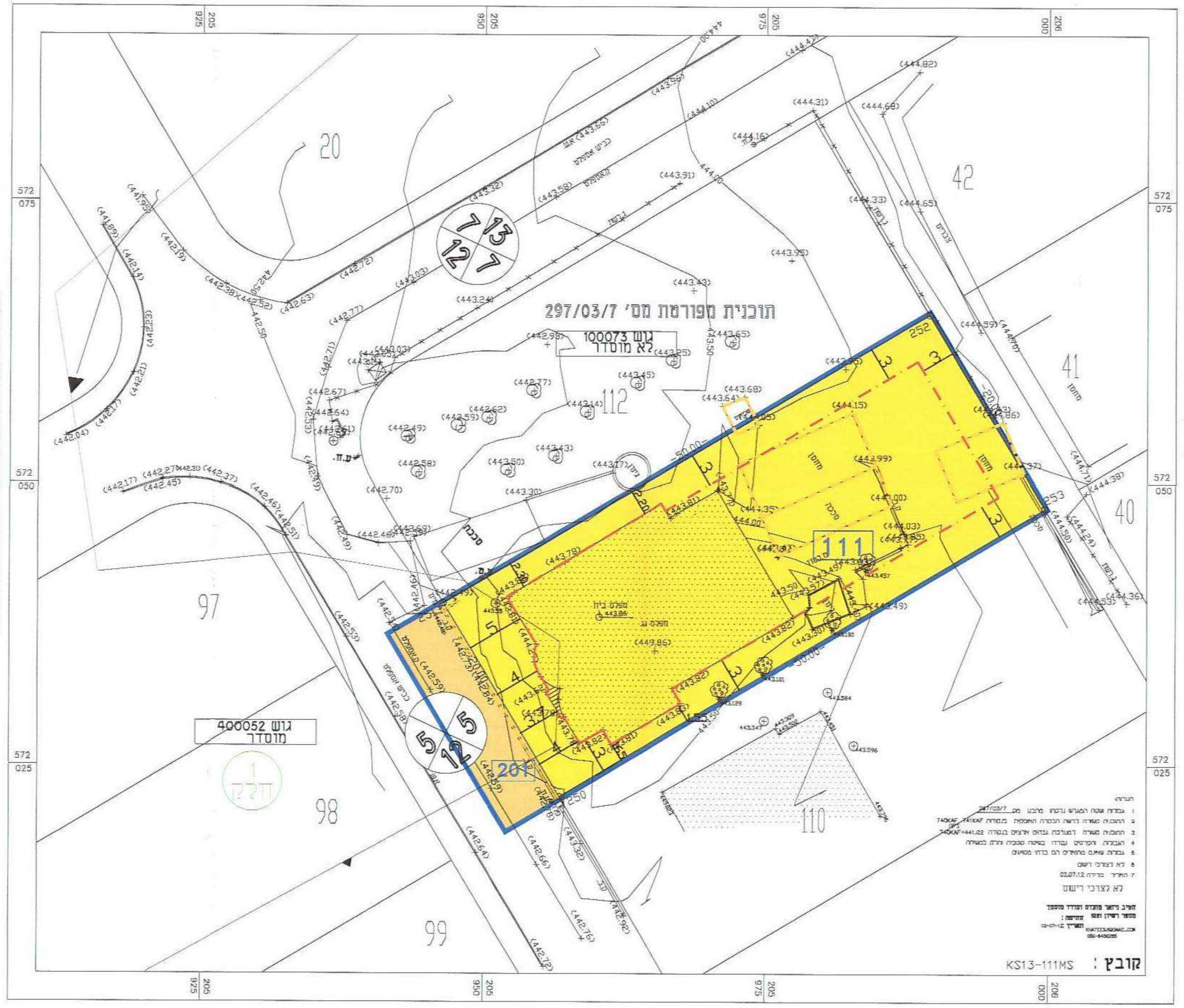
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

מצב מוצע

1:250 ק"מ

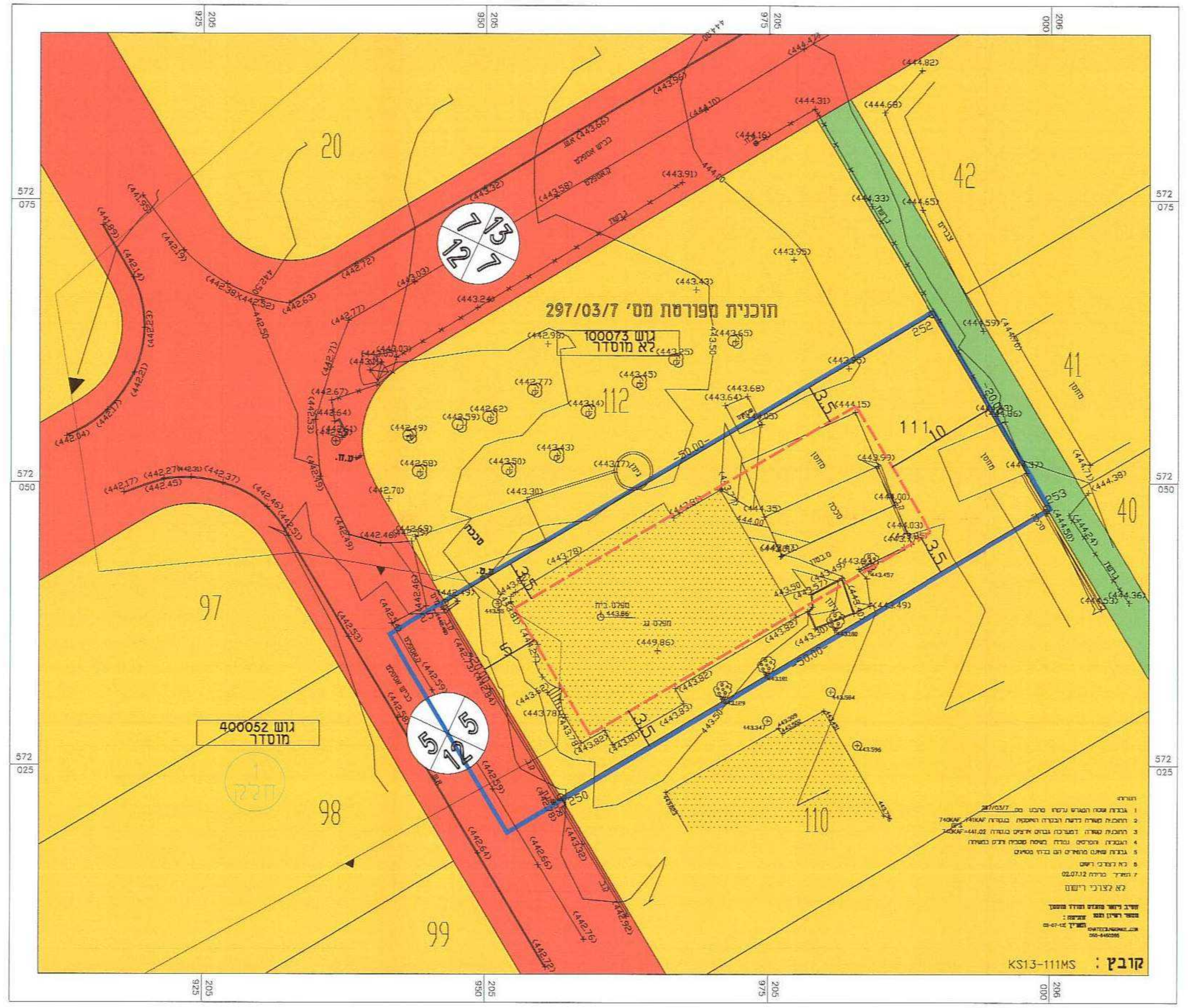

צ
20
42
41
40
97
98
99
110
112
111
201
297/03/7 תוכנית מפורטת מס'
גוש 100073
לא מוסדר
גוש 400052
מוסדר
KS13-111MS
קובץ :

מקרא מצב מוצע :

- ▭ גבול התכנית
- 🟨 מגורים א'
- ▒ מבנה קיים
- ┅ קו בניין
- ▭ גבול מגרש
- ▭ להריסה
- 🟧 דרך מאושרת
- 40 מספר מגרש(מצב קיים)
- ▭ גבול תא שטח
- 111 מס' תא שטח
- גוש 100073 גבול ומספר גוש
- 1-חלק גבול ומספר חלקה
- ⊗ מס' דרך / קו בנין / רוחב דרך

מצב מאושר

1:250 ק"מ


צ
20
42
41
40
97
98
99
110
112
111
297/03/7 תוכנית מפורטת מס'
גוש 100073
לא מוסדר
גוש 400052
מוסדר
KS13-111MS
קובץ :

✳ אלו יעודים שאינם עפ"י נוהל מבא"ת

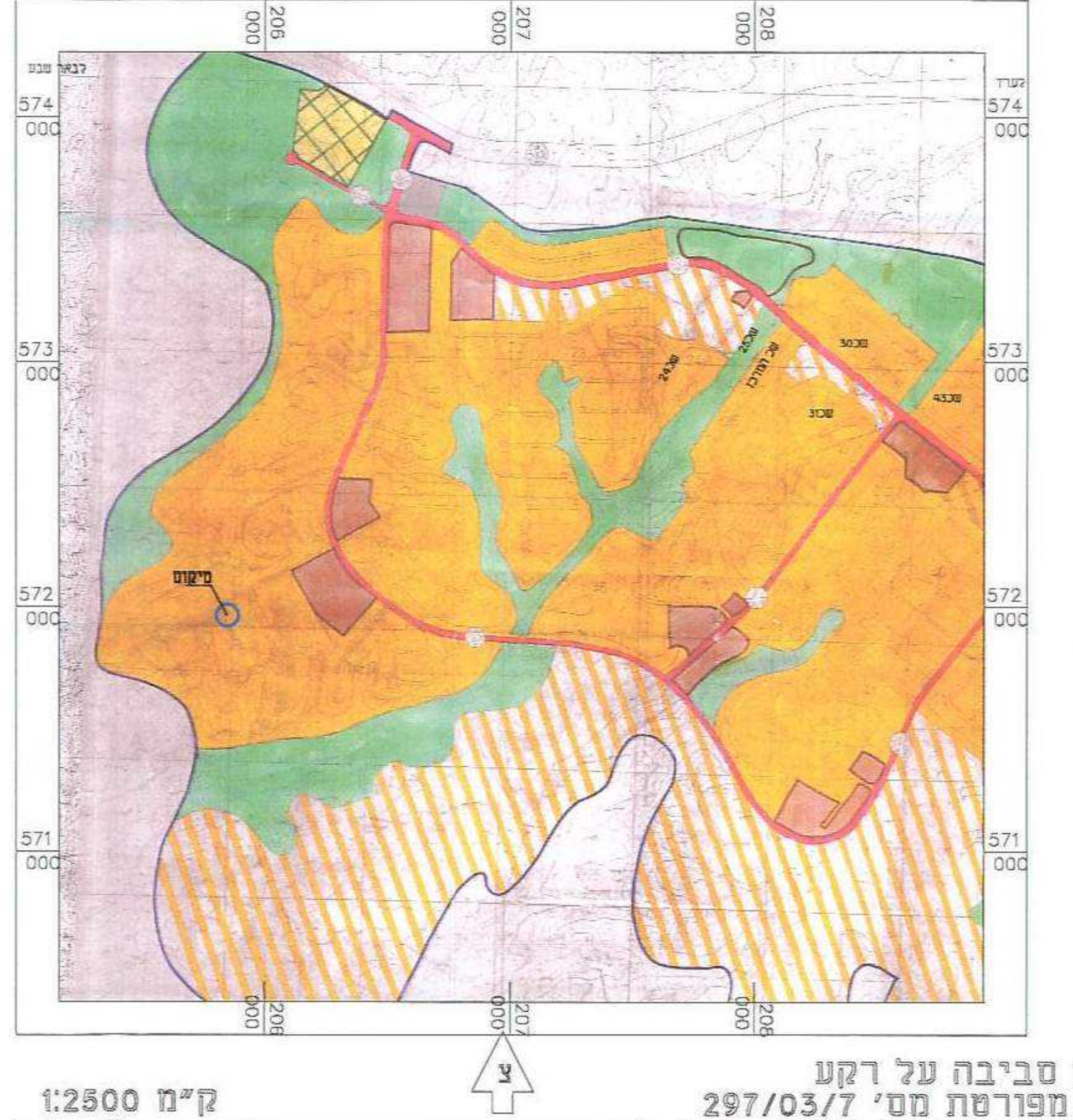
מקרא מצב מאושר :

- ▭ גבול התכנית
- 🟨 אזור מגורים
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▒ מבנה קיים
- ┅ קו בניין
- ▭ גבול מגרש
- 🟥 דרך מוצעת
- 0 מספר מגרש(מצב קיים)
- גוש 100073 גבול ומספר גוש
- 1-חלק גבול ומספר חלקה
- ⊗ מס' דרך / קו בנין / רוחב דרך

✳ אלו יעודים שאינם עפ"י נוהל מבא"ת

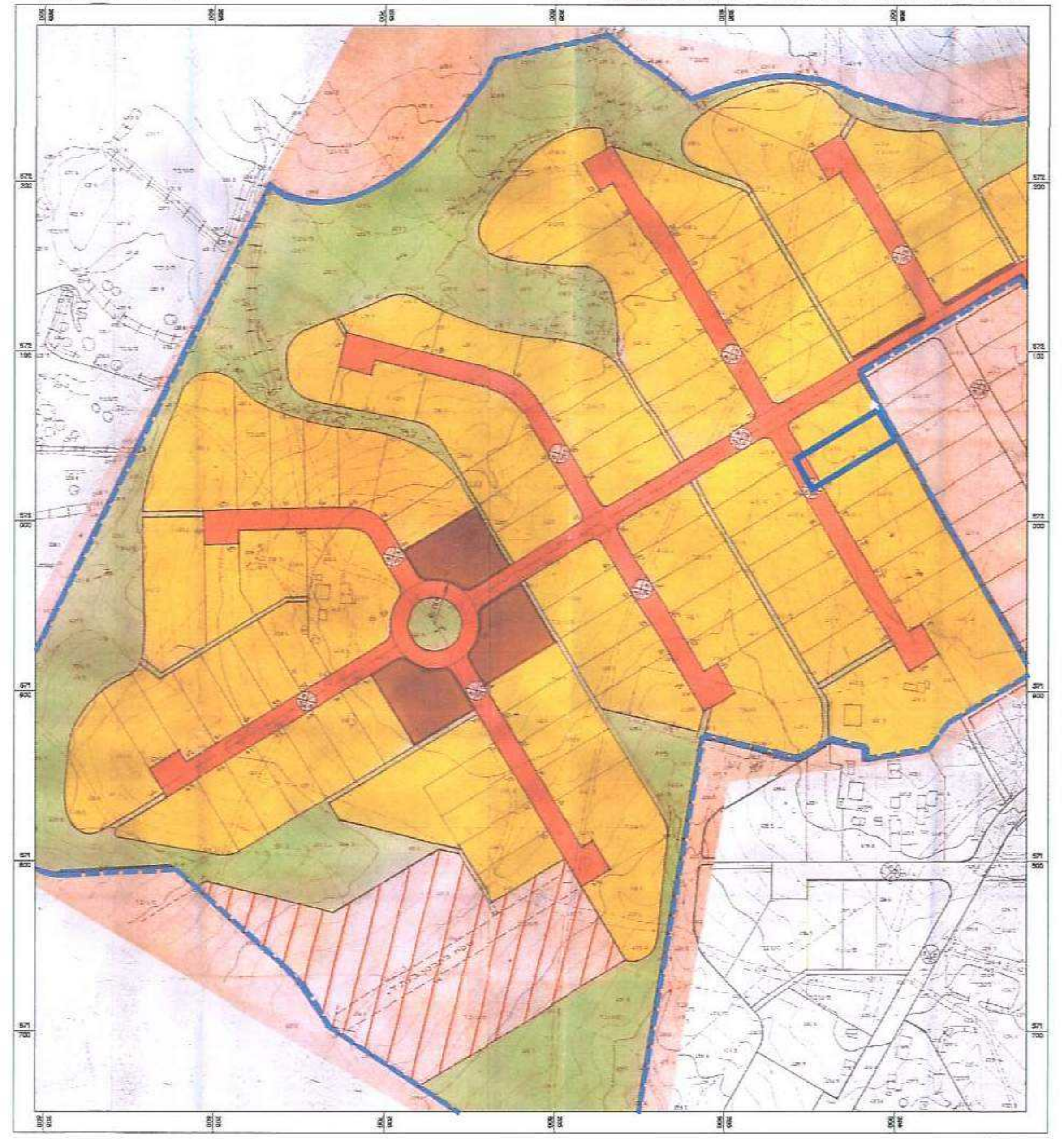
תרשים סביבה על רקע תכנית מתאר מס 2/248/02/7

1:20000 ק"מ


צ
לבאר שבע
לערד
574 000
573 000
572 000
571 000
206 000
207 000
208 000

תרשים סביבה על רקע
תכנית מפורטת מס' 297/03/7

1:2500 ק"מ



מקרא :-

- ▭ גבול התכנית
- ┅ גבול תכנית מאושרת
- 🟨 אזור מגורים ומסחר
- 🟨 אזור מגורים
- 🟫 שטח למבנים ציבוריים
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟥 דרך מוצעת
- ⊗ מס' דרך / קו בנין / רוחב דרך

6007839

תוכנית מס" 7 / 03 / 297 / 3

הגדלת זכויות בנייה בכסייפה
שכ' 13 מגרשים 111

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
22/4/13
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
9/10/13

תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
07 07 2013
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג תכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום

נפה : באר שבע

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

רשות מקומית : כסייפה

יישוב : כסייפה

שטח התכנית : 1.12 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	כל הגוש\ חלק	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100073	לא מוסדר	-	-	-
400052	מוסדר	-	-	1- חלק

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 7 תאריך : 01-07-2013

שמות וחתימות :

יוזם ומגיש התכנית	שם: אמטיראת ול'יד ת"ז 301716528		חתימה:
	כתובת: שכ' 13 בית 111 כסייפה		
	טלפון: 0528954327	פקס:	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	חוכר	שם: אמטיראת ול'יד ת"ז 301716528	חתימה:
		כתובת: שכ' 13 בית 111 כסייפה	
		טלפון: 0528954327	
	בעל	שם: מינהל מקרקעי ישראל	
		כתובת: מרכז הנגב דרך ... מיקוד 84357 ב...	
		טלפון: 086268735	086268729
עורך התכנית	שם: משרד הצפוני אדרי' מ.זייד		חתימה:
	כתובת: ערד רח' נגה 10/2		
	טלפון: 050-3711490 08-6230283	פקס: 08-6230283	דוא"ל zaid-m@012.net.il
מודד	שם: חטיב ניזאר מהנדס ומודד מוסמך מס רשיון 1021		חתימה:
	כתובת: יפיע ת.ד 715 מיקוד 16955		
	טלפון: 0506450285	פקס: 046010480	דוא"ל

הצהרת מודד

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זתערכה על ידי ביום 02.07.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאות ובהתאם להוראות ולתקנות המודדים שבתוקף/ דיוק הקו הכחול והמדסטר:מדידה אנליטית מראה ברמה תצד (הכונד הקו הכחול)

שם המודד	מס רשיון	חתימה	תאריך
חטיב ניזאר	מס רשיון 1021		21/2/13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT