6006253

תכנית מס' 3/225/03/7

קבוץ כרם שלום

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז דרום
17 -01- 2012
נתקבל

תשריט

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3/225/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9/1/12 לאשר את התכנית
מנהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנכ"ל משרד הפנים

3/225/03/7

מחוז: דרום
נפה: באר שבע
רשות מקומית: מ.א. אשכול
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
ישוב: קבוץ כרם שלום
שטח התכנית : 557.39 דונם
קנה מידה: 1:1250 ,1 : 5000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100305	מוסדר	7, 8	1,2,3,4,5,6,9,10,12, 17,21,25,27
100303	מוסדר	-	1,2

לביב חלבי
שם המודד

חתימה

לביב חלבי
משרד מדידות והנדסות
מודד מוסמך
רשיון מס' 808

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף
מהדורה : 5
תאריך : 12/12/11

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: קבוץ כרם שלום מורשה חתימה אילן רגב ת.ז. 052829686 אירים לביא ת.ז. 024189912			חתימה: אילן רגב קיבוץ כרם שלום
	כתובת: ד.נ. הנגב 85460			
	טלפון: 08-6262666	פקס: 08-6262640		דוא"ל
מגיש התכנית	שם: קבוץ כרם שלום מורשה חתימה אילן רגב ת.ז. 052829686 אירים לביא ת.ז. 024189912			חתימה: אילן רגב קיבוץ כרם שלום
	כתובת: ד.נ. הנגב 85460			
	טלפון: 08-6262666	פקס: 08-6262640		דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל ראש תחום תכנון			חתימה: הגי שלוש
	כתובת: רח' התקווה 4 ב"ש			
	טלפון: 08-6264333	פקס: 08-6264229		דוא"ל
	שם: קבוץ כרם שלום מורשה חתימה אילן רגב ת.ז. 052829686 אירים לביא ת.ז. 024189912			חתימה: אילן רגב קיבוץ כרם שלום
	כתובת: ד.נ. הנגב 85460			
	טלפון: 08-6262666	פקס: 08-6262640		דוא"ל
עורך התכנית	שם: אדר' אברהם אידלשטיין אב תכנון			חתימה: אברהם אידלשטיין אדריכל מס' רשיון 37836
	כתובת: מ.א. שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 89100			
	טלפון: 08-6891232	פקס: 08-6891228		דוא"ל: abraham@abt.co.il
מודד	שם: לביב חלבי			חתימה:
	כתובת: דלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056 ת.ד. 21			
	טלפון: 04-8395202	פקס: 04-8396098		דוא"ל: halabi@halabi.co.il

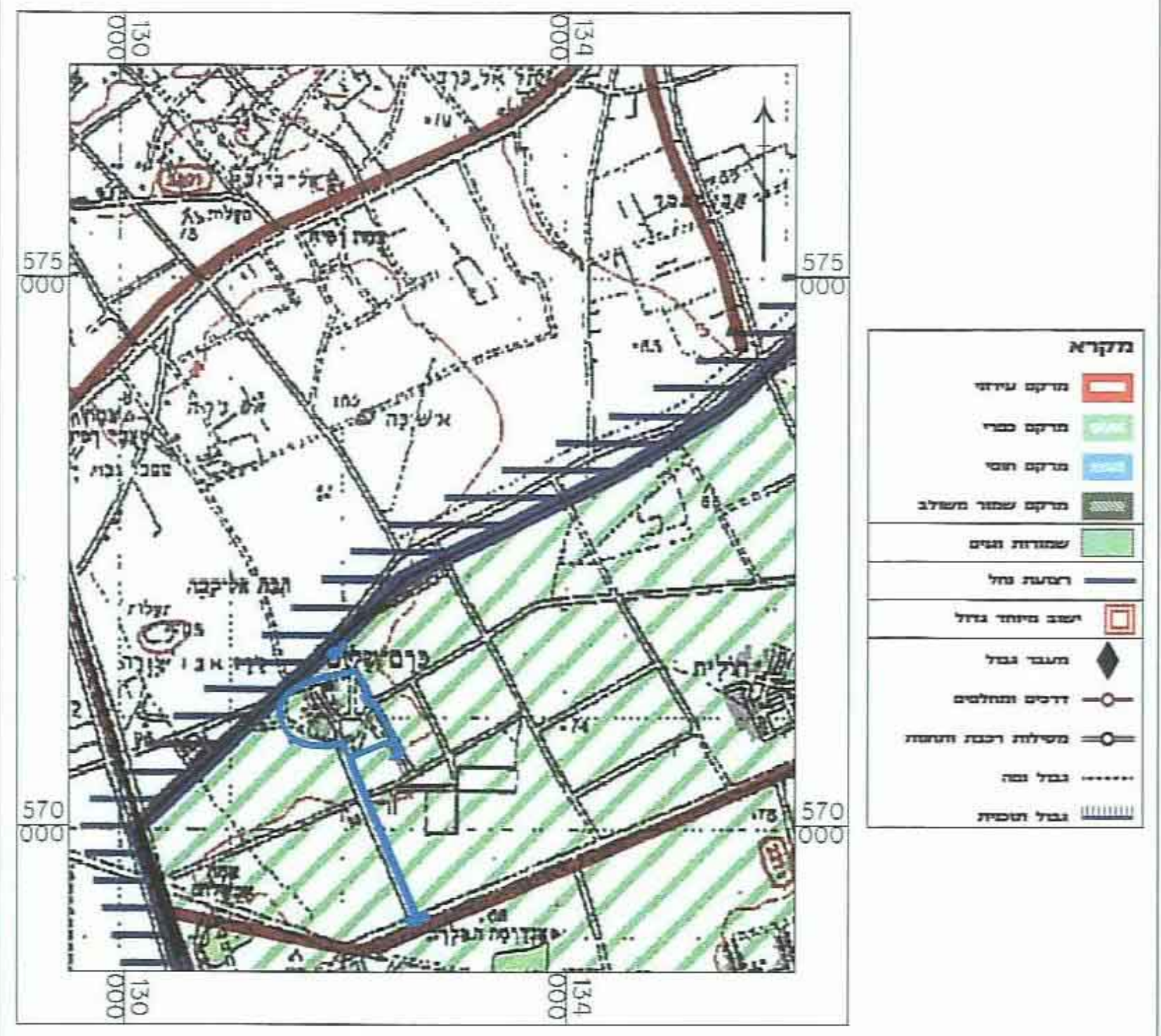
לביב חלבי
משרד מדידות והנדסות
מודד מוסמך
רשיון מס' 808

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : 5/4/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ ~~קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~.

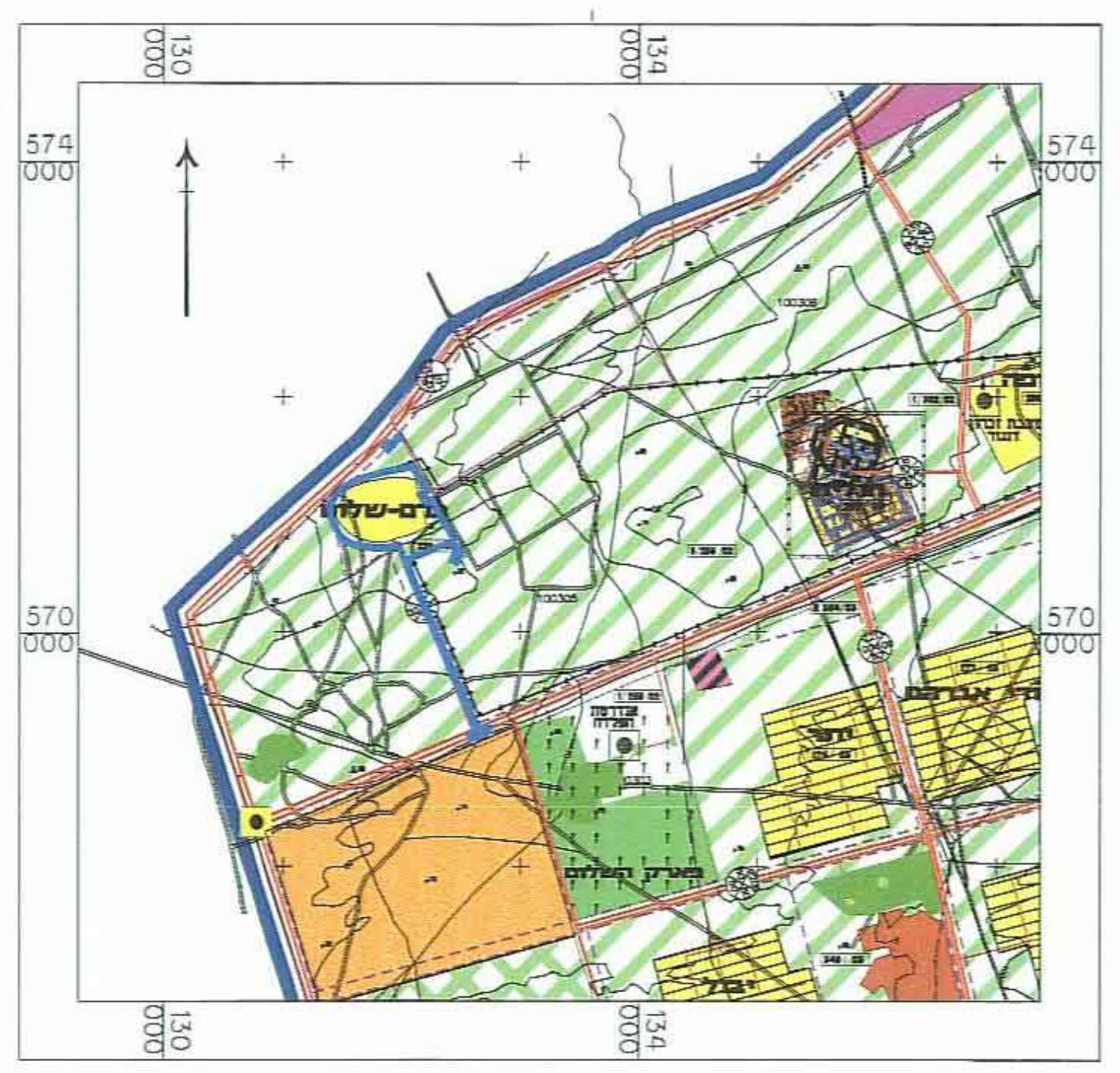
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
לביב חלבי	808		11/1/11

לביב חלבי
משרד מדידות והנדסות
מודד מוסמך
רשיון מס' 808



תרשים סביבה על רקע תמ"א 35-תשריט המרקמים

קנה מידה 1:50000

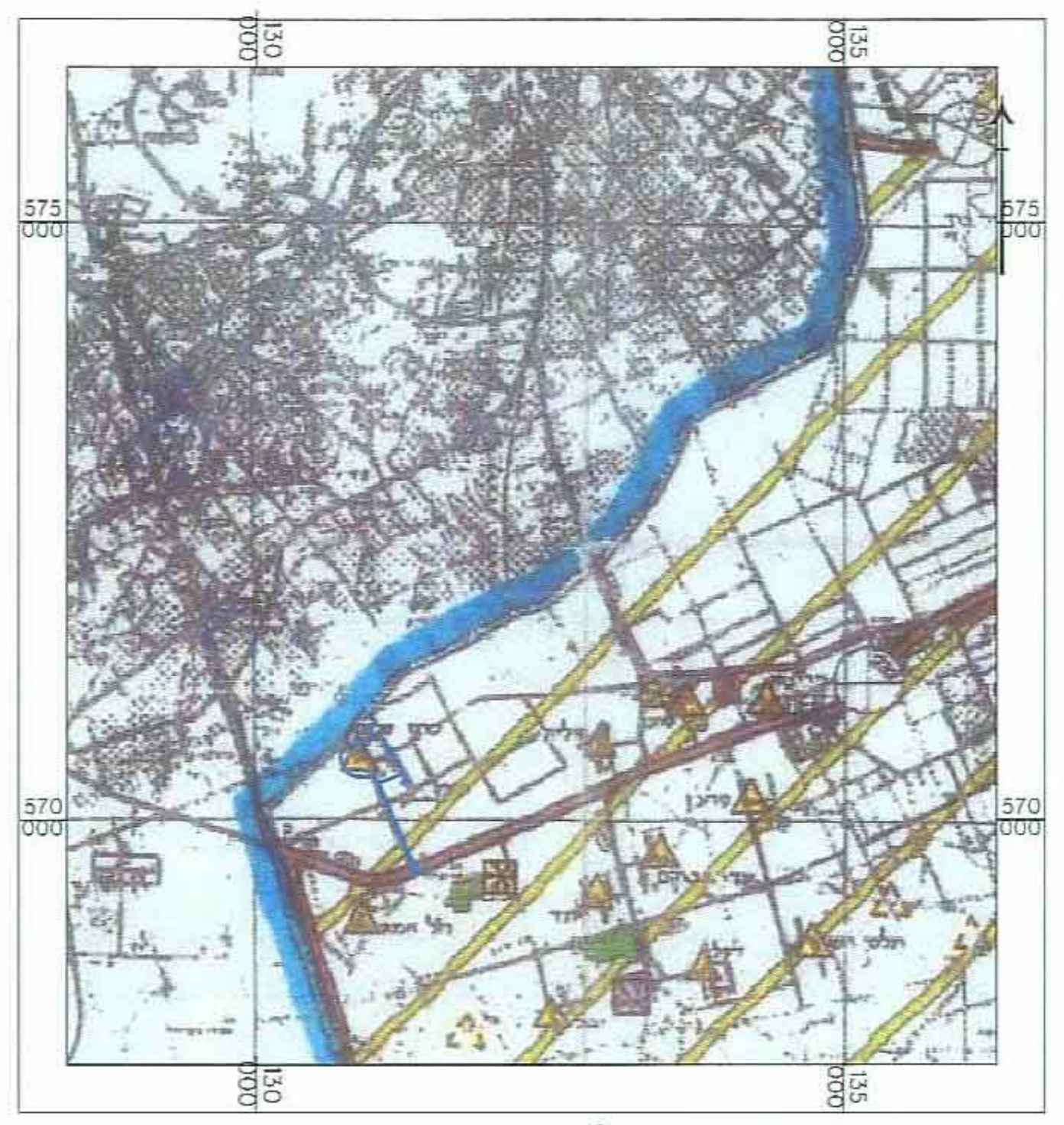


תרשים סביבה על רקע תכנית אב מ.א. אשכול

קנה מידה 1:50000

מקרא

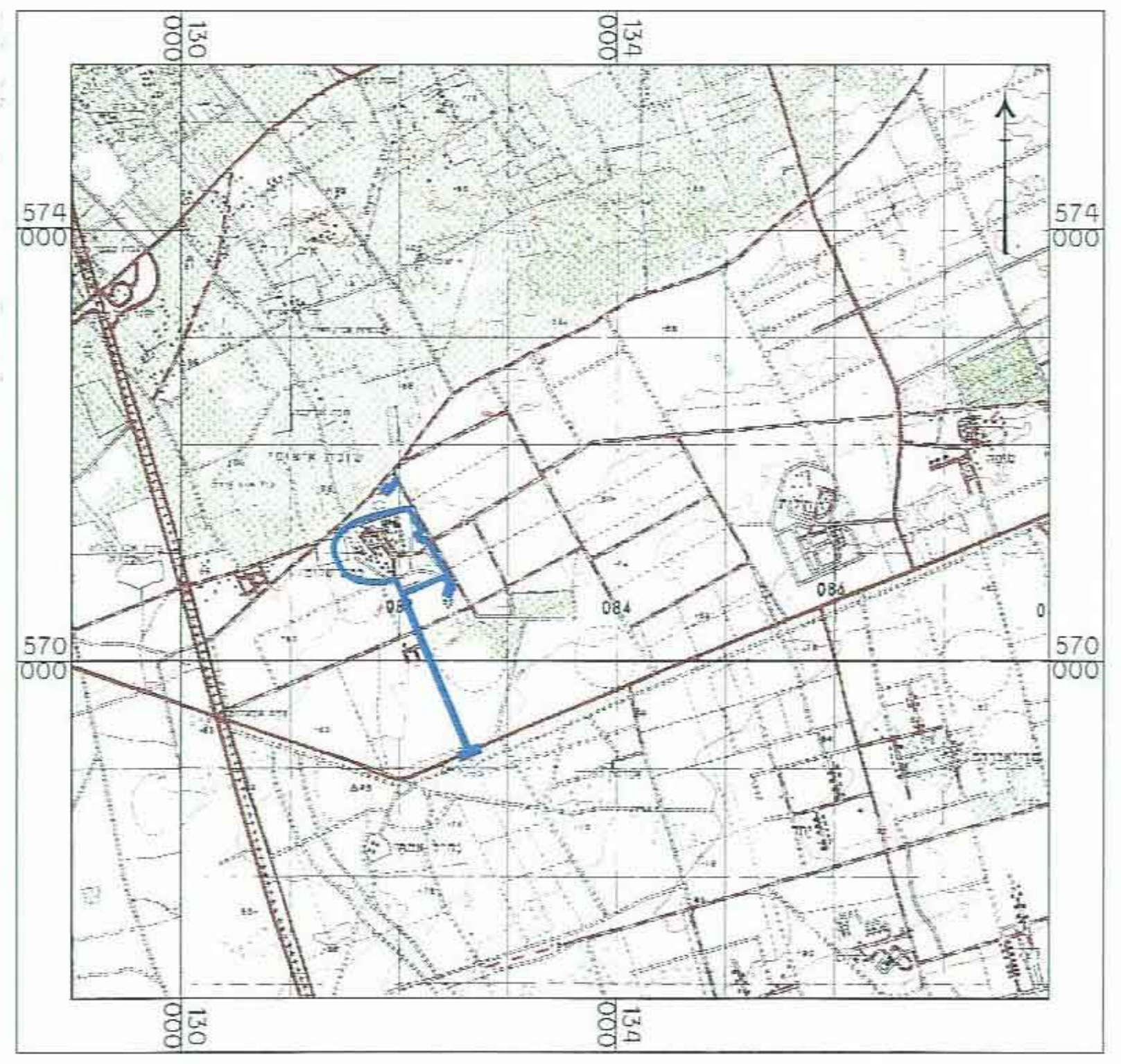
גבול התכנית	▬	בית עלמין	▨
גבול משבצת חקלאית	- - -	מזבלה	▨
דרך ראשית	═	מתקני ביוב	▨
דרך אזורית	═	מתקני מים	🟦
דרך מקומית	—	שמורת טבע	קיימת ▨ מוצעת
דרך נופית	—	גן לאומי	▨
מספר הכביש	100	אתר עתיקות	●
קו בנין	10 10	אתר\תחנת טרנספורמציה	▲
רוחב הכביש	40	פארק	🟩
קו מים ראשי	—•—•—	אזור ישוב עירוני	🟧
קו גז	------	חווה חקלאית	▨
אזור בינוי כפרי	🟨	פארק חקלאי	▨
אזור תעשיה	🟪	אזור מסחרי	▨
עתודה לאזור תעסוקה משותף	☐	פארק תעשיות-איכ"ח	🟪
אזור מרכז כפרי	🟧	מנחת	🟥
קרקע חקלאית	▨	אזור פעילות בינלאומי	●
יער	🟩	אתר תיירות	●
מתחם תיירות	☐	מצפה	✳
אזור ניקוז	☐	מעבר גבול	●
אזור איגום	🟦	תחנת מידע	●
		מספר תכנית מפורטת	225 / 03



תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4

קנה מידה 1:100000

מקרא

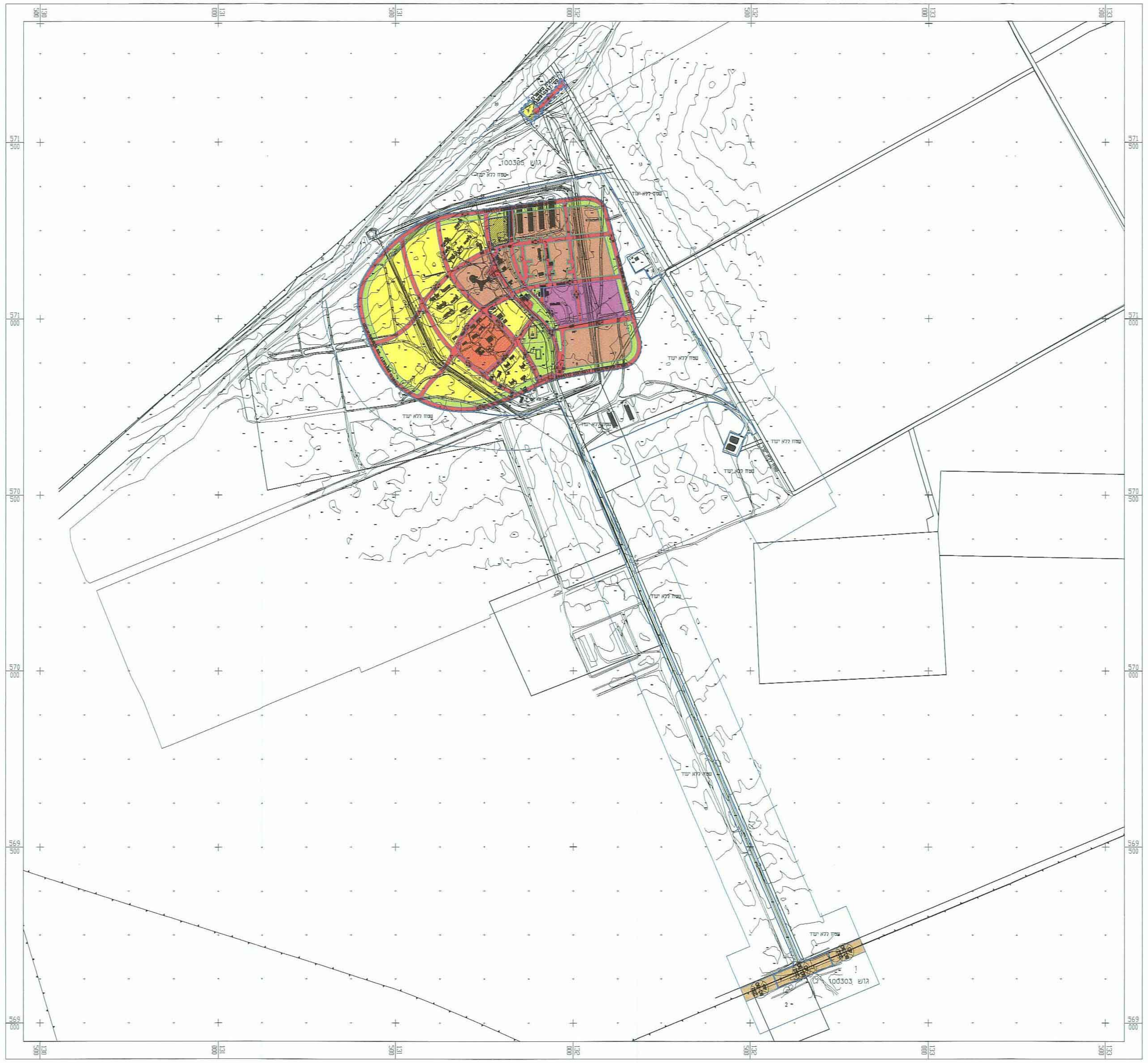


תרשים סביבה

קנה מידה 1:50000

מצב מאושר

קנה מידה 1:5000



מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪▪
איזור מגורים	🟨
איזור מגורי נוער	▨
איזור מגורי ילדים	▨
איזור מלאכה ותעשיה	🟪
איזור בנייני משק	▨
איזור בנייני ציבור ותרבות	▨
בנייני ציבור	🟫
שטח ירוק פתוח/שטח ציבורי פתוח	🟩
איזור ספורט	▨
דרכים בעתיד/כביש מתוכנן	🟥
חלקת קבורה (עפ"י תכנית 1/225/03/7)	🟨
שטח ללא יעוד	☐
שטח חניה	🟥
מבנה קיים	☐
דרך מאושרת	🟫
גבול גוש	—▾—▴—
גבול חלקה	—
מספר חלקה	9
מספר גוש	גוש 100305
מספר דרך	000
קו בניין	5 5
רוחב דרך	00