979

6006966

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב מסלול
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה שטונה אישור השר
הוגשה בקשה לשינוי אישור השר
ידיד הוועדה המחוזית
בקשה לאישור תכנית המתוקנת
משרד הפנים-מחוז דרום
נתקבל

תכנית מס' 7/160/03/7

הרחבה קהילתית מושב מסלול

תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים/הרשאות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מ.א. מרחבים
שם הישוב : מושב מסלול
שטח התכנית : 716.962 דונם
מתוכם 79.980 דונם כולל שינוי תכנוני
קנה מידה : 1:5,000 + מילואה 1:1,250

גושים וחלקות כולל שינוי תכנוני

מס' גוש	סוג גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
100282/1	מוסדר		38,39
100625	מוסדר		1

חתימת רשם ברודסקי יבגני מחוז מוסמך 1230 11.09.12

גושים וחלקות ללא שינוי תכנוני

מס' גוש	סוג גוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
100625	מוסדר		1
100282/1	מוסדר		38,39
100282/3	מוסדר		6,10,13,14

11.09.12 ברודסקי יבגני מחוז מוסמך 1230

אישור/חתימות מוסדות תכנון

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 4 תאריך: דצמבר 2011

שמות וחתימות

מגיש התכנית	משרד מסלול מתאיר מס: 57008799 ד.נ. רגב 8512	מודד-חתכנר: שראל עמיחי ת.ז. 46558250; דוד אבריאל ת.ז. 02740989; משה מרמן ת.ז. 69705875	חתימה: מסלול- משרד עבדים לחתימות שותפות בע"מ
		נייד: 050-7526986	פקס: 050-5206292
		דוא"ל:	
יזום בפועל	ליר		
בעלי עניין בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל		
	רחובות 9, קרית רמתגן, באר-שבע	טל': 08-6264250	פקס: 08-6264333
	מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	אדריכל שלמה עמית מ.ר. 05246 ת.ז. 043278589		
	מבצע שדרות 42 באר-שבע 84450	טל': 08-6416733	פקס: 08-6413073
	amit_shlomo@yahoo.com	דוא"ל:	
מודד התכנית	יבגני ברודסקי מ.ר. 1230		
	רחובות b_evgeni@2094012.net.il	טל': 077-3202586; 077-3201519	פקס: 052-3261519
	אהרון מקיטן 78 באר-שבע 84567		
	08/07/06 תאריך	06/11/11 תאריך שינוי	תאריך סיום

ברודסקי יבגני מחוז מוסמך 1230

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המתמונגרפית/המצבית למפה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי בינם: 08/07/2010 ויש הנו הכלול המדמשר: מדידה נדפדת. קו כחול נכבנו נמה שבמדידה מדידה אנליטית סלאה ברמת תצי נכלל הנו הכמוזל.

ברודסקי יבגני מחוז מוסמך 1230

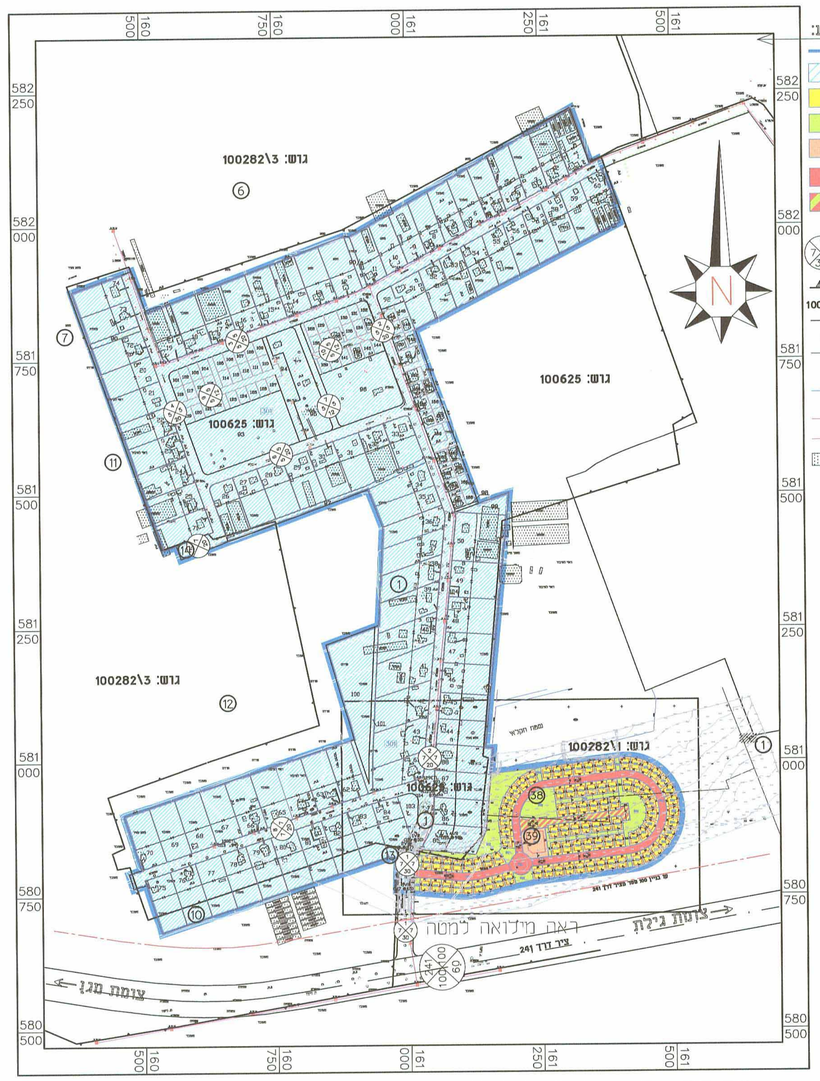
11.09.12

יבגני ברודסקי	מר. 1230	
שם המודד	מס' רישיון	חתימה
		תאריך

מצב מוצע

מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- מגורים א'
- שצ"פ
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קווי בנין 7/7/30
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מס' גוש 100625
- גבול חלקה
- מס' חלקה 38
- גבול מגרש
- מס' מגרש 85
- גבול תא שטח
- מס' תא שטח 301
- קו בנין
- קו חשמל מתח גבוה
- מבנה קיים

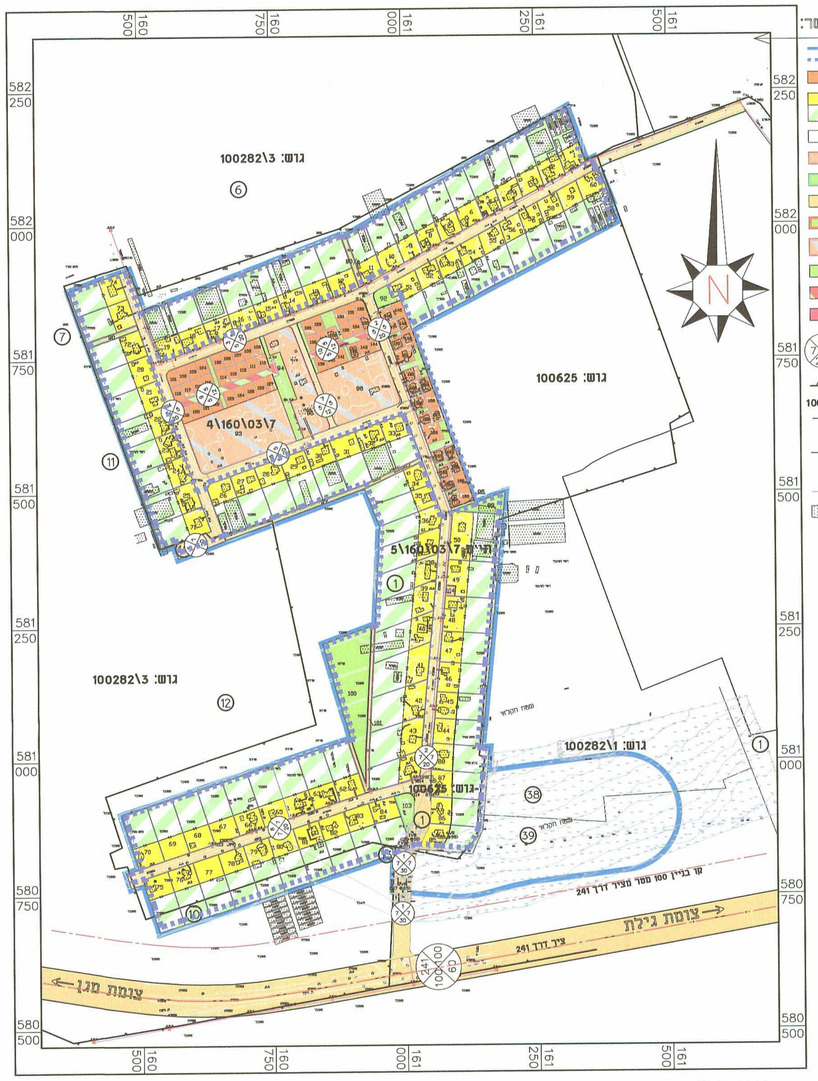


מצב מוצע 1:5,000 ק.מ.

מצב מאושר

מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב' רשב"מ
- שטח כלא תכנית מוגנת
- שטח לבנייני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל
- שטח משולב לבנייני ציבור ומסחר
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קווי בנין 7/7/20
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מס' גוש 100625
- גבול חלקה
- מס' חלקה 38
- גבול מגרש
- מס' מגרש 85
- קו בנין
- מבנה קיים



מצב מאושר 1:5,000 ק.מ.

סבלת תאי שטח מצב מוצע כולל שינוי תכנוני

מס' מגרש	שטח מגרש (תא שטח) במ"ר
201	500
202	500
203	500
204	500
205	500
206	500
207	500
208	500
209	500
210	500
211	500
212	500
213	500
214	500
215	500
216	500
217	500
218	500
219	508
220	508
221	508
222	508
223	508
224	508
225	508
226	508
227	508
228	508
229	508
230	508
231	508
232	508
233	500
234	500
235	500
236	500
237	500
238	500
239	500
240	500
241	500
242	500
243	500
244	500
245	500
246	500
247	500
248	500
249	500
250	500
251	500
252	500
253	500
254	500
255	500
256	500
257	500
258	500
259	500
260	500
261	500
262	500
263	505
264	505
265	505
266	505
267	505
268	505
269	505
270	505
271	500
272	500
273	500
274	500
275	500
276	500
277	500
278	500
279	500
280	500
281	500
282	495
283	495
284	500
285	500
286	500
287	500
288	500
289	500

סה"כ מגורים א' 44,642 מ"ר

601	260
602	257
603	609
604	210
605	210
606	236
607	519
608	3,150
609	960
610	2,985
611	1,445
612	4,813

סה"כ שצ"פ 15,654 מ"ר

701	2,724
702	1,364
703	9,905

סה"כ דרך מוצעת 13,993 מ"ר

704	3,285

סה"כ דרך משולבת 3,285 מ"ר

801	2,406

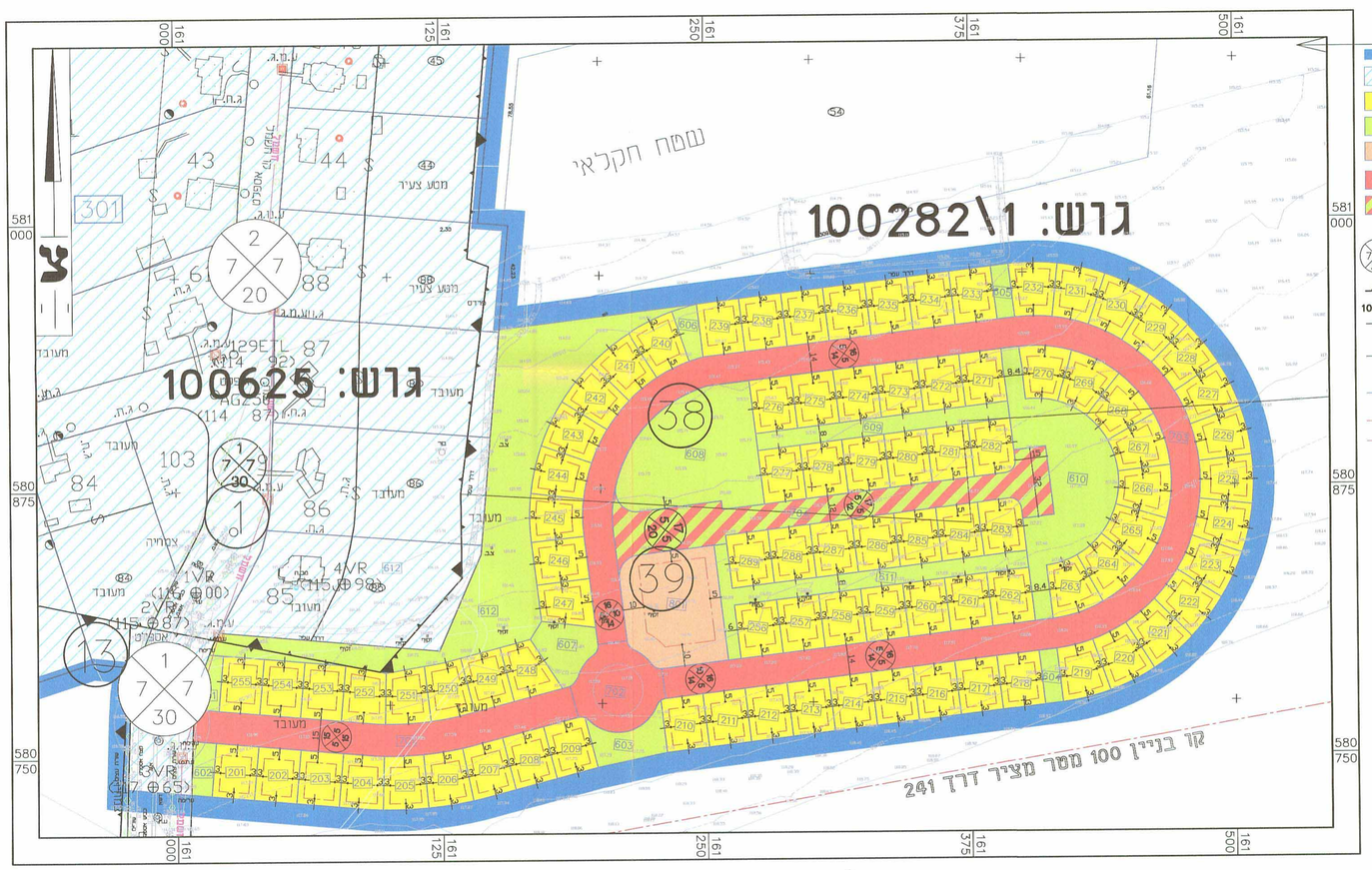
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור 2,406 מ"ר

סה"כ כולל שינוי תכנוני 79,980 מ"ר

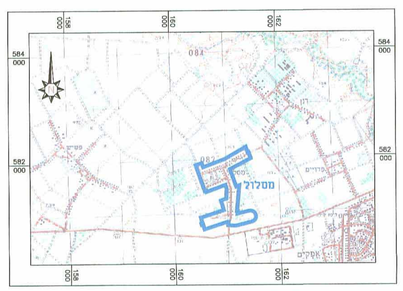
מילואה

מקרא מילואה:

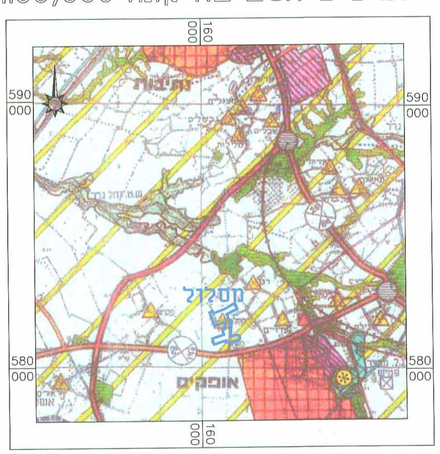
- גבול התכנית
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- מגורים א'
- שצ"פ
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מספר הדרך
- קווי בנין 7/7/30
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- מס' גוש 100625
- גבול חלקה
- מס' חלקה 38
- גבול מגרש
- מס' מגרש 85
- גבול תא שטח
- מס' תא שטח 301
- קו בנין
- קו חשמל מתח גבוה



מילואה 1:1,250 ק.מ.



תרשים הסביבה 1:50,000 ק.מ.



מקרא תמ"מ 14/4

- מיקום התוכנית
- ישוב כפרי קיים
- בית סוהר
- מפעלים אזוריים
- קרקע זקוקאית
- דרך ראשית
- מרכז תיירות
- יער

תרשים התמצאות על רקע תמ"מ 14/4 1:100,000 ק.מ.

D:\T3A\037-nadlul-horhava\מרכזים-11\Index_as037_B.dwg
Gabrit\975-Index_as037_B.pit\22.12.2011 (950x800)