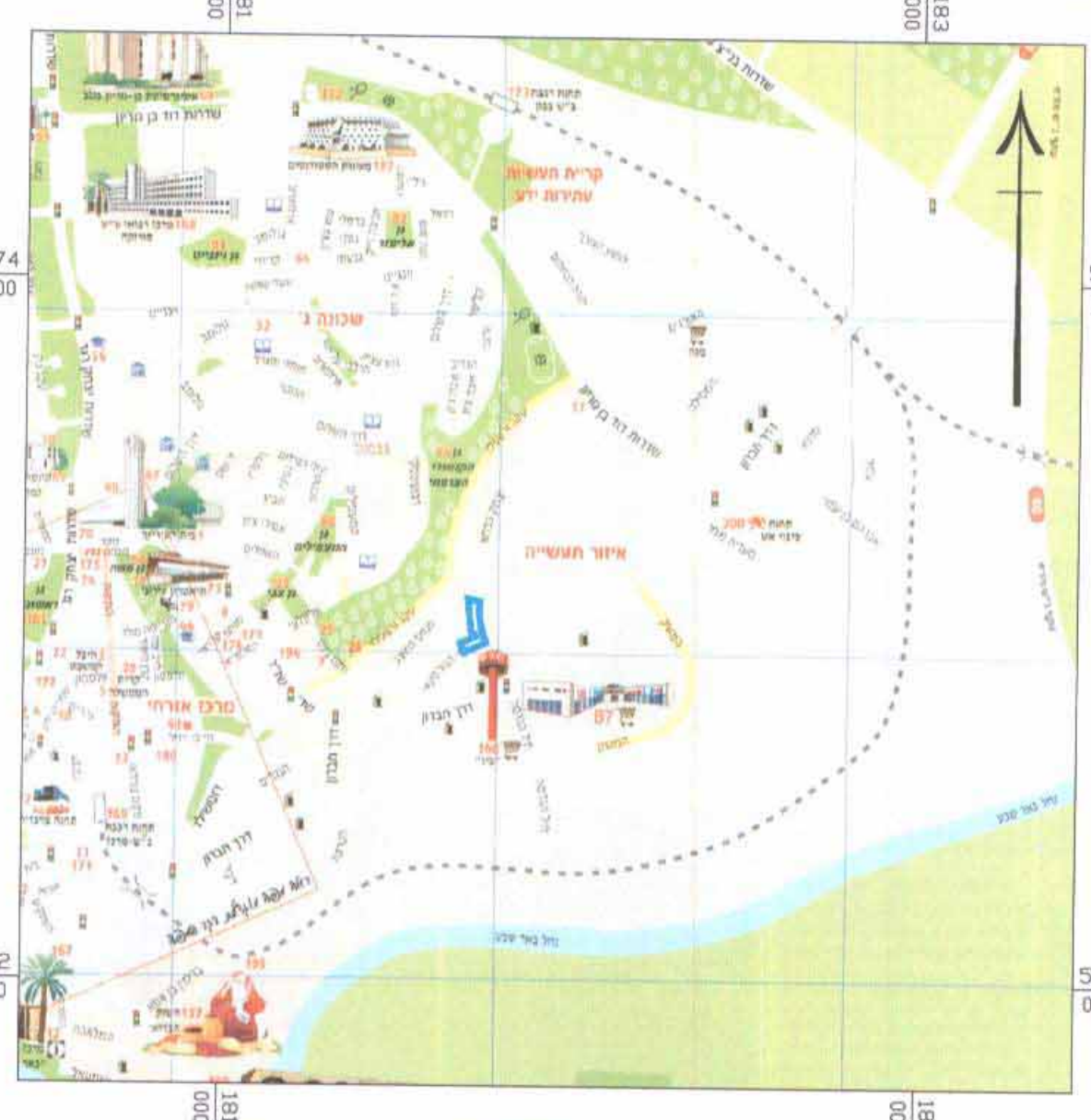
הצהרת המודד

הרני מצהיר בואת כי מדידת המפה הטופוגרפית המהווה רשע לתוכנית זו, נערכה על ידי **ספיר מרדכי** ביום **18/5/10** והיא הוכנה לפי הוראות נותן מבאית ובהתאם לתנאים המפורטים בהודעת המודדים שבתוקף. דיוק המדידה והכחול והמספר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר "כולל המדידה".

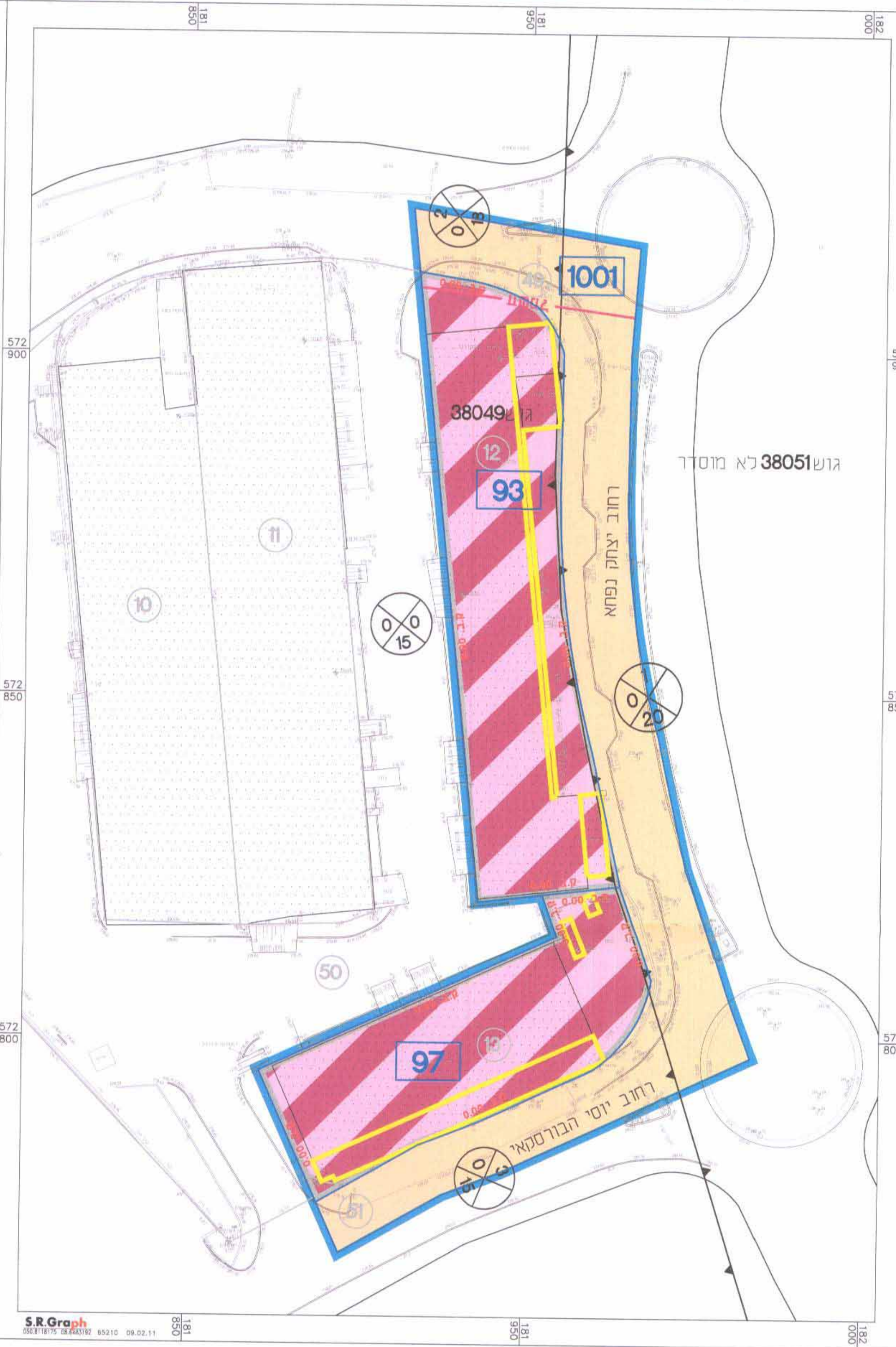
תרשים סביבה הקרובה על רקע גושים ק.מ. 1:5000



תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:20,000



מצב מוצע ק.מ. 1:500



מקרא מצב מוצע

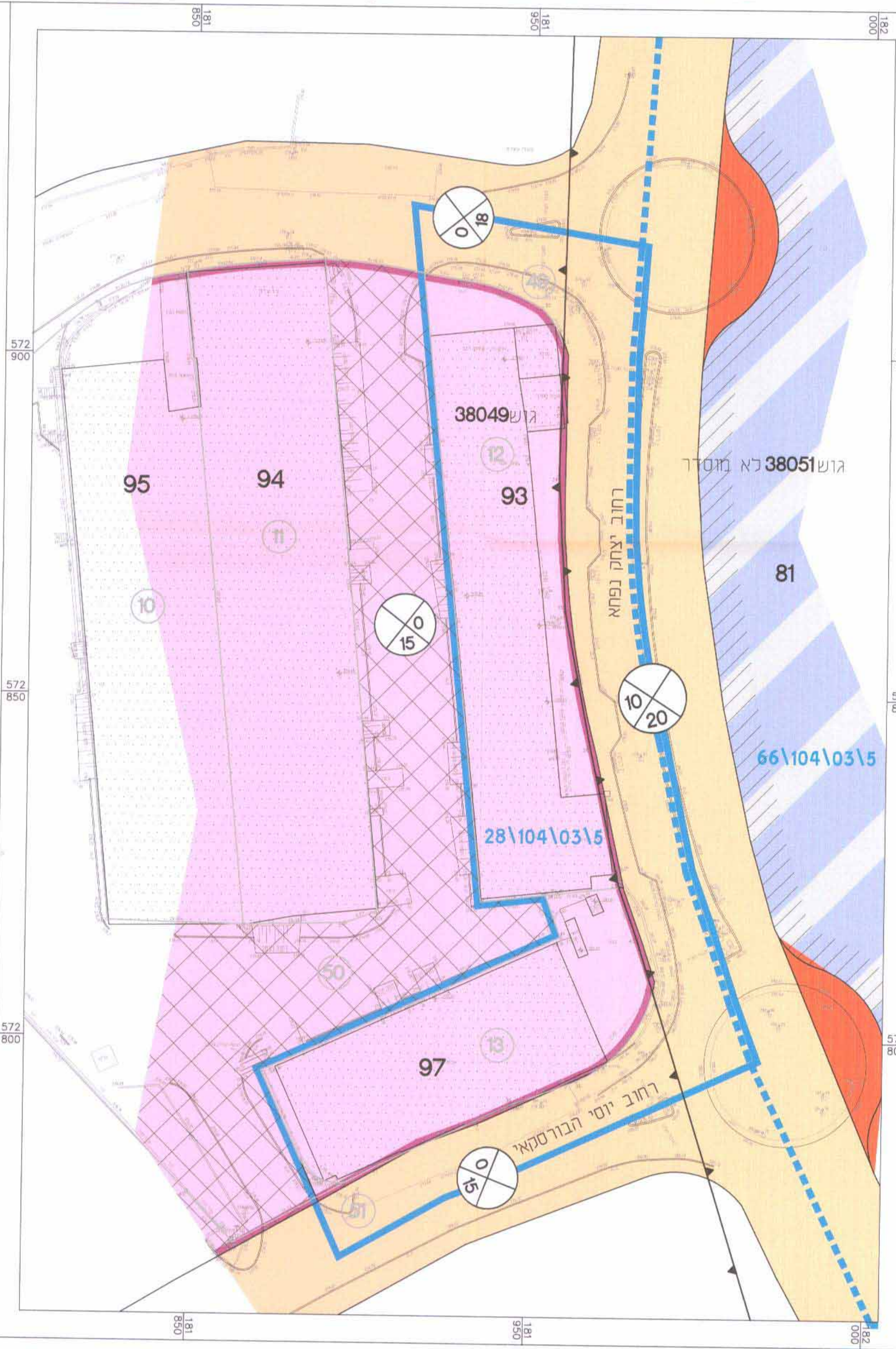
- גבול תכנית
- תעשיה, תעשייה קלה ומלאכה
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- גבול תא שטח ומספרו
- קו חשמל מתח גבוה לעתקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת תאי שטח

שטח	מספר	יחיד
1.662	93	תעשיה
1.193	97	תעשיה קלה ומלאכה
1.971	1001	דרך מאושרת
4,826		סה"כ

המדידה נעשתה באמצעות GPS-RTK. המדידה נעשתה ביום 25.7.11. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי.

מצב מאושר ק.מ. 1:500



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מלאכה ותעשייה זעירה
- אזור משולב - מסחר ומשרדים ותעשייה עתירת ידע
- זכות מעבר לציבור
- חניה פרטית
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- מספר מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

המדידה נעשתה באמצעות GPS-RTK. המדידה נעשתה ביום 25.7.11. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי. המדידה נעשתה על ידי ספיר מרדכי.