

**תכנית מס' 5\03\117\81**

**מבנה מסחרי במגרש 1, רחבי גולדה מאיר 6 שכונה יא, באר-שבע**

קט"ב תכנון המרחב  
משרד המגורים-מחוז דרום  
26.12.2012  
נתקבל

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז:	מחוז דרום	מחזור:	1965
מרחב תכנון מקומי:	באר-שבע	משרד הפנים - מחוז דרום	משרד הפנים - מחוז דרום
רשות מקומית:	באר-שבע	משרד התכנון והבניה - תשס"ב	משרד התכנון והבניה - תשס"ב
יישוב:	באר-שבע	משרד הארץ והמגורים	משרד הארץ והמגורים
שטח התכנית:	0.174 דונם	משרד הארץ והמגורים	משרד הארץ והמגורים
קנה מידה:	1:250	משרד הארץ והמגורים	משרד הארץ והמגורים

גוש	סוג הגוש	כל הגוש/חלק	חלקות בשלמותן/חלקי חלקות
38135	מוסדר	חלק מהגוש	31
38131	מוסדר	חלק מהגוש	108

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף  
תאריך: 25.01.12

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מארת איסטחרוב	304678212	רשות מקומית		15.07.12
בעלים	מ.מ.	מפה מדידות		
בקרע	מארת איסטחרוב	הנדסה בע"מ		
עורך התכנית	ורה ברוכיס	מפה מדידות		
מודד	אווט ארמונד	הנדסה בע"מ		

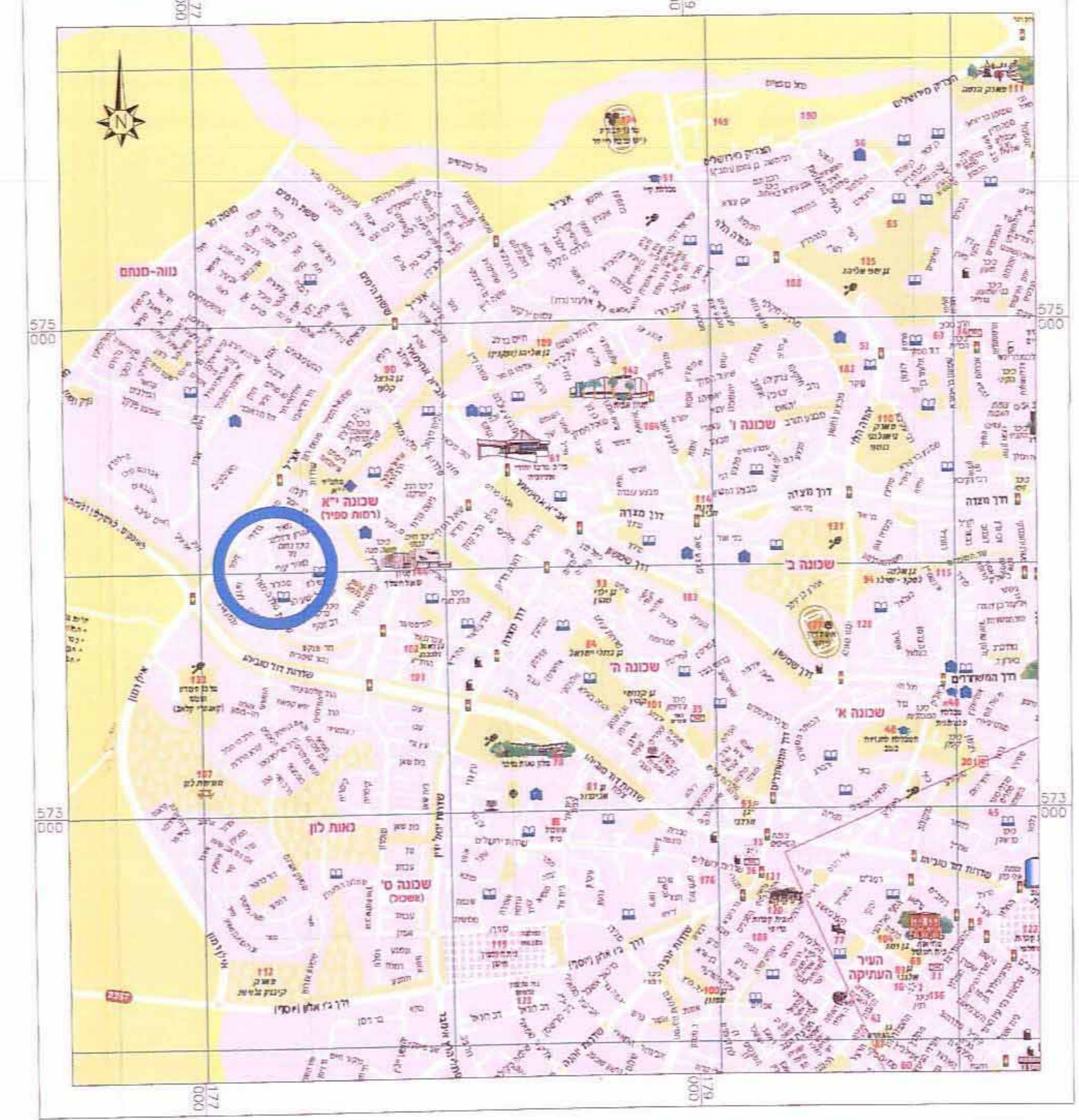
שמות והתימות:

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם ומספר תאגיד/שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
304678212	מארת איסטחרוב	רשות מקומית		15.07.12
6264227	מ.מ.	מפה מדידות		
304678212	מארת איסטחרוב	הנדסה בע"מ		15.07.12
309283158	ורה ברוכיס	מפה מדידות		18.06.12
67726584	אווט ארמונד	הנדסה בע"מ		

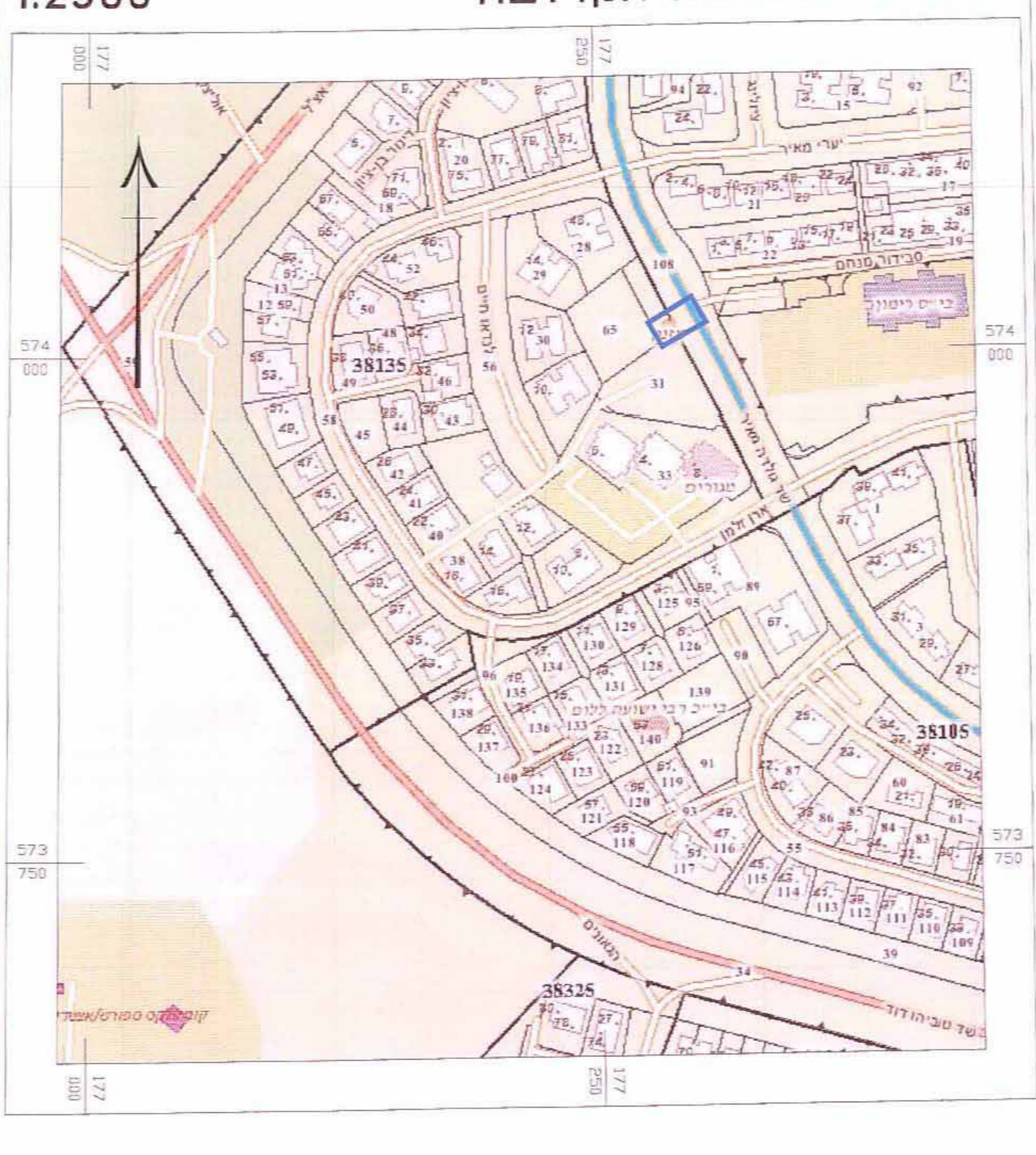
הרני מצרף בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המרווח רצו לתכנית זו נערכה על ידי ביום 10.07.12. והיא הוכנה לפי רוראות נוהל מבאית ובחראט להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק. דיגקו הו החוקל והקדסטרמדי והגרפית/עכ כחול (בלבד) ברחה אנליטית/אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חוק הכחול).

אווט ארמונד  
רשמי  
406  
משרד  
משרד הארץ והמגורים

**תרשים התמצאות כללית**



**תרשים הסביבה הקרובה**



- מקרא מצב מאושר:**
- גבול תכנית
  - גבול גוש ומספרו
  - גבול חלקה ומספרה
  - גבול מגרש ומספרו
  - מסחר (\*)
  - דרך קיימת (\*)
  - כניס ציבור (\*)
  - שכה ציבורי פתוח (\*)
  - מבנה קיים
  - קו בנין
  - מספר הדרך
  - קו בנין הותב הדרך
  - \* יעוד שאינו לפי מבא"ת

**מקרא מצב מוצע:**

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- מסחר
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- קו בנין
- מספר הדרך
- רוחב הדרך

