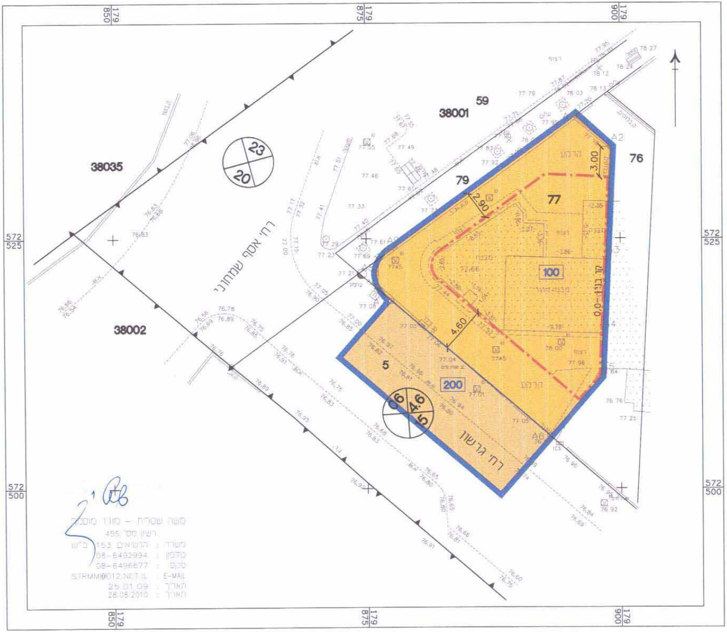
מצב מוצע קנ"מ 1:250



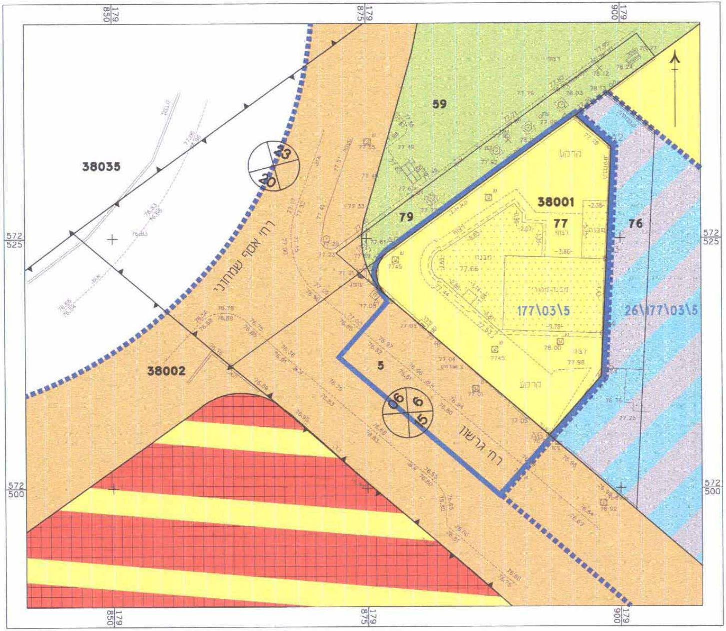
179 850
179 875
179 900
572 525
572 500
59
38001
38035
38002
79
77
76
5
100
200
23
20
4.6
רח' אסף שמחוני
רח' גרשון
קו בנין-0.0
3.00
2.90
4.60
A2
A6

משה שטרית – מודד מוסמך
רשיון מס' 455
משרד : הנשיאים 153 ב"ש
טלפון : 08-6492994
פקס : 08-6496677
E-MAIL : STRMM@012.NET.IL
תאריך : 25.01.09
תאריך : 28.08.2010

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	▬
קו בנין	─·─
מגורים ב'	🟧
דרך מאושרת	🟧
גבול תא שטח ומספרו	100
מבנה קיים	░
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	00 0 0 00
גבול ומס' חלקה	77
מס' גוש	38001
גבול גוש	▲▼

מצב מאושר קנ"מ 1:250


179 850
179 875
179 900
572 525
572 500
38035
38002
38001
59
79
77
76
5
23
20
9
15
רח' אסף שמחוני
רח' גרשון
177\03\5
26\177\03\5
מבנה
קרקע
ריצוף

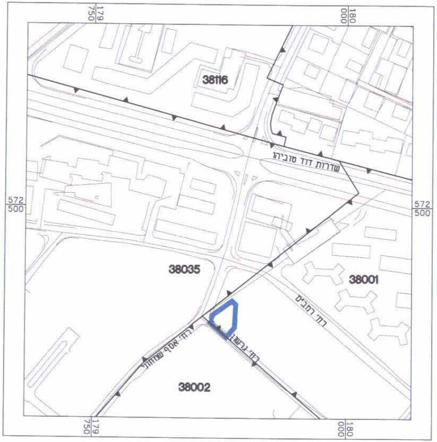
מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	━━
גבול התכנית תקפה או מאושרת	▪▪▪▪
אזור מגורים ג' (*) יעוד שאינו לפי מבא"ת	🟨
דרכים וחניות	🟧
מבנה קיים	⬚
מספר הדרך	00
קו בניין	0 0
רוחב הדרך	00
גבול ומס' חלקה	77
מס' גוש	38001
גבול גוש	▲▼

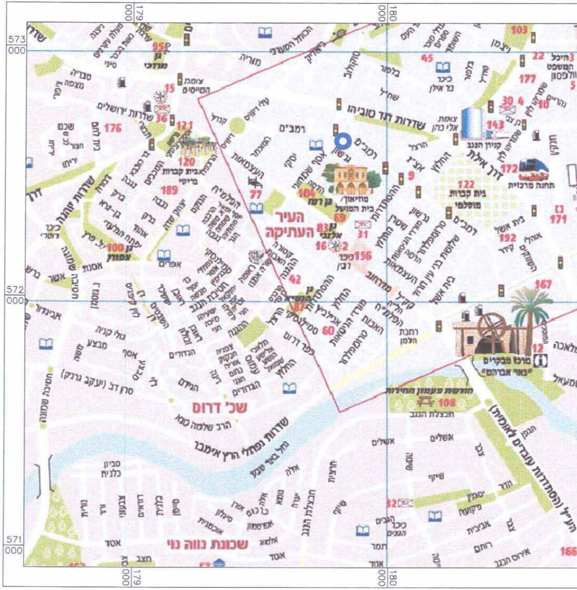
יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית

דרך משולבת	🟩
אזור משולב מגורים ב' ומסחר	▨
חניה ציבורית משולבת במגורים	🟥

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500


179
750
180
000
572
500
38116
38035
38001
38002
שדרות דוד טוביהו
רח' רמב"ם
רח' גרשון
רח' אסף שמחוני

ה קנ"מ 1:10000


179
000
180
000
573
000
572
000
571
000
העיר העתיקה
שכ' דרום
שכונת נווה נוי
שדרות דוד טוביהו
שדרות ירושלים
שדרות יהודה הלוי
שדרות נפתלי הרץ אימבר
נחל באר שבע
דרך אילת
תחנה מרכזית
בית קברות בריטי
בית קברות מוסלמי
מרכז מבקרים "באר אברהם"
חורשת פעמון החירות
גן מרדכי
גן עפונה
גן רמז
מוזיאון בית המושל
הרב שלמה טנא
היכל המשפט
קניון הנגב
צומת אלי כהן
צומת הטייסים
רמב"ם
גרשון
אסף שמחוני
העצמאות
ההסתדרות
החלוץ
קק"ל
הפלמ"ח
תרומפלדור
מרדכי הגטאות
שלושת בני עין חרוד
חטיבת הנגב
אשלים
חבצלת הנגב
אלה
אטד
רותם
אירוס הנגב
צבר
מצפה
עולי הגרדום
שדרות העבודה
חבצלת הנגב

6006615

תכנית מס' 2554\מק\5

מגרש מגורים ברח' גרשון 46,
עיר העתיקה, באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיף: 62א (א) (4)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
ישוב : באר שבע

2554/מק/5
16.3.11 33336

שטח התכנית : 0.587 ד'
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
מספר גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38001	מוסדר	–	5,77

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 24.10.2010

חותמות מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	אסקירה סעדה	068231174			
יזם בפועל	לא רלוונטי				
בעל עניין בקרקע **בעל**	אסקירה סעדה	068231174			
עורך התכנית	נטליה ליפובצקי	312988298			
מודד	משה שטרית	79973251			

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: שטרית משה
מספר רישיון: 455
חתימה:
תאריך:

תרשים סביב

181
000
573
000
572
000
571
000
181
000
44
176
28
קרית הממשלה
ולפסון
מרכז אזרחי
41
חיים יחיאל
13
180
הטשרניחובסקי
169
תחנת רכבת
ב"ש-מרכז
חברון
157
השוק הבדואי
159
הנשר
נחל באר שבע