1177

6007/25

# תכנית מס' 15/234/03/7

## מגרש מס' 127 - מושב גבעולים

## תשריט

| סוג התכנית | איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | היתרים/הרשאות |
|---|---|---|---|
| תכנית מפורטת | ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מ.א. שדות נגב
ישוב : מושב גבעולים

שטח התכנית : 0.743 דונם
קנה מידה : 1:250

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
21. 10. 2013
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הועדה המחוזית החליטה ביום: 30/9/13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
29/10/13
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

### גושים וחלקות בתכנית

| מס' גוש | סוג גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|---|
| 100812 | מוסדר | - | - | 1 |
| - | - | - | - | - |

חתימת המודד:
אזוט ארמונד
מודד מוסמך רשיון 406
מרכז הנגב 19 ב"ש
08-6499959

### אישור/חתימות מוסדות תכנון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף | מהדורה: 1 | תאריך: אוקטובר 2013

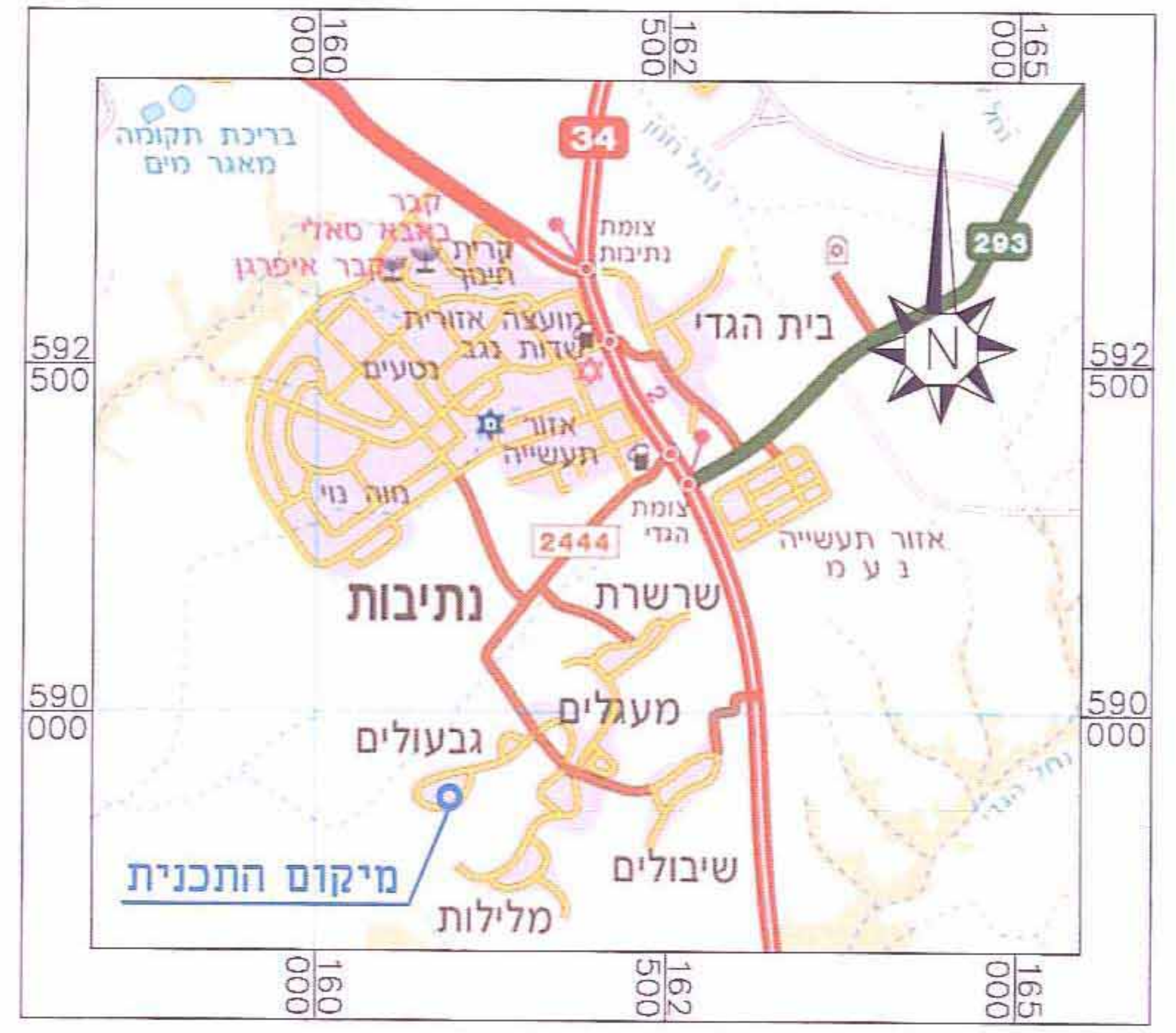
### שמות וחתימות

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | (ניידי) דהן הדיה | ת.ז. - 300914181 | | מורשה חתימה: חתימה |
| | גבעולים 22<br>ד.נ. הנגב 85388 | נייד: 054-5569569 | פקס: 08-9930807 | דוא"ל: |
| | חוכרים<br>(ניידי) דהן הדיה | ת.ז. - 300914181 | | מורשה חתימה: חתימה |
| | גבעולים 22<br>ד.נ. הנגב 85388 | נייד: 054-5569569 | פקס: 08-9930807 | דוא"ל: |
| בעלי עניין בקרקע | בעלים<br>מינהל מקרקעי ישראל עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית<br>תאריך 21/10/13<br>רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום | | | חתימה<br>אולגה ..., מנהלת תכנון, רשות מקרקעי ישראל, מרחב דרום |
| | התקווה 4 קרית הממשלה, באר-שבע | טל': 08-6264333 | פקס: 08-6264250 | דוא"ל: hagais@mmi.gov.il |
| עורך התכנית | אדריכל שלמה עמית מ.ר. 05246<br>ת.ז. 043278589 | | | חתימה |
| | מבצע חורב 42<br>באר-שבע 84450 | טל': 08-6413073<br>050-7676801 | פקס: 08-6416733 | דוא"ל: amit_shlomo@yahoo.com |
| מודד התכנית | אזוט ארמונד מ.ר. 406<br>ת.ז. 030145387 | | | חתימה<br>אזוט ארמונד<br>מודד מוסמך רשיון 406<br>מרכז הנגב 19 ב"ש<br>08-6499959 |
| | מרכז הנגב 19<br>באר-שבע | טל': 08-6499959<br>נייד: 052-3261519 | פקס: 08-6497574 | azutar@netvision.net.il |
| | תאריך<br>17.11.2011 | תאריך שינוי<br>13.6.2012 | תאריך עדכון | מס' עבודה |

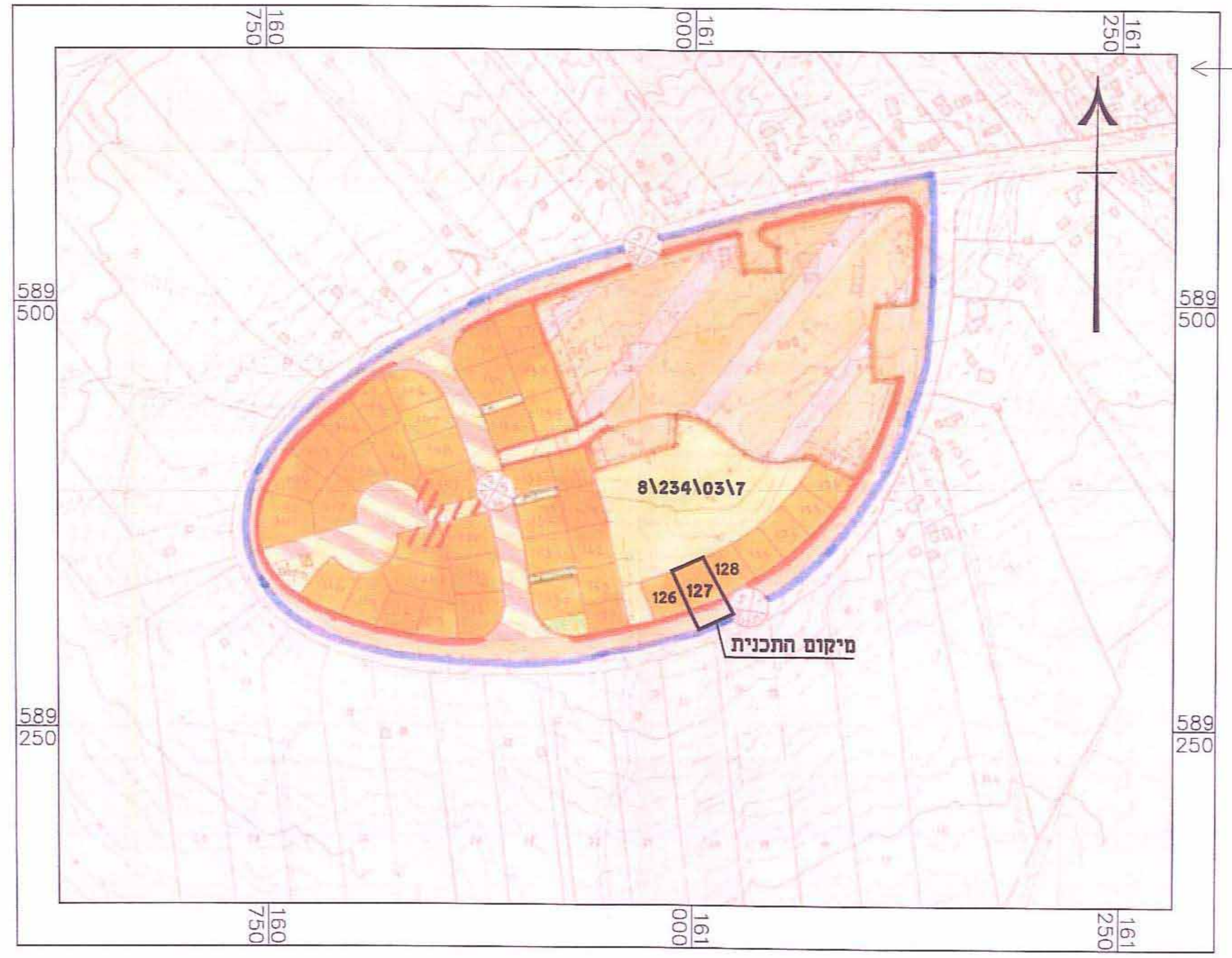
### הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17.11.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת הציר (כלל הקו הכחול).

| שם המודד | מס' רישיון | | תאריך |
|---|---|---|---|
| אזוט ארמונד | מ.ר. 406 | אזוט ארמונד<br>מודד מוסמך רשיון 406<br>מרכז הנגב 19 ב"ש<br>08-6499959 | 16/10/13 |


34
25
203
ברכת תקומה
מאגר מים
צומת נתיבות
קרית חינוך
נתיבות
בית הגדי
מועצה אזורית שדות נגב
אזור תעשיה
שרשרת
אזור תעשיה נעמ
מעגלים
גבעולים
שיבולים
מלילות
מיקום התכנית
2444
160
161
162
592 500
590 000

תרשים התמצאות קנ"מ 1:50,000


8\234\03\7
127
128
126
מיקום התכנית
160 750
161 000
161 250
589 500
589 250

### מקרא
### עפ"י תב"ע 8/234/03/7

מקרא

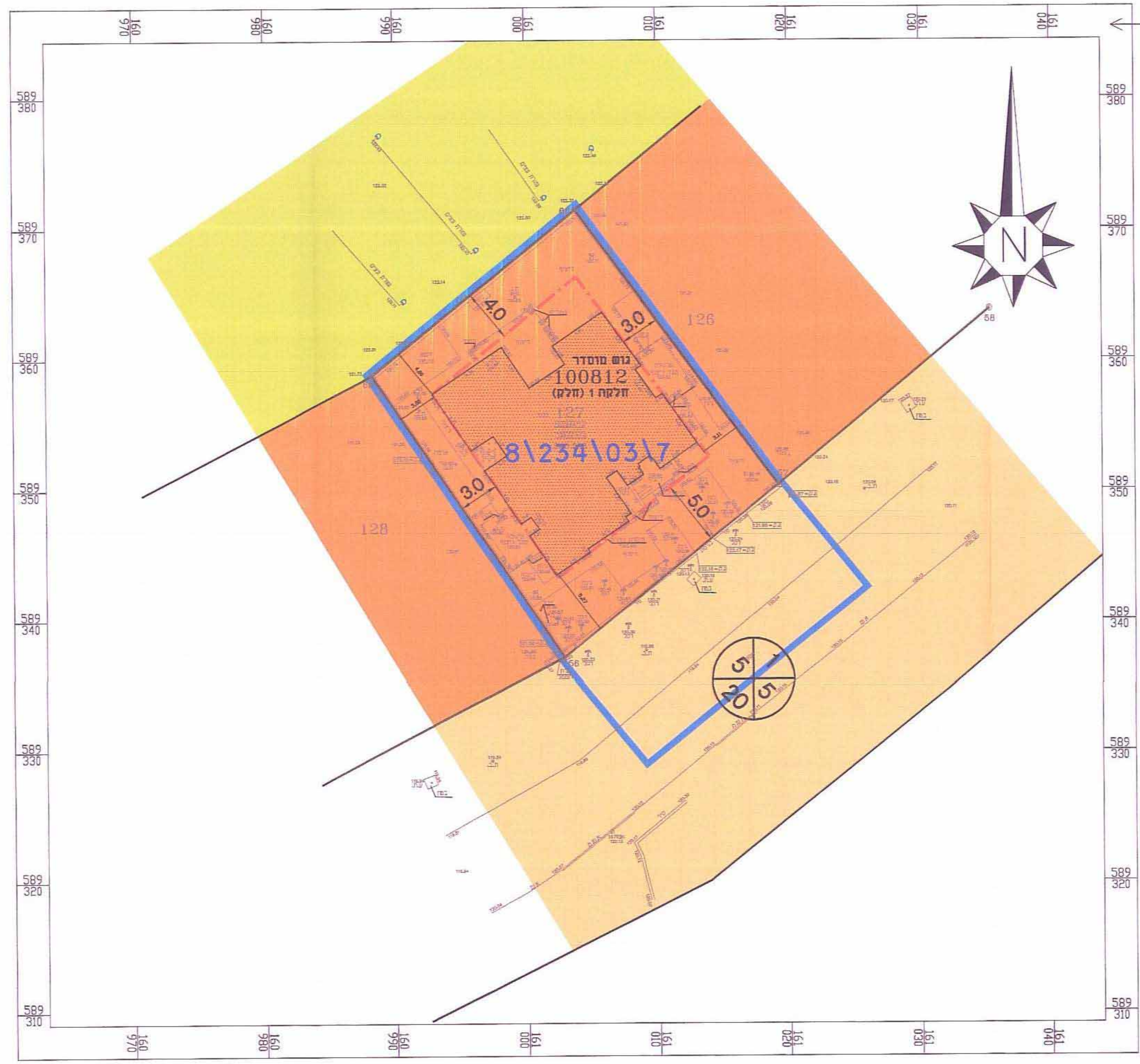
| | |
|---|---|
| גבול התכנית | 8\234\03\7 |
| אזור מגורים א' | 🟧 |
| אזור מגורים לבעלי מקצוע | 🟧 |
| שטח משולב לבניני צבור ומסחר | 🟧 |
| שטח לבניני צבור | 🟧 |
| שטח למוסדות | 🟧 |
| שטח לבניני משק צבוריים | 🟧 |
| אזור חקלאי | ▨ |
| שטח צבורי פתוח | 🟨 |
| שטח פרטי פתוח (שם יבוצע מעבר לרכב) | 🟨 |
| שטח מגודר | 🟧 |
| שביל להולכי רגל | 🟧 |
| דרך קיימת או מאושרת | 🟧 |
| דרך מוצעת | 🟥 |
| דרך משולבת | 🟧 |
| דרך לביטול | ▨ |
| מספר הדרך | ⊗ |
| קו בנין מינימלי | ⊗ |
| רוחב הדרך | ⊗ |

תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500 עפ"י תב"ע 8/234/03/7

### מקרא מצב מאושר:

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | 🟦 |
| ⊗ אזור מגורים א' | 🟧 |
| דרך קיימת או מאושרת | 🟧 |
| שטח ציבורי פתוח | 🟨 |
| גבול חלקה | — |
| מס' חלקה | חלקה 1 (חלק) |
| גבול מגרש | — |
| מס' מגרש | 127 |
| מס' גוש | 100812 |
| גבול גוש | — |
| קו בניין | - · - · - |
| מס' הדרך | ⊗ |
| קווי בניין | ⊗ |
| רוחב הדרך | ⊗ |
| מבנה קיים | ▨ |

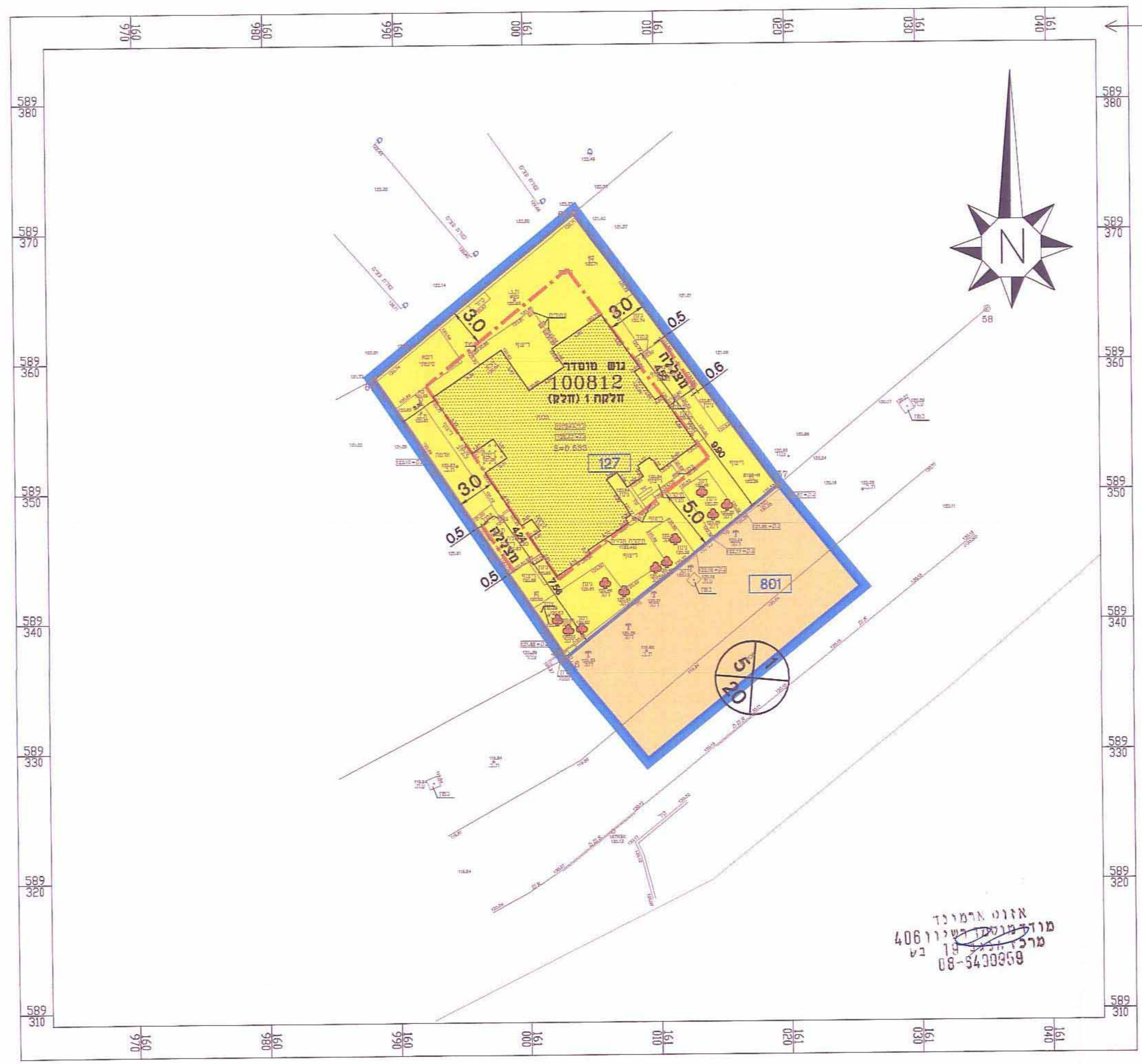
⊗ ייעוד שלא לפי מבא"ת


גוש מוסדר
100812
חלקה 1 (חלק)
127
126
128
8\234\03\7
40
30
50
5
20
589 380
589 370
589 360
589 350
589 340
589 330
589 320
589 310

מצב מאושר קנ"מ 1:250

### מקרא מצב מוצע:

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | 🟦 |
| מגורים א' | 🟨 |
| דרך מאושרת | 🟧 |
| גבול תא שטח | — |
| מס' תא שטח | 127 |
| גבול חלקה | — |
| מס' חלקה | חלקה 1 (חלק) |
| קו בניין | - · - · - |
| מס' גוש | 100812 |
| גבול גוש | — |
| מס' הדרך | ⊗ |
| קווי בניין | ⊗ |
| רוחב הדרך | ⊗ |
| מבנה קיים | ▨ |
| עץ/ עצים לשימור | ♣ |


גוש מוסדר
100812
חלקה 1 (חלק)
127
801
30
50
0.5
5
20
589 380
589 370
589 360
589 350
589 340
589 330
589 320
589 310
אזוט ארמונד
מודד מוסמך רשיון 406
מרכז הנגב 19 ב"ש
08-6499959

מצב מוצע קנ"מ 1:250

DATBA\149-givolim_127\V-4\Index_os149.dwg
Elad\1177-Index_os149.plt\13.10.2013 (1400X450)