

מצב מוצע ק.מ. 1:1250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול תכנית
 - פסולת
 - קרקע חקלאית
 - הנחיות מיוחדות
 - גבול מתחם ומספרו
 - גבול תא שטח ומספרו
 - קו בנין
 - גבול מגבלות בניה
 - מספר חלקה

טבלת תאי שטח

שטח בנין	מספר תא שטח	יעוד
28,065	101	פסולת
1,502	201	קרקע חקלאית
29,567		סה"כ

חטיב ניזאר, מודר מוסטר, רישוי 1021

מפה מצבית-טופוגרפית

שם העבודה: ספיר-אתר פסולת

קנה"מ: 1:1250

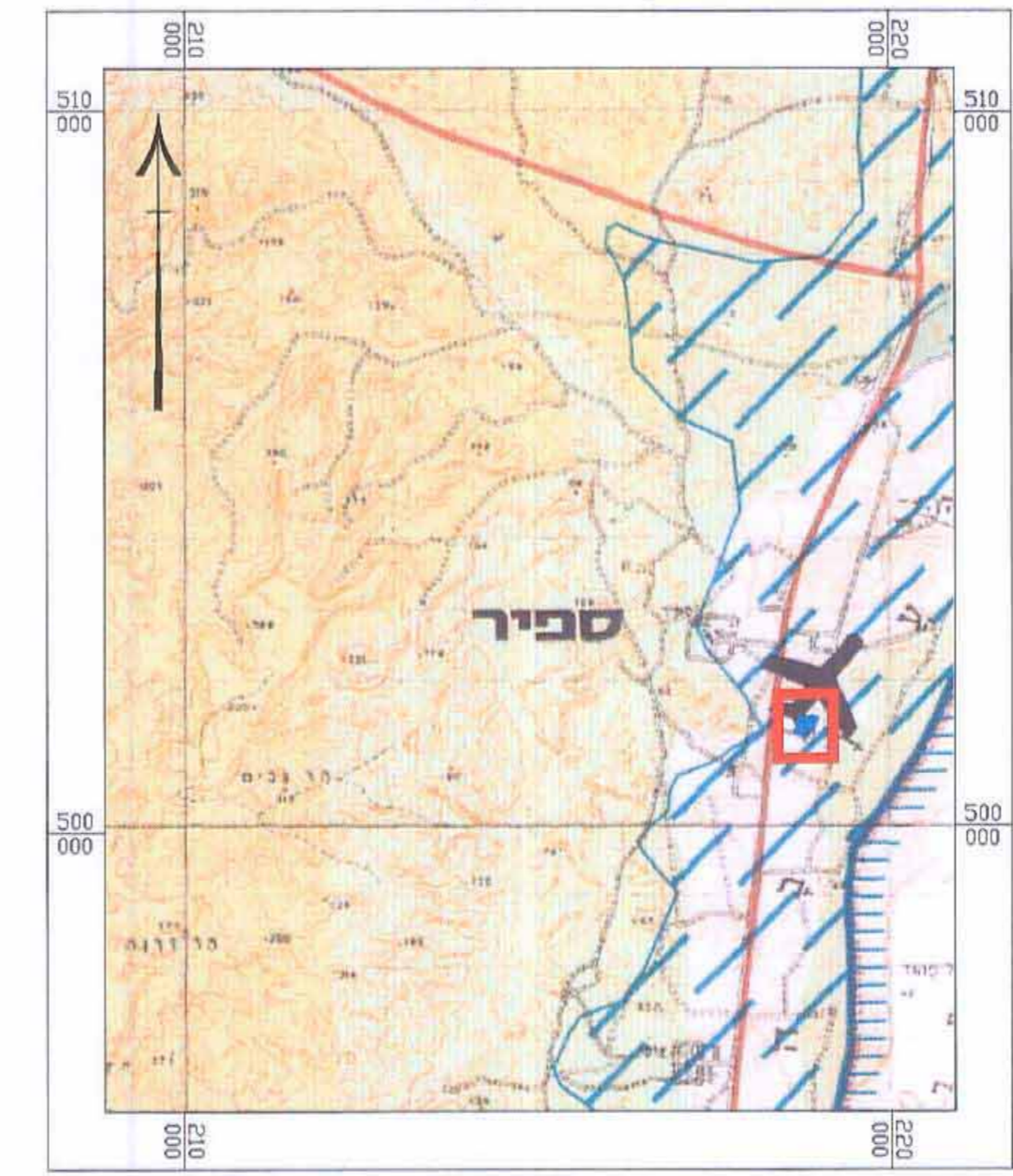
מספר תוכנית: 316\03\30

מספר חלקה: 1

תאריך: 12.04.11

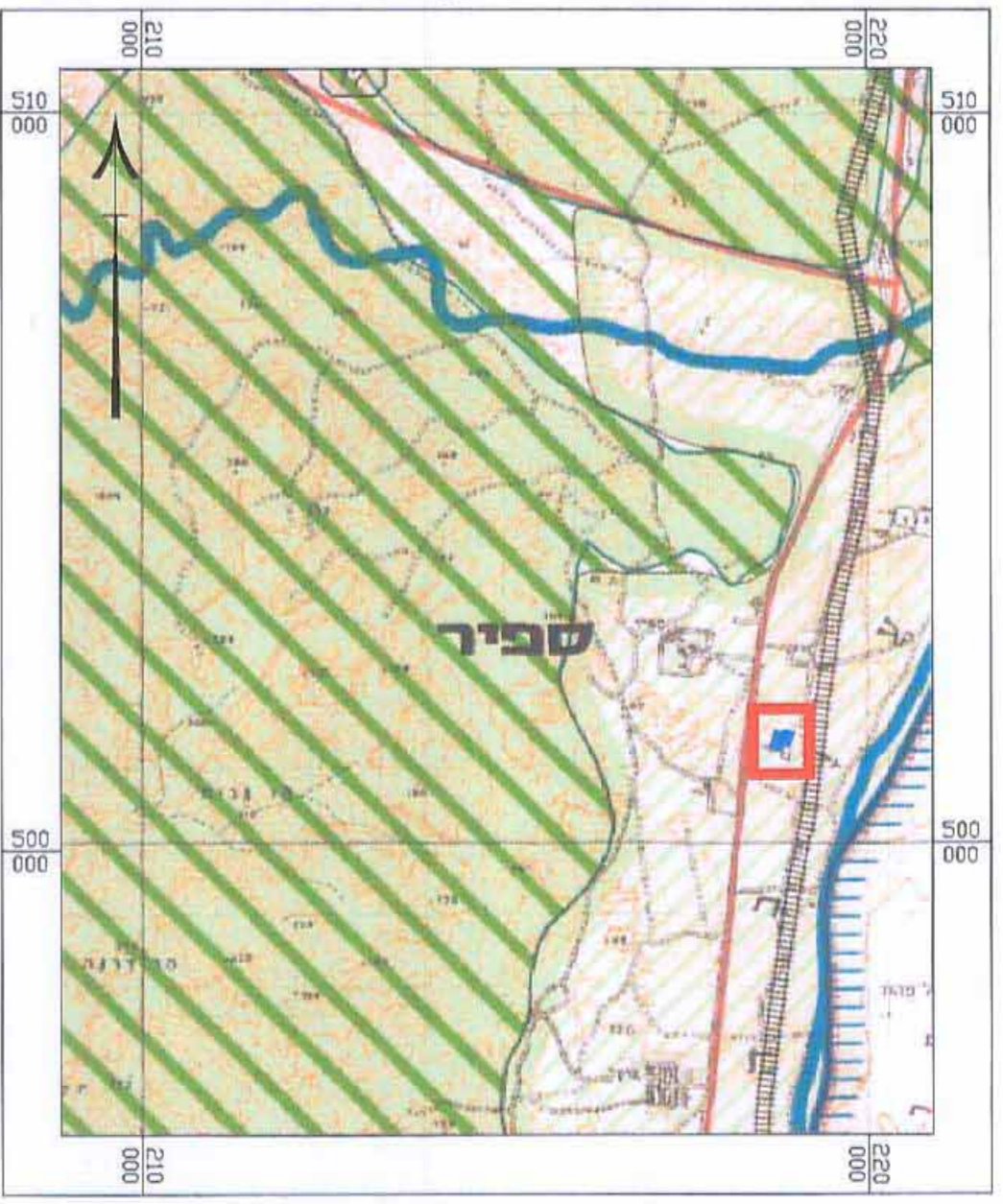
מחיר: 1021

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 הנחיות סביבתיות 1:100,000 ק.מ.



- מקרא**
- רגישות נופית-סביבתית גבוהה
 - שטח במחזורי שטח אש ושטחים סגורים
 - שטחי שימור משאבי מים
 - שדה התעופה

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 מרקמים 1:100,000 ק.מ.



- מקרא**
- מרקם כפרי
 - מרקם שומר ארצי
 - שמורות וגנים
 - מסילת רכבת ותחנות

תכנית מס' 316\03\30

אתר פסולת יבשה - ספיר

תשרים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן לוציא היתרים והרשאות

מחוז: מרחב תכנון מקומי : ערבה תיכונה
רשות מקומית: מ"א ערבה תיכונה
שטח התכנית: 29,567 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלקות
39044	מוסדר	-	1

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 היעדר התנגדות והתנגדות כיום
 8/6/11
 לחש"ר את התכנית
 התכנית לא נכבדה טענה אישור חש"ר
 התכנית נכבדה טענה אישור חש"ר
 8/6/11
 תאריך

שלב: מינוי תנאים להפקדה מהדורה: 2 תאריך: 20.05.12

שמות וחתימות:

שם	מס' זיהוי	מס' טלפון
מ"א ערבה תיכונה		08-6592216
ד"ר ערבה ספיר		08-6581487

בעל עניין ברקע:

שם	מס' זיהוי	מס' טלפון
מנהל מרקמי ישראל		08-6264219
רז"ר התקווה 4		08-6264221

עורך התכנית:

שם	מס' זיהוי	מס' טלפון
מרש אורליק'ם בע"מ		08-6270689
שו"ר מודר 21 באר שבע		08-6209126

מודד:

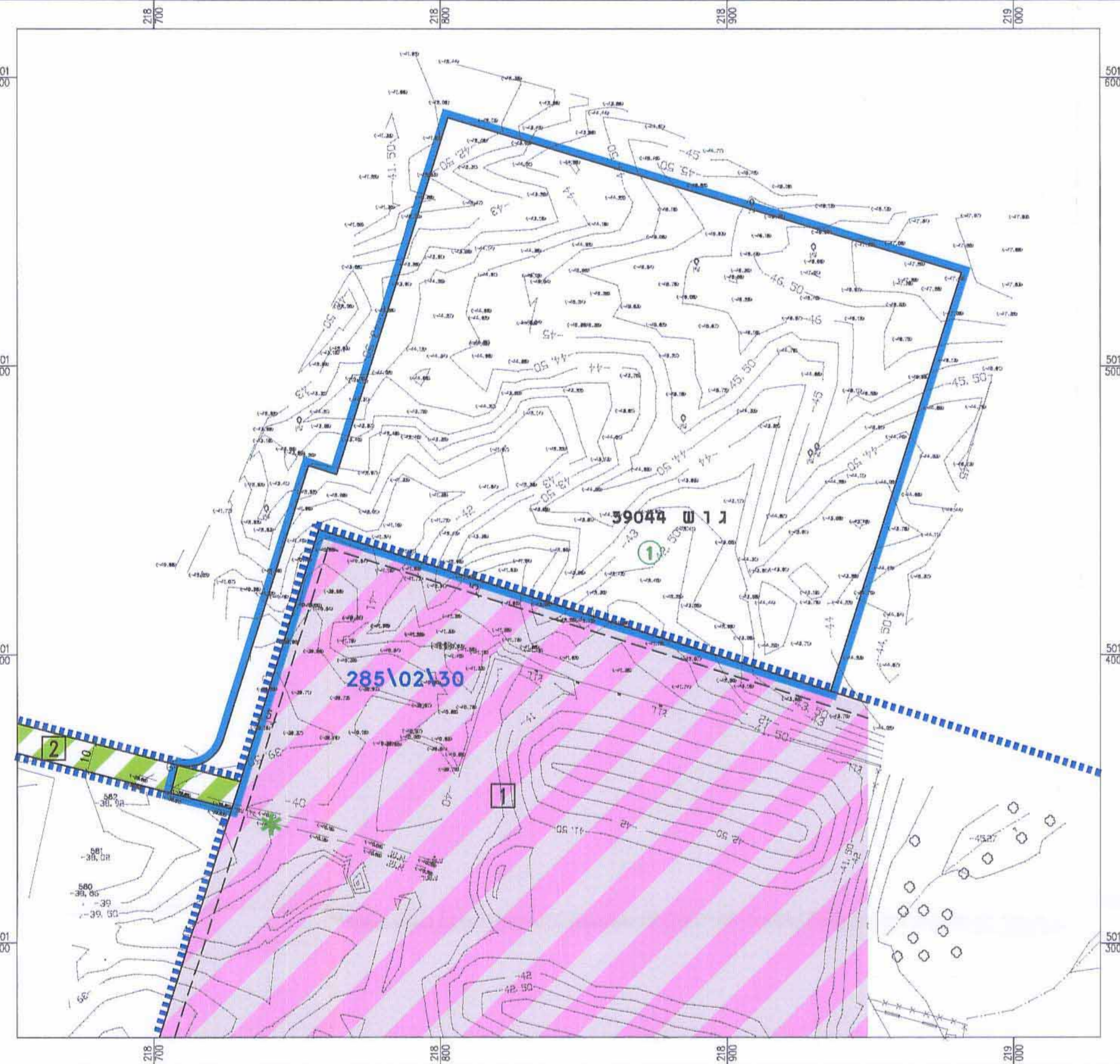
שם	מס' זיהוי	מס' טלפון
שרותי גנדסה ופרויקטים א"פ.א.מ.		84103
רז"ר סמילנסקי 5 בע"מ		08-6238697

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי סידרתי רכיפה הטופוגרפית והחזרתי רש"ר לתוכנית זו, נערכה על ידי ב"מ, וראי תוכנית כפי היא נראתה. נהלי מדידות ומדידות נעשו במדידת מרחק ומספר מודדים שבמדידה. דיוק המדידה ומדידת מדידה אנכית מלאה בזמן תהליך נכבדה ונכבדה.

חתימת המודד: **חטיב ניזאר**, מספר רישוי: **1021**, תאריך: **12.04.11**

מצב מאושר ק.מ. 1:1250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - שטח ללא יעד
 - קרקע חקלאית
 - שטח למתקנים הנדסיים
 - קו בנין
 - מספר מגרש
 - נקודת חיבור מתקן הטיפול לצורת לקליטת השפכים
 - מספר חלקה

חטיב ניזאר, מודר מוסטר, רישוי 1021

מפה מצבית-טופוגרפית

שם העבודה: ספיר-אתר פסולת

קנה"מ: 1:1250

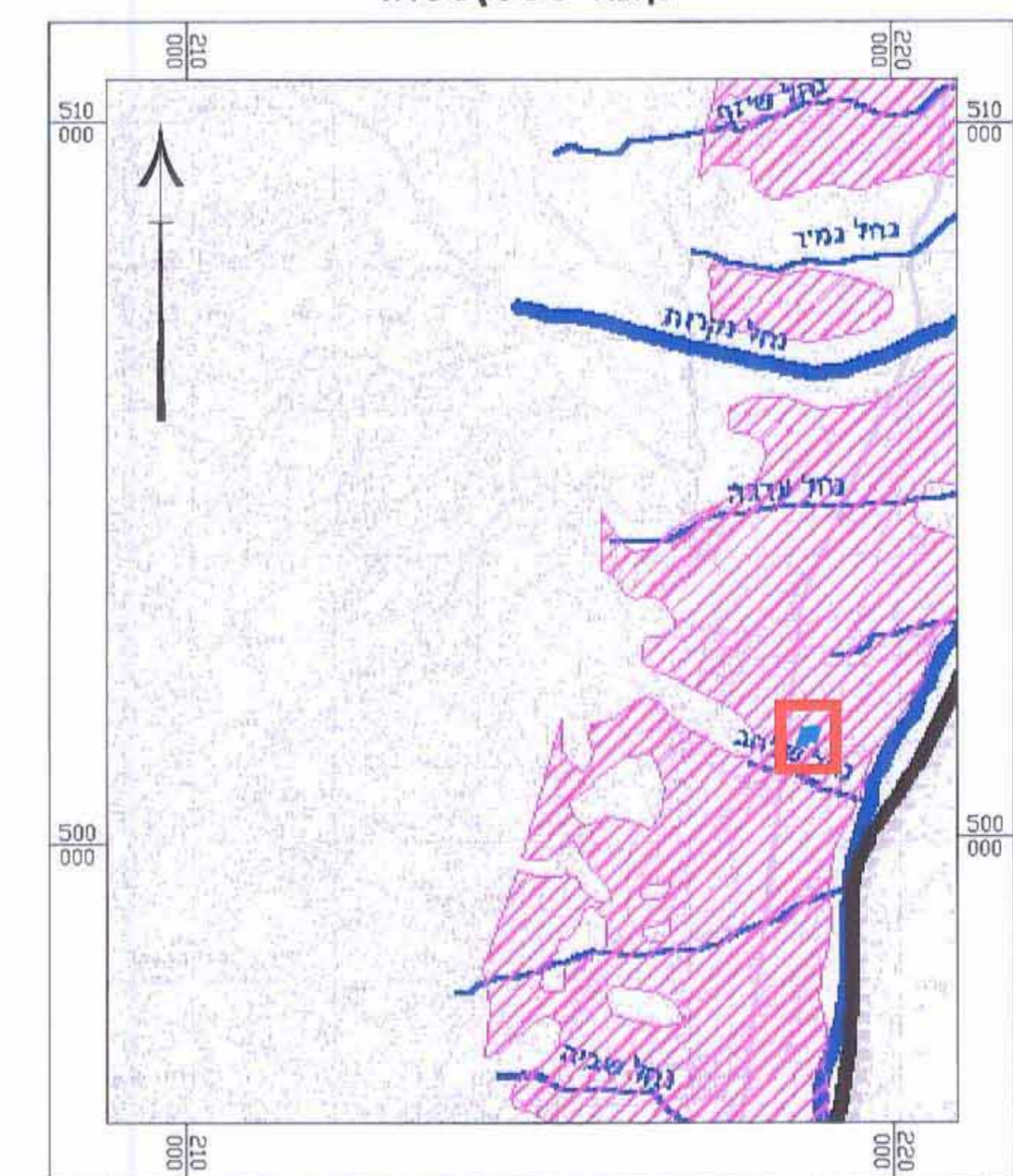
מספר תוכנית: 316\03\30

מספר חלקה: 1

תאריך: 12.04.11

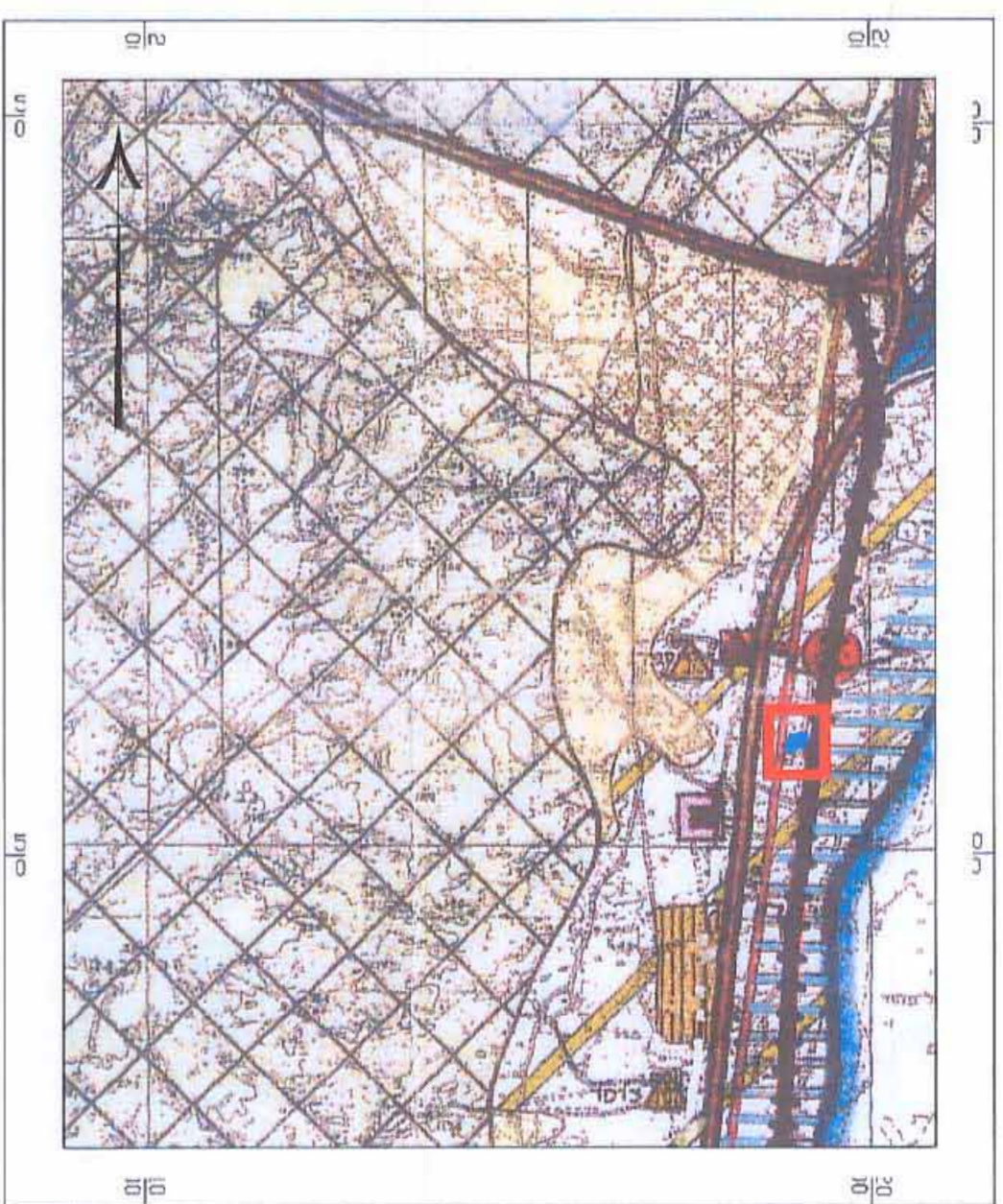
מחיר: 1021

תרשים סביבה לפי תמ"א 35\34 1:100,000 ק.מ.



- מקרא**
- עורק ניקוז ראשי
 - עורק ניקוז משני
 - פשט הצפה

תרשים סביבה לפי תמ"א 14\4 1:100,000 ק.מ.



- מקרא**
- קרקע חקלאית
 - שטחים פתוחים
 - שמורת טבע
 - ישוב כפרי קיים
 - שטח למעבר קווי וזעלמל ותחנות משנה
 - שדה תעופה למזוטים קלים וחזקלאיים
 - מסילת ברזל

תרשים הסביבה הקרובה ק.מ. 1:15,000

