00 6757

תכנית מס' 5\מק\2593

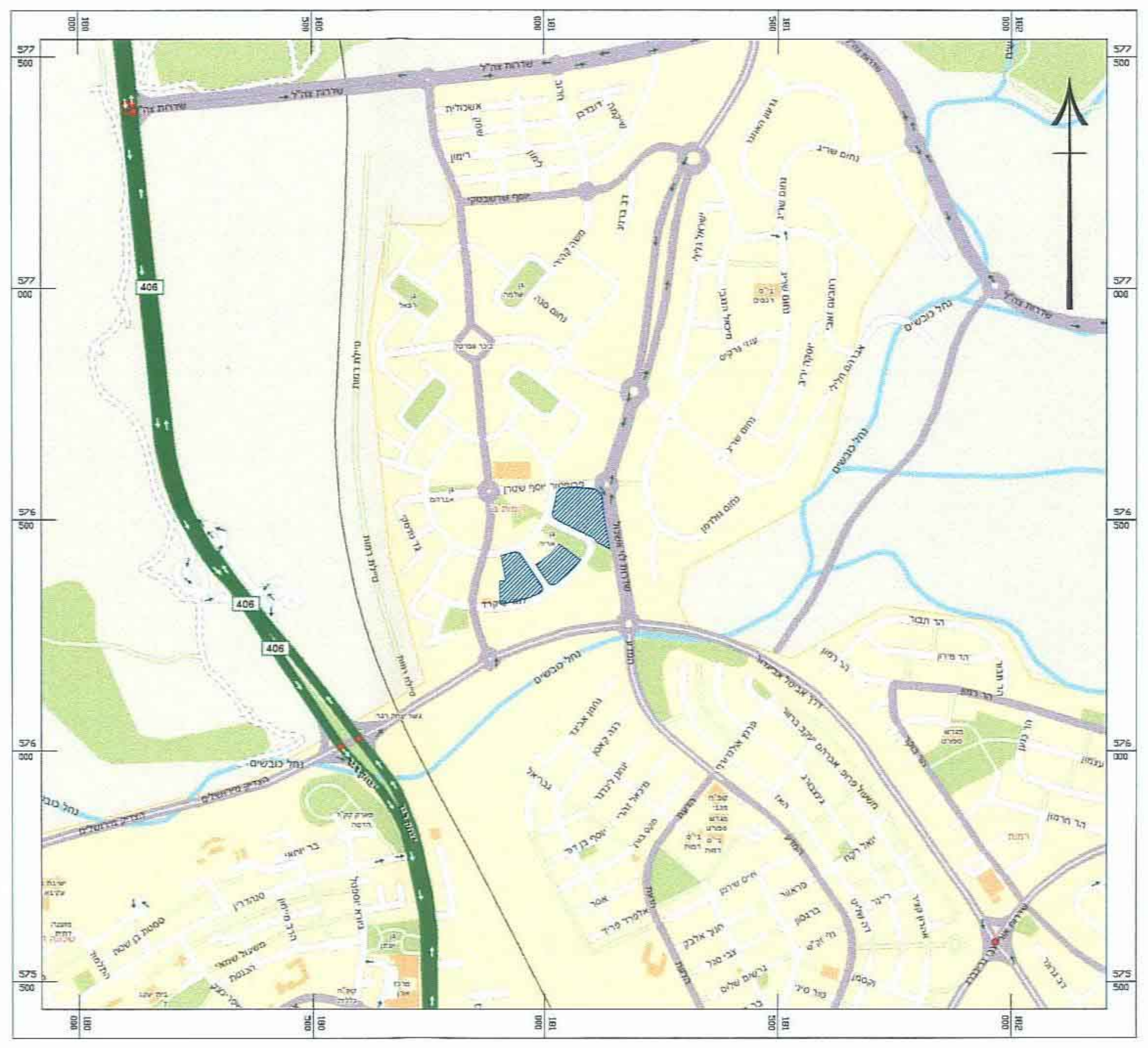
מגורים במגרשים 1000, 24, 22
בשכ' רמות בב"ש

תשריט

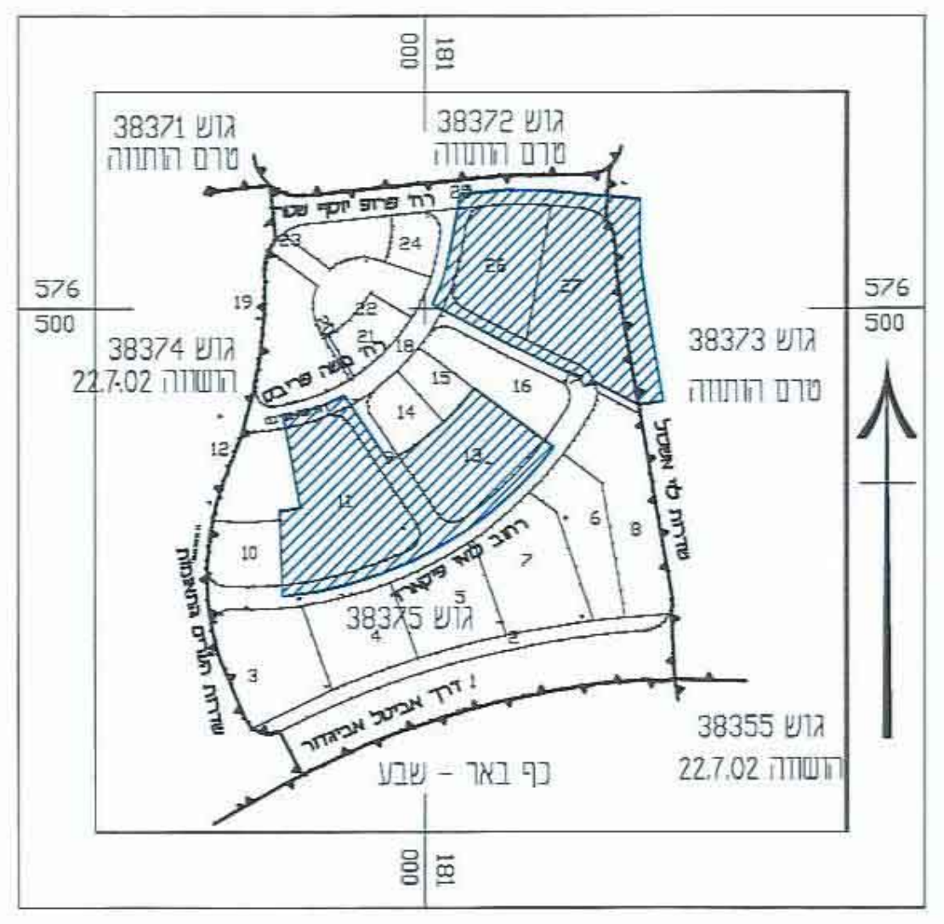
איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיפים 62א(א) (6) (4) (8) (9)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית: באר שבע
ישוב: באר שבע
שטח התכנית : 29.044 דונם
קנה מידה: 1:1,250

2593/מק/5
43788 31.10.11



תרשים התמצאות כללי 1:10,000


181
000
גוש 38371
טרם הותווה
גוש 38372
טרם הותווה
576
500
גוש 38374
הושווה 22.7.02
גוש 38373
טרם הותווה
גוש 38375
גוש 38355
הושווה 22.7.02
כף באר - שבע

תרשים סביבה קרובה 1:5,000

גושים וחלקות בתכנית:

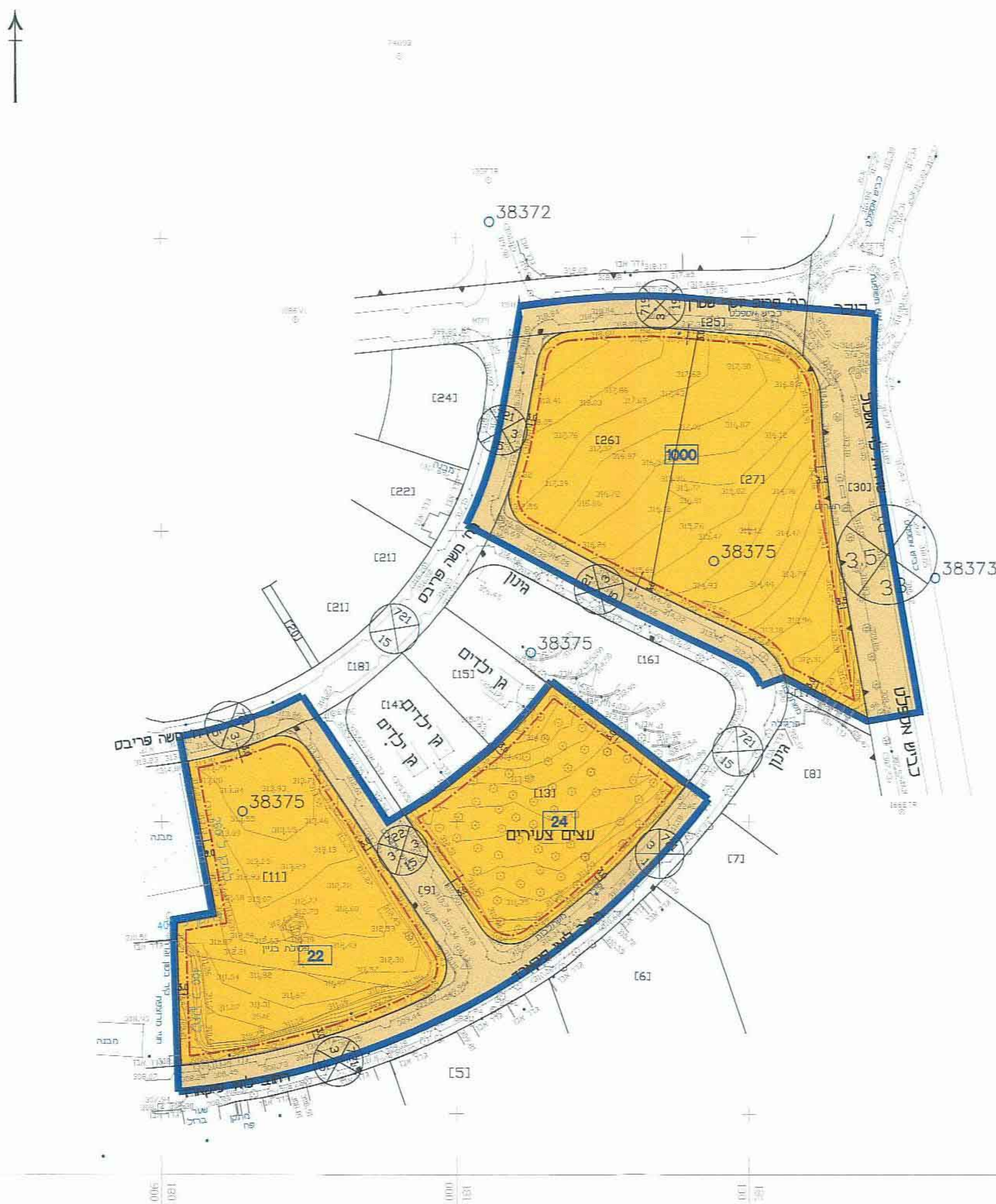
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38375	מוסדר	11,13,26,27	25,18,9
38373	מוסדר	—	30

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 02.10.2011

מצב מוצע

קנ"מ 1:1,250

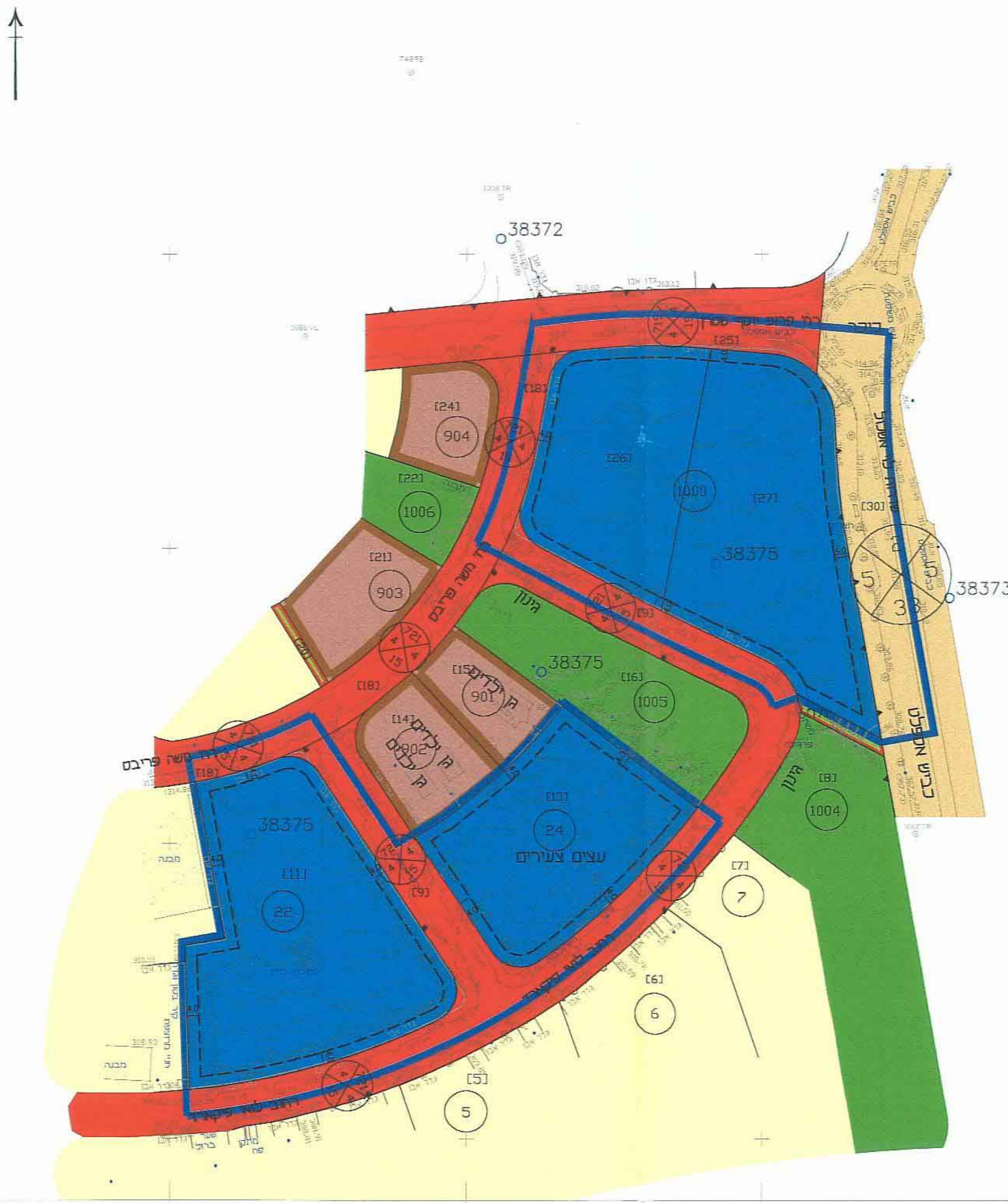

38372
38375
38373
1000
24
22

מקרא מצב מוצע

- גבול תא שטח ומספרו — 000
- קו בנין
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מספר גוש — 38373
- מגורים ב' — 🟧
- מספר חלקה — [00]
- גבול חלקה
- דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:1,250


38372
38375
38373
904
1006
903
907
1000
1004
7
6
5

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול גוש
- מספר גוש — 38373
- מספר חלקה — [00]
- גבול חלקה
- מספר מגרש — 1000
- ▪ אזור מגורים ב' — 🟦
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת — 🟥
- ▪ קו בניין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- ▪ אזור מגורים ג' — 🟨
- שטח לבניני ציבור — 🟫
- ▪ שטח ציבורי פתוח — 🟩
- ▪ שביל להולכי רגל

▪ יעוד שאינו על פי מבא"ת

שמות וחתימות :

		שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית		ארזים (ג.י.א) בע"מ		514076637	ארזים (ג.י.א) בע"מ ח.פ. 51-407663-7	2.10.11
בעלי עניין בקרקע	בעל	ארזים (ג.י.א) בע"מ		514076637	ארזים (ג.י.א) בע"מ ח.פ. 51-407663-7	2.10.11
	חוכר					
עורך התכנית		תומר קליינהאוז	023704208	פלג קליינהאוז אדריכלים		19.07.2011
מודד		אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ				

שמות וחתימות :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 6/9/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול)בלבד(ברמה אנליטית/ ~~מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-243715-3

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
	648		6.10.11