600635

תכנית מס' 80\135\03\2

מגרש 702- שכונת יעלים, אילת

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : אילת

רשות מקומית : אילת

שטח התכנית : 0.709 דונם

קנה מידה: 1:250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך | יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
40009	מוסדר	---	210

הוראות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 13.12.2011

שמות וחתימות :

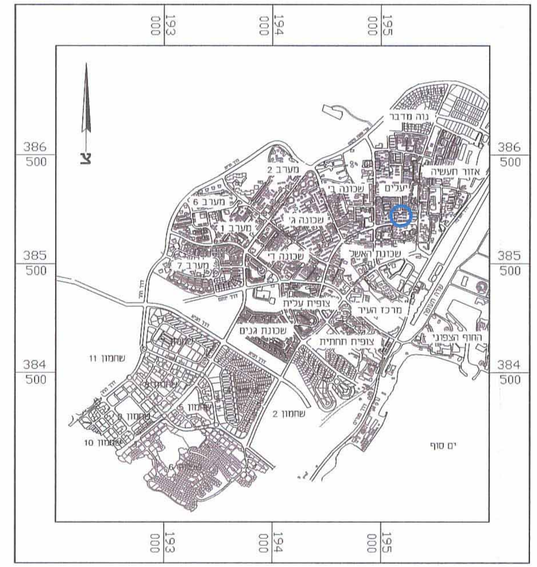
מגיש התכנית
שם: נעם נסף ת.ז. 31556517 חתימה:
כתובת: מחנה בית נחמיה 17 (702/3) טלפון: 052-2560770

בעלי זכויות בקרקע
שם: נעם נסף ת.ז. 31556517 חתימה:
כתובת: מחנה בית נחמיה 17 (702/3) טלפון: 052-2560770
שם: קרל ומוניק פרסג ת.ז. 26697482 חתימה:
כתובת: מחנה זכריה 152 (702/1) טלפון:
שם: יוסף ותמר דריי ת.ז. 56493179 חתימה:
כתובת: 702/2-4, אילת טלפון:
שם: אירינה לוקין ת.ז. 31822001 חתימה:
כתובת: 702/5, אילת טלפון:
שם: יוסף אידלמן ת.ז. 50504083 חתימה:
כתובת: האריי 5 מת גן (702/6) טלפון:
שם: נקעד וחנית דריי ת.ז. 24878738 חתימה:
כתובת: מאנק 47 (702/7) טלפון:
שם: יצית בימיני ת.ז. 58439670 חתימה: יפית בימיני
כתובת: 702/8, אילת טלפון:
שם: דוד ותמר מלכה ת.ז. 55334783 חתימה:
כתובת: שמות הימים 98 רחובות (702/9) טלפון:
שם: ארנסל מגן ת.ז. 66369125 חתימה:
כתובת: 702/10, אילת טלפון:
שם: אביבה מוטרקר ת.ז. 442441 חתימה:
כתובת: ת.ד. 6004, אילת (702/11) טלפון:
שם: ישראל שר גרוסבלד ת.ז. 36367084 חתימה:
כתובת: ת.ד. 33541 תל-אביב (702/12) טלפון:

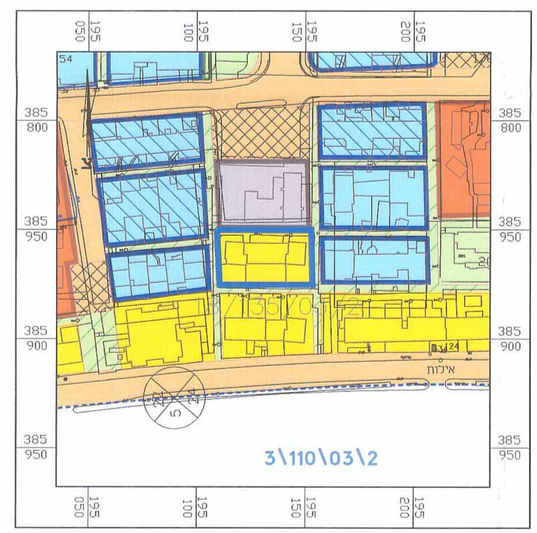
עורך התכנית
שם: אדרי גדשון כץ ת.ז. 202 חתימה:
אד. אדריכלים (1997) בע"מ
כתובת: קלין הנריה, ת.ד 202 , אילת 88101 מס' רשיון 116163
טלפון: 08-6325891 פקס: 08-6325892
דוא"ל: ek-arch@bezeqint.net

מודד
שם: דימלי סוסיצקי חתימה:
כתובת: ת.ד. 200, אילת מס' רשיון 902
טלפון: 08-6323124 פקס: 08-6323122 דוא"ל: vitaly-medidot1@bezeqint.net
תאריך: 06.07.2011 תאריך עדכון: 28.07.2010 תאריך עדכון: 12.07.2009
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המסומנת/מתוארת המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 06.07.2011 והיא הכנה לפי הוראות נוהל מבאיית בנהתאם לסמכותי זיקיק הנו הכחול והקווחדום: מדידה נדרשת ע"ז כחול נכתבו בחומ אנכימיות מדידה אנליטית מלאה בחומ חציי טוכל הנו הכחול
דימלי סוסיצקי שם המודד | 902 מספר רשיון | חתימה | תאריך

תרשים התמצאות ק.מ. 1:25,000



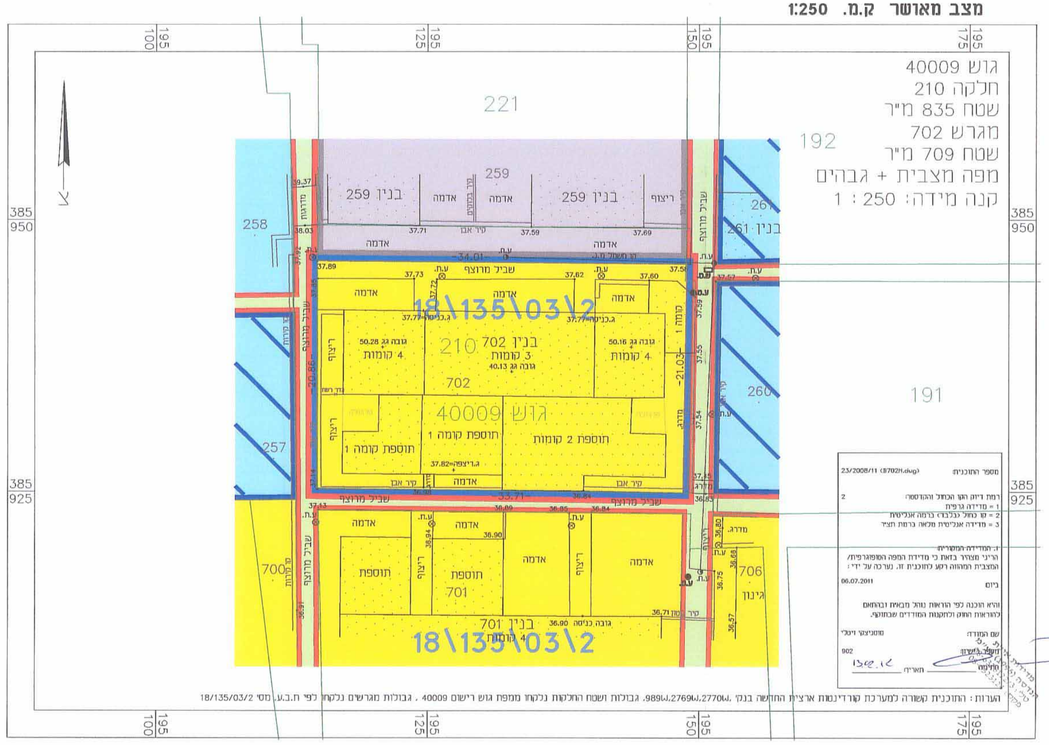
תרשים סביבה ק.מ. 1: 1,250
על רקע תכניות מאושרות



מקרא מצב מוצע:
לפי תרש"צ 8\18\4 (41\135\03\2)

- אזור מגורים - 1-2 קומות
- אזור מגורים - 3-4 קומות
- מגרש מסחרי
- דרך להולכי רגל (שביל)

מצב מאושר ק.מ. 1:250


גוש 40009
חלקה 210
שטח 835 מ"ר
מגרש 702
שטח 709 מ"ר
מפה מצבית + גבהים
קנה מידה: 1 : 250
221
192
191
259
בנין 259
אדמה
רציף
261
בנין 261
258
257
260
700
706
גינון
18\135\03\2
בנין 702
210
3 קומות
4 קומות
702
גוש 40009
תוספת קומה 1
תוספת 2 קומות
שביל מרוצף
קיר אבן
בנין 701
4 קומות
תוספת
701
גובה כניסה 36.90
מדרגות
מדרון
מגרש מגורים ב-1
מגרש מגורים ב-2
מגרש מגורים ג'
מגרש מסחרי
מגרש מגורים ג'
מגרש מגורים ב-2
מגרש מגורים ב-1