

תכנית מס' 4/122/03/22

מגרש 302, שכ' נווה נוי
נתיבות

תשריט

מחזור	הדרום
נפה	באר שבע
מרחב תכנון מקומי	נתיבות
רשות מקומית	נתיבות
ישוב	נתיבות

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, התשס"ב - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
תאריך: 08.06.2003
לשם: 8814/03

התכנית נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

שטח התכנית: 4.83 דונם
קנה מידה: 1:500

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
39698	מוסדר	43	16, 47

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהודרה: 1 תאריך: 05/05/2013

חותמות מוסד התכנון:

צ'רנובסקי אולנה מנהלת ארצית מס' רישוי 08071414 18.06.13	

שמות ודתימיות:

מגיש התכנית	שם: ד"ר דמרי בע"מ ת.ד. 05434844 מס': 08-9939000
בעל עניין בקרקע	שם: ד"ר דמרי בע"מ ת.ד. 05434844 מס': 08-9939000
בעל עניין בקרקע	שם: ד"ר דמרי בע"מ ת.ד. 05434844 מס': 08-9939000
עורך התכנית	שם: ד"ר דמרי בע"מ ת.ד. 05434844 מס': 08-9939000
מודד	שם: ד"ר דמרי בע"מ ת.ד. 05434844 מס': 08-9939000

הוציא: 12.06.13
משרד רישון
מס' 598
מס' 08-6237683
מס' 08-6232550

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית
מס' גוש
גבול גוש
גבול חלקה
מס' חלקה

גבול תא שטח ומספרו
קו בנין

מבנה להריסה

מגורים ב'

מבנה קיים

דרך מאושרת

דרך משולבת

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

טבלת תאי השטח המוצעים:

מס' תא שטח	ייעוד	במ"ר
302	מגורים ב'	3604
1	דרך מאושרת	936
2	דרך משולבת	286
סה"כ		4830

מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית
גבול תוכנית מאושרת
מס' גוש
גבול גוש
גבול חלקה
מס' חלקה

גבול תא שטח ומספרו
קו בנין

מס' מגרש (*)

מגורים א'
(לפי תכנית 2064/מק/22)

מגורים ב'

מגורים ג'
(לפי תכנית 122/03/22)

שביד

דרך מאושרת

דרך משולבת

דרך מוצעת (*)

שציפ (*)

מבנה קיים

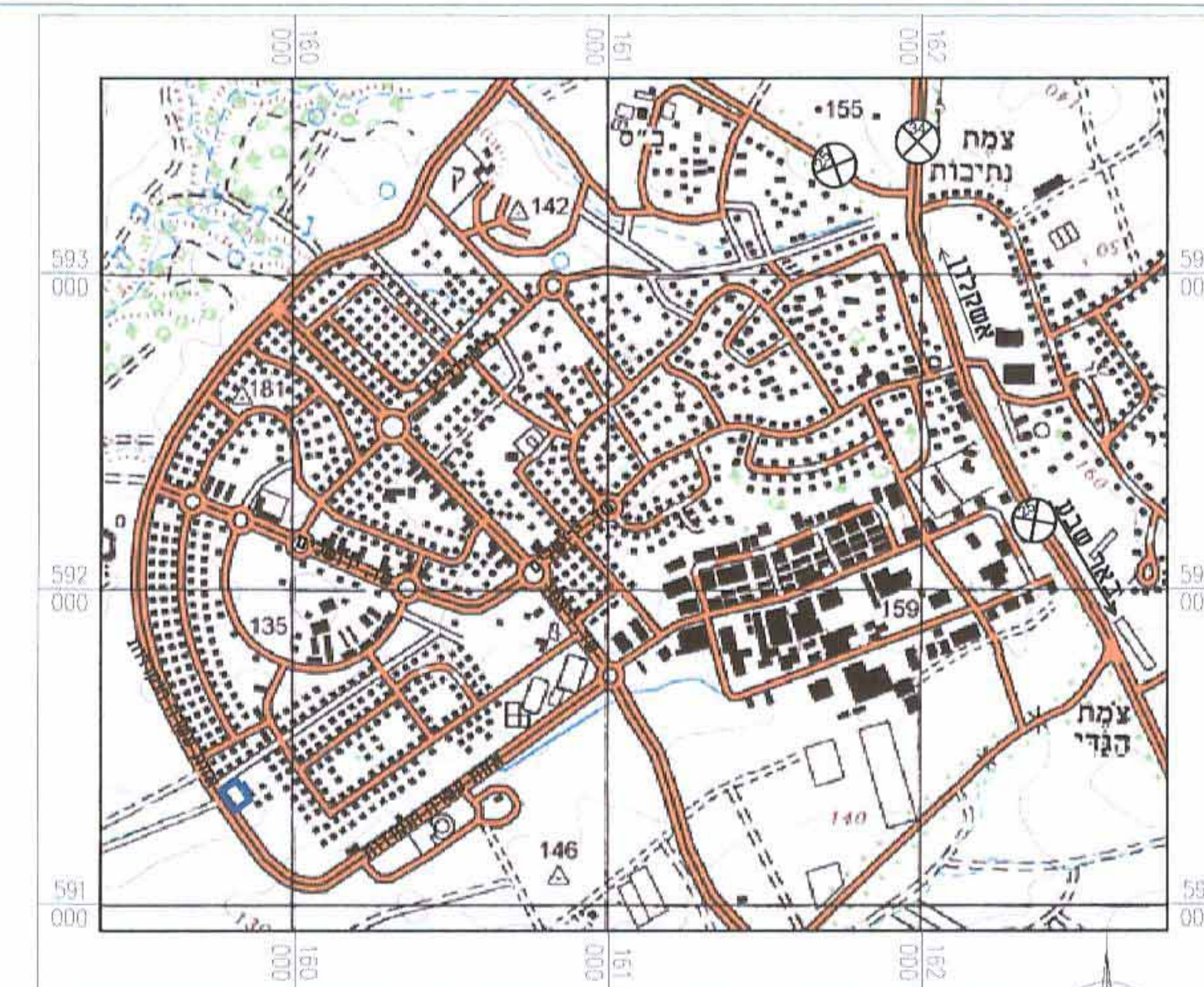
זכות מעבר

(*) יעודי קרקע שלא עפ"י מבאית 2006

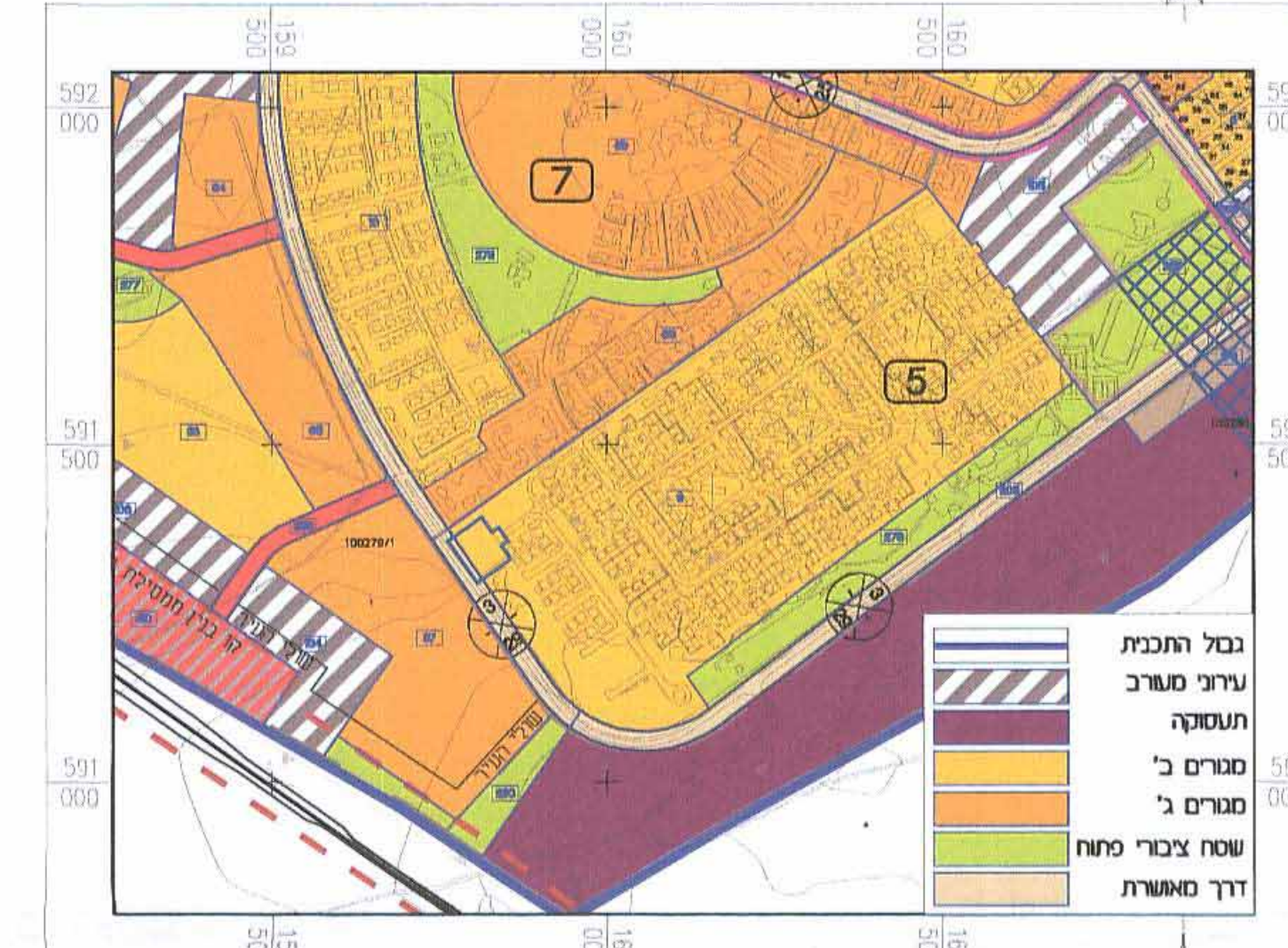
מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך



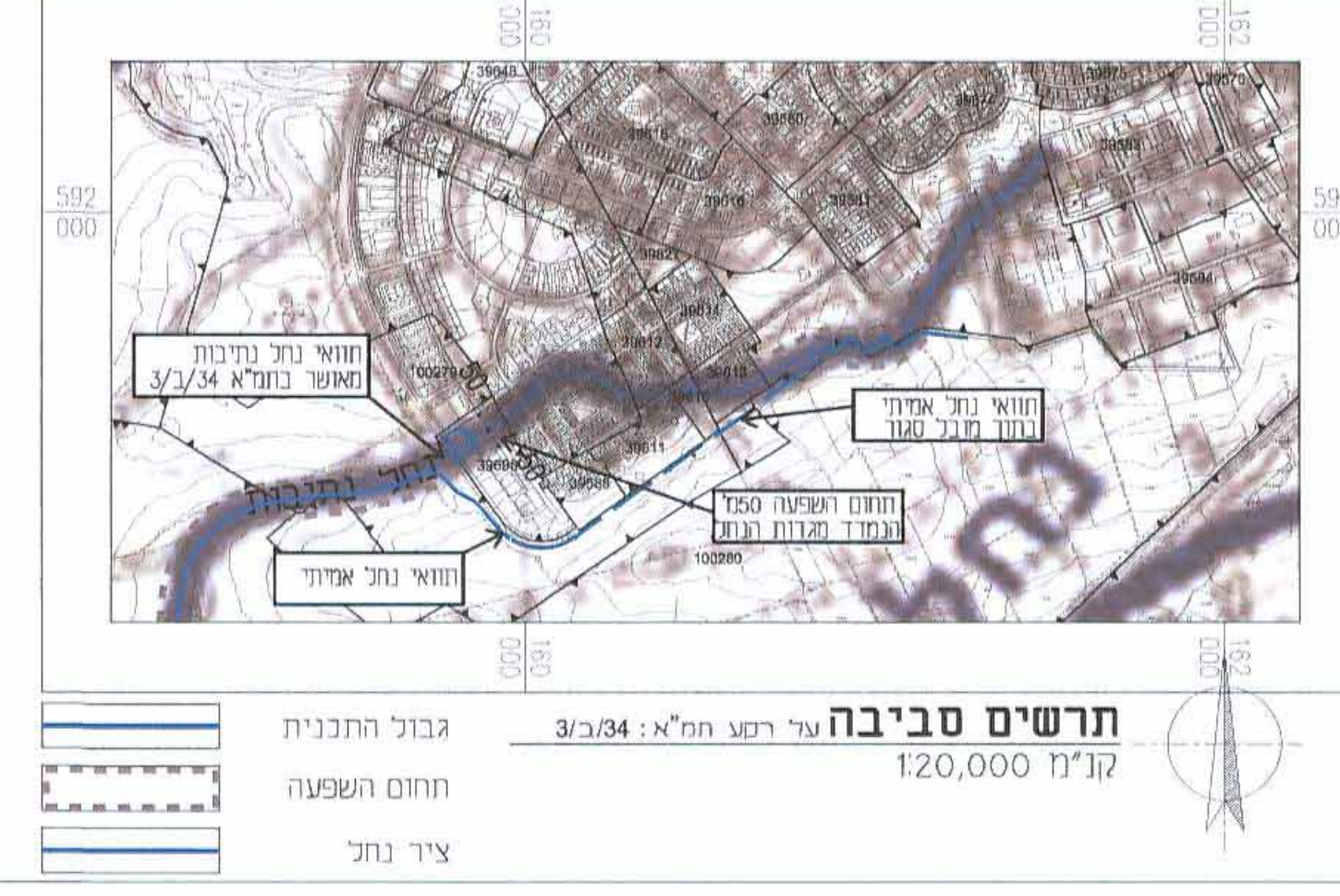
תרשים התמצאות כללית
ק"מ 120,000



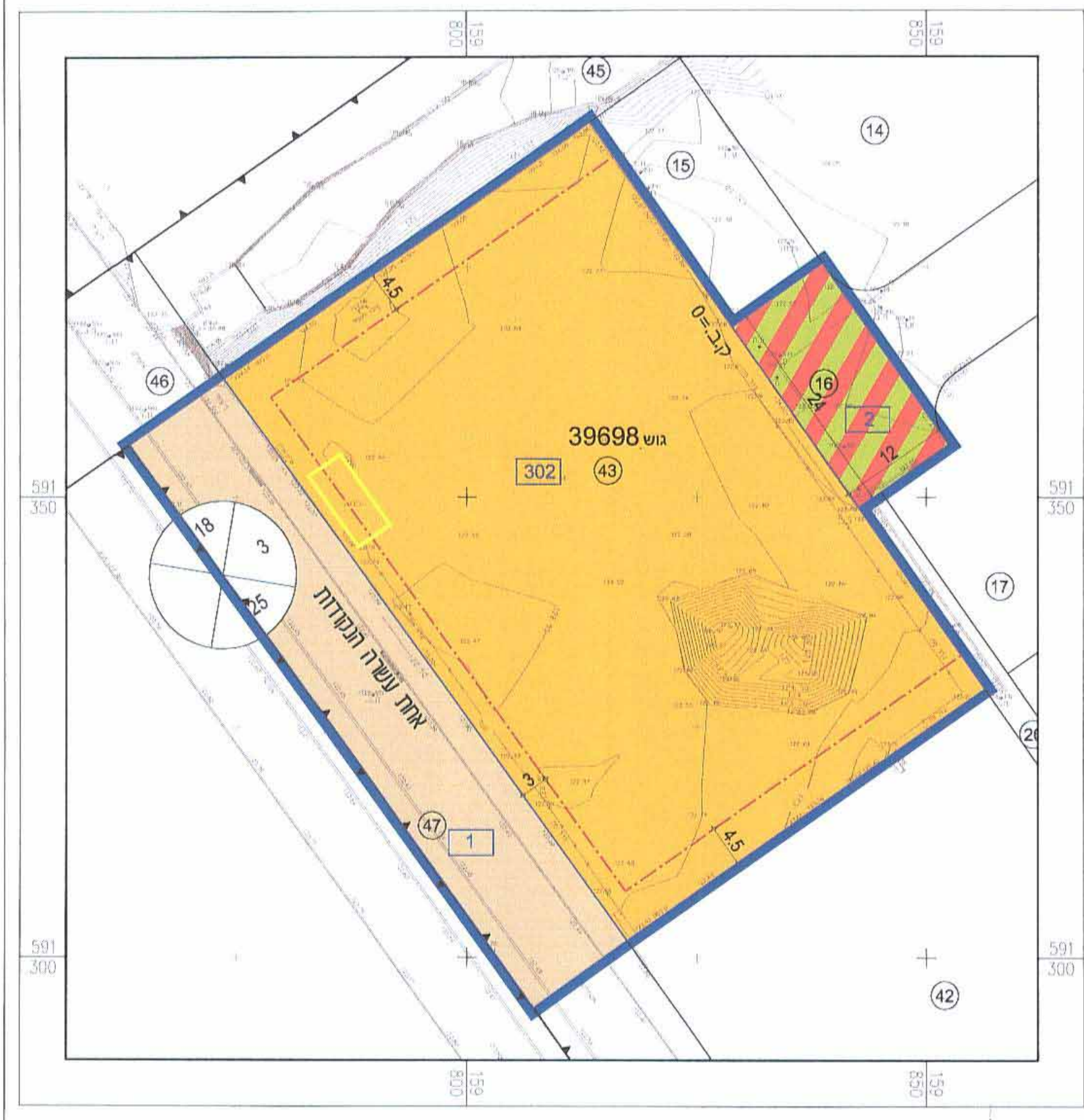
תרשים התמצאות כללית
ק"מ 110,000



תרשים סביבה
ק"מ 12,500



תרשים סביבה
ק"מ 120,000



מצב מוצע
ק"מ 1:500



מצב מאושר
ק"מ 1:500