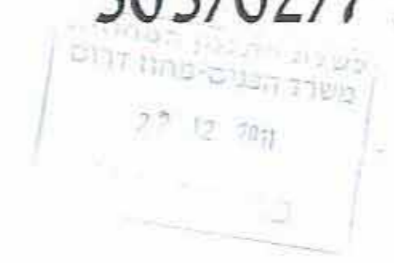


# מרחב תכנון מקומי שדרות

תכנית מתאר מס. 33/101/02/21

שינוי לתכנית מתאר מס. 303/02/7 שדרות - שער הנגב



מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 מקום : שדרות - שער הנגב  
 גושים, חלקות : גוש 598 חלקי חלקות 30, 51, 1128 חלקות 18, 19, 26, 27, 30 חלקי חלקות 16, 17, 21, 28, 1879 חלקי חלקות 10, 11, 12, 20, 2486 חלקי חלקות 2, 3, 109.  
 בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע טל' 08-6294777  
 יזם ומגיש התכנית : מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע טל' 08-6294777  
 המתכנן : אבי מאיר אדריכל ומתכנן ערים ר.מ. 17603 ריביל 18, תל-אביב טל' 03-6885380 פקס 03-6895381 (במסגרת חברה מתכננת: קמור ניהול ופיקוח (98 בע"מ))  
 מודד מוסמך : שמואל גרוסמן שטח התכנית : 265.194 דונם

משרד המגורים מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס' 33/101/02/21  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.02.11 לאשר את התכנית

1\109\03\21

גבול תכנית התקפה ומספרה : גבול יער טבעי לשמור-מים (תמ"א 22) יער טבעי לשמור-מוצע (תמ"א 22)

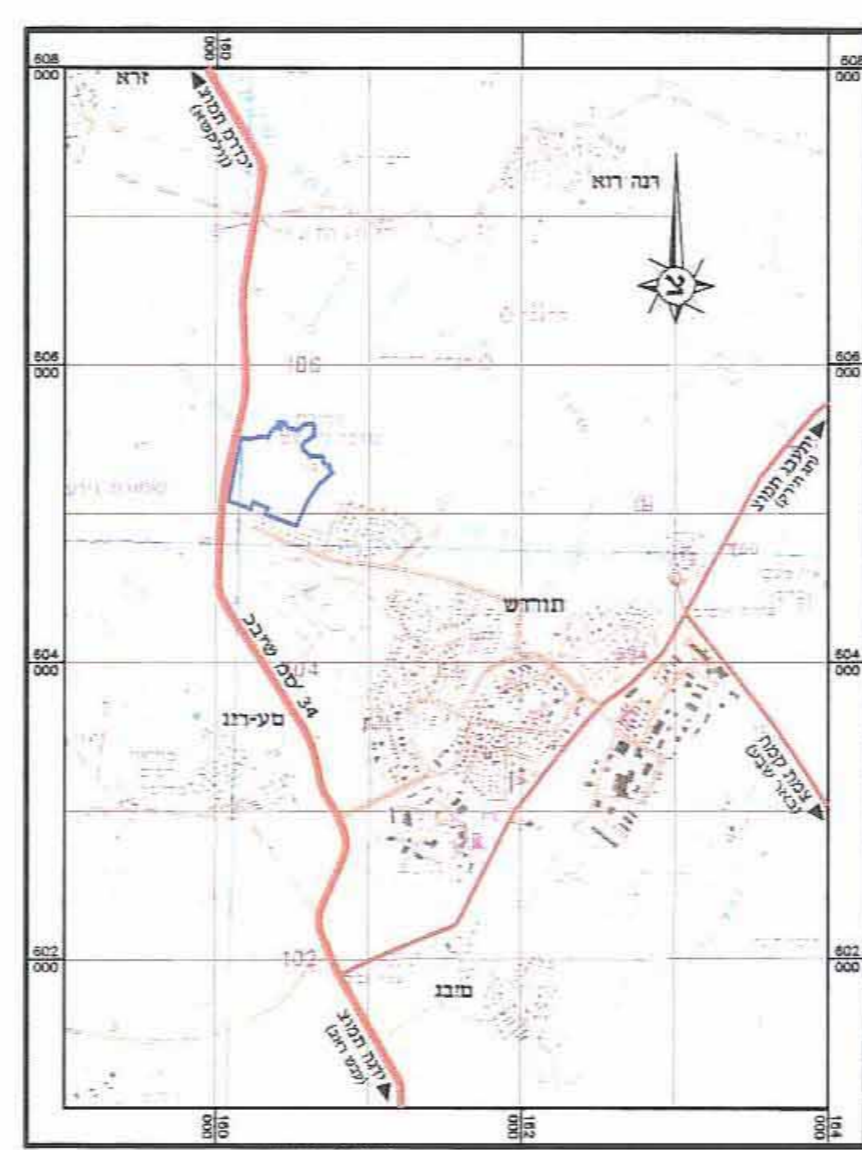
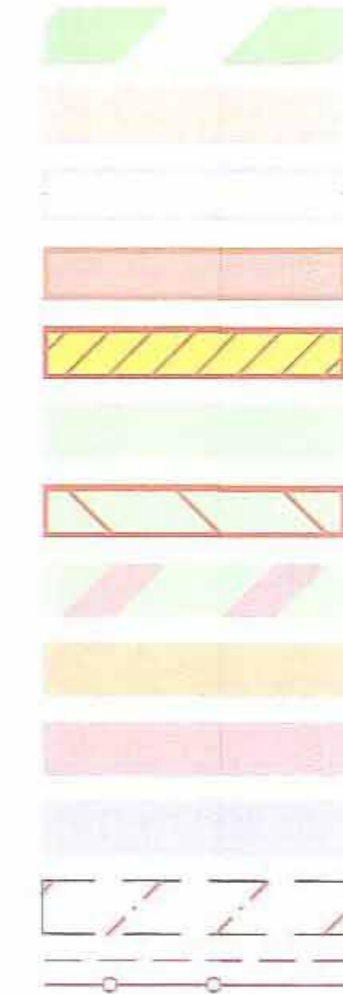
אתר עתיקות המהויב בחפירות הצלה או שמור עפ"י הנחית רשות העתיקות

אזור עתיקות גבול גוש ומספרו : גבול שיפוט מוניציפלי שדרות

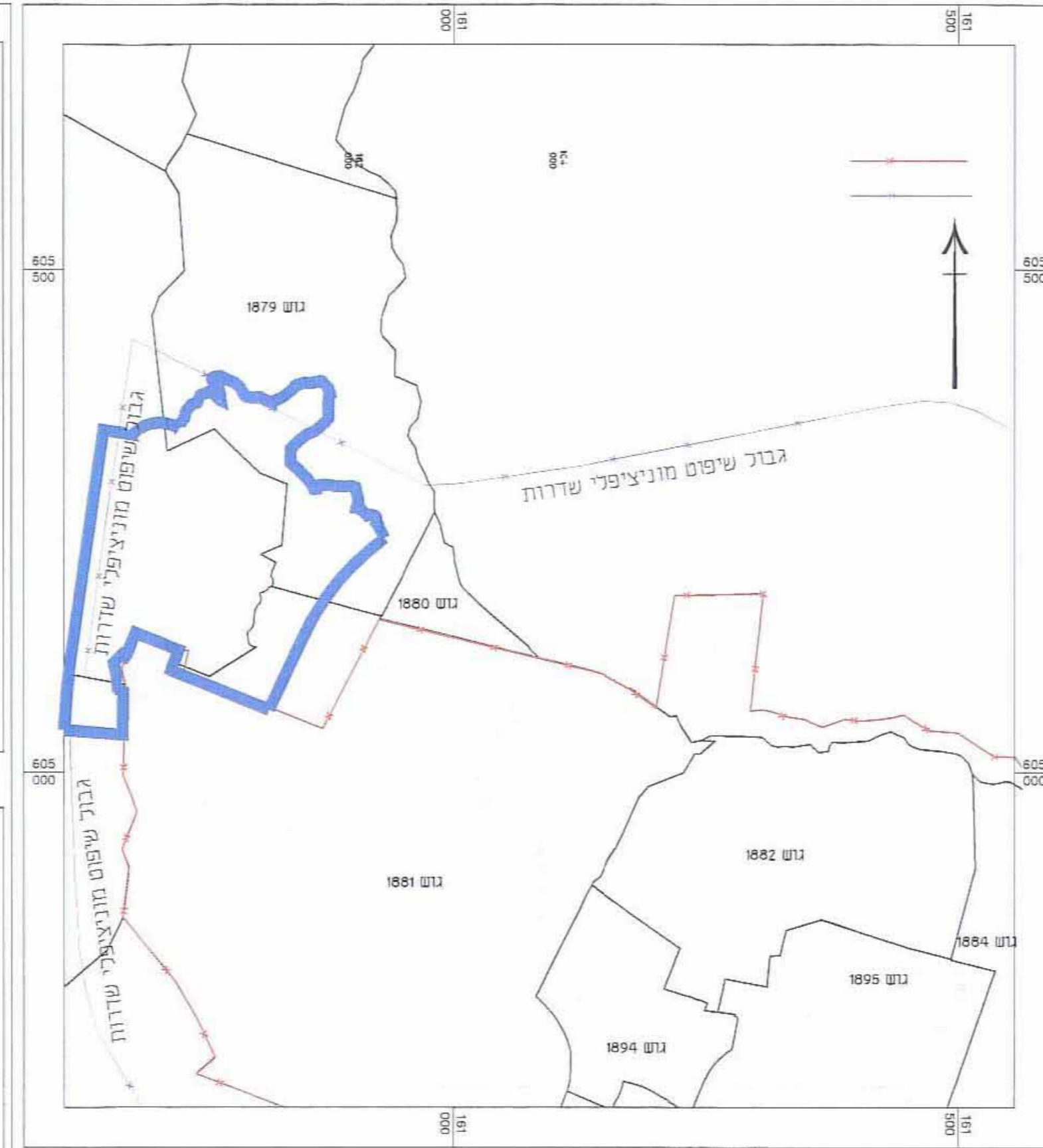
קו בנין מדרר ראשית קו בנין ומידתו, גבול מגרש מוצע קו בנין ומספר מגרש מוצע : 38

שטח חקלאי אזור מגורים א' שטח למסחר שטח לבנייני ציבור מתקו הנדסי שטח ציבורי פתוח שמורת נוף דרך משולבת דרך קיימת דרך מוצעת מסלול ברזל מסלול ברזל כביש

פרוודור חשמל מסי' הדרך קו בנין רוחב זכות הדרך קידוח מים ורדיוס המגף



תרשים הטופוגראפיה ק.מ. 1:50,000



תרשים תכנון ק.מ. 1:10,000

טבלת שטחים ויעודים

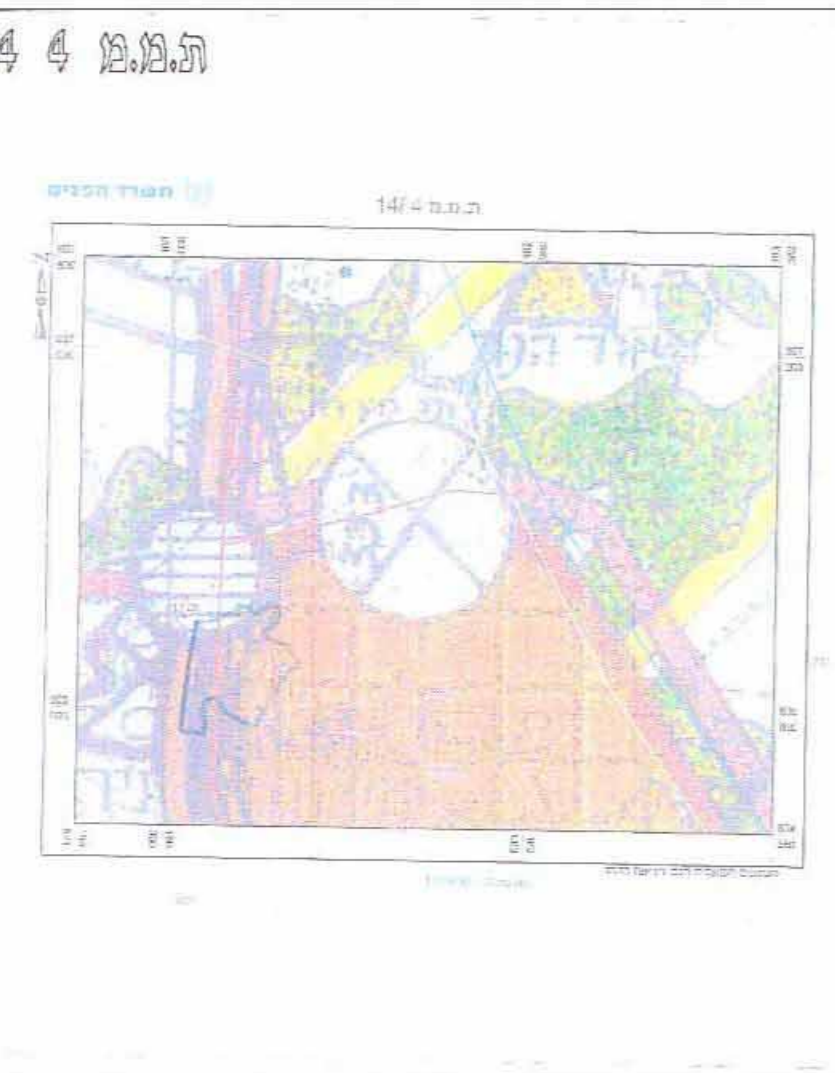
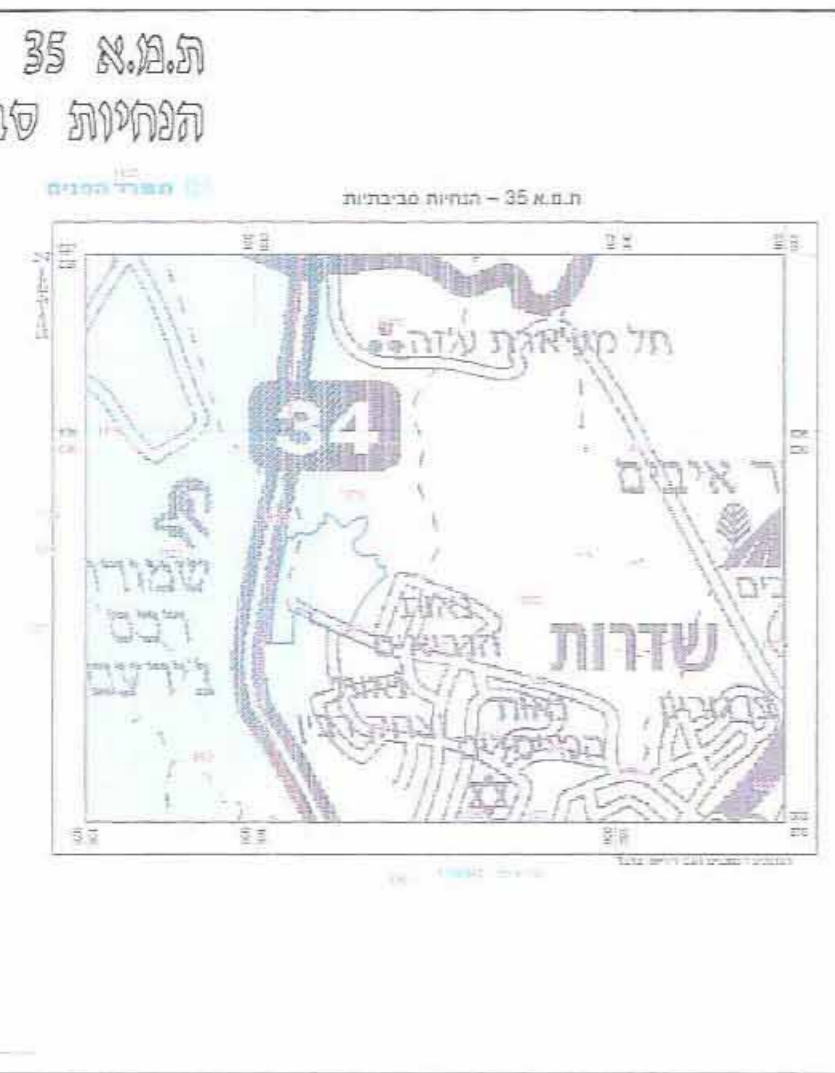
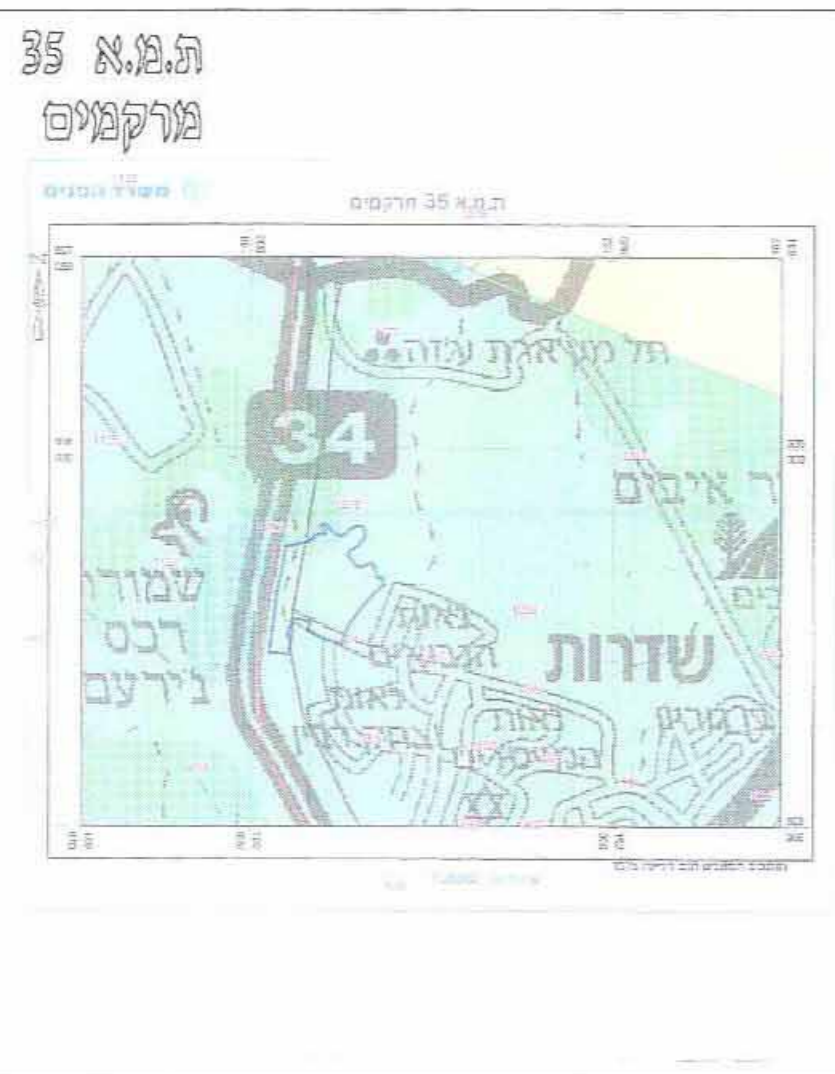
השטח	יעוד		מצב קיים		מצב מוצע	
	בדונם	%	בדונם	%	בדונם	%
שטח חקלאי	263.289	99.28%	-	-	-	-
אזור מגורים א'	-	-	67.396	25.41%	-	-
שטח למסחר	-	-	1.117	0.42%	-	-
שטח לבנייני ציבור	-	-	4.992	1.88%	-	-
מתקו הנדסי	-	-	0.680	0.26%	-	-
שטח ציבורי פתוח	-	-	7.575	2.86%	-	-
דרך משולבת	-	-	4.613	1.74%	-	-
דרך קיימת	1.905	0.72%	1.905	0.72%	-	-
דרך מוצעת	-	-	22.630	8.53%	-	-
יער טבעי לשמור-מוצע	-	-	112.435	42.40%	-	-
שמורת נוף	-	-	41.851	15.78%	-	-
סה"כ	265.194	100.00%	265.194	100.00%	265.194	100.00%

כא ננכד באיחוד וחיקוקה  
 חלוקת מגרשי מגורים : 31 מגרשים בני כ-1000 מ"ר, 65 מגרשים בני כ-500 מ"ר, סה"כ 96 מגרשי מגורים

טבלת מאזן שטחים מת.מ.א. 22

השטח	מצב קיים	מצב מוצע
יער טבעי לשמור	21.542	109.762

סריח תוספת יער: 88.22 דונם



גבול התכנית על רקע התכנית מתאר ארצית ומנהלית