600 7938

תכנית מס׳ 74\206\03\5

מגורים במגרש מס׳ 250
ברח׳ שמעון פינקל 21
שכ׳ נווה מנחם, באר שבע

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
24 04 2014
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
ישוב : באר שבע

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
10/3/14
לאשר את התכנית
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
28/10/14
תאריך

שטח התכנית : 0.630 ד׳
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
מספר גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38404	מוסדר	33	39

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.04.2014

חותמות מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

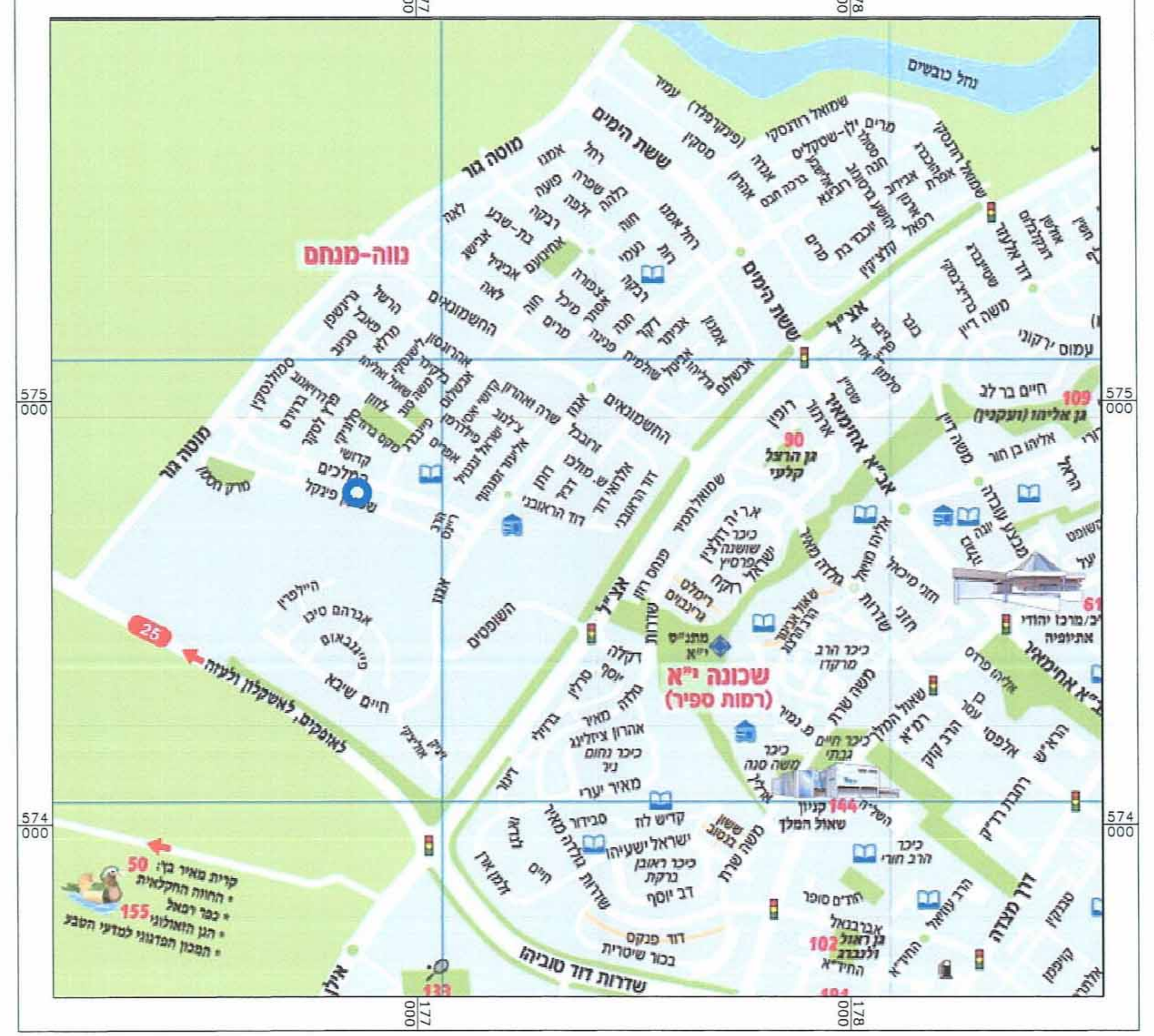
		שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית		איסטחרוב זלמן	304678097			8/4/14
בעלי עניין בקרקע	בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		
	חוכר	איסטחרוב זלמן	304678097			8/4/14
עורך התכנית		נטליה ליפובצקי	312988298			01.04.14
מודד		בובליק ג׳אנה	311642979	נגב מדידות		2.04.14

הצהרת המודד :

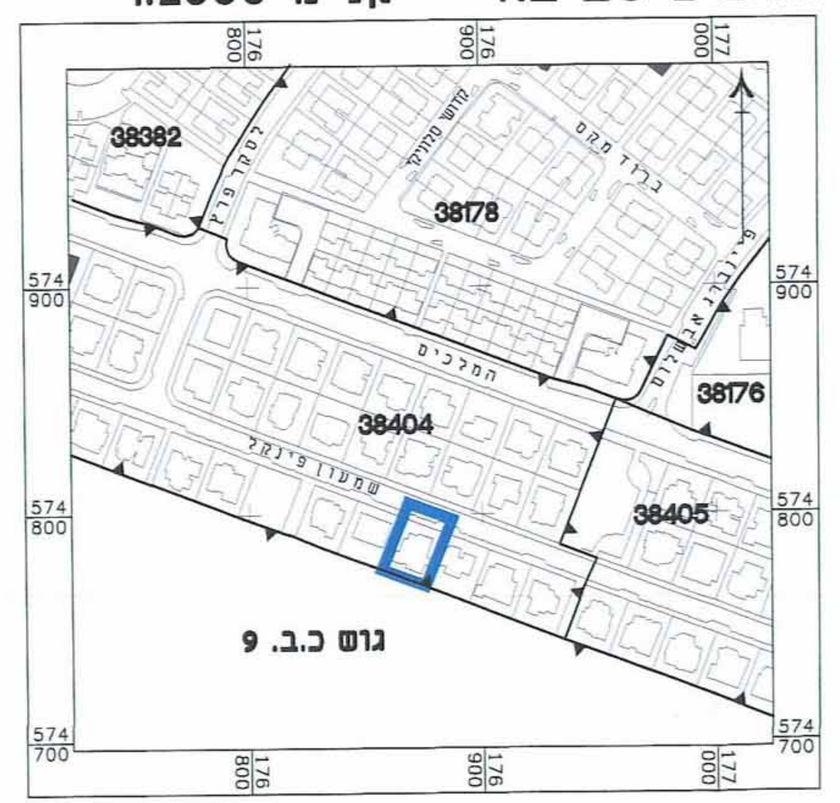
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9.05.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר (כולל הקו הכחול).

בובליק ג׳אנה	1110		2.04.14
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

תרשים סביבה קנ״מ 1:10000



תרשים סביבה קנ״מ 1:2500



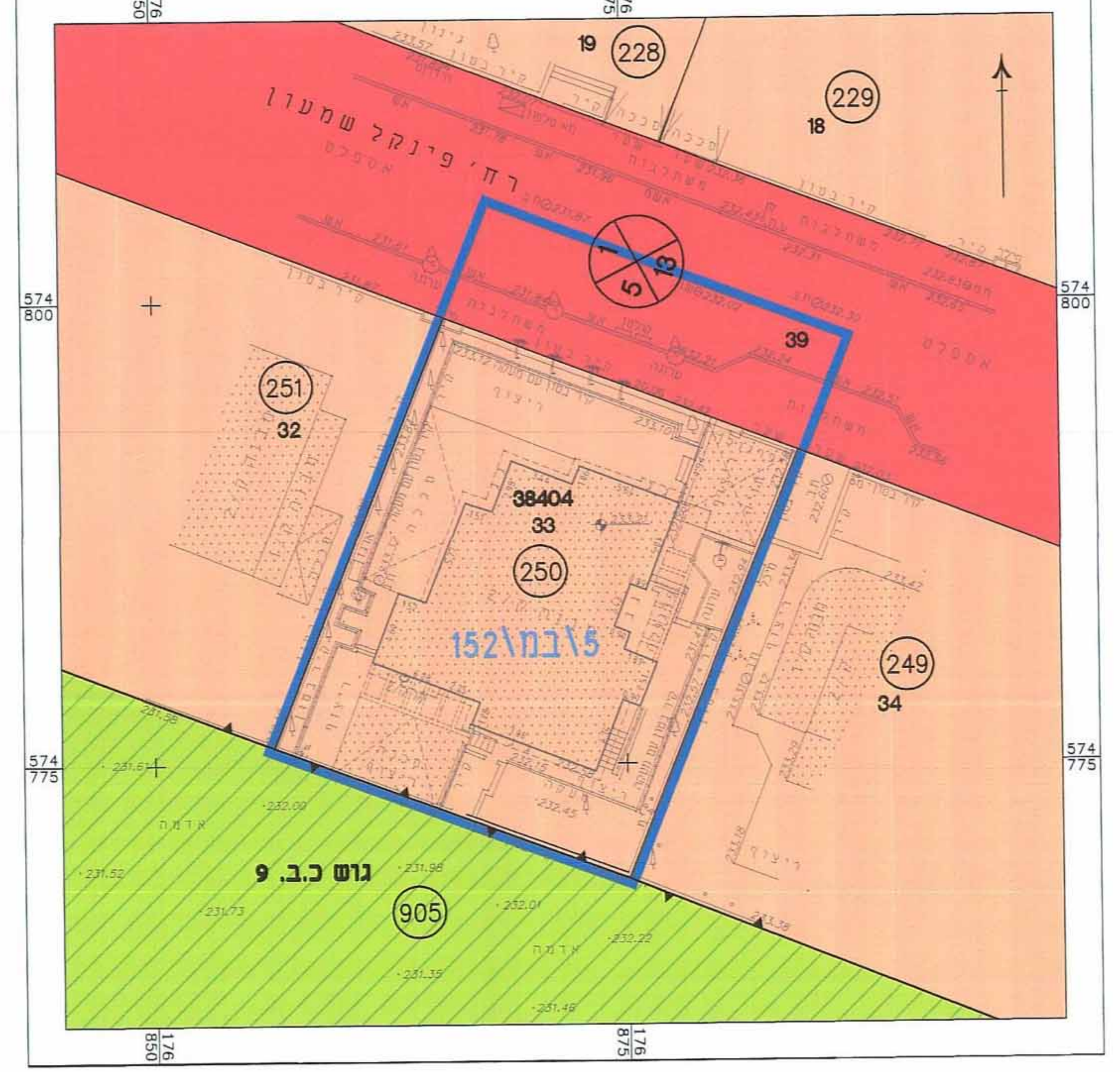
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים א׳ (*)יעוד שאינו לפי מבא״ת
- דרך מוצעת
- מבנה קיים
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- 33 גבול ומס׳ חלקה
- 38404 מס׳ גוש
- גבול גוש
- (250) מס׳ וגבול מגרש

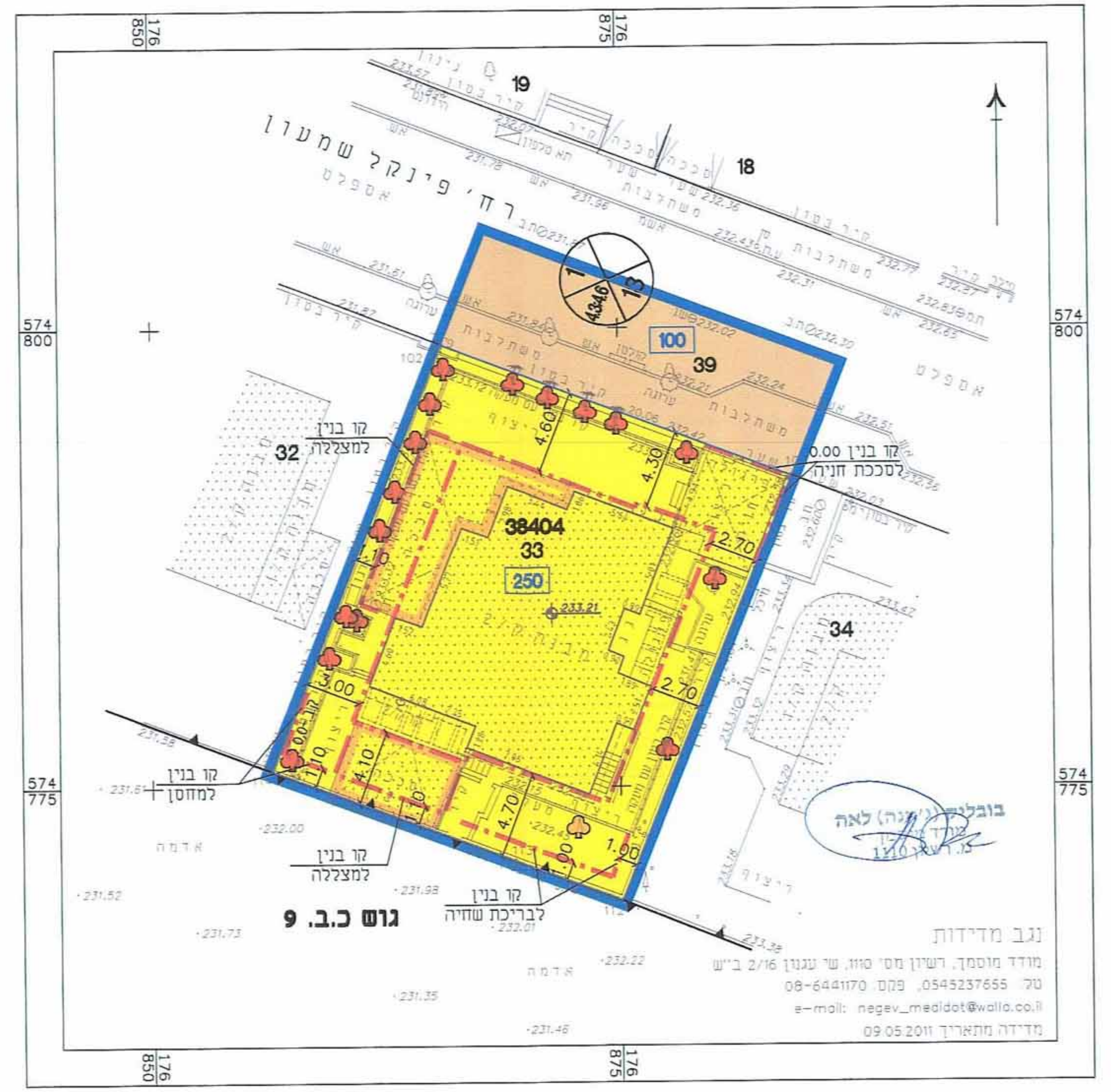
<u>יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית</u>

- שטח ליעור

מצב מאושר קנ״מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א׳
- דרך מאושרת
- 250 גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- בניה להריסה
- עצים לשימור
- עץ להעתקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- 33 מס׳ וגבול חלקה
- 38404 מס׳ גוש
- גבול גוש

מצב מוצע קנ״מ 1:250