

### תכנית מסי 2\03\138\12

מגרש 153, רחוב הצפצפה 32 - שכונת גנים אי אילת

תכנית מפורטת

תשריט

משרד תכנון ומרחב  
03.03.2013  
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא ודומים

מחוז: **דרום**  
מרחב תכנון מקומי: **אילת**  
רשות מקומית: **אילת**  
שטח התכנית: **0.558 דונם**  
קנה מידה: **1:250**

#### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	שטח הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
40050	מסודר	4	290

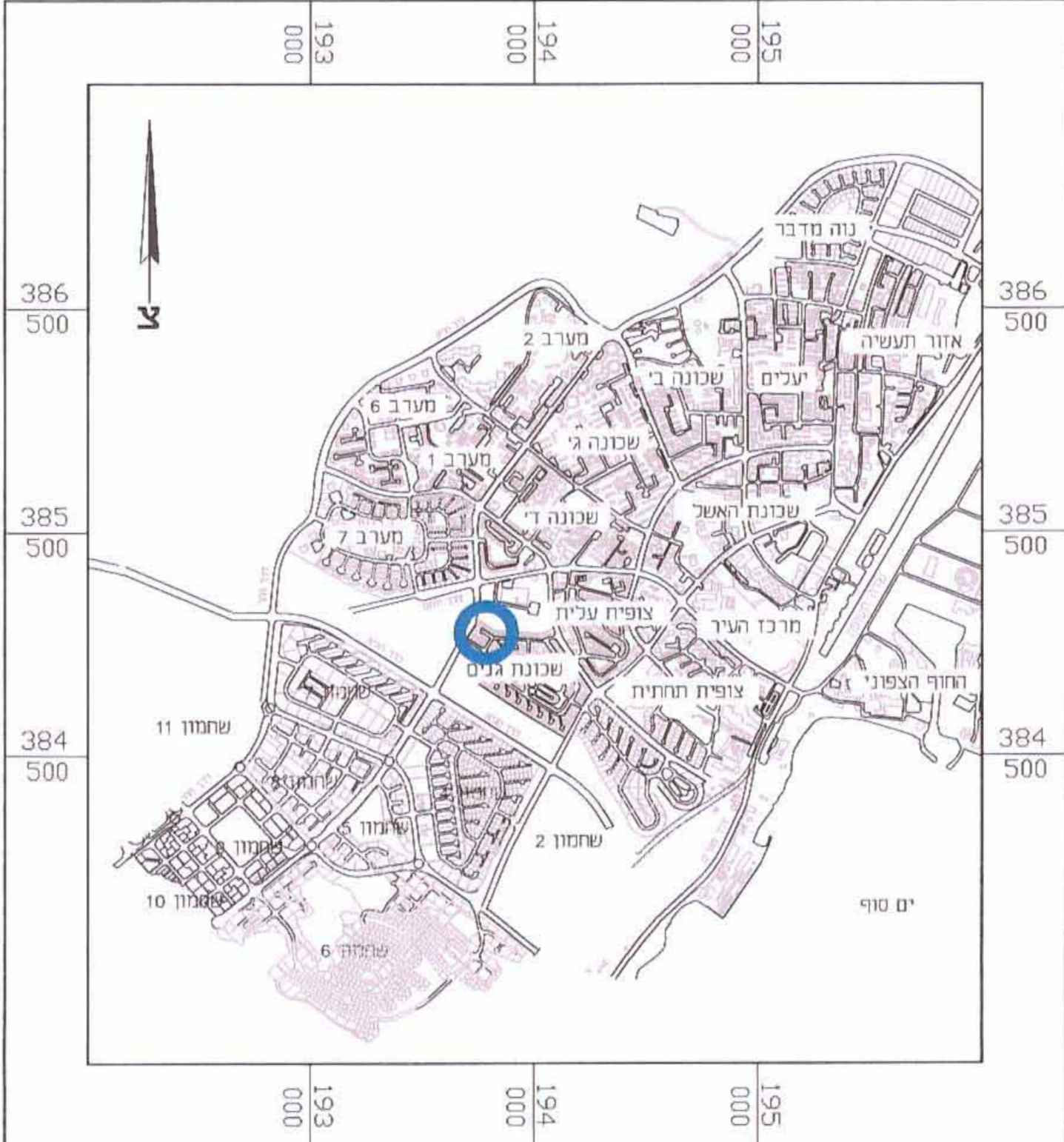
**חותמות מוסד התכנון:**  
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ומרחב: **30/6/13**  
 יו"ר מועדון התכנון: **30/6/13**  
 יו"ר מועדון המועצה: **30/6/13**

שלב: מילוי תנאים למתן חוקף | מחזור: 1 | תאריך: 25.02.2013

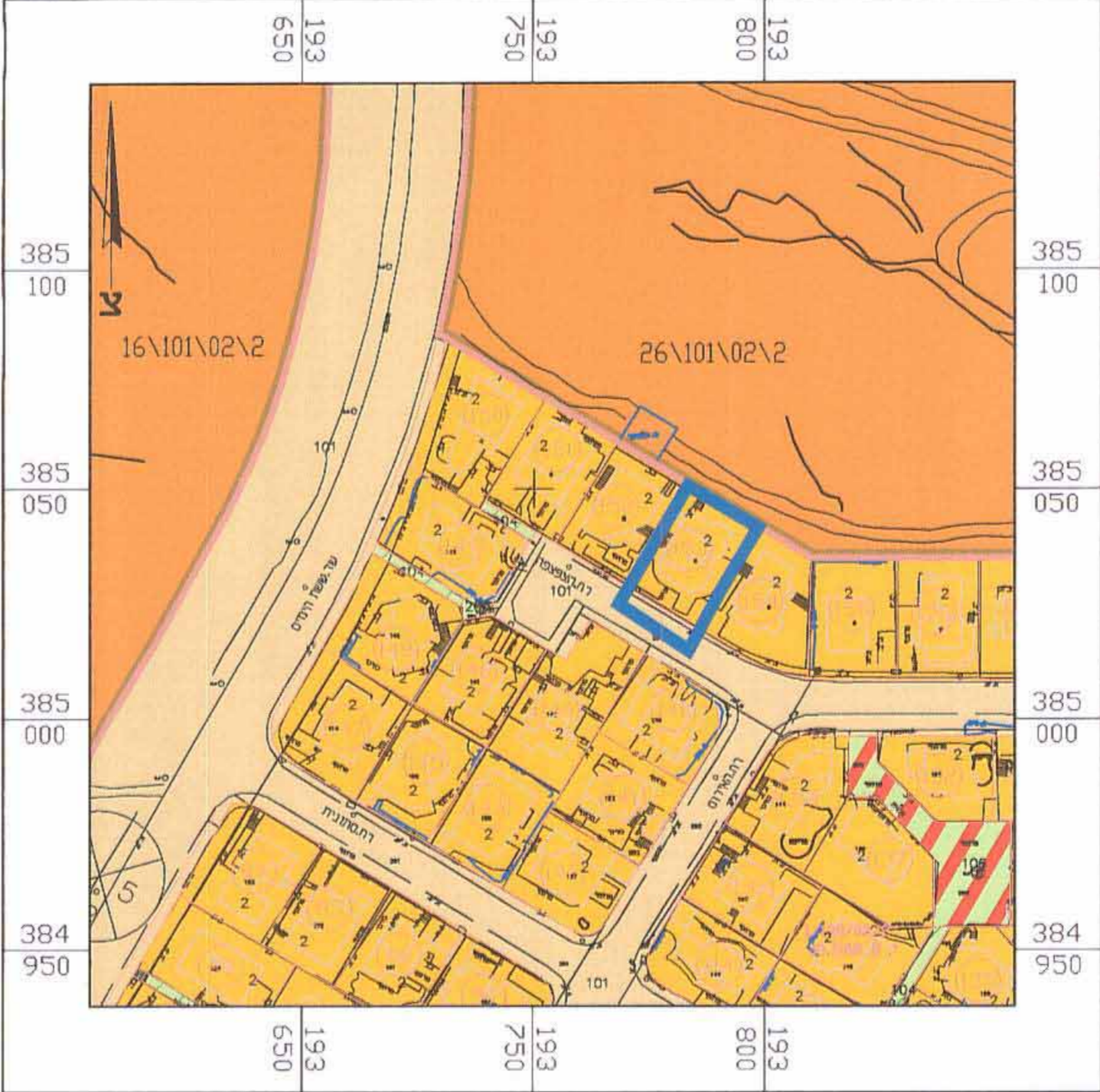
#### שמות וזחתימות:

מניח התכנית	מר מרדכי מסי ת.ד. 50831809 רד"ר הצפצפה 32, אילת 050-5212223
בעלי הזכויות בקרקע	מיראל מנהיגני ישראל סוכנות הממשלה, רד"ר הצפצפה 4, אילת בא"ש שבע, מס' ת.ד. 68, אילת מרדכי מסי ת.ד. 50831809 מרדכי מסי ת.ד. 50831809 רד"ר הצפצפה 32, אילת מרדכי מסי ת.ד. 50831809 מרדכי מסי ת.ד. 50831809
עורך התכנית	אד"ר גדעון כץ א.כ. אדריכלים בע"מ (1997) טל 6325891, פקס 6325897 ek-architects@gmail.com
מודד	רס"ל מוניצ'ק מחוזות אילת ורמת ת.ד. 200, אילת ת.ד. 08-6323124 vitaly-mediotti@bezeqint.net תאריך עסקה: 25.10.2012 תאריך תוספת: 02.10.2011 תאריך תיקון: 29.07.2010

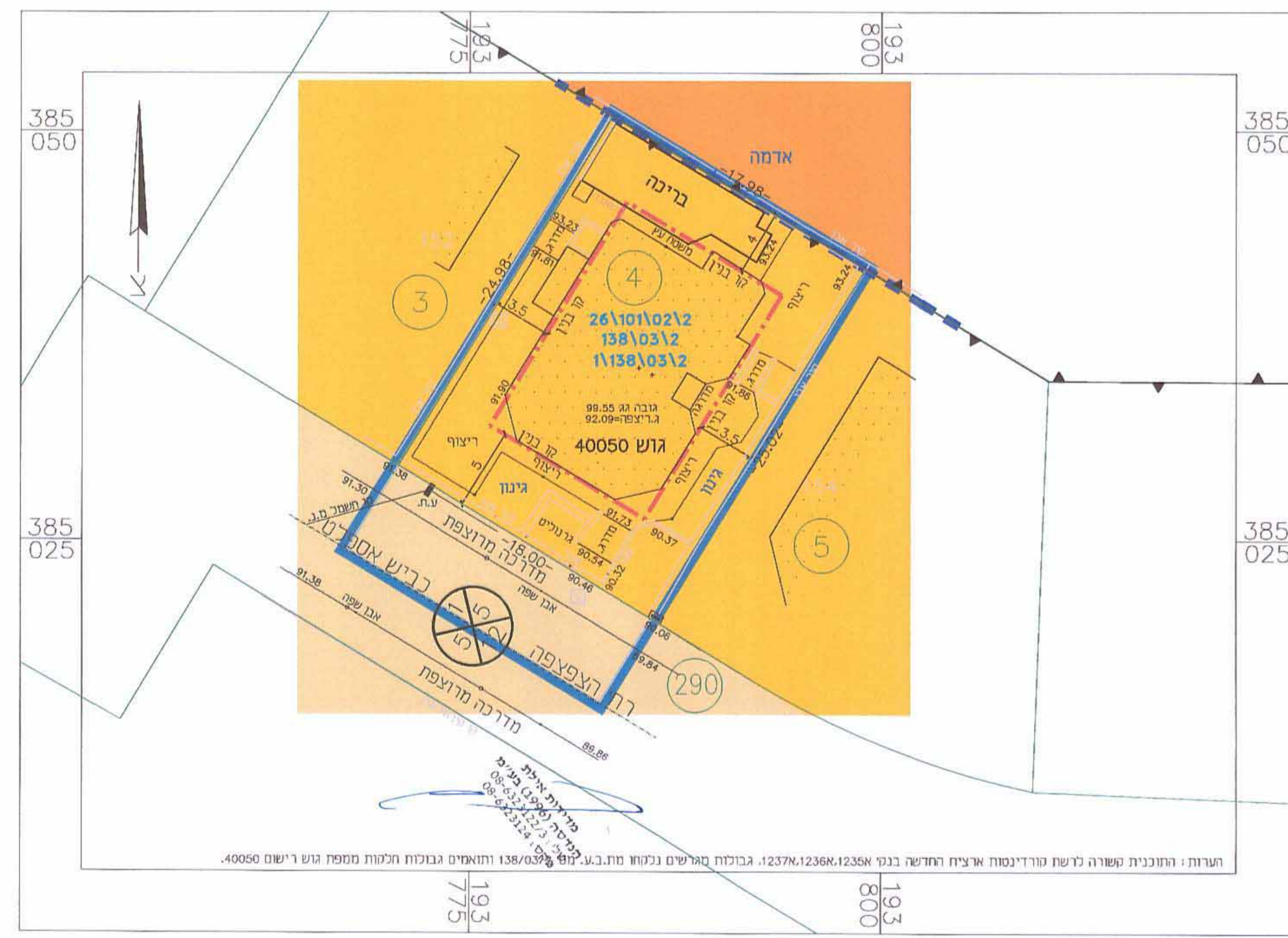
### תרשים התמצאות ק.מ. 1:25,000



### תרשים סביבה ק.מ. 1:250 על רקע תכניות מאושרות



### מצב מאושר ק.מ. 1:250

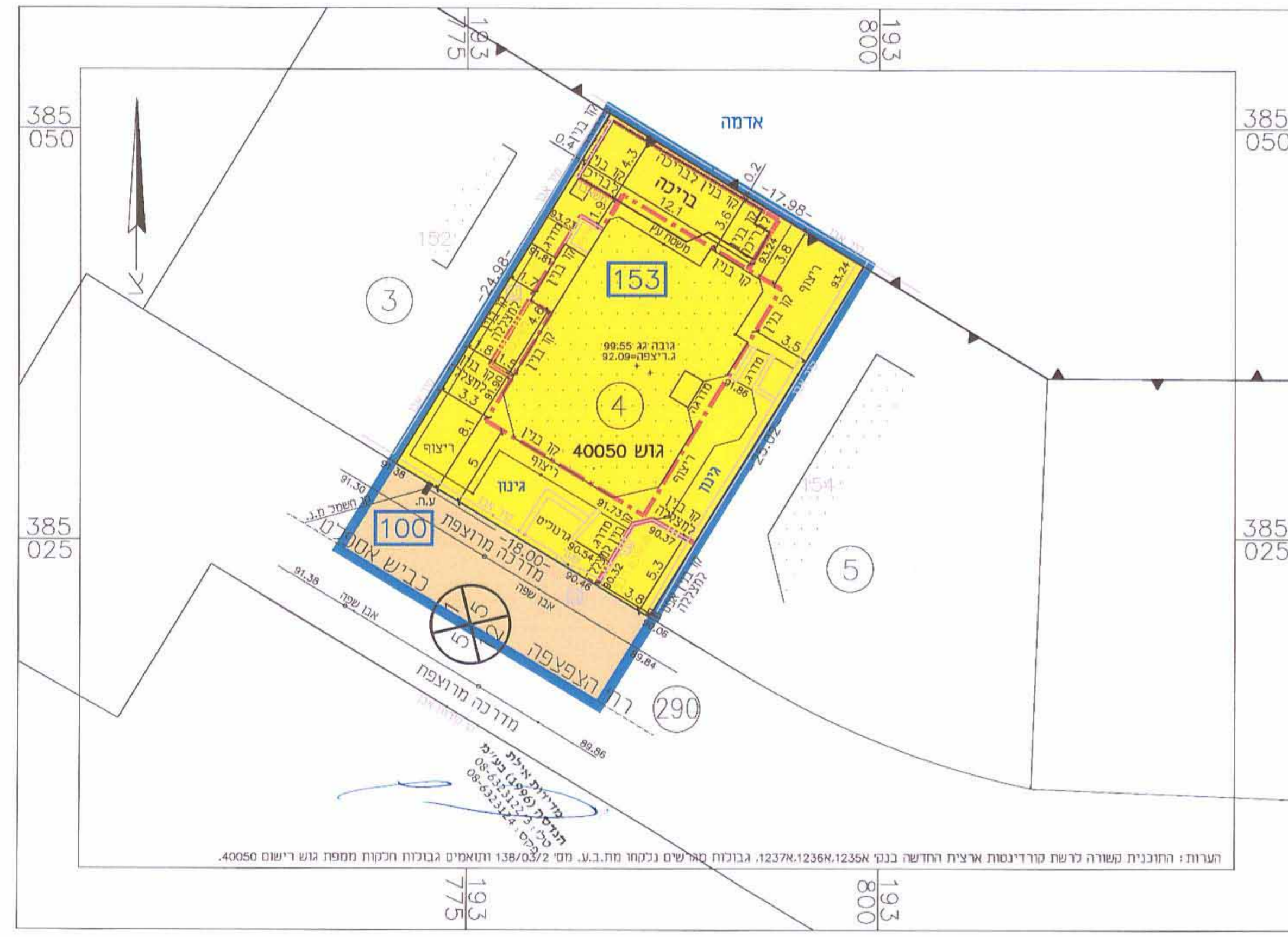


#### מקרא מצב מאושר:

\* יעודים שלא עפ"י מבא"ת

- גבול התכנית
- מספר תכנית מאושרת
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- שטח לבניית ציבור
- קו בנין
- מבנה קיים
- גבול גוש
- מספר גוש 40049
- גבול מגרש 258
- גבול חלקה 80
- מספר חלקה 10
- מספר הדרך 40
- קו בנין
- רוחב הדרך

### מצב מוצע ק.מ. 1:250



#### מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח 207
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- קו בנין
- קו בנין תחזור
- קו בנין עילי
- מבנה קיים
- גבול גוש 40049
- מספר גוש 258
- גבול מגרש 80
- מספר מגרש 10
- גבול חלקה 40
- מספר חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך