תכנית מס' 7/מפ/1023

מתקן פוטו-וולטאי מושב פטיש

תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה

סמכות ראשית: ועדה מחוזית לתכנון ובניה

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

לשכת התכנון המחוזית
מרכז הכפר-בר-אילן
16.04.2012
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
פטור הפנים - מחוז הדרום
הוגשה בקשה מס'
לאישור את התכנית
התכנית לא נכנסה טעונה אישור משרד הפנים
נכנסה בקבעה טעונה אישור המשרד
חתימה
תאריך
ראיה המחלקה המוסמכת

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
רשות מקומית: מועצה אזורית מרחבים
ישוב: פטיש

שטח התכנית: 180,581 מ"ר
קנה מידה: 1:2,500 -- מילואה: 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
בשלמותם	בחלקם	בשלמותן	בחלקן
	100282/3		2,9,10,15,19,20,25
	100806		1

חתימת המודד: משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רישיון - 442

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: מרץ 2012

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם	צביקה קורביש	
	ת.ז.	54128502	
	שם	מבני ימי	
	ת.ז.	51353951	
	האדריכלות מקצועית		
	משב פטיש מאבר עבדים להתישבות שתשמיה בע"מ		
יזם בפועל	שם	קובי כץ	
	ת.ז.	58407008	
	האדריכלות מקצועית		
	פטיש אנרגיות ראשונה בע"מ		29.3.12
בעלי עניין בקרקע	שם	צביקה קורביש	
	ת.ז.	54128502	
	שם	מבני ימי	
	ת.ז.	51353951	
	האדריכלות מקצועית		
	משב בקרקע-מאבר עבדים		3.4.12
			3/4/12
עורך התכנית	שם	אדר' ראמי לרמן	
	ת.ז.	008111950	
	האדריכלות מקצועית		
	לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		29.3.12
מודד	שם	משה פלוס	
	ת.ז.		
	האדריכלות מקצועית		
	הלמן פלס מדידות ומומחיות בע"מ		29.3.12

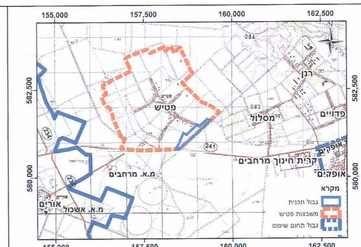
תאריך עדכון מדידה: 18.5.2011

הצהרת המודד:

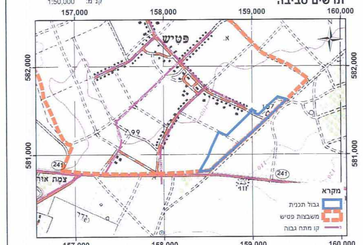
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הספח המסומן/המצוין בתכנית המפורטת רקע לתוכנית זו, הערכה על יד בים הומוגניים/הטבעית 18.3.11 שהא הוכנה לפי הוראות מנהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוקים המדידים שבמקום דומים הקו הכחול המקסימה מדידה בדיפוזיה כולל (בכבוד) ברמה מקומית מבוצע אדריכלית מלאה ברמת הגיר (כולל הקו המחולל).

29.3.12
משה פלוס
מס' רישיון 442

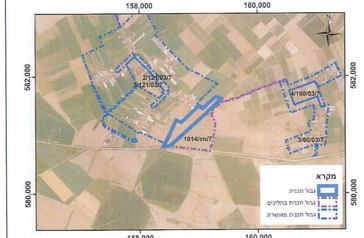
שם המודד מס' רישיון 442 חתימה תאריך



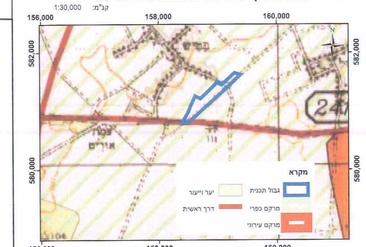
תרשים סביבה 1:50,000 קנ"מ



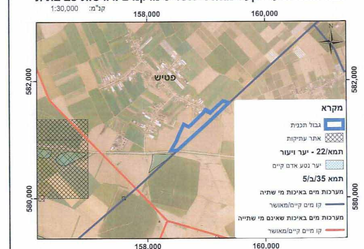
תרשים סביבה קרובה 1:20,000 קנ"מ



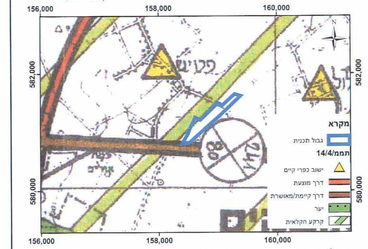
גבול התכנית על רקע גבול תכניות מאושרות ובהליכים 1:30,000 קנ"מ



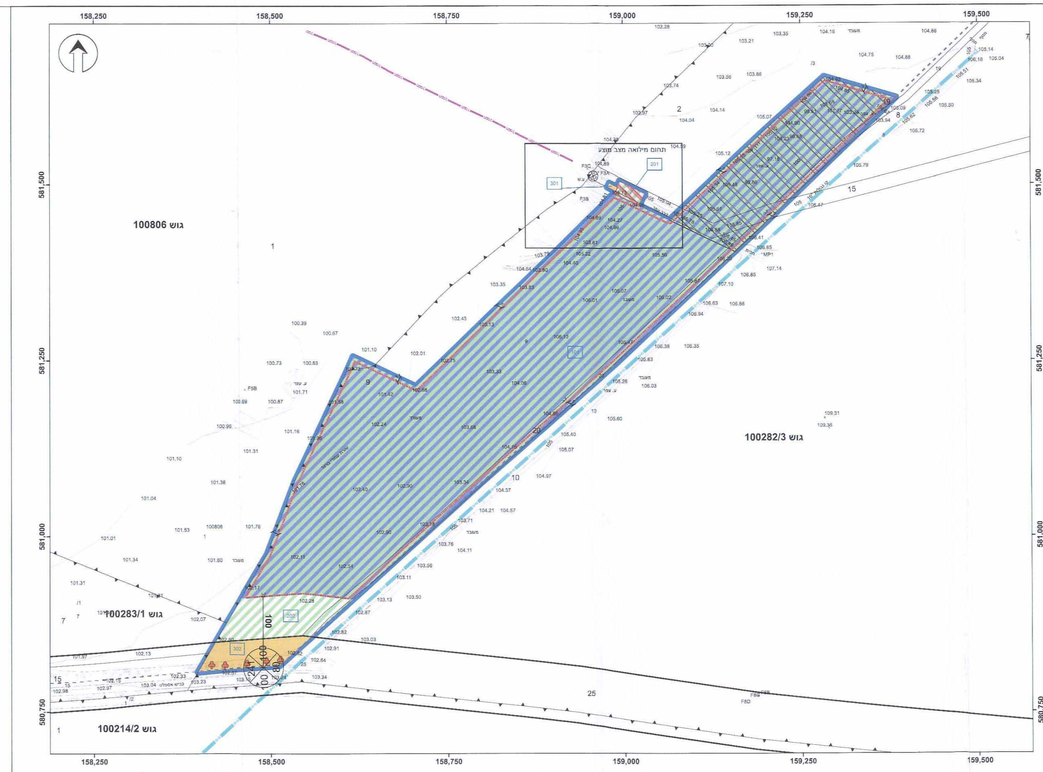
גבול התכנית על רקע תמא/35- תשריט מרקמים ורגישות סביבתית 1:30,000 קנ"מ



גבול התכנית על רקע: אתרי עתיקות; תמא/22; תמא/34/ב/5 1:30,000 קנ"מ



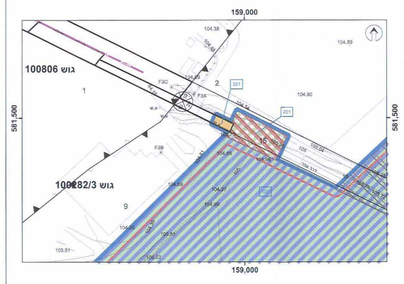
גבול התכנית על רקע תמא/14/4 1:30,000 קנ"מ



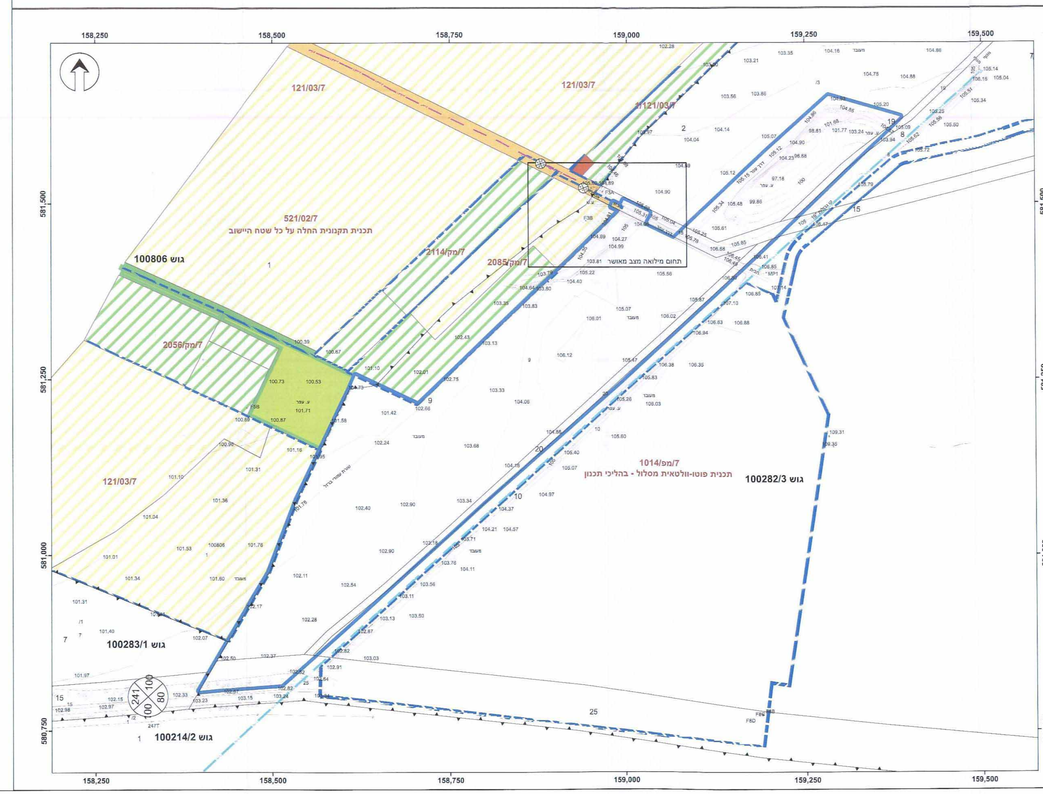
מצב מוצע 1:2,500 קנ"מ

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
- דרך מאושרת
- קרקע חקלאית
- גבול משבצת חקלאית
- זיקת הנאה למעבר רכב
- הנחיית מיוחדות
- קו בנין
- קו חשמל מתח גבוה
- קו מקורות "16
- עץ/עצים לשימור
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



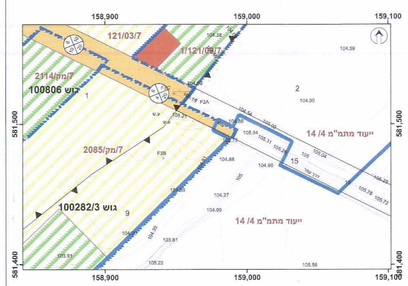
מילואה- מצב מוצע 1:1,250 קנ"מ



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תכנית בהליכים
- קרקע חקלאית
- אזור חקלאי וחצי חקלאי
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי
- דרך מאושרת
- קו חשמל מתח גבוה
- קו מקורות "16
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

* יעודים שלא לפי מבא"ת 2006



מילואה- מצב מאושר 1:1,250 קנ"מ