

151
 לשכת התכנון המרחבית
 תל אביב-יפו
 23.04.2018
 נתקבל

תכנית מס' 15\03\1521

**מגורים ברחוב פיינגנבאום מס' 30
 שכי נווה מנחם באר שבע**

איווה וחלוקה	מסכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
איווה וחלוקה בהתאם לכל הבעלים בתחום התכנית	ועדה מחודדת	תכנית מפורטת	תכנית צעירת מכוחה לדציא' היתרים והרשאות

מחוז : דרום
 מרחב תכנון מקומי : באר שבע
 ישוב : באר שבע
 רשות מקומית : באר שבע
 שטח התכנית : 0.854 דונם
 קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

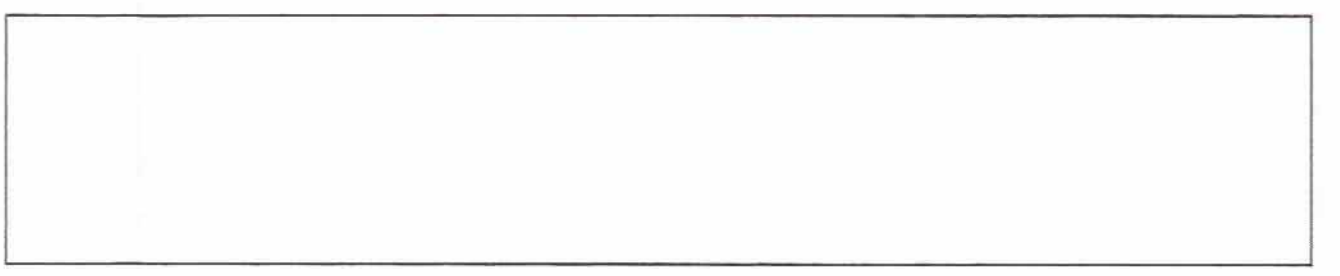
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38179 <td>מוסדר</td> <td>79,97</td> <td>-</td>	מוסדר	79,97	-
38180 <td>מוסדר</td> <td>-</td> <td>65</td>	מוסדר	-	65

צהרת מודד

הרני צהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המהורה רקע לתכנית זו, נערכה ע"י ביום 13.01.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית בהתאם להוראות ולמקומות המודדים שבחוקף דיוק המו הכוזול והמדסטור: מדידה אציויית מלאה ברמה תציר (הכוזול מו כחוזל)

שם המודד: מ.ר. אילן
 מס' רישון: 1301
 תאריך: 13.01.2018

חותמות מוסד התכנון :

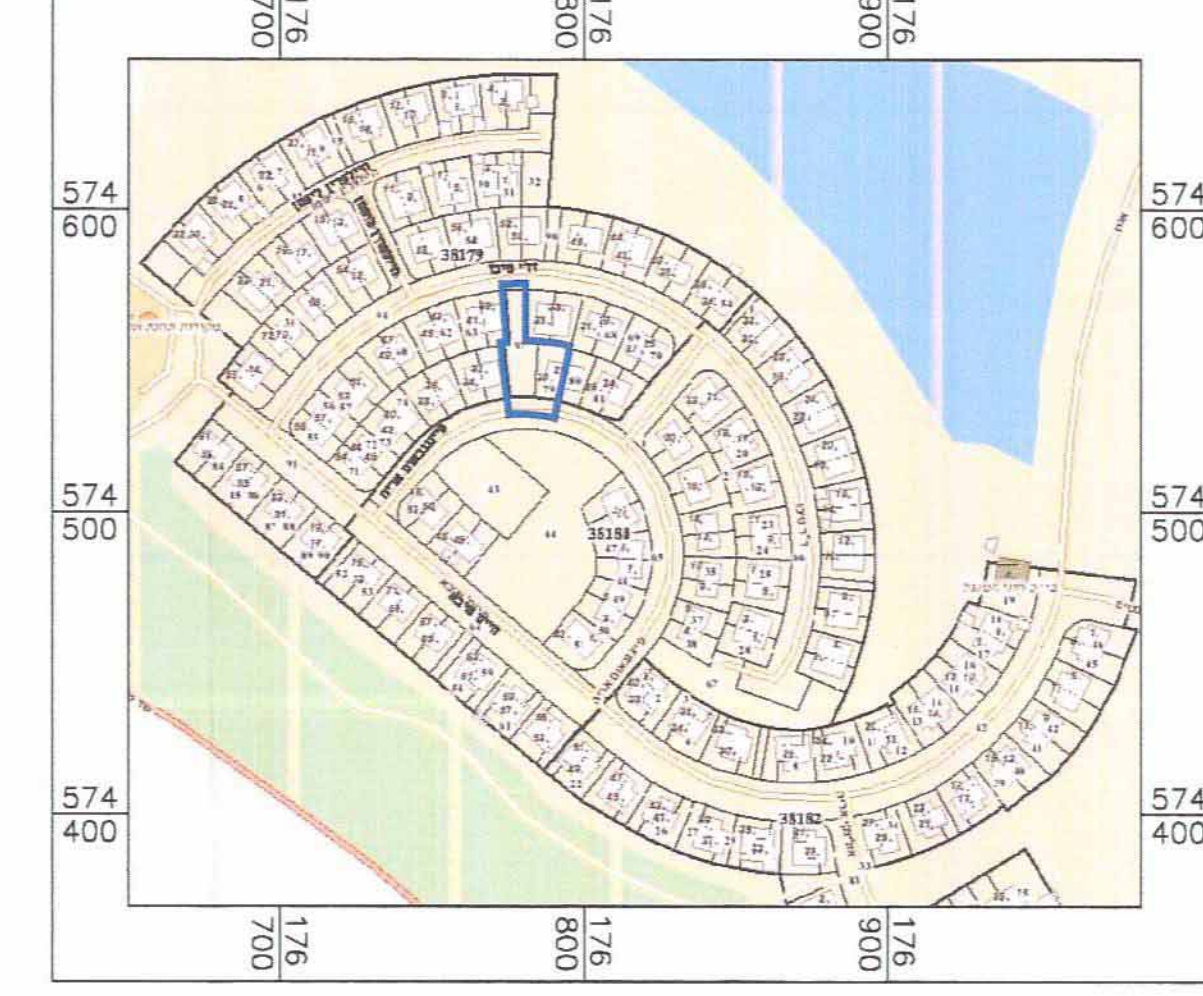


שלב: מילוי תנאים לרפוקזה מהדורה: 1
 תאריך: 09.10.12

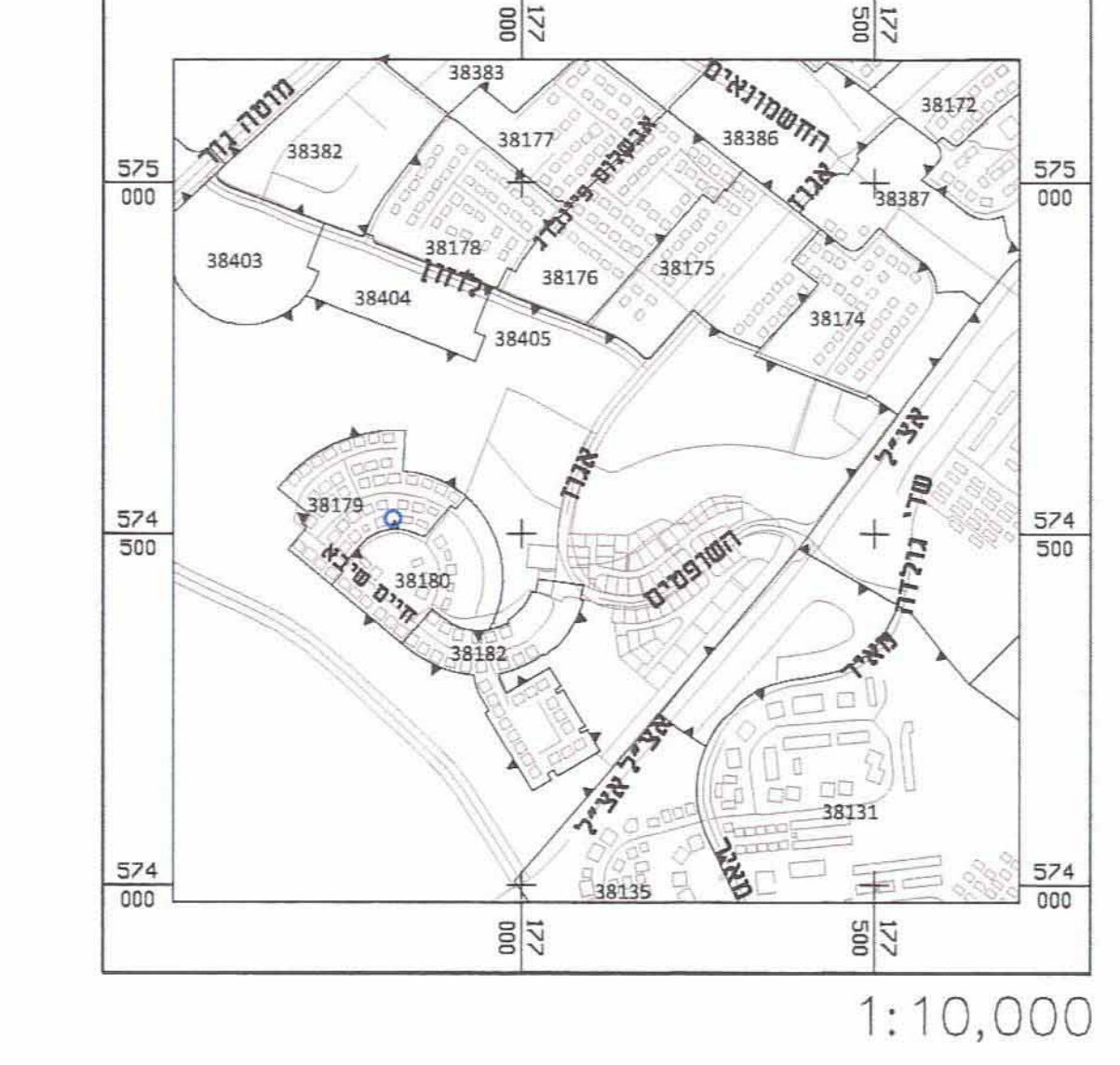
שמות וחתיםמות :

מגיש התכנית	שם: יועזען ודני לוי מסכת: ארייה פיינגנבאום 30 באר שבע תעוד: 054-5798499
בעלים	שם: רשות הפיתוח מנהל מקרקעי מסכת: ת.ד. 223 באר שבע תעוד: 08-6824220
זוכרים	שם: יועזען ודני לוי מסכת: ארייה פיינגנבאום 30 באר שבע תעוד: 054-5798499
עורך התכנית	שם: גלית נדלובסקי מסכת: רחובת צפת מס' 28/1 באר שבע תעוד: 0544780890
מודד	שם: אילן אדם (רשון 1301) מסכת: מדכו רנב פו באר שבע תעוד: 08-8497574

תרשים סביבה קרובה

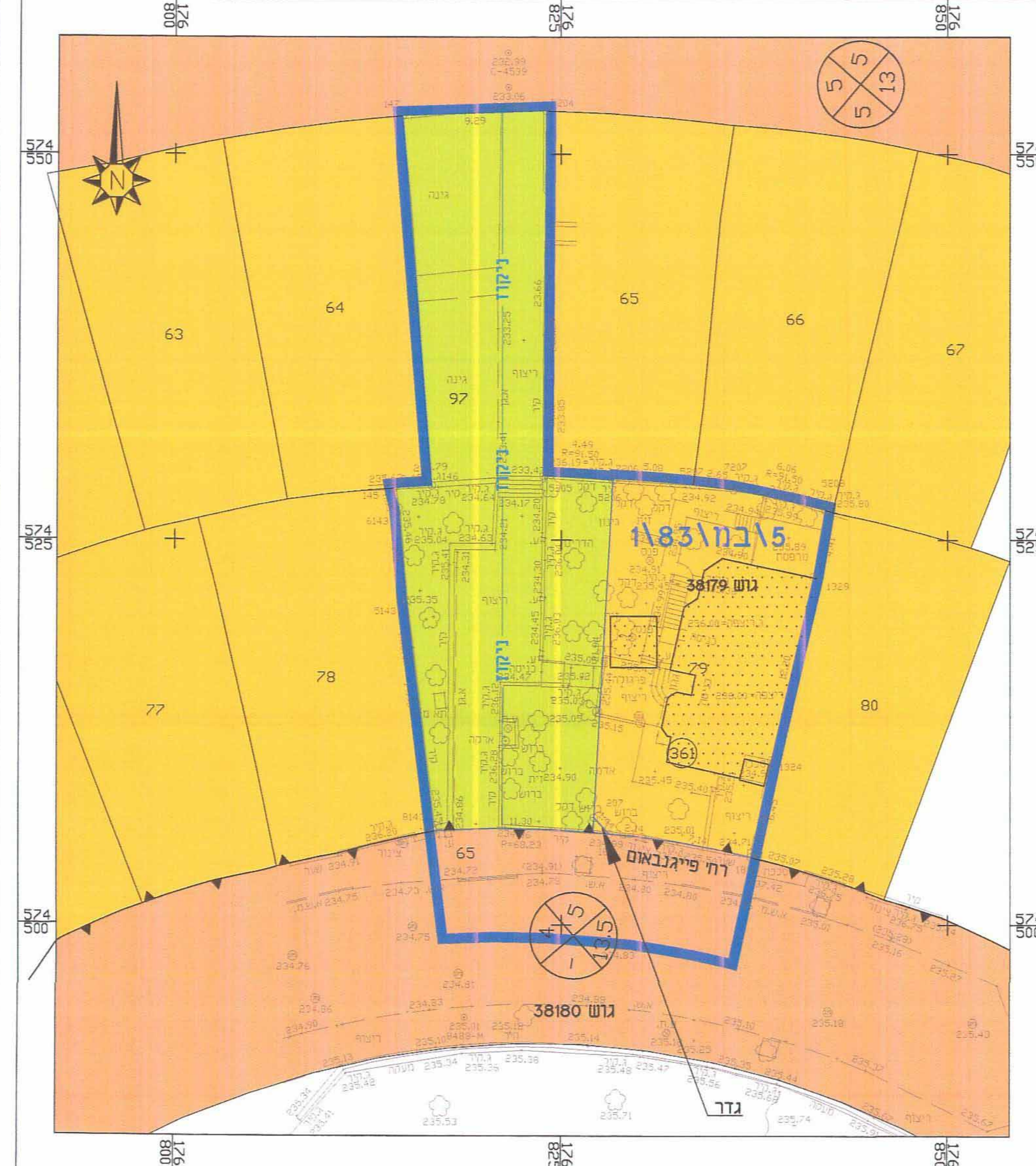


תרשים התמצאות כללית



מקרא מצב מאושר

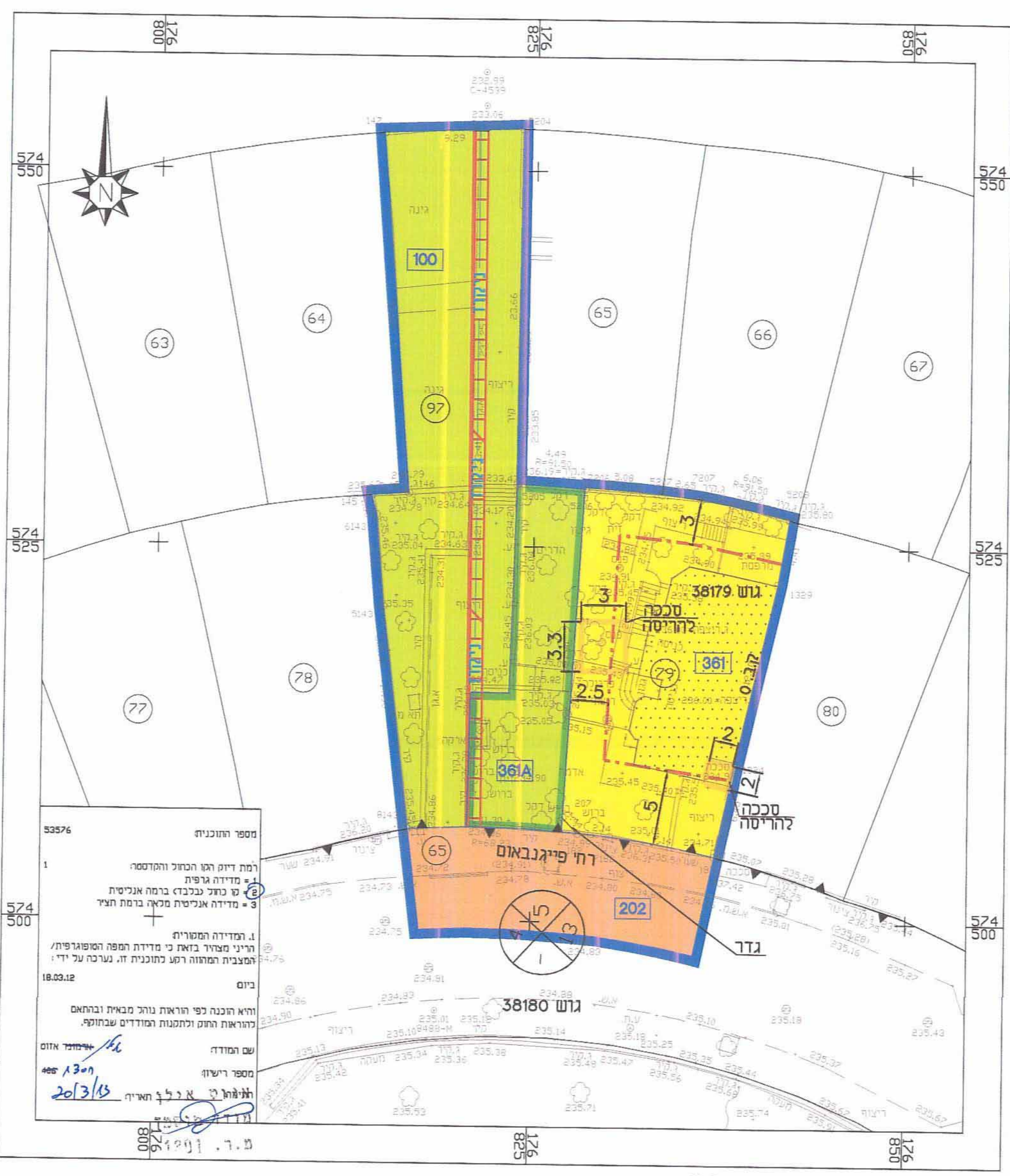
- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- שטח צבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- גבול ומספר חלקה
- מספר גוש
- גבול מספר מגרש
- גבול גוש
- קו ניקוז
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- יעד קרקע שלא לפי מבאית



מצב מאושר קני"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים א
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- זיקת הנאה (מעבר תשתיות ניקוז עירוניות)
- מבנה להריסה
- מספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- קו בניין
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש
- קו ניקוז
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קני"מ 1:250