



תכנית מסי 5\מק\2631

מגורים במגרש מסי 60

רחי מבצע דני 12, וילות מצדה, באר שבע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית מפורטת לפי סעיפים: 62 (א), (4), (9)	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית : באר שבע
ישוב : באר שבע

שטח התכנית : 0.587 ד'א
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
מספר גוש	סוג גוש	חלקי חלקות	חלקות
38088	מוסדר	186	206

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה 1 : **תאריך :** 28.01.2013

חותמות מוסדות התכנון :

שמות וחתומות :

תאריך	חתימה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד ו/שם רשות מקומית
8.2.13		בר לארי	309324242	מנהל מקרקעי ישראל
8.2.13		בר לארי	309324242	לימנאקל סטודיו
30.01.13		דני מביצני	312988298	ספיר מדינות
30.01.13		דני מביצני	312988298	ספיר מדינות

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הראיות נוהל מבאיט וברתאם לרוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק המדידה והקדסטור מדידה אנליטית/מדידה אנליטית/מדידה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל המדידה).

ספיר מדינות
 מדידות ושרותי הנדסה
 ג'בנר 3 באר שבע
 סל: 08-6423906, פקס: 08-6423900
 e-mail: sapir@bezedit.net

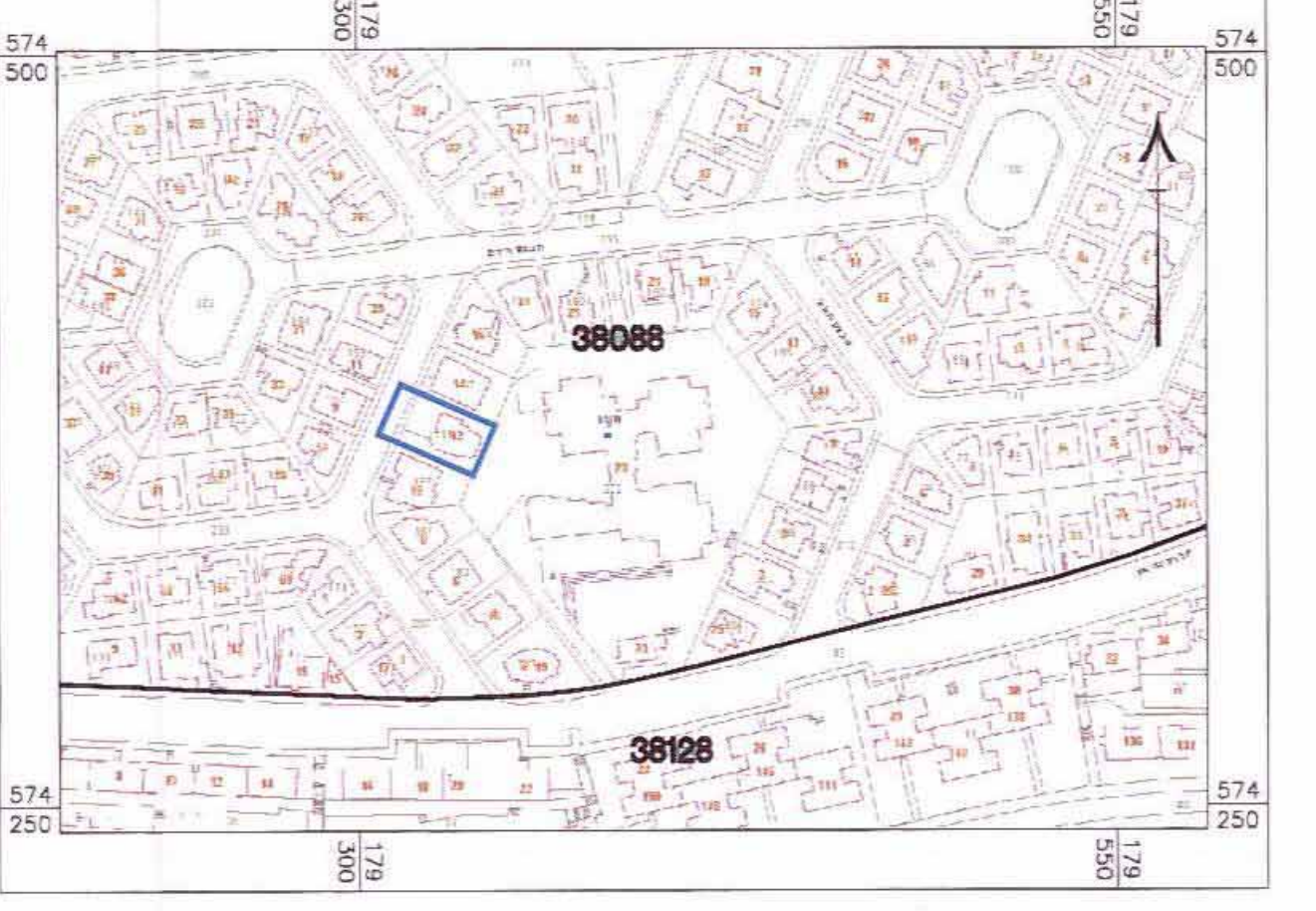
תאריך: 30.01.13

שם המודד: ספיר מדינות
 מספר רישון: 470

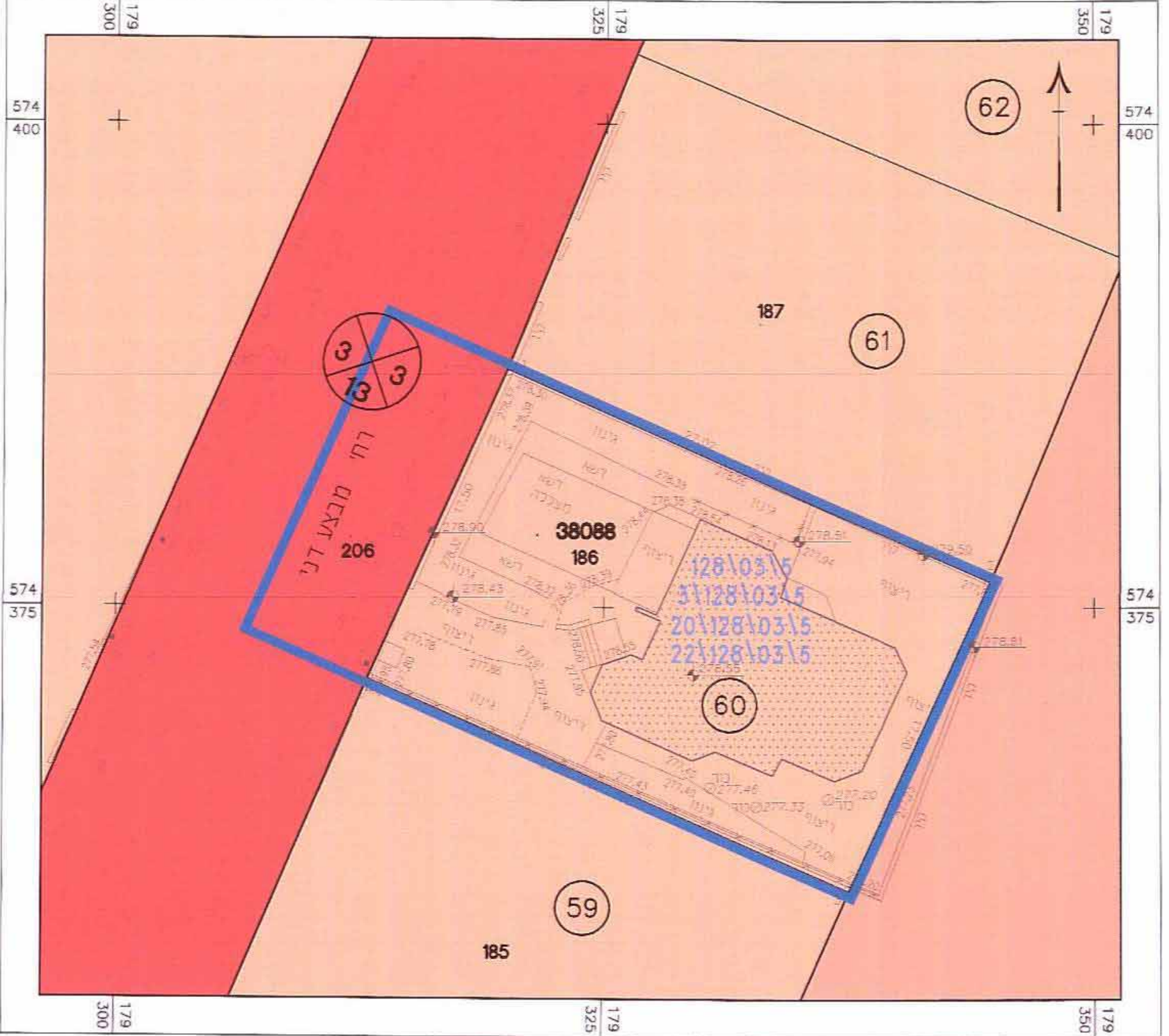
תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

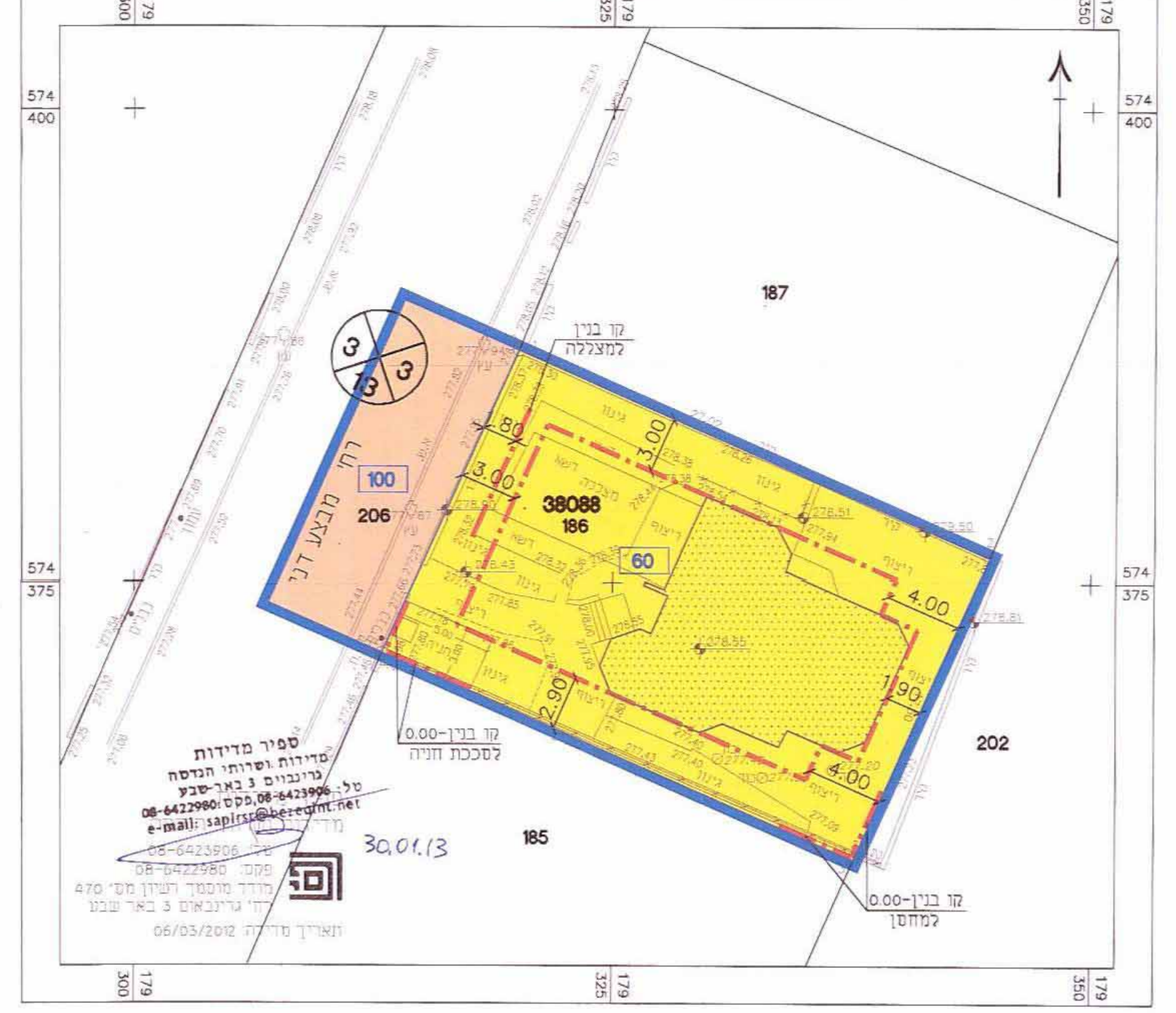


מצב מאושר קנ"מ 1:250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א' (שד ששט לפי מבאיט)
 - דרכים וחניות
 - מוסדות ציבור
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - מס' וגבול חלקה 186
 - מס' גוש 38088
 - מס' וגבול מגרש 60

מצב מוצע קנ"מ 1:250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - מגורים א'
 - דרך מאושרת
 - גבול תא שטח ומספר 60
 - מבנה קיים
 - מספר הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - מס' וגבול חלקה 186
 - מס' גוש 38088
 - גבול גוש

ספיר מדינות
 מדידות ושרותי הנדסה
 ג'בנר 3 באר שבע
 סל: 08-6423906, פקס: 08-6423900
 e-mail: sapir@bezedit.net

תאריך: 06/03/2012