# תכנית מסי 3\101\02\31\ד

## צומת דרכים מסי 31\60 - מחלפון שוקת

## תשריט

| איזור ומדומה | סמכות רשאית | אזור התכנית |
|---|---|---|
| מחוז תל אביב והמרכז | הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון | |

מחוז : חדרום
מרחב תכנון מקומי : מיתר, בני שמעון
רשות מקומית : מ.א מיתר, מ.מ בני שמעון
מקום : צומת שוקת
שטח התכנית : 33.583 דונם
מנה מידה: 1:2500

נושאים ותוכנות בתכנית:

| נוש | סוג תנאי | דקצות כמסומן | תוקף דקצות |
|---|---|---|---|
| 100/31 | מדדים | | 2 , 3 |
| 400447 | מדדים | | 1 |
| 400446 | מדדים | | 1 |

בתחום מרחב תכנון בני שמעון

| נוש | סוג תנאי | דקצות כמסומן | תוקף דקצות |
|---|---|---|---|
| 100/31 | מדדים | 3 | 3 |
| 100/56/7 | מדדים | | 1 |
| 100/56/8 | מדדים | | 1 |
| 100/66 | מדדים | 12 | 11 , 9 |
| 400447 | מדדים | | 1 |
| 400448 | מדדים | | 9 , 6 |
| 400449 | מדדים | | 4 |

חתימות מוסד התכנון :

שרב: מיכאל תאנים קמחן חוקף מתחדה : 1 תאריך : 06.06.2013

שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזם התכנית | [illegible] | 03-7354444 | [illegible] |
| מגיש התכנית | [illegible] | 03-7354444 | [illegible] |
| בעל התכנית בפועל | [illegible] | | |
| עורך התכנית | [illegible] | 03-7541000 | [illegible] |
| מודד | [illegible] | 03-7541000 | [illegible] |

הצהרת מודד

[illegible]

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 23 שינוי מס. תמ"א 3 ותמ"א 43\3\1
קנ"מ 1:50000

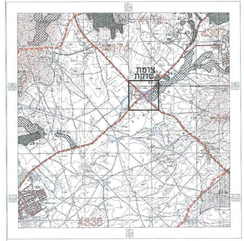
מקרא תמ"א 3
דרך מדינה
דרך ראשית
מחלף

מקרא תמ"א 23
קטע מרכזי לבנייה רב-מפלסית מתוכננת
תוואי הנבנה רב-מפלסית מתוכננת
רצועת שמירה בדרך מהירה מתוכננת

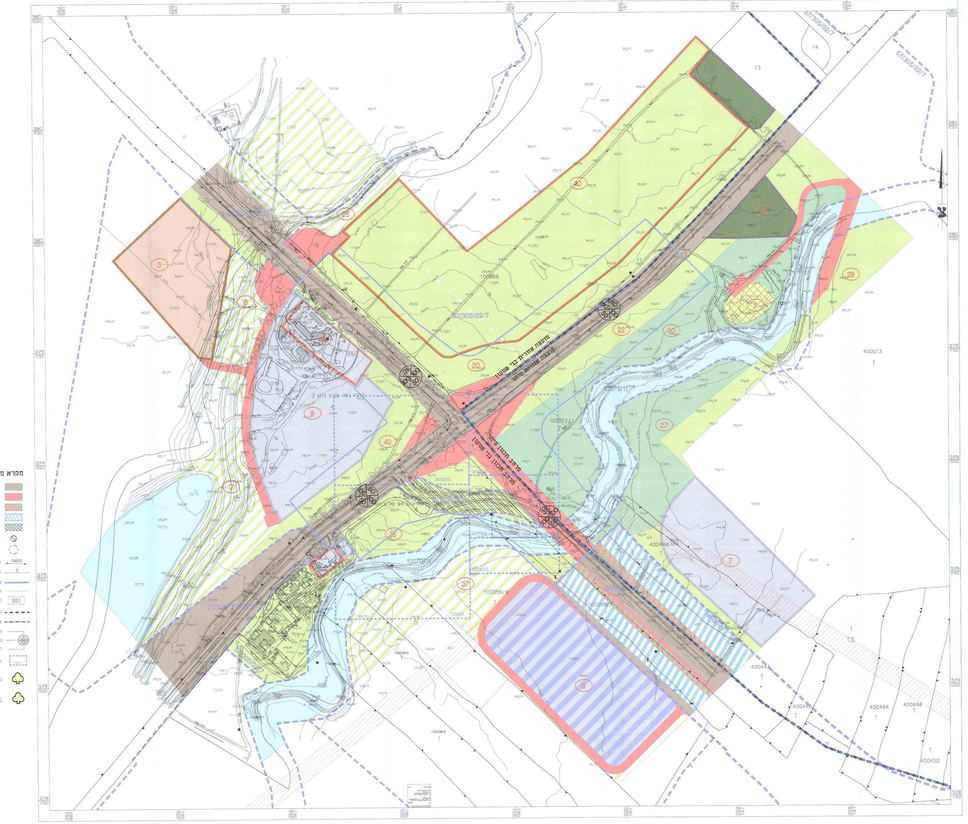
מקרא תמ"א 43\3\1
מרחב ציפוי ראשי
מרחב ציפוי משני
מרחב מגן לחופים

תרשים סביבה עפ"י תמא 14\4
שרוי מס' 23 מאושר
קנ"מ 1:100000

תרשים סביבה עפ"י תמא 22 ליער ויער
קנ"מ 1:50000

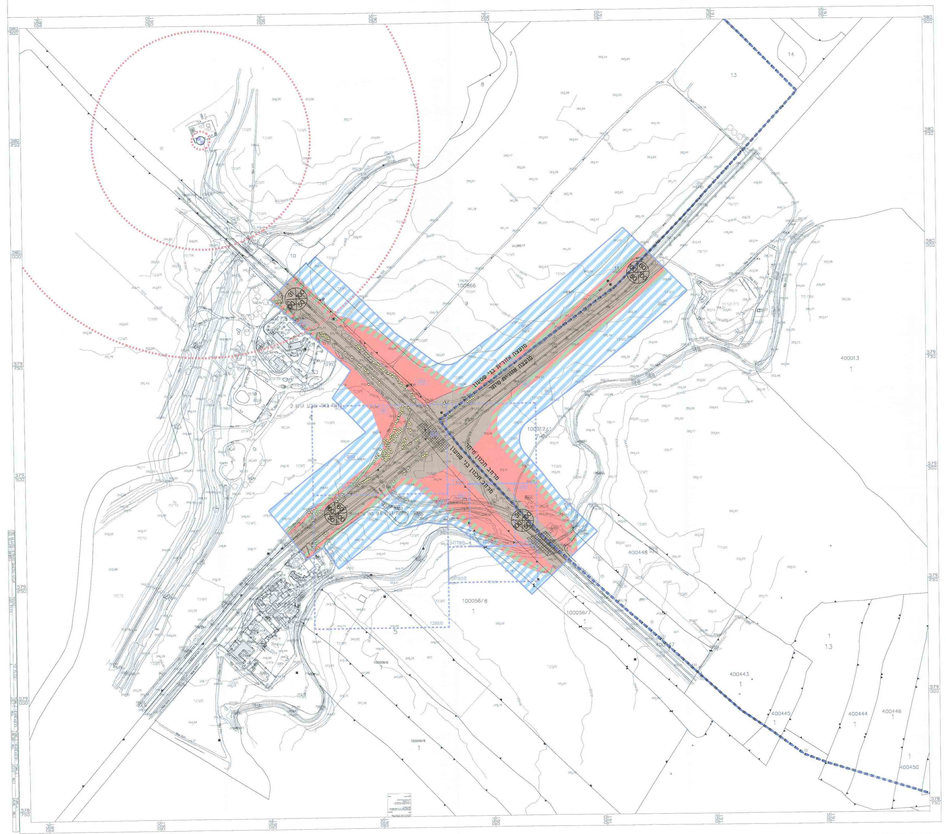



מקרא תמ"א 22
מס'-יער מלא פרט
יער מלא מלא מוגבל
יער מאיים פרט
יער מאיים מוגבל




מקרא מצב מאושר

- מבנים
- אזור המגורים המסחרי
- מבנה ציבורי
- מרכזים חינוכיים
- אמצע ציבורי מפתח
- מגרש מסחר
- יער נטע אדם מעבר
- יער נטע אדם קיים
- אזור רגישות נוף
- מאגר מים
- דרך משארת
- דרך הצמצה
- דרך ראשי בדרגה נמוכה
- מחנה תרמיל
- בית קברות
- מעבדות בתחי מדעים
- מגרשים מיוחדים
- מבנה הנבנה
- מבנה הנבנה מאוכלס
- מבנה מחוסר יעבור
- מבנה שמור ומחוזק
- מבנה בעל מסמכי
- מבנה מבנה מוגבלת
- 97/305/02/7 תוואי הנבנה מאושרת
- תוואי מדרך
- קו בנין מרחי דרך מהירה
- רוחב הדרך מקסימלי
- מבנה שמור ומרחוק
- מבנה בעל מרחוק 16/4
- מבני המים
- 50 מבני תרבות בלבנים
- * יעודים לא עפ"י מחל מבנאית




מקרא מצב מוצע

- דרך משארת
- דרך הצמצה
- דרך ראשי בדרגה נמוכה
- תעבורה בדרך הקיימת
- מבנה מעבר ציבורי
- אזור ציבורי
- רחוקים מגן
- מבנה עיגון המסמרה
- מבנה הכנה מסמרה
- מבנה הכנה
- מבנה מבנה מבנה
- מבנה מבנה מבנה
- 1000 מבנה מבנה מבנה
- 500 מבנה לא מבנה
- מבנה מרחב הכנה
- מבנה מבנה מבנה
- מבנה מבנה מבנה
- מבנה מבנה מב