

תוכנית מס' 23/311/03/7

מגרש 9300
שכונה 2
ערערה בנגב
תכנית מפורטת



תשריט

אזור חקלאות	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד חקלאות	ועדה מחוזית	תכנית עיירת מכוניות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : שמעוני אילני
רשות מקומית : ערערה בנגב
ישוב : ערערה בנגב
שטח התכנית : 1.080 דונם
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית	נום	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
100084/10	מוסדר	50	22	בזלק

התוכנית מיועדת להקמת 209 יחידות דיור, מתוכם 175 יחידות דיור ב-175 גושים, ו-34 יחידות דיור ב-34 גושים. התוכנית כוללת גם שטחי פנאי, שטחי ירוק, שטחי חניה, שטחי מסעדות, שטחי מסחר, שטחי שירותים, שטחי חינוך, שטחי בריאות, שטחי ספורט, שטחי תחבורה, שטחי תשתית, שטחי שירותים ציבוריים, שטחי שירותים פרטיים, שטחי שירותים מקומיים, שטחי שירותים אזוריים, שטחי שירותים לאומיים, שטחי שירותים בינלאומיים, שטחי שירותים גלובליים, שטחי שירותים מקומיים, שטחי שירותים אזוריים, שטחי שירותים לאומיים, שטחי שירותים בינלאומיים, שטחי שירותים גלובליים.

חזות מוסד התכנון :
[Blank area for planning authority views]

שלב : מתן תוקף
מחזור : 1
תאריך : 5-4-2012

שמות וחתימות :

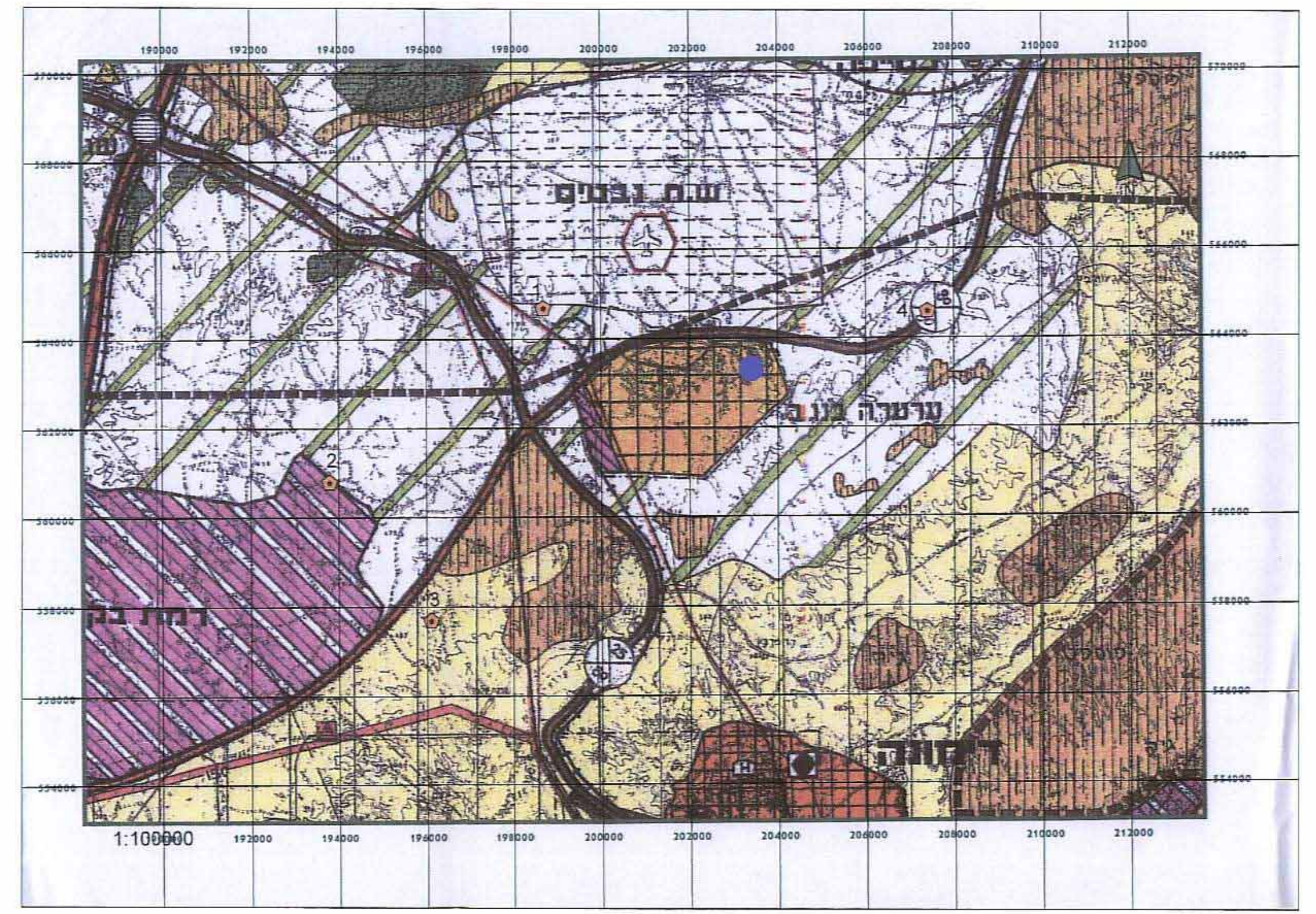
יזם התכנית	אבו עזרא מנור חז' 28847584
מנהל תכנון	מגדל 93 בני' 2 ערערה בנגב
מנהל תכנית	אבו עזרא מנור חז' 28847584
מנהל תכנית	מגדל 93 בני' 2 ערערה בנגב

בעל בעלי ענין בזרק	מנהל תכנון	מנהל תכנית
מנהל תכנון	מנהל תכנית	מנהל תכנית
מנהל תכנית	מנהל תכנית	מנהל תכנית

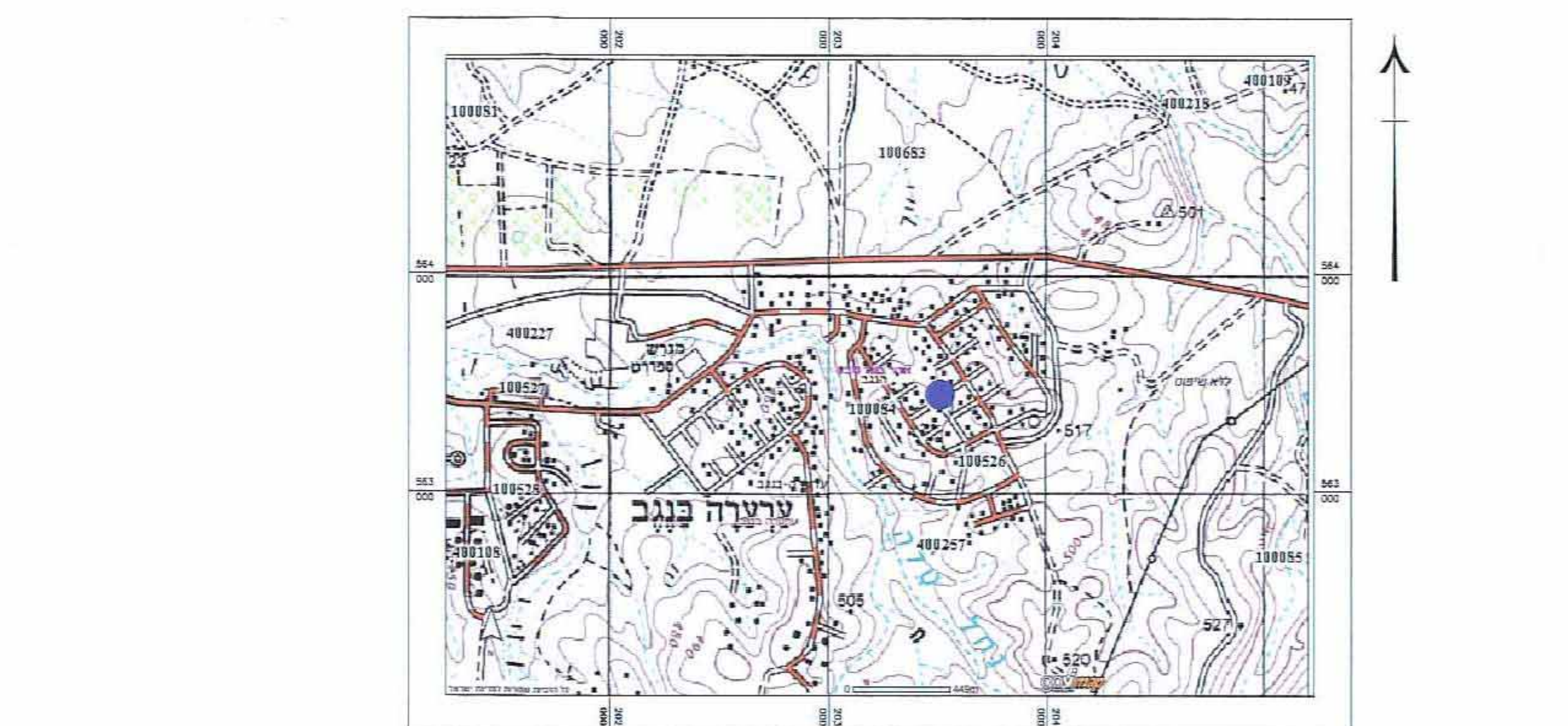
עורך התכנית	מנהל תכנון	מנהל תכנית
מנהל תכנון	מנהל תכנית	מנהל תכנית
מנהל תכנית	מנהל תכנית	מנהל תכנית

טבלת שטחים :

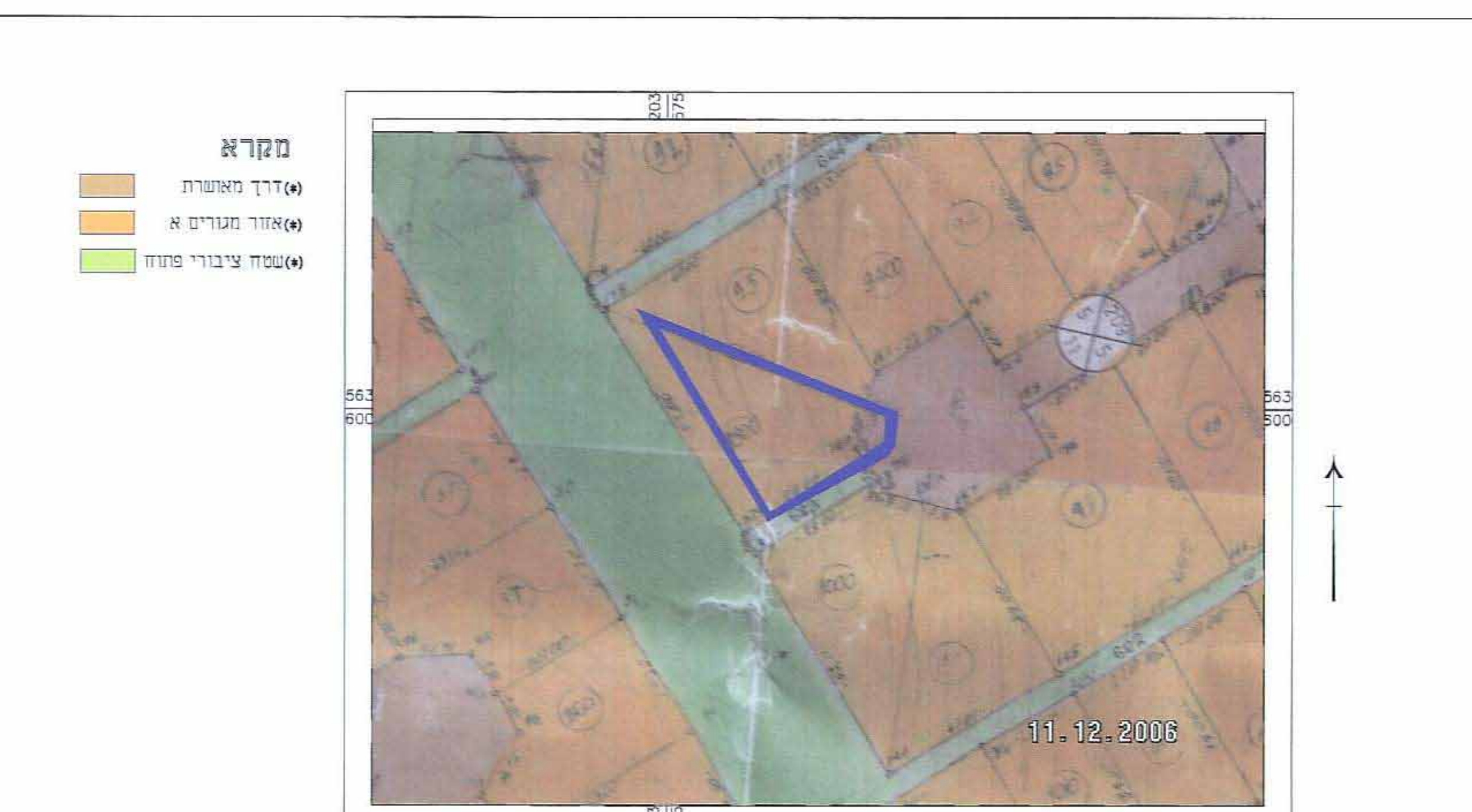
מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	דונם	יעוד	דונם
מגורים א	1.021	מגורים א	1.021
דרך מאושרת	0.059	דרך מאושרת	0.059
סח'כ	1.080	סח'כ	1.080



התמצאות כללית ערערה בנגב עפ"י תמ"מ 14/4 ק.ט. 1:100,000

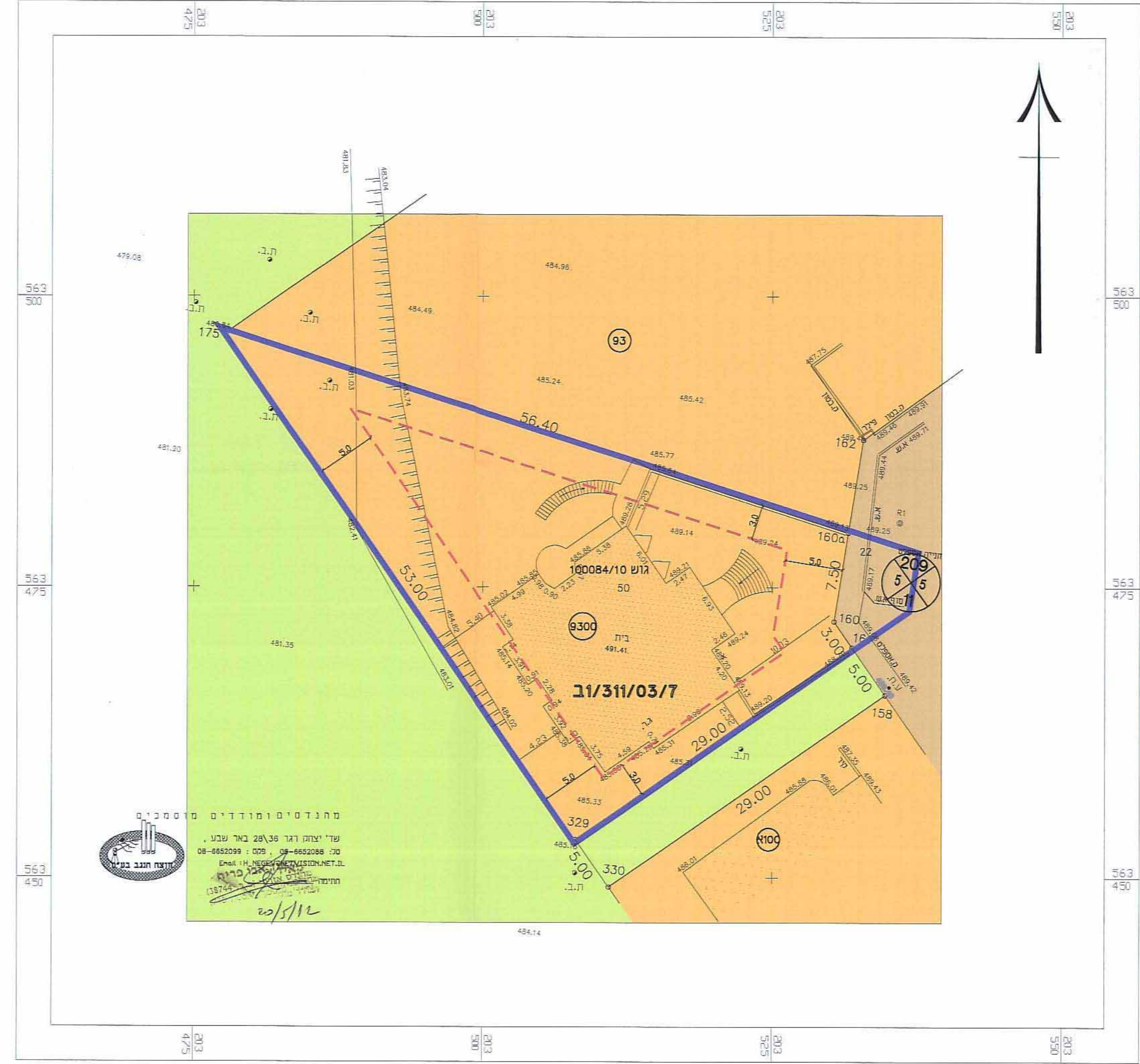


תרשים איזור ערערה בנגב עפ"י מ"פ"ר ישראל ק.ט. 1:25,000



תרשים סביבה עפ"י תב"ע 11/311/03/7 קנים 1:1000

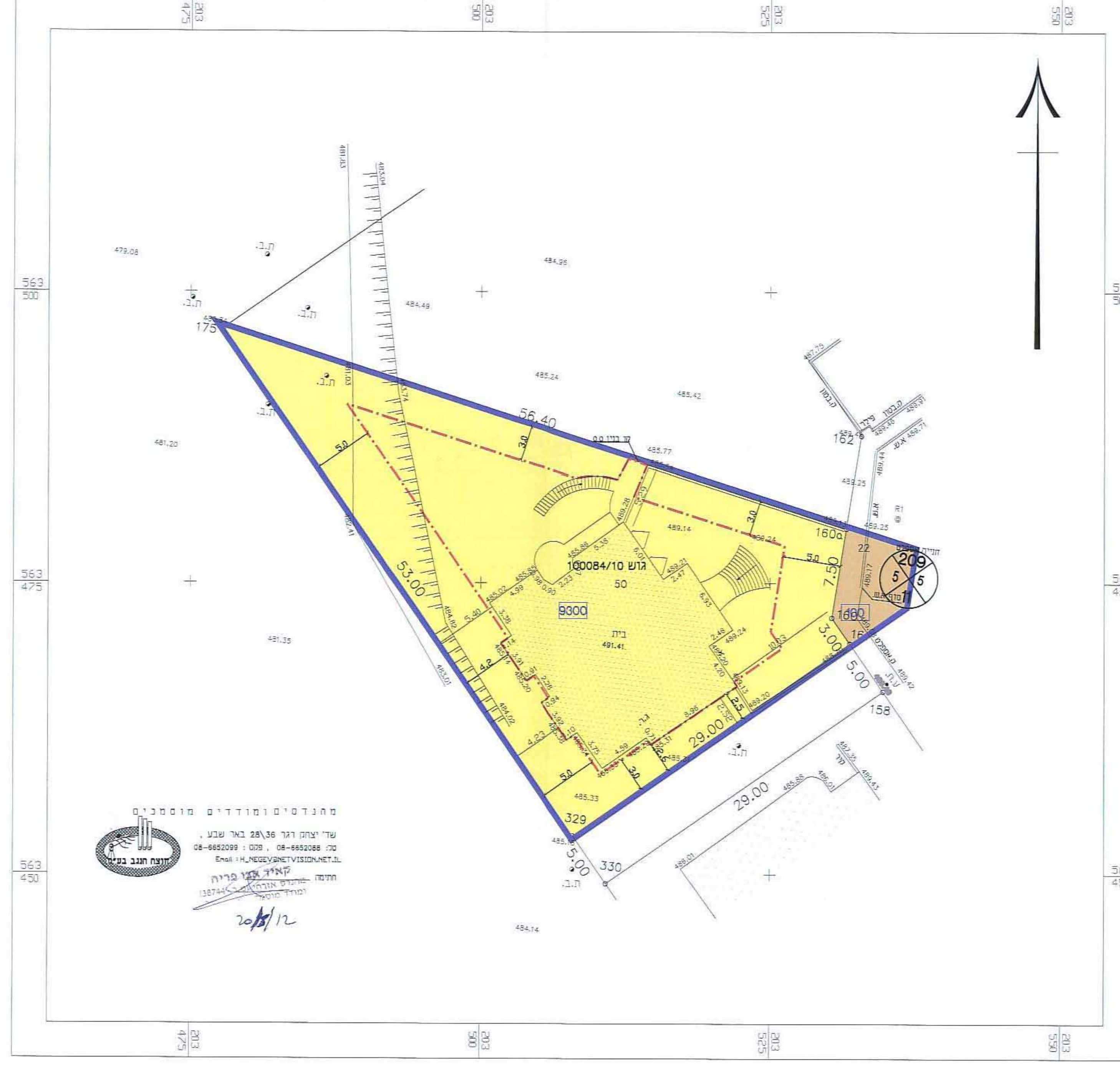
מצב מאושר ק"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים א
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה מרזם
- מסלול מספר חלקה
- מספר חלקה
- מספר חדר
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע ק"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א
- דרך מאושרת
- מבנה מרזם
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספר
- גבול ומספר חלקה
- מספר גוש
- מספר חדר
- קו בנין
- רוחב הדרך

מנהלים ומודדים מוסמכים
עדי יצחק רזי 288,36 באר שבע
08-6622099 | 08-6622088
Email: H.ILAN@RIZI.COM

מנהלים ומודדים מוסמכים
עדי יצחק רזי 288,36 באר שבע
08-6622099 | 08-6622088
Email: H.ILAN@RIZI.COM