952

6006728

תכנית מס' 22/328/02/7
בית עלמין – מ.א. שדות נגב
ת ש ר י ט

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום
משרד הפנים
20 11 2011
נתקבל

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים/הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מ.א. שדות נגב

שטח התכנית : 23.090 דונם
קנה מידה : 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	סוג גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
100278	מוסדר	—	1,19
100346	מוסדר	—	56

חתימת המודד:
ברודסקי יבגני
מודד מוסמך 1230
20.11.11

אישור/חתימות מוסדות תכנון

ועדה מחוזית
98/328/02/7
24/01/12

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: נובמבר 2011

הודעה על אישור תכנית מס' 98/328/02/7
בילקוט הפרסומים מס'

שמות וחתימות

מגיש התכנית	מ.א. שדות נגב ראש המועצה – מאיר יפרח ת.ז. 62348156 גזבר – אורן חדד מס' תאגיד – ח.פ. 500262399			חתימה מועצה אזורית שדות נגב
	ד.נ. הנגב 85200	טל: 08-9938901	פקס: 08-9930807	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל			חתימה מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום 20.11.11
	התקווה 4, קרית הממשלה, באר-שבע	טל: 08-6264333	פקס: 08-6264250	דוא"ל: Hagais@mmi.gov.il
עורך התכנית	אדריכל שלמה עמית מ.ר. 05246 ת.ז. 043278589			חתימה
	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	טל: 08-6413073	פקס: 08-6416733	דוא"ל: Amit_Shlomo@yahoo.com
מודד התכנית	יבגני ברודסקי מ.ר. 1230 ת.ז. 309557148			חתימה ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230
	אהרון מסקין 78 באר שבע 84647	נייד: 052-3261519	טל: 077-3010528 פקס: 077-3202586	דוא"ל: b_evgeni2009@012.net.il
	תאריך 28/11/08	תאריך שינוי 11.11.11	תאריך עדכון 2/2/09	מס' עבודה 13-112-2009

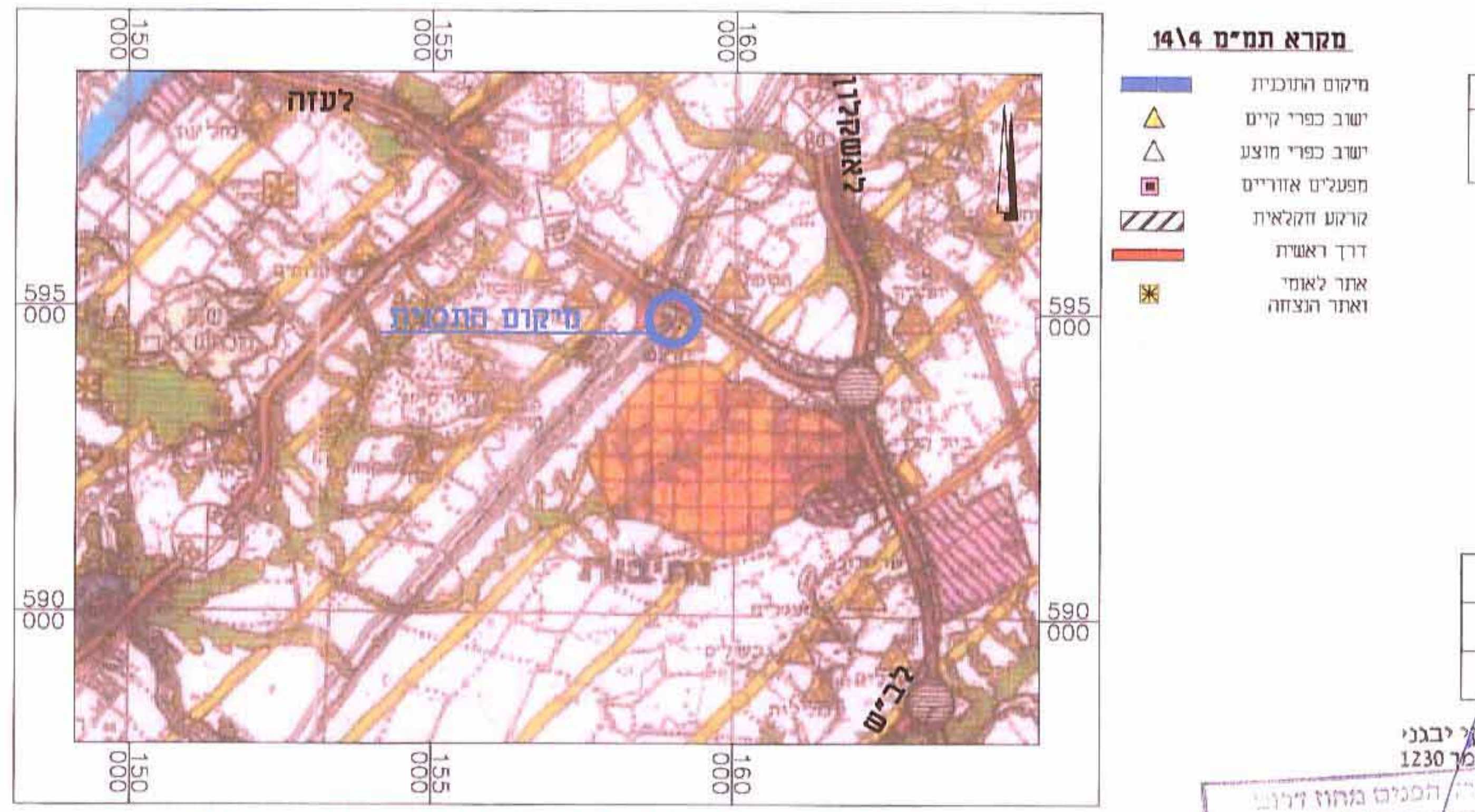
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28/11/08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מס' רישיון	חתימה	תאריך
יבגני ברודסקי	מ.ר. 1230	ברודסקי יבגני מודד מוסמך 1230	20.11.11

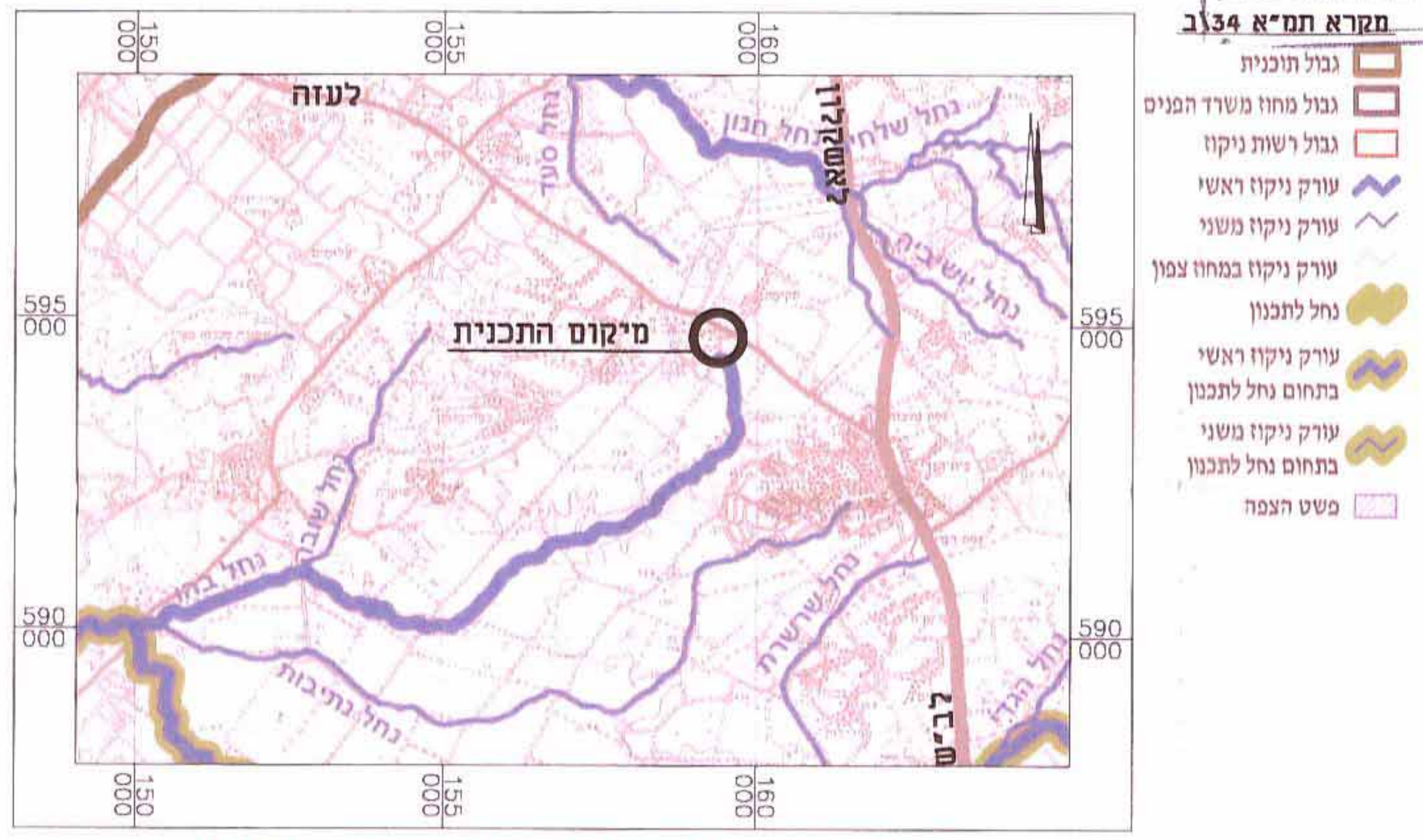
טבלת תאי שטח מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	שטח מ"ר
דרך	201	7,198
דרך	202	282
חניה	203	2,103
קרקע חקלאית	301	5,894
בית קברות	401	7,614



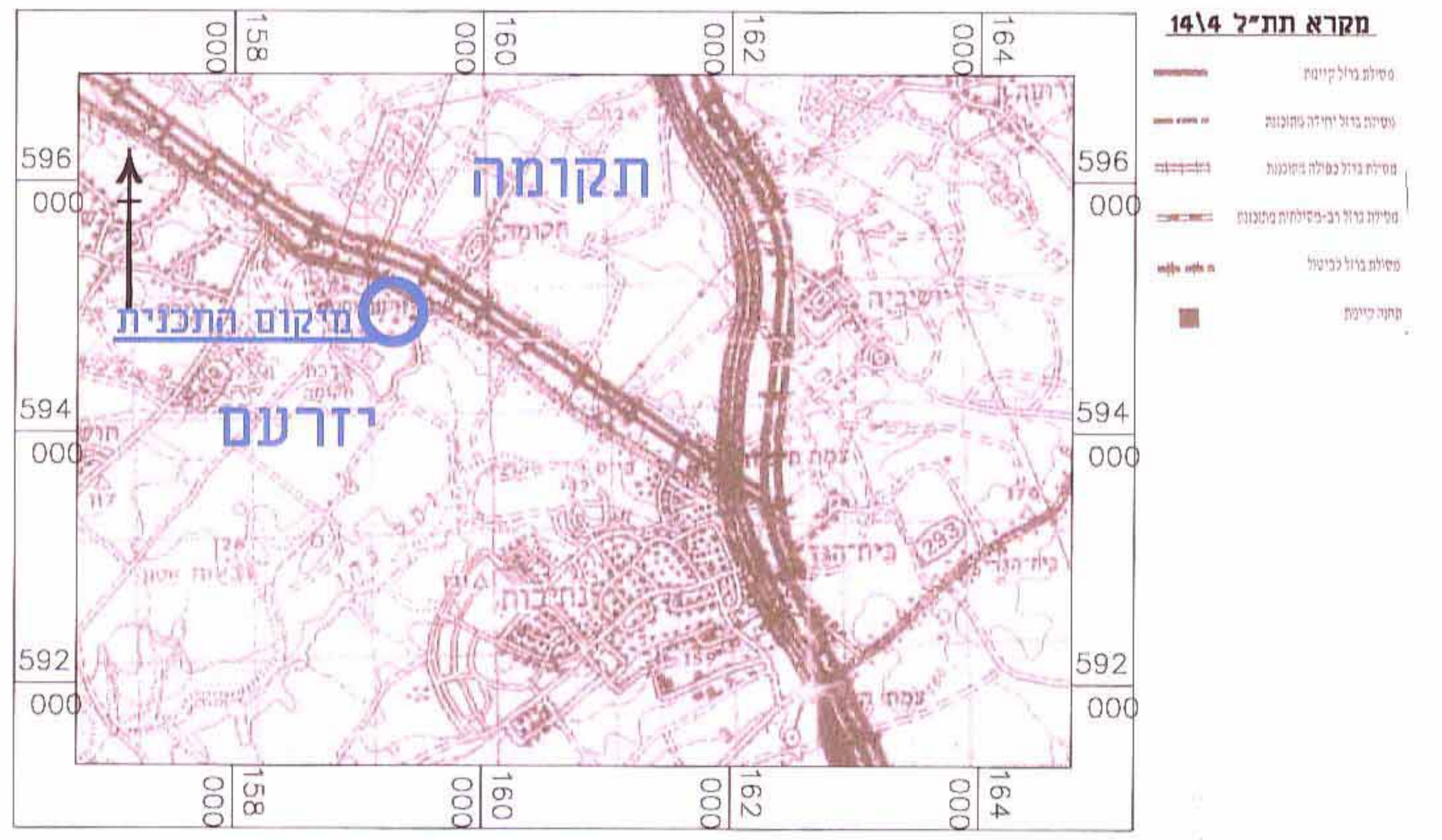
לעזה
לבאר שבע
מיקום התכנית
תקומה
לב"ש
150 000
155 000
160 000
595 000
590 000
מקרא תמ"מ 14\4
מיקום התוכנית
ישוב כפרי קיים
ישוב כפרי מוצע
מפעלים אזוריים
קרקע חקלאית
דרך ראשית
אתר לאומי ואתר הנצחה

תרשים התמצאות קנ"מ 1:100,000
על רקע תמ"מ 14\4



לעזה
לאשקלון
מיקום התכנית
לב"ש
נחל שקמה
150 000
155 000
160 000
595 000
590 000
מקרא תמ"א 34\ב
גבול תוכנית
גבול מחוז משרד הפנים
גבול רשות ניקוז
עורק ניקוז ראשי
עורק ניקוז משני
עורק ניקוז במחוז צפון
נחל לתכנון
עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
פשט הצפה

תרשים התמצאות קנ"מ 1:100,000
על רקע תמ"א 34\ב

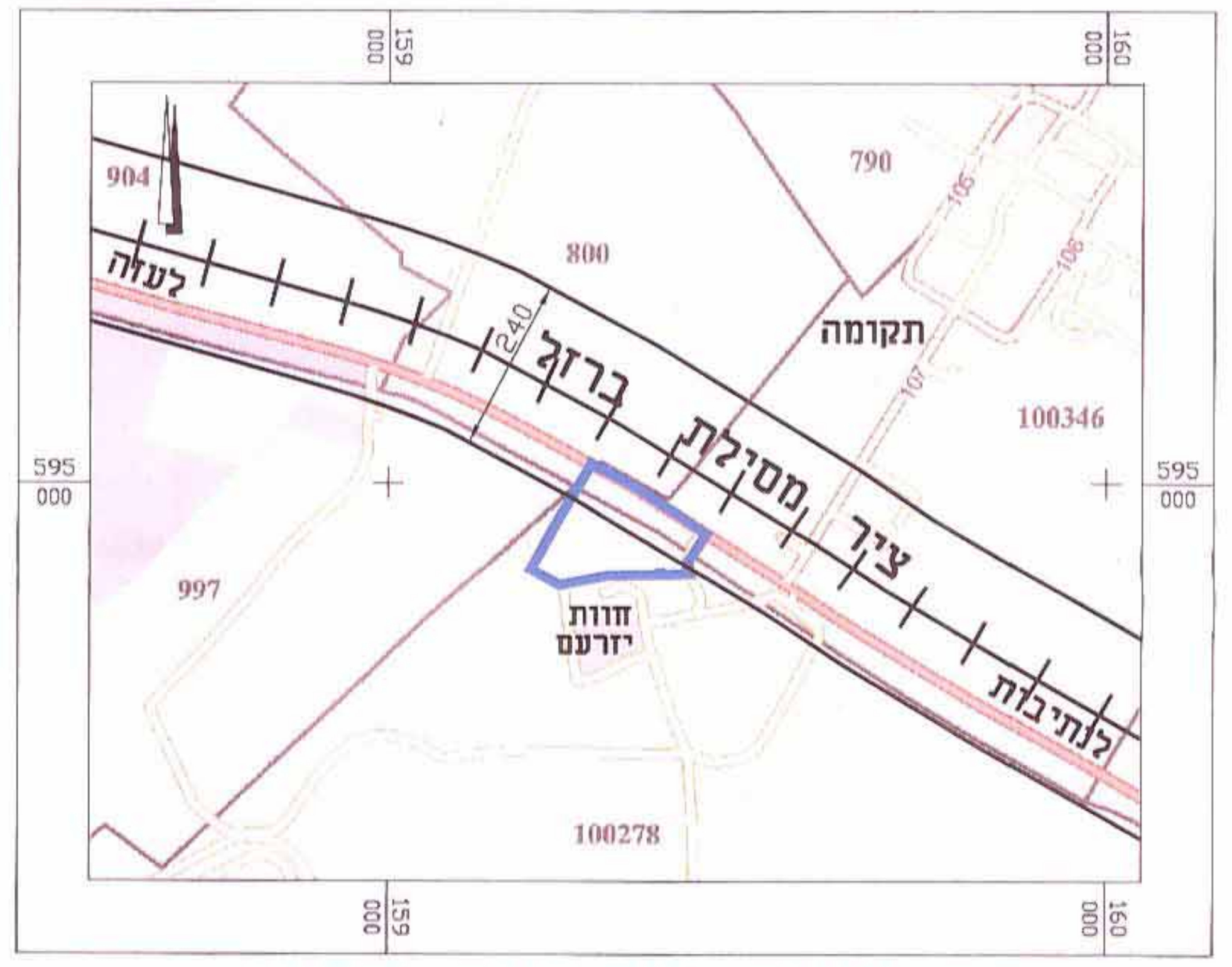


תקומה
מיקום התכנית
יזרעם
נתיבות
158 000
160 000
162 000
164 000
596 000
594 000
592 000
מקרא תת"ל 14\4
מסילת ברזל קיימת
מסילת ברזל יחידה מתוכננת
מסילת ברזל כפולה מתוכננת
מסילת ברזל רב-מסילתית מתוכננת
מסילת ברזל לביטול
תחנה קיימת

תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000
על רקע תת"ל 14\4

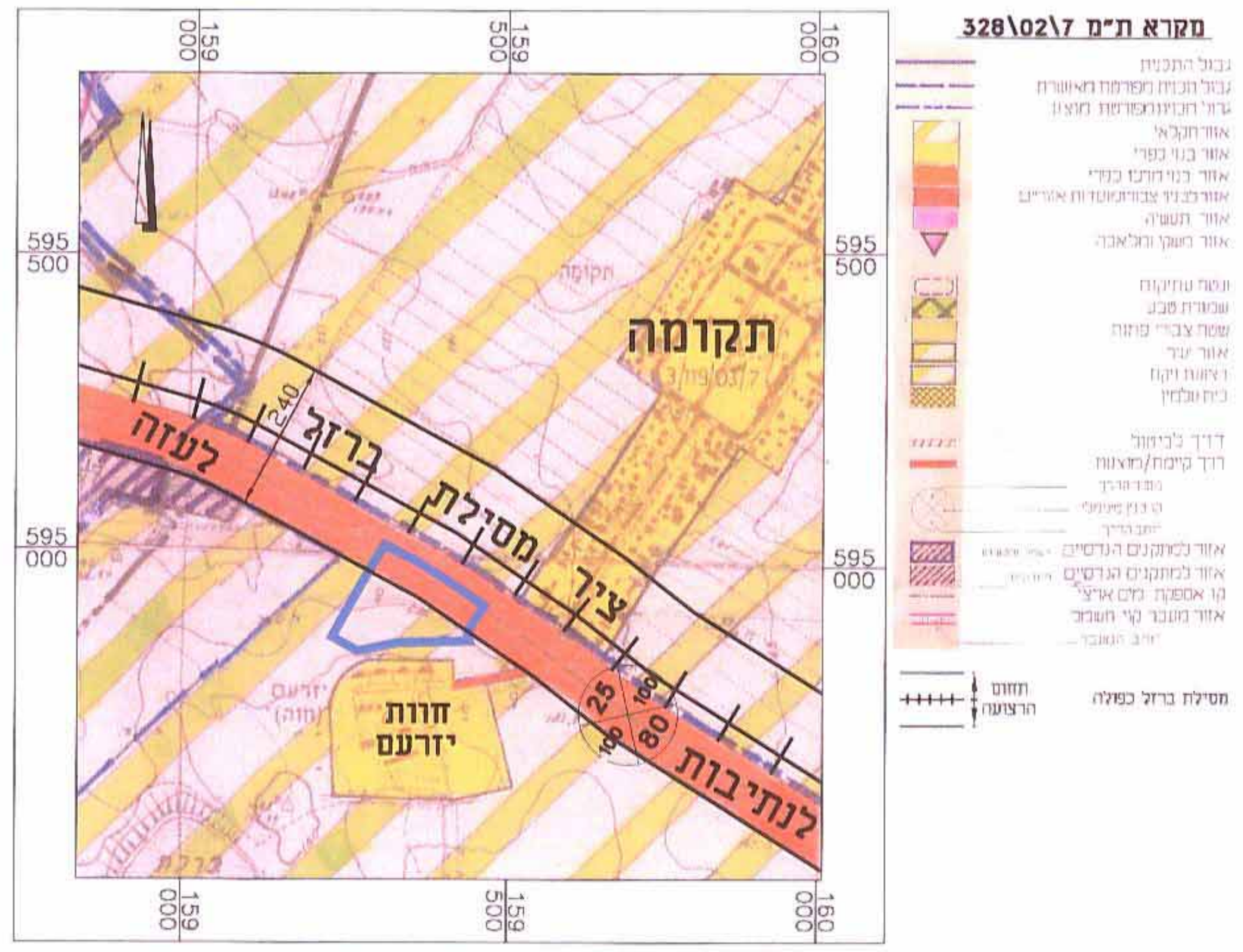
לעזה
לנתיבות
158 000
159 000
160 000
595 000

תרשים הסביבה קנ"מ 1:20,000
על רקע צילום אויר



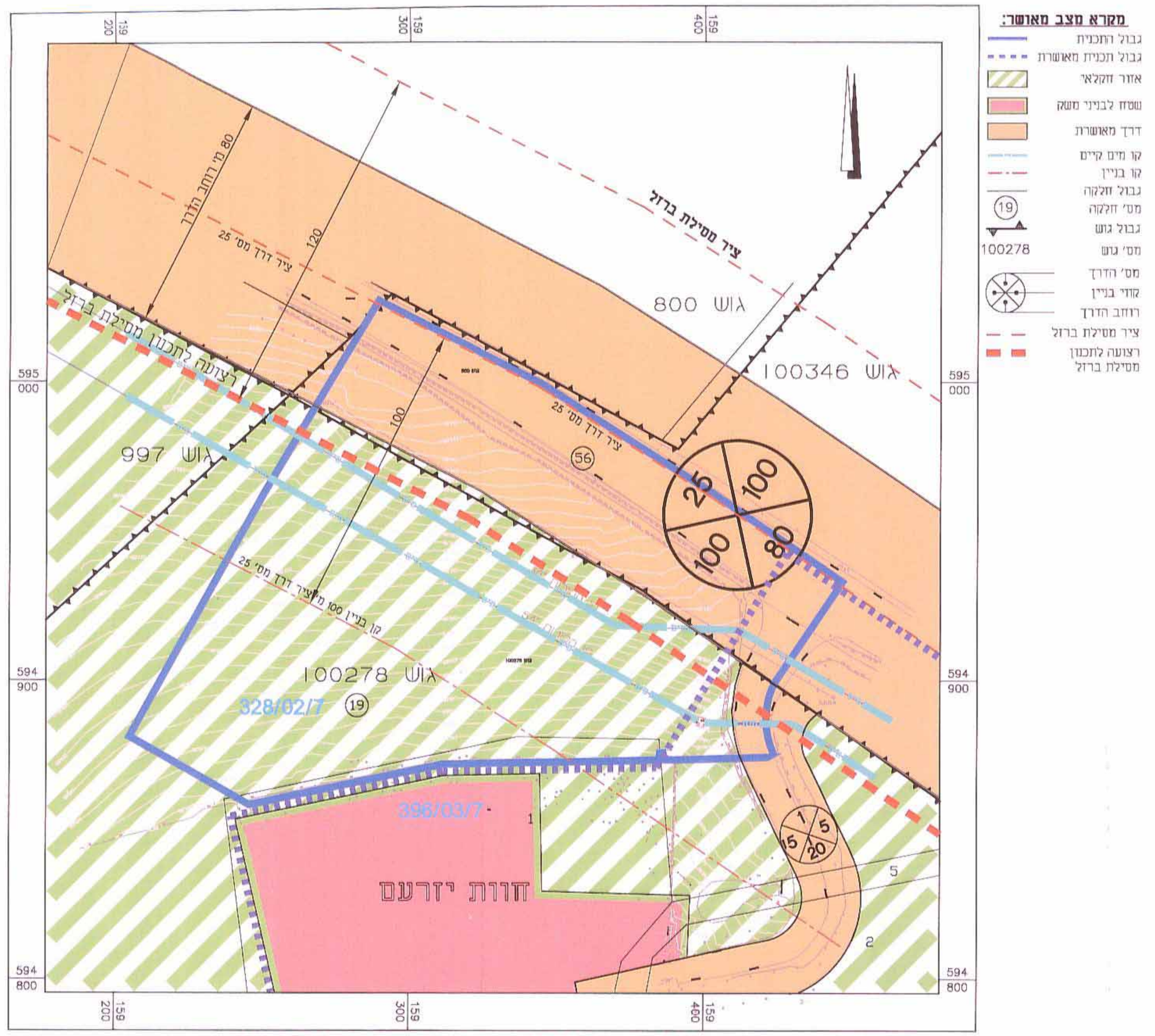
לעזה
ציר מסילת ברזל
לנתיבות
תקומה
חוות יזרעם
904
800
790
997
100346
100278
159 000
160 000
595 000

תרשים הסביבה קנ"מ 1:10,000
על רקע מפת גושים



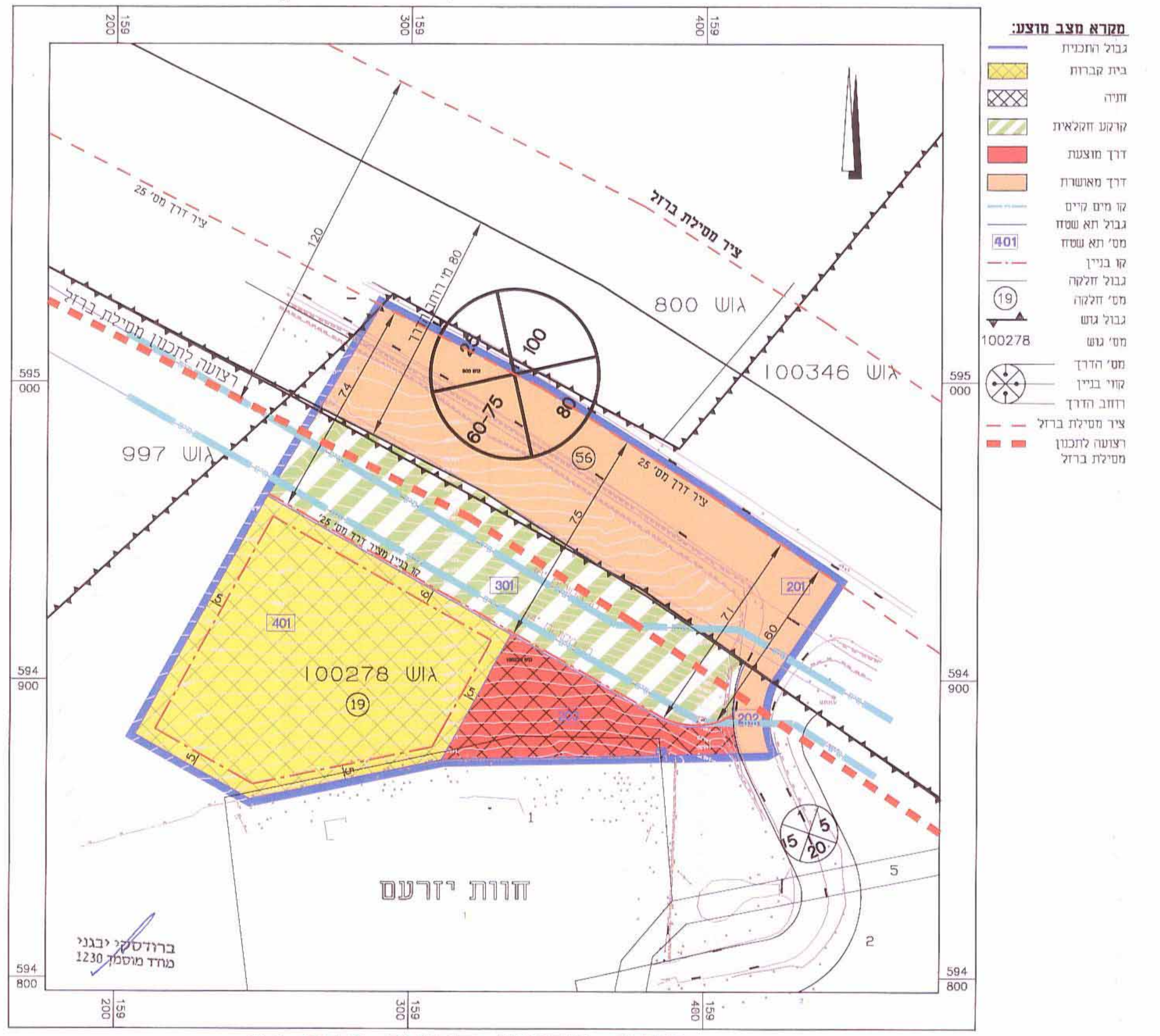
תקומה
לעזה
ציר מסילת ברזל
לנתיבות
חוות יזרעם
159 000
159 500
160 000
595 500
595 000
מקרא ת"מ 328\02\7
גבול התכנית
גבול תכנית מפורטת מאושרת
אזור חקלאי
אזור בנוי כפרי
אזור תעשיה
דרך לביטול
דרך קיימת/מוצעת
קו אספקת מים ארצי
מסילת ברזל כפולה
תחום הרצועה

תרשים הסביבה קנ"מ 1:10,000
על רקע תכנית מתאר מ.א. שדות נגב מס' 328\02\7



גוש 800
גוש 100346
גוש 997
גוש 100278
328/02/7
306/03/7
חוות יזרעם
ציר מסילת ברזל
רצועה לתכנון מסילת ברזל
25 מ' ציר דרך
80 מ' רוחב הדרך
100
25
80
100
159 200
159 300
159 400
595 000
594 900
594 800
מקרא מצב מאושר:
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת
אזור חקלאי
שטח לבניני משק
דרך מאושרת
קו מים קיים
קו בניין
גבול חלקה
מס' חלקה
גבול גוש
מס' גוש
מס' הדרך
קווי בניין
רוחב הדרך
ציר מסילת ברזל
רצועה לתכנון מסילת ברזל

מצב מאושר קנ"מ 1:1,250



גוש 800
גוש 100346
גוש 997
גוש 100278
401
301
201
חוות יזרעם
ציר מסילת ברזל
רצועה לתכנון מסילת ברזל
100
25
80
60-75
159 200
159 300
159 400
595 000
594 900
594 800
מקרא מצב מוצע:
גבול התכנית
בית קברות
חניה
קרקע חקלאית
דרך מוצעת
דרך מאושרת
קו מים קיים
גבול תא שטח
מס' תא שטח
קו בניין
גבול חלקה
מס' חלקה
גבול גוש
מס' גוש
מס' הדרך
קווי בניין
רוחב הדרך
ציר מסילת ברזל
רצועה לתכנון מסילת ברזל
ברודסקי יבגני
מודד מוסמך 1230

מצב מוצע קנ"מ 1:1,250

D:\TBA\092-beit_almin\עדכונים-5חשבורג\Index_as092.dwg
D:\shrit\952-Index_as092.plt\17.11.2011 (950x600)