

3 1 00 2011

תכנית מס' 5\מק\2600

מגורים משולב מסחר, מג' 67,
שכונת רמות, באר-שבע

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד ואו חלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן (4), (5), (9)	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: באר-שבע
רשות מקומית: באר-שבע
יישוב: באר-שבע

שטח התכנית: 9.949 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

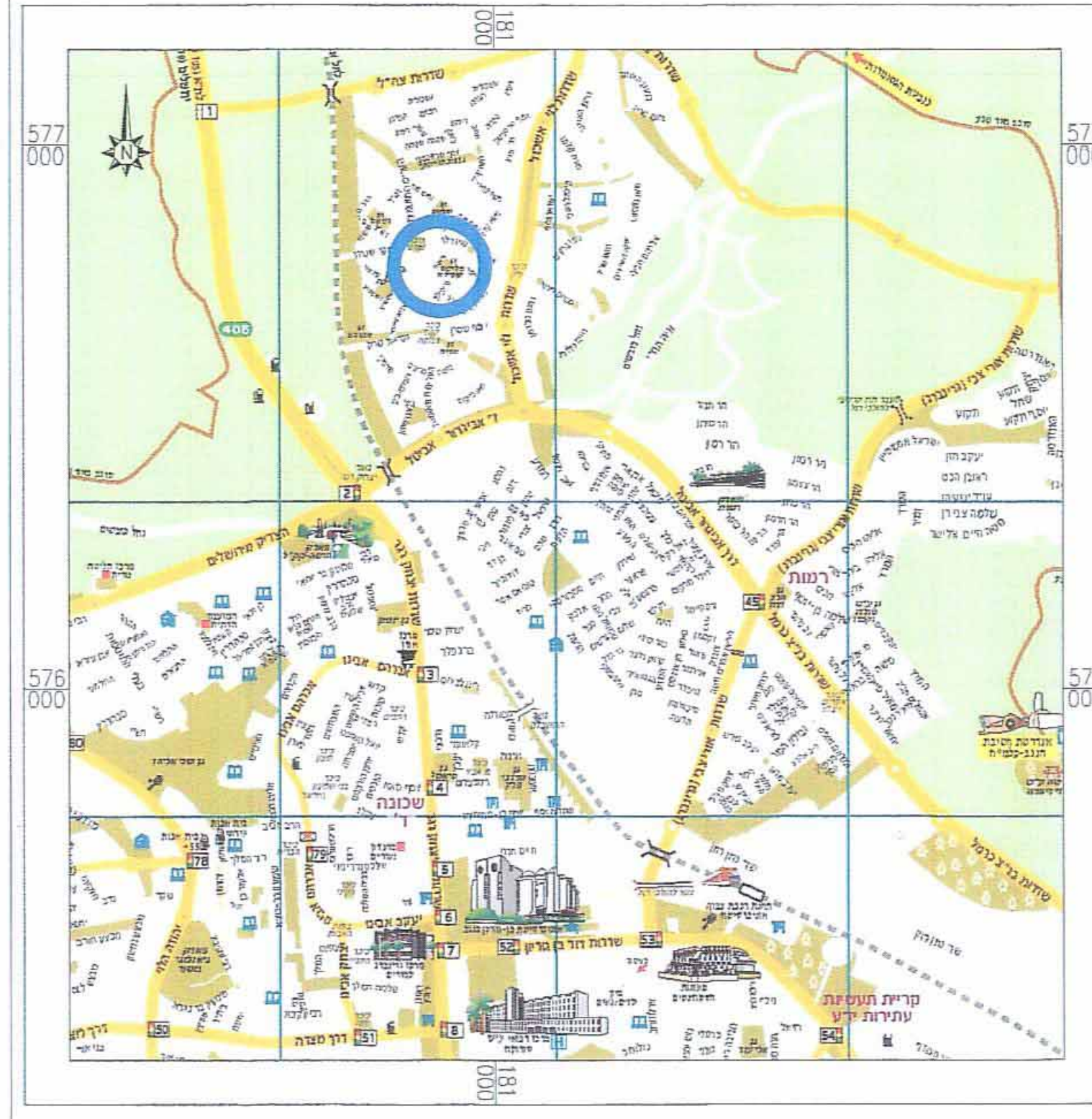
גוש	סוג הגוש	כל הגוש/חלק	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38372	מוסדר	חלק מהגוש	12	18,20
38371	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	31

ש"ב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 25.07.11

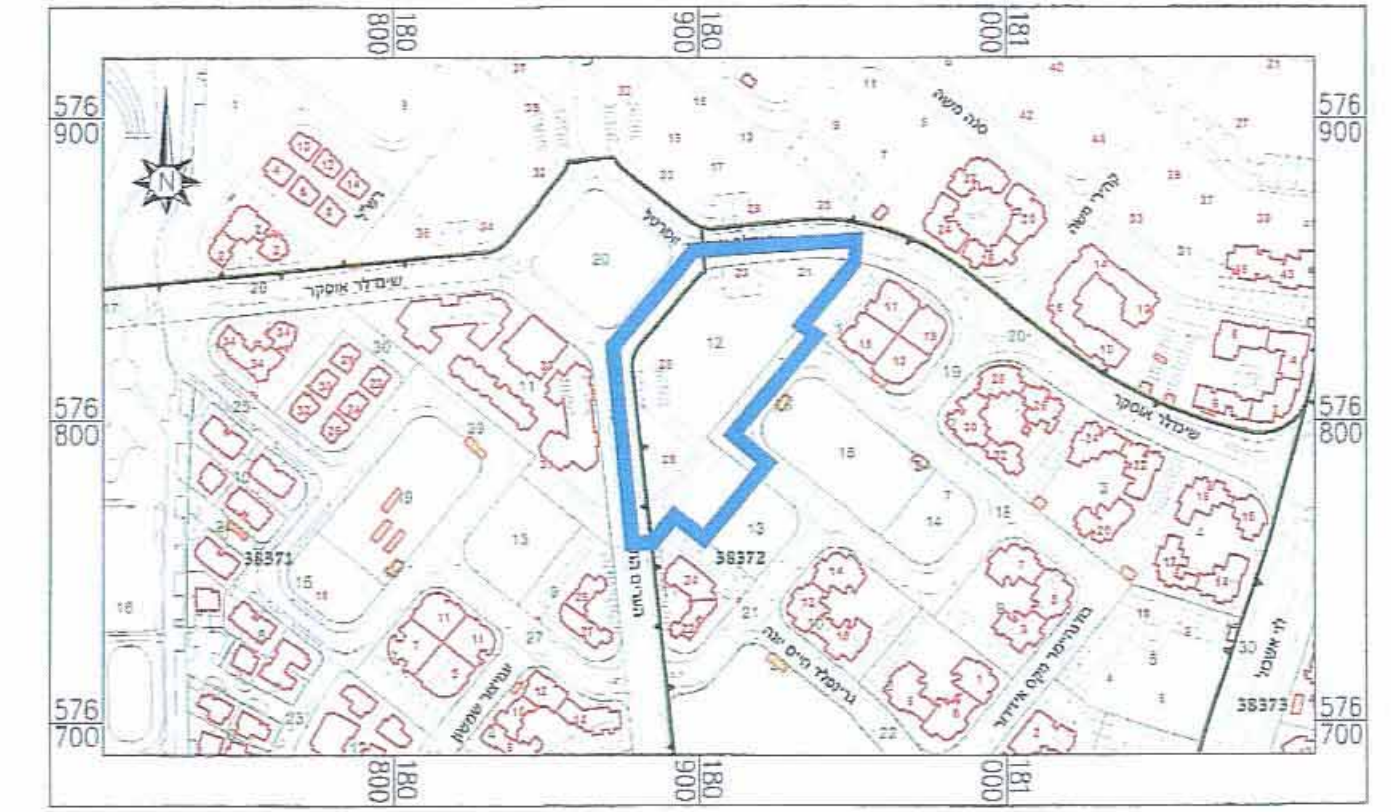
שמות ודו"ת	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	שמעון גולן	511043085	ש"א.רפאל פרוקטים בע"מ		37/8/11
יו"ם בפועל (אם רלבנטי)					
בעלי עניין בקרקע	בעלים מ.מ.	511043085	ש"א.רפאל פרוקטים בע"מ		37/8/11
עורך התכנית	ורה ברוכיס	309283158	א.ד.כהן בע"מ		37/8/11
מודד	אבי ארו	67728584	ארו מדידות בע"מ		37/8/11

הר"ר מצרף בואת כי מידת המפה השופוטגפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו עברה על ידי בית: 1404/10
והיא הונחה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף יוקו הקו הכחול והמוסטר מדידה/הרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/אנליטית מלאה ברמת תצורה/קו הכחול)
שם המודד: 633 מס' רישון: 1711.00-32206-b6171109 תאריך: 25/7/11

תרשים התמצאות כללית

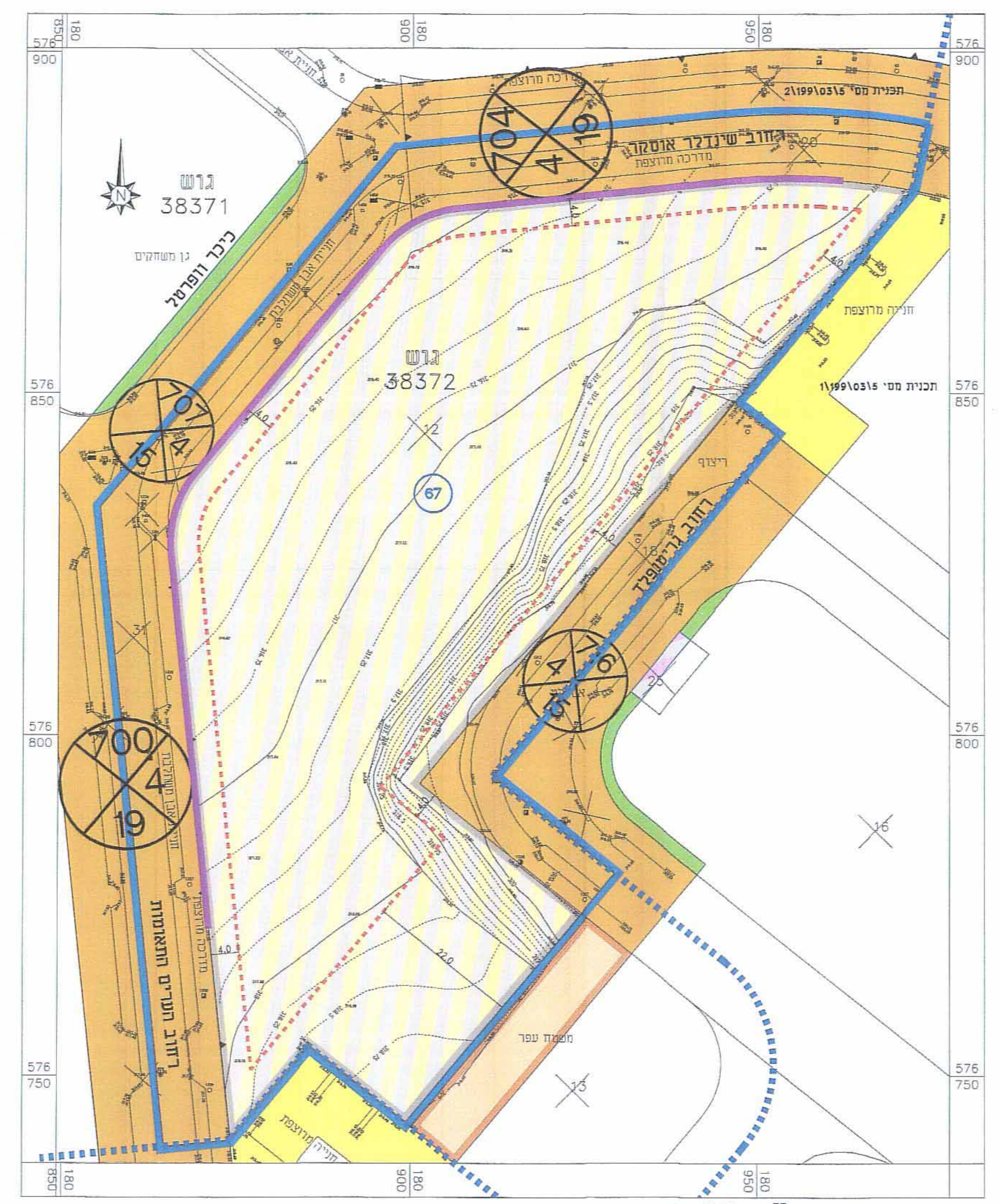


תרשים הסביבה הקרובה



מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרו
- גבול מגרש ומספרו
- מגורים ג' (*)
- שטח לבני ציבור (*)
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור משולב מגורים מסחר (*)
- מתקנים הנדסים (*)
- קו בנין מתכנית קודמת
- חזית מסחרית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרו
- גבול תא שטח ומספרו
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- קו בנין
- חזית מסחרית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

