6006346

תכנית מס' 68\206\03\5

מגורים במגרש מס' 1028A ברח' גרינשפון 23, שכ' נווה מנחם, ב"ש

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים-מחוז דרום
05.06.2012
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר- שבע
רשות מקומית: באר- שבע
יישוב: באר- שבע
שטח התכנית: 0.821 ד'
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	חלק\כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38384	מוסדר	חלק	4,3	27
38383	מוסדר	חלק	—	73

חותימת המודד

אברהם גולדנברג מהנדס אזרחי ומודד מוסמך צפצפה 8 עומר טל' בית: 057-469623 טל' משרד 082-32117

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 27/2/12
לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

25/7/12
יו"ר הוועדה המחוזית | תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** 25/09/2011

שמות וחתימות:

		שם:	מס' זהות:	חתימה:
מגיש התכנית		אביטן דוד	676698614	
		שם ומספר תאגיד: ל"ר		תאריך:
בעלי עניין בקרקע	בעלים	ל"ר	ל"ר	
		שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		תאריך:
	חוכר	אביטן דוד	676698614	
		שם ומספר תאגיד: ל"ר		תאריך:
עורך התכנית		אדר' רבינוביץ' ויקטור	11035367	רבינוביץ ויקטור - אדריכל רח' עבדת 12 באר-שבע טלפקס 08-6... נייד 052-2765195
		שם ומספר תאגיד: ל"ר		תאריך: 4-6-12
מודד		אשר חאיק	070334016	
		שם ומספר תאגיד: ממשרדו של אברהם גולדברג		תאריך:

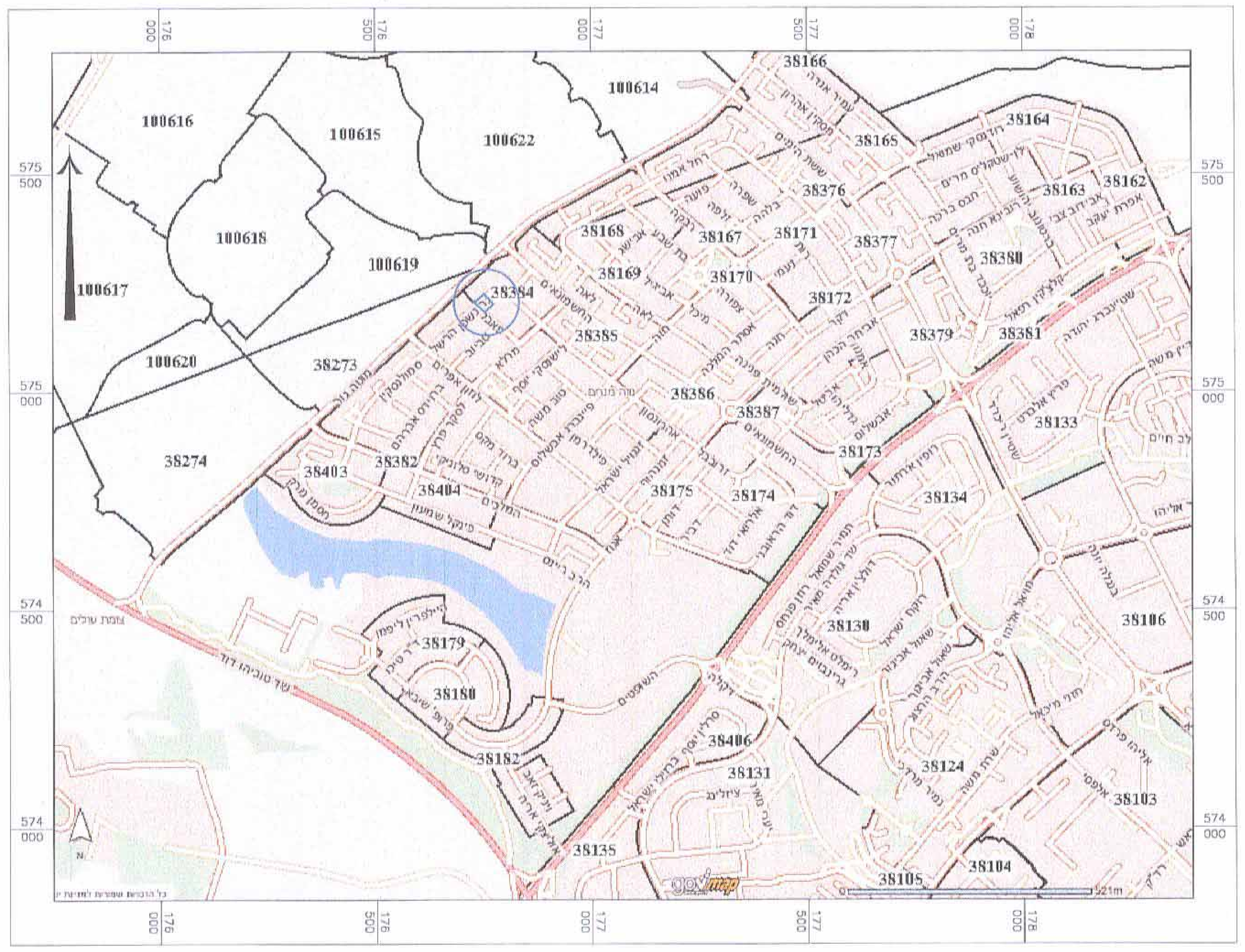
31.3.2011

הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.6.2007 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. ~~דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~

שם המודד	מס' רשיון	חתימה	תאריך
אברהם גולדנברג	299	אברהם גולדנברג מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	8-3-2012

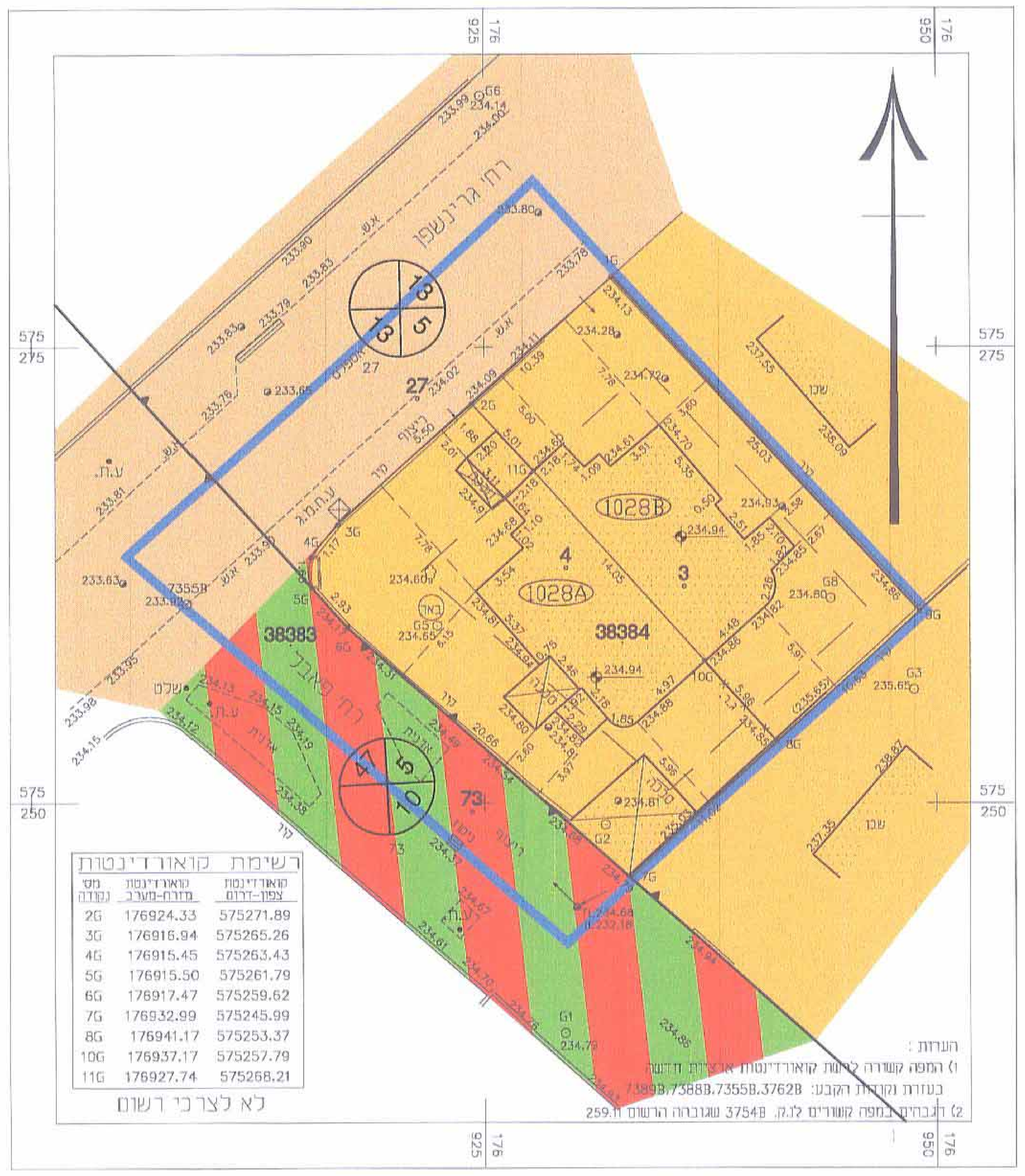
מאשר חתימת מודד מוסמך אברהם גולדנברג.
05/06/12
אנדרי גליקנפריד
מודד מוסמך מ.ר. 1242
מנהל מחלקת מדידות
עיריית באר-שבע

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2,500

מצב מאושר קנ"מ 1:250



מס' נקודה	קואורדינטות מזרח-מערב	קואורדינטות צפון-דרום
2G	176924.33	575271.89
3G	176916.94	575265.26
4G	176915.45	575263.43
5G	176915.50	575261.79
6G	176917.47	575259.62
7G	176932.99	575245.99
8G	176941.17	575253.37
10G	176937.17	575257.79
11G	176927.74	575268.21

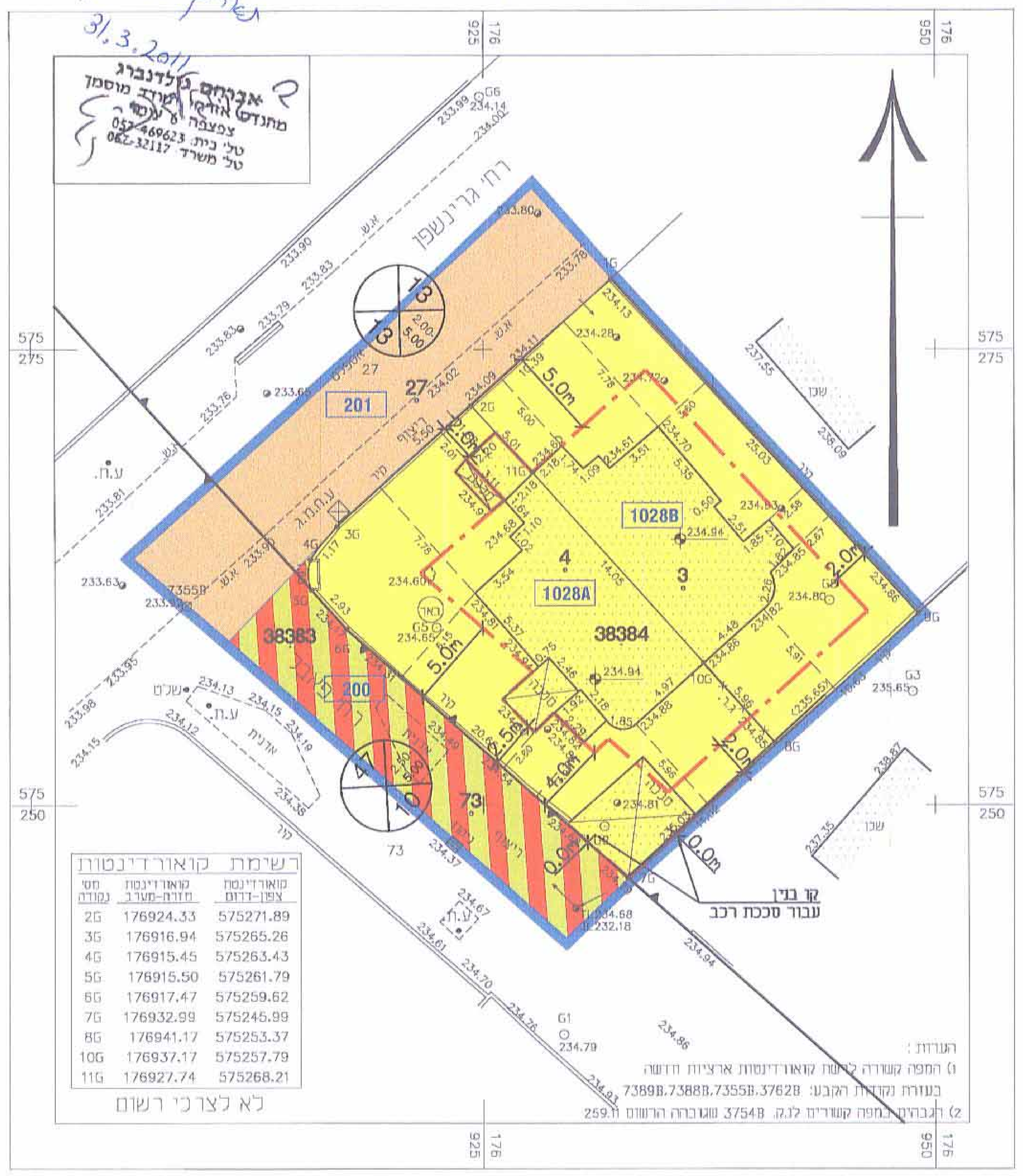
רשימת קואורדינטות — לא לצרכי רשום

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- *אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- *דרך משולבת
- קו בנין
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מבנה קיים
- 00000 מס' גוש
- 00 מספר חלקה
- 00 מספר מגרש
- 000 מספר הדרך / 0 קו בנין / 00 רוחב הדרך

הערה:
* ייעודי קרקע שלא מסומנים עפ"י נוהל מבא"ת

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מס' נקודה	קואורדינטות מזרח-מערב	קואורדינטות צפון-דרום
2G	176924.33	575271.89
3G	176916.94	575265.26
4G	176915.45	575263.43
5G	176915.50	575261.79
6G	176917.47	575259.62
7G	176932.99	575245.99
8G	176941.17	575253.37
10G	176937.17	575257.79
11G	176927.74	575268.21

רשימת קואורדינטות — לא לצרכי רשום

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- קו בנין
- להריסה
- גבול חלקה
- גבול גוש
- מבנה קיים
- 00000 מס' גוש
- 00 מספר חלקה
- 200 גבול תא שטח ומספרו
- 000 מספר הדרך / 0 קו בניין / 00 רוחב הדרך