תכנית מס' 8/232/03/7
מושב שדה צבי - מגרש 344
ת ש ר י ס

סוג תכנית/איחוד וחלוקה	סמכות	היתרים/הרשאות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	תכנית המהווה פרוט לתכנית מתחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעוניים
רשות מקומית : מ.א. מרחבים
יישוב : מושב שדה צבי

שטח התכנית : 0.640 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	סוג גוש	שלם/מ"ב חגוש	מספר חלקות בשלמות	מספר חלקות בחלקן
100271	חומדר	וחלקן	–	73

אישור/חתימות מוסדות תכנון

שמות וחתימות

מגיש התכנית	דני אבימבול	ת.ז. 27025285	
	חנה אבימבול	ת.ז. 56642192	
בעלי עניין בקרקע	מיכאל מרקוביץ' ישראל		
עורך התכנית	אדריכל שלמה עמית		
מודד התכנית			

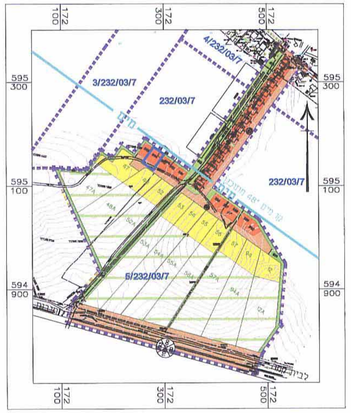
הצהרת המודד

*הערה:
מים
קו מים בקוטר "48
סומן עפ"י מדידה גרפית
מ-תמ"א 5/ב/34
שהיא בקנ"מ 1:100,000
ועפ"י נתוני מינהל התכנון

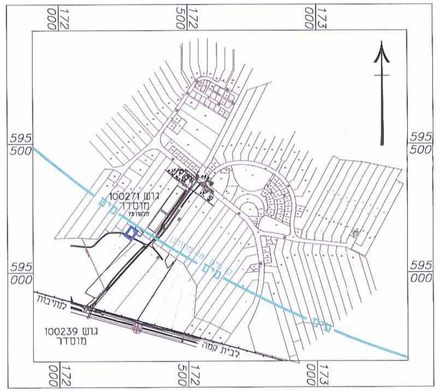
מקרא ת"ים 5/232/03/7

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים
- חזקאי חלקה א'
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- קו מים "4 ומעלה

344
293 100 100 80
מים



תרשים הסביבה קנ"מ 1:5,000
על רקע ת"מ 5/232/03/7



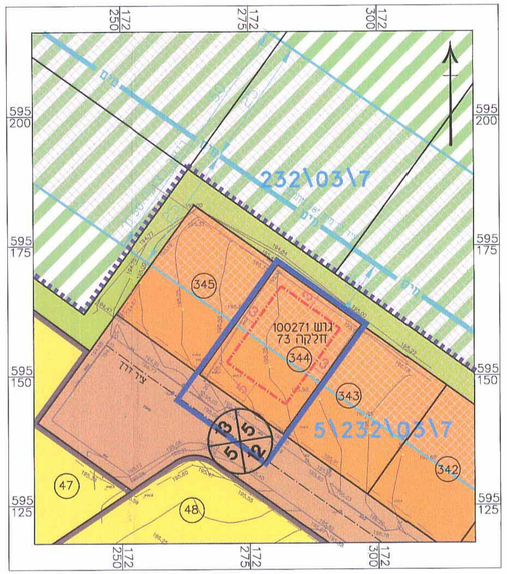
תרשים הסביבה קנ"מ 1:10,000

מקרא - מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- קו מים "4 ומעלה
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים
- אזור חקלאי
- רצועת קו המים
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מס' חלקה

344
13 5 5 12
100271
73

*הערעודים אינם עפ"י נוהל מבא"ת

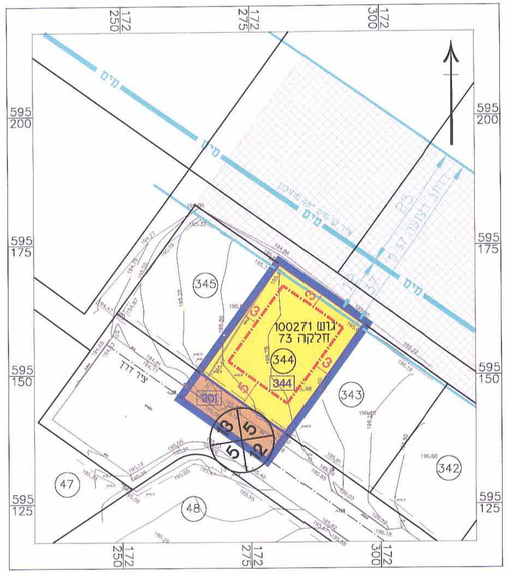


מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא - מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בניין
- קו מים "4 ומעלה
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- רצועת קו המים
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך
- מס' גוש
- מס' חלקה

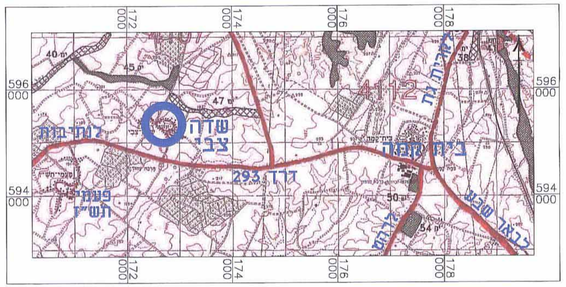
344
345
13 5 5 12
100271
73



מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא תמ"א 22

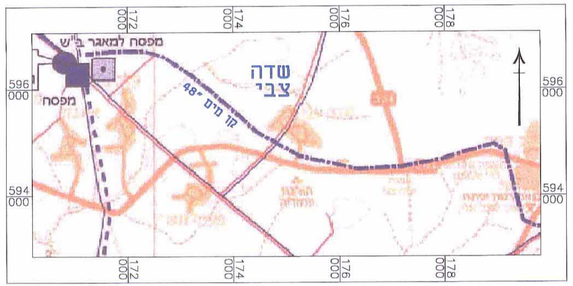
- יער נטע אדם מים
- יער נטע אדם מחוץ
- יער מבוא לשמורה
- יער מבוא נמחק
- יער פארק מים
- יער פארקוע
- יער פארקוע
- יער פארקוע
- נטיעה בגדות נחלים
- גבול תמ"מ



תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000 - על רקע תמ"א 22

מקרא תמ"א 5/ב/34

- קו מים קיים/מאושר
- רצועה לתכנון קו מים בקוטר מ-"24 - "107
- רצועה אופציונלית לתכנון קו מים בקוטר מ-"24 - "107
- קווי מים
- קו מים קיים/מאושר
- מתקני מים
- בריכת מים בנפח מעל 6,000 מק"ק-קיימת
- תחנת שאיבה ראשית-מתוכננת
- תחנת שאיבה ראשית-קיימת



תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000 - על רקע תמ"א 5/ב/34

DATBA\101-sde-tsvi_344\דרכים-2\index_as101.dwg
Oshrit\919-index_as101.plt\30.8.2011 (950x450)