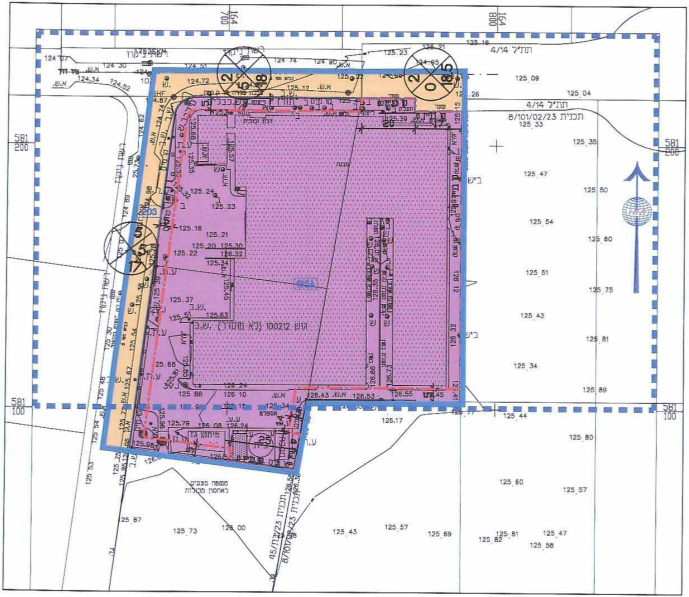

164
700
164
800
581
200
581
100
581
200
581
100
105A
203
גוש 100212 (לא מוסדר)
תת"ל 4/14
תת"ל 4/14
תכנית 8/101/02/23
תכנית 45/102/23
תכנית 8/101/02/23
משפחת מצעים לאחסון מכולות
125.09
125.04
125.33
125.35
125.47
125.50
125.54
125.60
125.51
125.75
125.43
125.81
125.34
125.89
125.44
125.80
125.60
125.57
125.87
125.73
126.00
125.43
125.57
125.69
125.82
125.81
125.47
125.58

מקרא מצב מוצע :

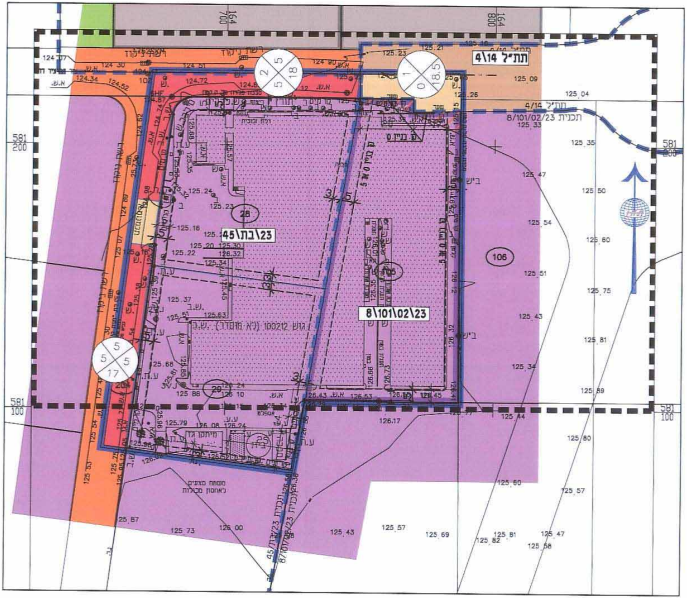
גבול תכנית	━━━
תעשיה	🟪
דרך מאושרת	🟧
קו בנין	— · — · —
גבול תא שטח	───
אתר עתיקות	▪ ▪ ▪ ▪ ▪
מספר תא שטח	105A
מבנה קיים	▨
מספר גוש	גוש 100212
רוזטה	000 5 5 00

מצב מוצע ק.מ. 1:1000

מקרא מצב מאושר :

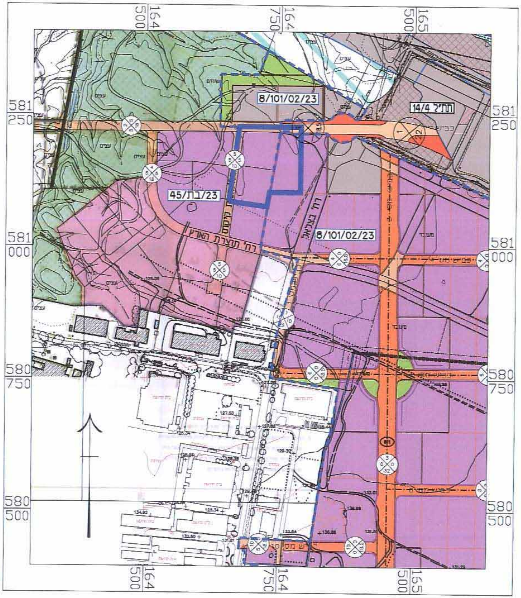
גבול תכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	━ ━ ━
דרך קיימת *	🟫
דרך מוצעת	🟧
תעשיה	🟪
אזור מלאכה ותעשיה זעירה *	🟪
שטח צבורי פתוח	🟩
אזור מסחרי *	⬜
דרך לביטול	▨
מבנה קיים	⬚
קו בנין	- - - - - -
אתר עתיקות	■ ■ ■ ■
מספר מגרש	(000)
מספר גוש	גוש 100212
מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗

* שם יעוד שלא ע"פ נוהל מבא"ת



164 700
164 800
581 200
581 100
4\14 תת״ל
4/14 תת״ל
8/101/02/23 תכנית
45\בת\23
8\101\02\23
גוש 100212 (לא מוסדר)
106
28
20
25
105
5 2 5 18
1 0 18.5
5 5 5 17

מצב מאושר ק.מ. 1:1000


164 500
164 750
165 500
581 250
581 000
580 750
580 500
8/101/02/23
תת"ל 14/4
45/בת/23
רח' תוצרת הארץ
רח' בצלאל
קיקוס
עצים
שיזרים
מעבד

תרשים סביבה ק.מ. 1:5,000

מקרא לתת"ל 14/4 :

גבול תכנית מאושרת	----
שטח למסילת ברזל	▨
אזור מגבלות בניה ופיתוח	▨
שטח לדרך מאושרת	▨
שטח לדרך מוצעת	🟥
מסילה לשיקום ופיתוח נופי	▨

מקרא לתכ' מס' 8/101/02/23 :

אזור תעשיה	🟪
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	🟪
אזור מסחרי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
חזית מסחרית	▭
דרך מוצעת	🟧
דרך קיימת	▨
דרך לביטול	▨
גבול תכנית מאושרת	----
מבנה להריסה	▭
מספר הדרך	⊗
קו בניין	⊗
רוחב דרך	⊗

מקרא לתכ' מס' 45/בת/23 :

תעשיה	🟪
שטח יעוד	▨
שטח יעוד וארכיאולוגיה	▨
דרך מוצעת	🟧
דרך קיימת	▨
גבול תכנית מאושרת	----
מספר הדרך	⊗
קו בניין	⊗
רוחב דרך	⊗

582 000
580 000

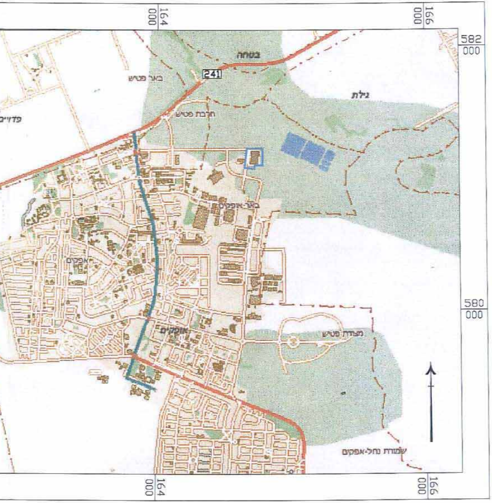
ופורג'ט בע"מ
ח.פ. 51-224396-5

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: ופורג'ט בע"מ		חתימה: ופורג'ט בע"מ ח.פ. 51-224396-5
	כתובת: בצלאל 7 ת.ד. 571 אופקים		
	טלפון: 08-6264220	פקס: 08-9960881	דוא"ל: eyaln@vaporjet.co.il
יוזם התכנית	שם: ל"ר		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה: 15/4/12 מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום
	כתובת: ת.ד. 223 באר שבע		
	טלפון: 08-6264220	פקס: 08-6264221	דוא"ל: danontichnun@mmi.gov.il
עורך התכנית	שם: ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ אלי ארמון, אדריכל אחראי		חתימה: ארמון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע טל' 6287667 פקס' 6287669-8 28.3.12
	כתובת: רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע		
	טלפון: 08-6287668	פקס: 08-6287667	דוא"ל: avital@armon-arch.co.il
מודד	שם: תהן - תכנון הנדסי (1985) בע"מ מוטי פריד		חתימה: תה"ן תכנון הנדסי (1985) בע"מ צבעוני 13 להבים 85338 טל. 08-6513636
	כתובת: רח' צבעוני 13 להבים		
	טלפון: 08-6513636	פקס: 08-6519656	דוא"ל: tahan@tahan.co.il

הצהרת המודד : הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.07.2011 והיא הוכנה ~~לפי הוראות נוהל מבא"ת~~ ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: ~~מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד)~~ ברמה אנליטית/ ~~מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~.

מוטי פריד מהנדס ומודד מוסמך	612	תה"ן תכנון הנדסי (1985) בע"מ צבעוני 13 להבים 85338 טל. 08-6513636	10.4.2012
שם המודד	**מספר רישיון**	**חתימה**	**תאריך**


164
000
166
000
582
000
580
000
בטחה
באר פטיש
241
גילת
חבורת פטיש
פדויים
באר אופקים
אופקים
שמורת נחל-אופקים

תרשים התמצאות ק.מ. 1:20,000

6006847

תכנית מס' 25\101\02\23

מפעל ופרג'ט אופקים

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
19. 04. 2012
נתקבל

תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : אופקים
רשות מקומית : אופקים
ישוב : אופקים

שטח התכנית : 16.707 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100212	לא מוסדר		

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
21/2/12
לאשר את התכנית

חותמות מוסד התכנון:

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

12/8/12
תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 5 **תאריך** : 03.2012

L:\DPROJ\OTABA\282-04\Taba\282-04.dwg