6006778-1

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
נתקבל

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - מיתר
ישוב פרברי חירן
תוכנית מתאר מס' 107/02/15
הכוללת תכנית שלב א' ברמה מפורטת.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
מנהלת מינהל התכנון

19/12/14

בינת שוורץ-מילנר
מנהלת מינהל התכנון

תשריט 23/6/13

גליון מס' 1

מחוז הדרום

נפה : באר שבע

מקום : ישוב פרברי חירן, נ.צ. מרכזי 199000,581000

גושים : גוש 100003 חלק חלקה 2
גוש 100010, חלקה 4, חלקי חלקות 1,2,3,6
גוש 1\100014 חלק חלקה 1
גוש 400079 חלק חלקה 1

שטח התוכנית : כ – 3462 דונם
שטח שלב א': כ– 1480.596 דונם

קנ"מ : 1:5000, 1:20000, 1:50000 1:100000

מגיש התוכנית : מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע
טלפון: 08-6264333

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע
טלפון: 08-6264333

המתכנן : יורם פוגל אדריכל ומתכנן ערים
(מס' רשיון 10816)
בשיתוף עם אדר' רות חן
(מס' רשיון 19888)
רח' אבן שפרוט 16ב', ירושלים.
טלפקס: 02-5619221

תאריך: 1.05.2013

חתימות

חגי שלע,
מנהל מרחב עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל
17/6/13

מגיש התוכנית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

בעל הקרקע

ועדה מקומית

יורם פוגל
אדריכל ומתכנן ערים
אבן שפרוט 16 ב' ירושלים
טל' 02-5619221

עורך התכנית (המתכנן)

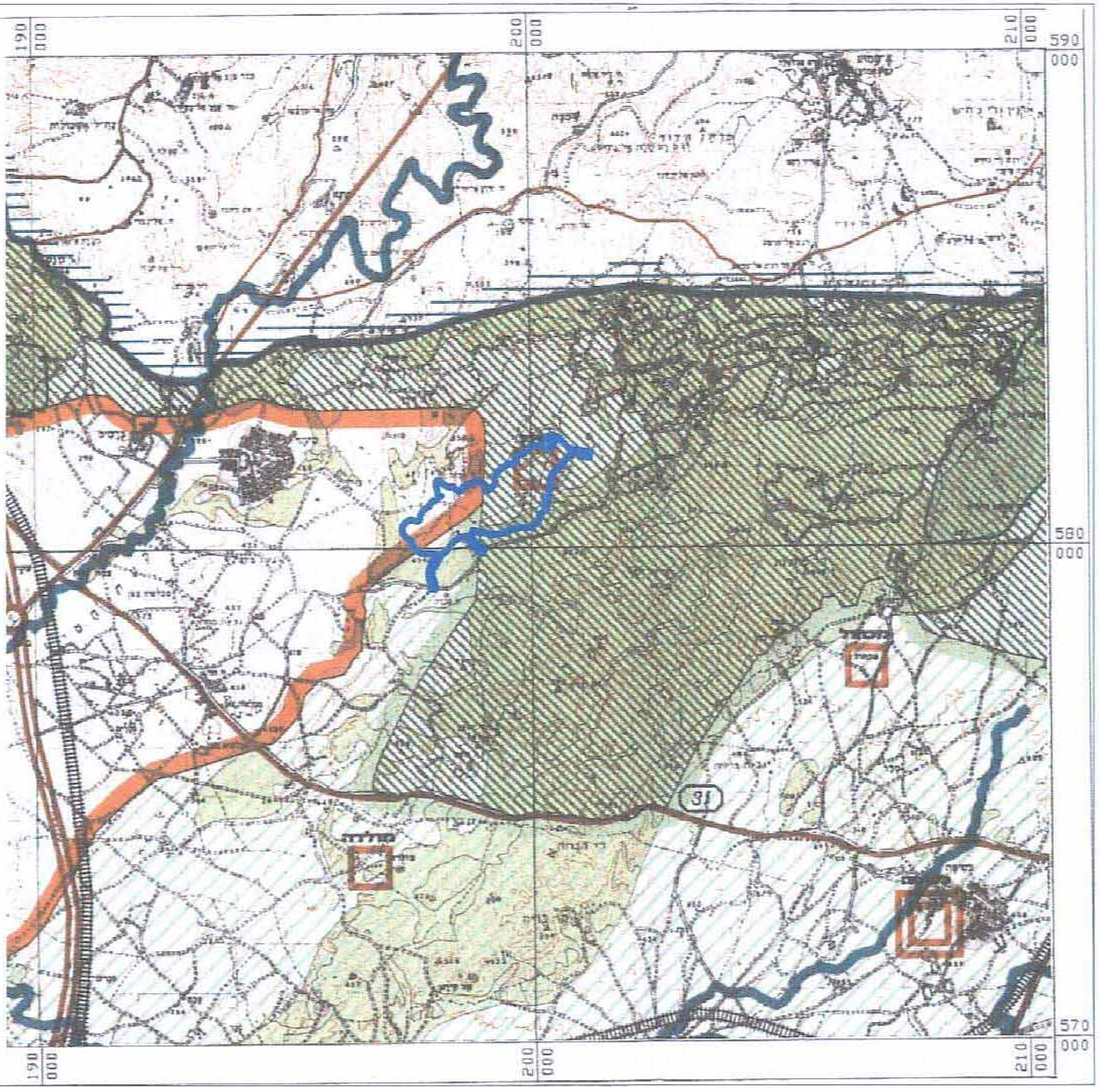
מודד-מדידות והנדסה בע"מ

מודד

תמ"א 35
תשריט המרקמים

מקרא

- ▭ מרקם עירוני
- ▨ מרקם כפרי
- ▨ מרקם שמור משולב
- ▨ מרקם שמור ארצי
- ▭ מכלול נופי
- ▨ שמורות וגנים
- ▨ יער ויעור
- ▨ שטח בנוי
- ― רצועת נחל
- ■ ■ רצועת נוף
- ★ פארק מטרופוליני
- ★ מכלול עירוני לשימור
- ★ מכלול כפרי לשימור
- ▢ ישוב מיוחד
- ▣ ישוב מיוחד גדול
- ▼ מתקן ארצי
- —○— דרכים ומחלפים
- =○= מסילות רכבת ותחנות



ק.מ. 1:100000

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35
תשריט המרקמים

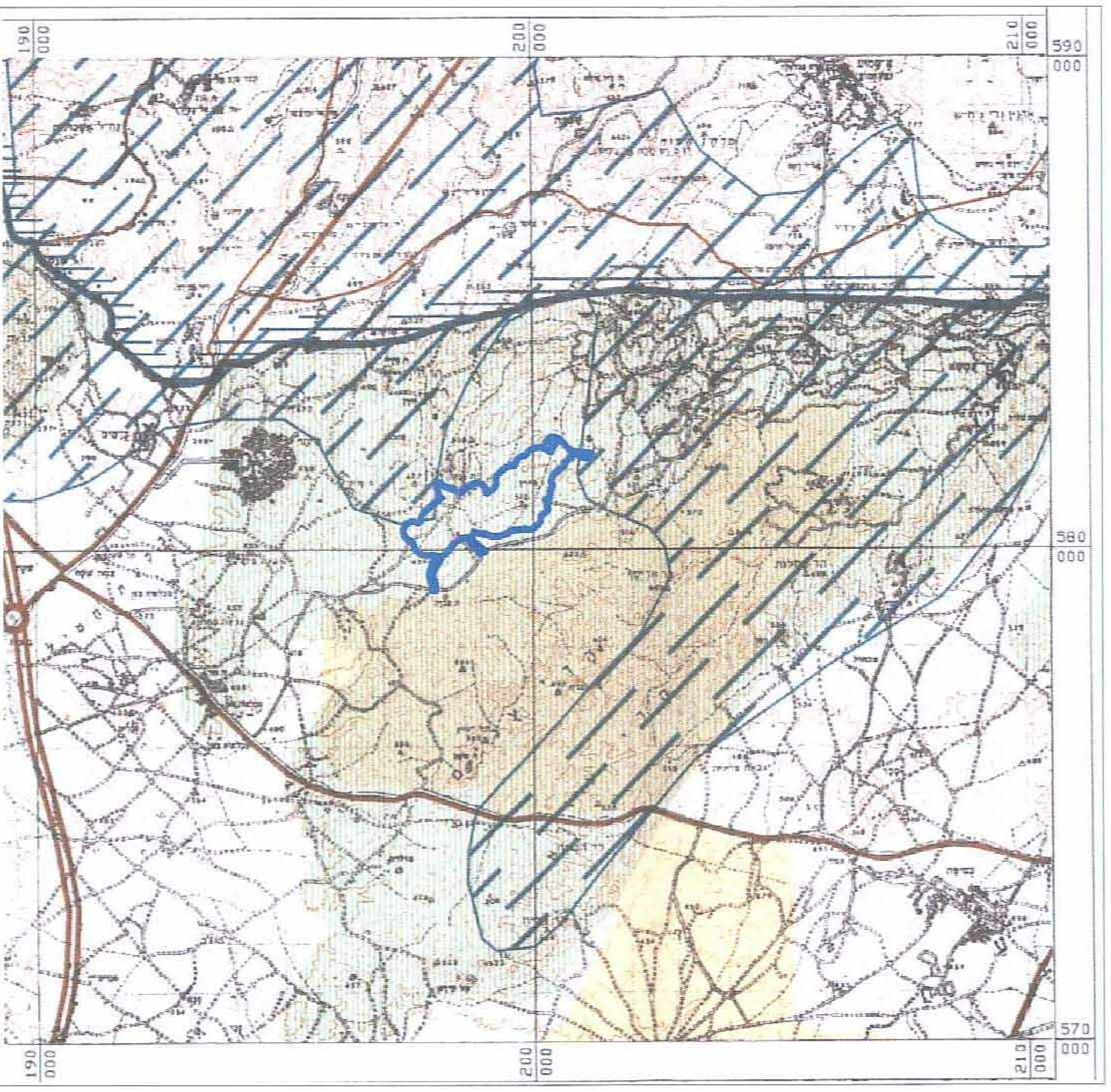
תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות והפניות למרכיבי תשתית

מקרא

- ▨ רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- ▨ שטחי שימור משאבי מים
- ⬭ תחום רעש מטוסים
- ✈ שדה תעופה
- —○— דרכים ומחלפים
- ------- אגן היקוות הכינרת
- ■ ■ ■ קו צנרת גז טבעי
- ○—○— קו חשמל ראשי
- ◇ תחנת כח
- ○ תחנת מיתוג
- ▨ אזורי החדרה ואיגום
- ▨ שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים
- ▥ גבול תוכנית

הערה :

1. סימונים עפ"י תכניות מתאר ארציות ומחוזיות הינם לצורכי הפניה בלבד.
2. רגישות הנוף נערכה בידי מוטי קפלן תכנון מתאר וסביבה בהנחיית המשרד לאיכות הסביבה.



ק.מ. 1:100000

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות