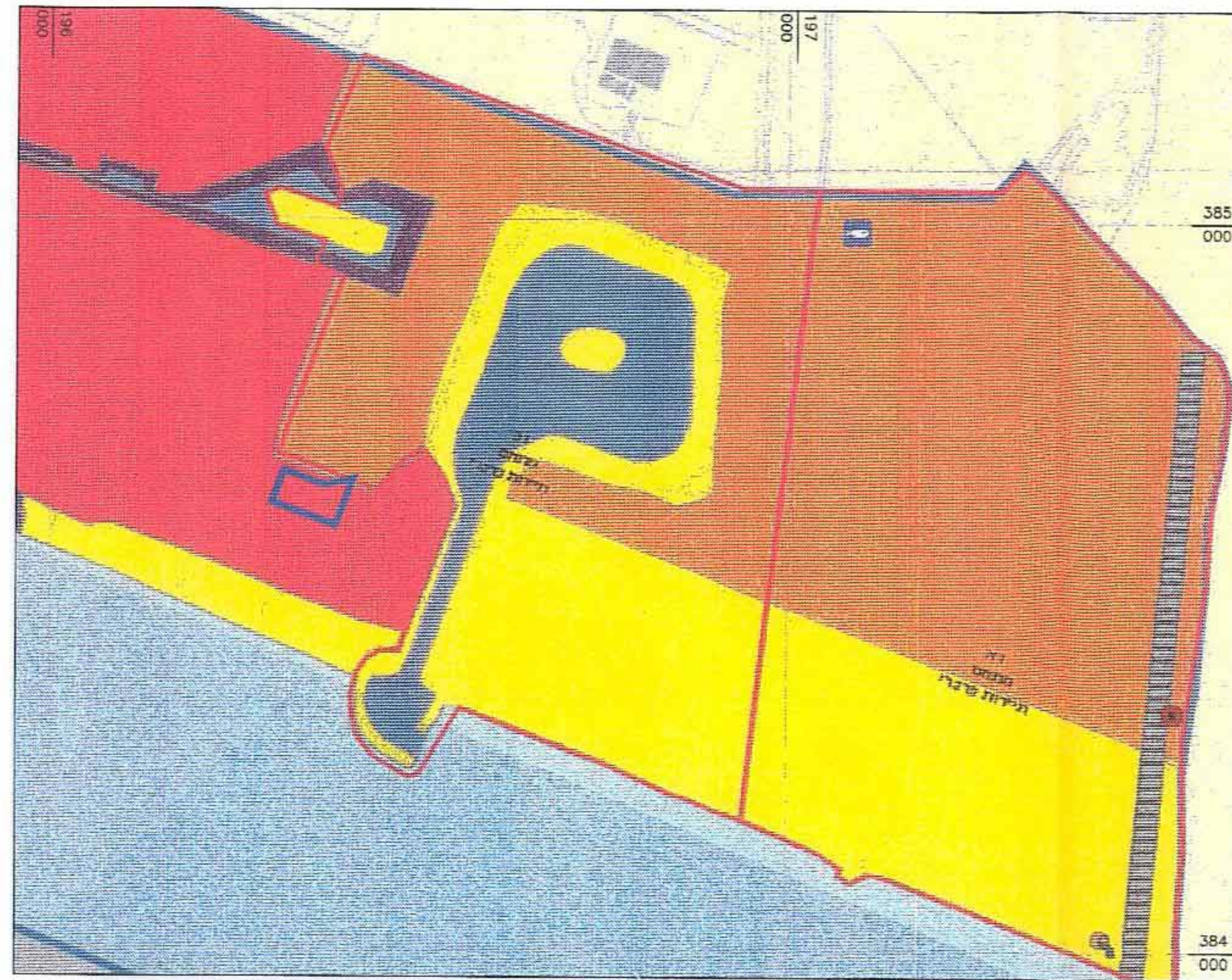


ק.מידה 1 : 10000



מקרא		לוגו אי		ל אדריכלים	
אזור ערבי		מתקן הדס' עמדה לשטח עירוב/מיתות	דרך ראשית		8374
אזור מליכית		מתקן הדס' עמדה לחוף רחצה	דרך ראשית לביטול		4077
מחוז תל-יזרעל		מתקן הדס' עמדה לשמורת חוף	ספדורח חששות		8800
מחוז תל-יזרעל		ספדורח חששות	ציר ירוק		
שדות מסחר ומיתות		אזור קוף פתוח	בבול התבנית		
מטבעה עירובית		שמורת טבע	מתחם חנוון		
אזור בוש נמל		שמורת חוף	תחום תחבי שיש נמל אילת		
אזור בוש נמל מיוחד		מקווה מים	בבול הכרזה נמל אילת		
שטח ציבורי פתוח		שיש וענבה	בבול קצא"ל		
אזור מוסדות ציבור		רשת פתוח מיוחד	אסרקטעה מדברית		
אזור חוף רחצה		חצצה, ספורט צייט	מסן חקדק לקלקלת מית		
נמל		שמורת טבע מית	מסן חקדק לקלקלת מית		
שישים נמלים		שיש וענבה - עמדה לרחצה ספורט צייט	מסן חקדק לקלקלת מית		
עמדה לשטח עירוב/מיתות		שיש וענבה - עמדה לשמורת טבע מית	מסן חקדק לקלקלת מית		
קנה מידה: 1:10,000			מסן חקדק לקלקלת מית		

גבול התכנית

- גבול התכנית מאושרת

- 
- דרך מאושרת

- בניין קיים

- שרותי נופש
בידור ומסחר

- שטח ציבורי פתוח

- דרך לביטול

- קו בנין

- מס' חדלקה

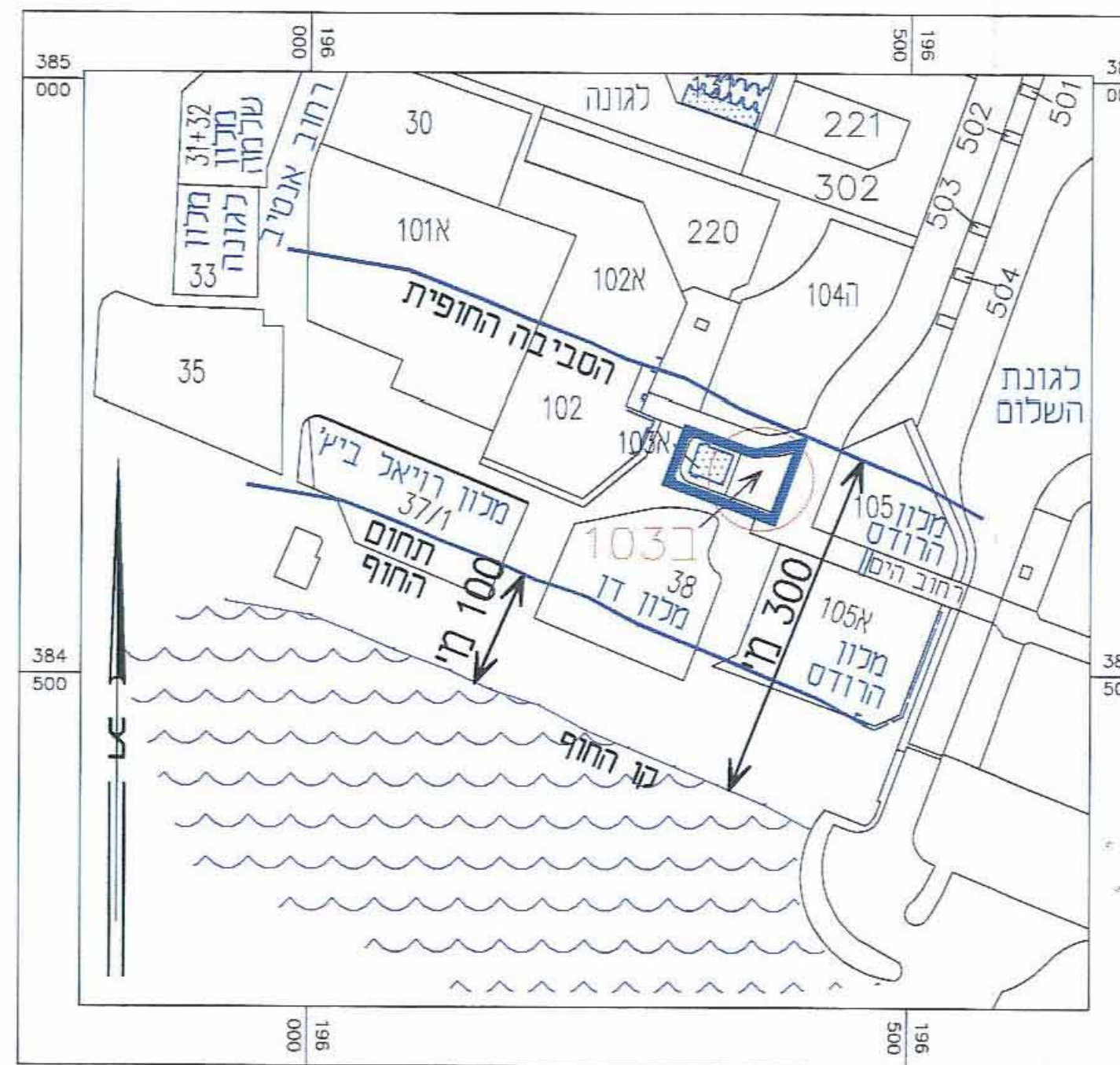
- קוד מגרש

- 155

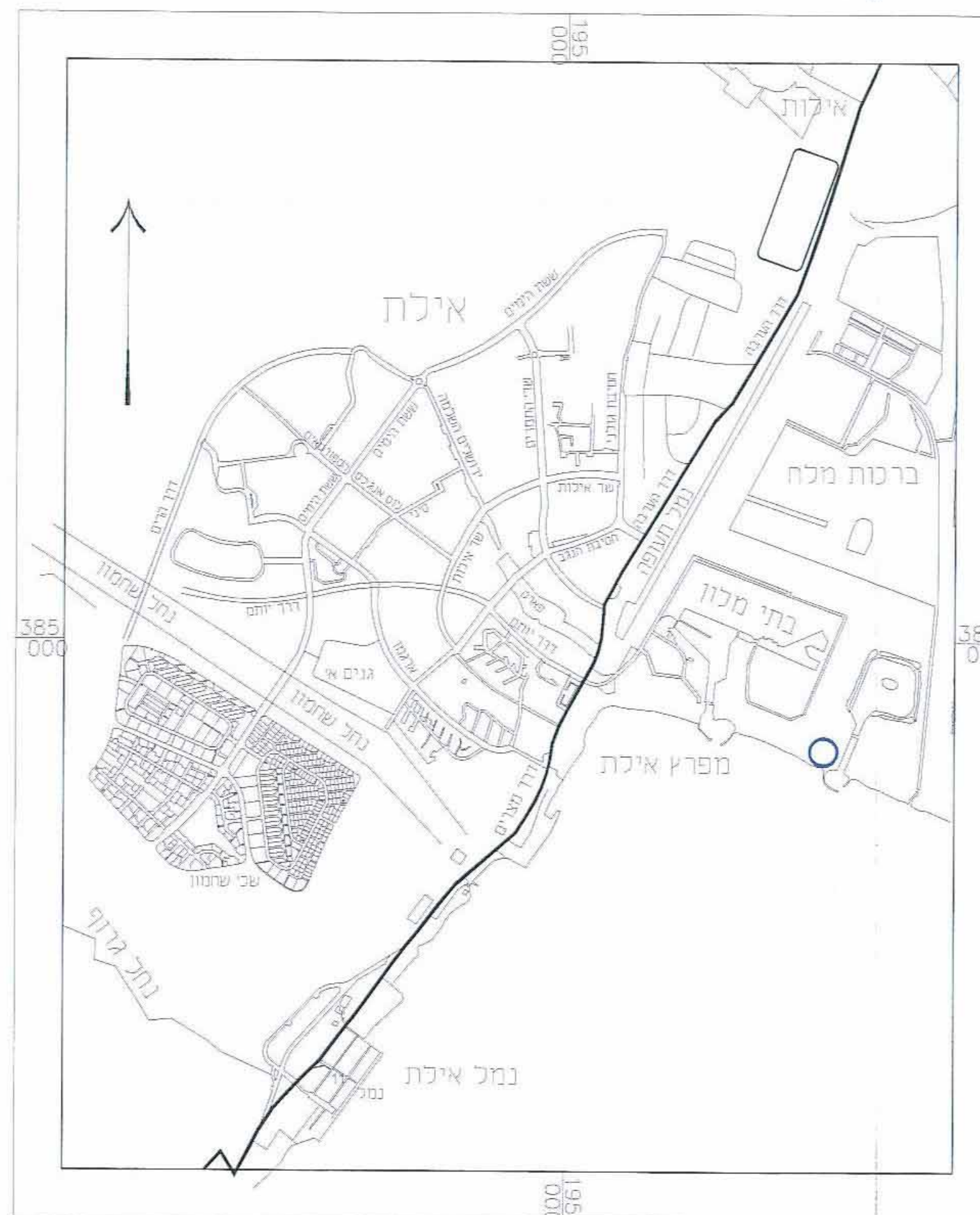
- מספר הדרך

- רוחב הדרך 16

ק.מידה 5000 : 1



1 : 25000 ק.מידה



תכנית מס' 68\114\03\2

נתקבל

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : אילת
רשות מקומית : אילת

שטח התכנית : 7.725 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
40165	לא מוסדר	-	שטח 1 ארעית
			שטחים מיועדים למגורים

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילדי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** נובמבר 2011

שמות וזחתימות :

ש.א. אלה והשקעות וריתוח 2005 בע"מ	שם:	
	מסמכת:	5 יוני ועד ת.ד. 557 אר ירחדה
דואר	מסמך:	03-5388444

שם: לא רלוותי		חיוס בפועל
תאריך: _____		
חתום: _____	חתום: _____	חתום: _____

בעלי הזכויות בקרקע		
בעלים	מנהל מקרקעי ישראל	חלקה 7
זכויות:	קרית הממשלה, ר"ח ונתחיה 4 ב"ש 484100, ת.ד. 68	חלקה 8
זכויות:	ש"ג אלה ונתחיה ופרחים 2006 בע"מ אלד שרון	חלקה 9
זכויות:	יור נתניהו 557 ת.ד. 557	חלקה 10
חלקה 11	חלקה 12	חלקה 13
חלקה 14	חלקה 15	חלקה 16
חלקה 17	חלקה 18	חלקה 19
חלקה 20	חלקה 21	חלקה 22
חלקה 23	חלקה 24	חלקה 25
חלקה 26	חלקה 27	חלקה 28
חלקה 29	חלקה 30	חלקה 31
חלקה 32	חלקה 33	חלקה 34
חלקה 35	חלקה 36	חלקה 37
חלקה 38	חלקה 39	חלקה 40
חלקה 41	חלקה 42	חלקה 43
חלקה 44	חלקה 45	חלקה 46
חלקה 47	חלקה 48	חלקה 49
חלקה 50	חלקה 51	חלקה 52
חלקה 53	חלקה 54	חלקה 55
חלקה 56	חלקה 57	חלקה 58
חלקה 59	חלקה 60	חלקה 61
חלקה 62	חלקה 63	חלקה 64
חלקה 65	חלקה 66	חלקה 67
חלקה 68	חלקה 69	חלקה 70
חלקה 71	חלקה 72	חלקה 73
חלקה 74	חלקה 75	חלקה 76
חלקה 77	חלקה 78	חלקה 79
חלקה 80	חלקה 81	חלקה 82
חלקה 83	חלקה 84	חלקה 85
חלקה 86	חלקה 87	חלקה 88
חלקה 89	חלקה 90	חלקה 91
חלקה 92	חלקה 93	חלקה 94
חלקה 95	חלקה 96	חלקה 97
חלקה 98	חלקה 99	חלקה 100

עורך תוכנית	ת.ד. 4077 אילת	מ.ר. 83782	שו"ס אייל אוריכלים
08-6340269	08-6370861	88000	83782
08-6340269	08-6370861	88000	83782

שירות - מודדים מסמכים מודד	שירות - מודדים מסמכים	שירות - מודדים מסמכים
	ליד גורג' 3 תיא	ליד גורג' 3 תיא
דואר dan_it2@netvision.net.il	טלפקס 03-5611647	טלפון 03-5611851

טבלת שטחים :

		מצב מוצע			מצב מאושר		
		במ"ר	% -ב	יעוד	במ"ר	% -ב	יעוד
מגרש B103		1808	24.8%	מסדור תחירות	3631	47%	שטח טפס בידוד ומסדור
מגרש A103		1708	22%	מסדור תחירות	3880	50%	דרך מאושרת
		3880	50%	דרך מאושרת			
		15	0.2%	דרך מוצעת			
		214	3%	שטח ציבורי פתוח	214	3%	שטח ציבורי פתוח
		7725	100%	סה"כ	7725	100%	סה"כ

(*) התכנית איננה משנה את היעוד והשימושים שאושרו בשטח A103 והשינוי בשם היעוד ובסימונו נובע מהסבת התכנית למבא"ת

תכנית מפורטת 68/114/03/2 אילת, החוף הצפוני, מגרש 103.
טבלת הקצאות

מספר גוש	מצב קיים		מצב מוצע		שם החובר לפי חוזר מינהל
	מספר מדרש	שטח לפי מאושרת	יעוד הקרקע	שם הבעלים לפי רשום במסגרת	
40165 (בחסדור) (זכרון יעקב) (אריאל)	103A	1.708	שטח יעוד נוסף בידור ומסחר	מנהל מקרקעי ישראל	מסדור ותיירות
	103B	1.923	שטח יעוד נוסף בידור ומסחר	מנהל מקרקעי ישראל	מסדור ותיירות
	8.10.15	3.880	דרכים	מנהל מקרקעי ישראל	דרכים
		0.214	שטח	מנהל מקרקעי ישראל	שטח
	סה"כ	7.725			