

**תכנית מס' 27\209\03\5**

**מגורים במגרש מס' 30A  
ברחי שמואל רודנסקי 120  
שכי נווה מנחם, באר שבע**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	חיתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שיתוף מכוחה להוציא ריתורים או הרשאות

**מחוז:** דרום  
**מרחב תכנון מקומי:** באר שבע  
**רשות מקומית:** באר שבע  
**ישוב:** באר שבע

**שטח התכנית:** 0.650 ד'  
**קנה מידה:** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גושים	סוג גוש	מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
38165	מוסדר	14, 15	46	46

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 01.07.2013

**חותמות מוסדות התכנון:**


**שמות וזתימות:**

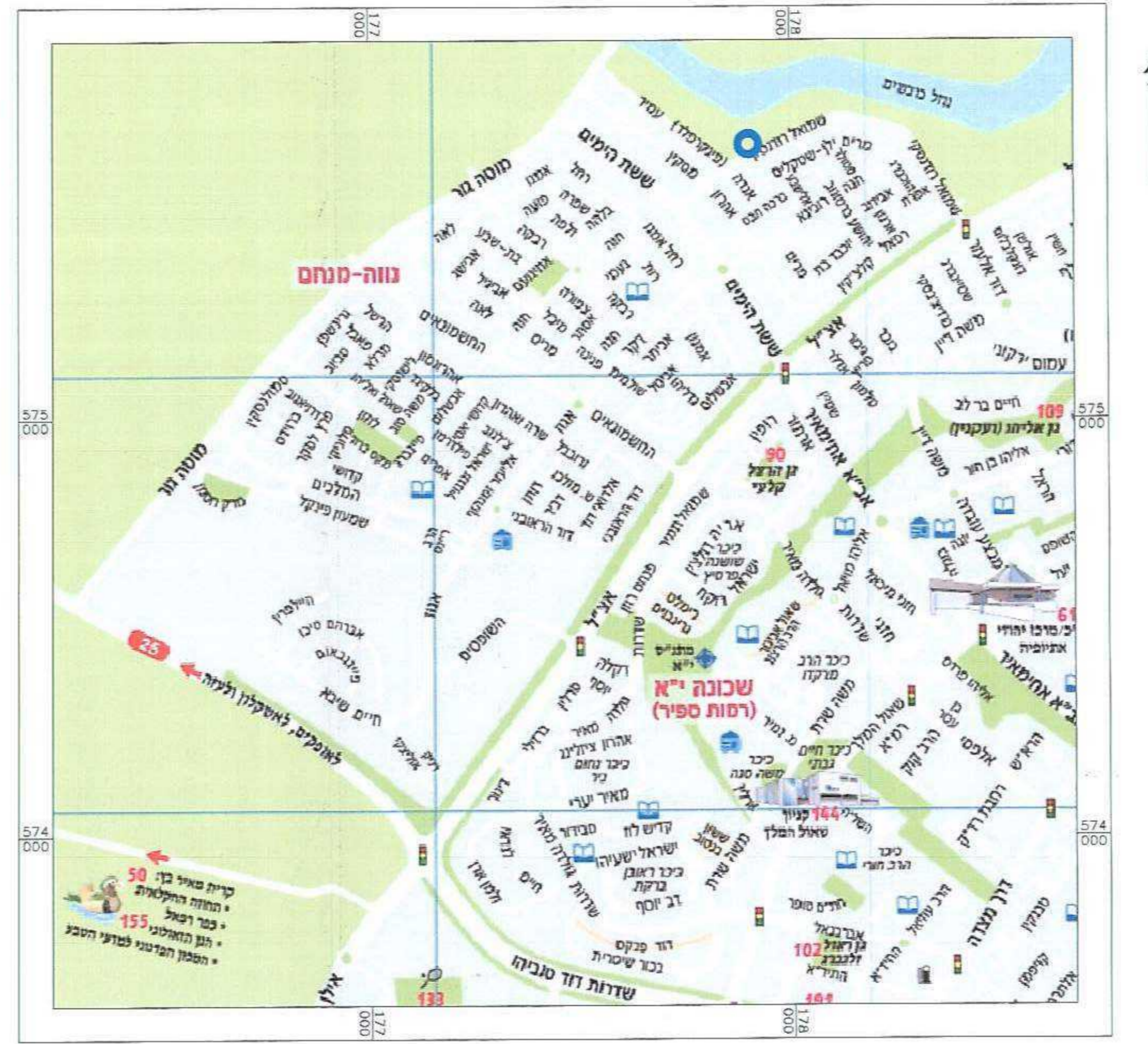
תאריך	חתימה	שם ומספר רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מניש התכנית	בעל במקרקע	עורך התכנית	מודד
8.7.13	[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל	017718917	יוסף אברו-מאיר	מניש התכנית	בעל	חוכר	
8.7.13	[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל	017718917	יוסף אברו-מאיר	מניש התכנית	בעל	חוכר	
01.07.13	[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל	312988298	מליה ליפוביץ	עורך התכנית			
08.07.13	[חתימה]	מנהל מקרקעי ישראל	311642979	גב מדידות	מודד			

**הצהרת המודד:**

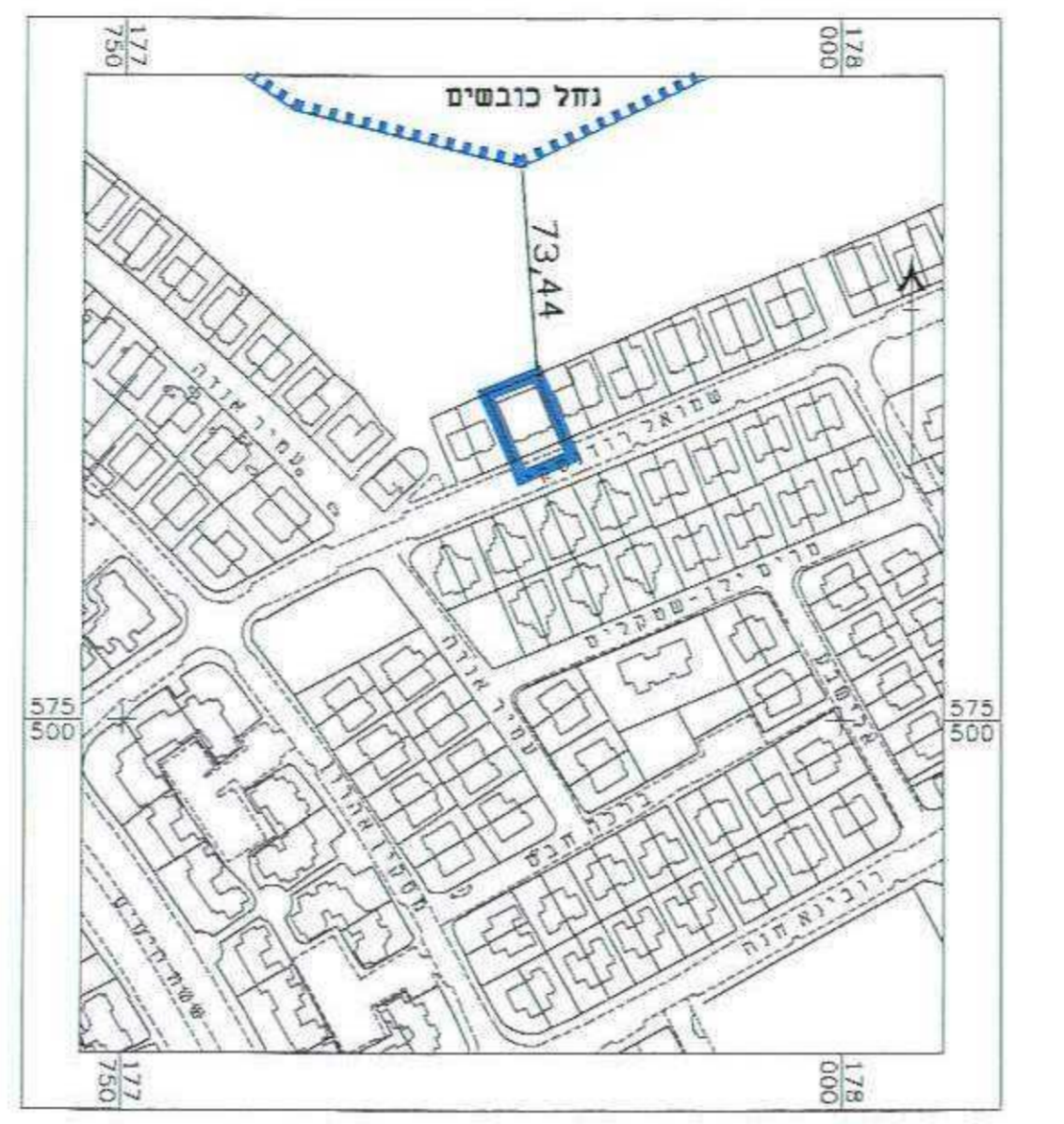
הריני מצהיר בזאת כי מידות המפה המופגרות/המצבית המוחזקת רשע להכפית זו, נערכה על ידי ביוני 2012 וראו תוכנה לפי הנורמות ובהתאם לרצונות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק המדידה והמדידה מידות גרפיות/מדידה (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת הצדד (נצל המודד).

בבנייה גיאומטרית  
שם המודד: 1110 מספר רישון: 1110  
תאריך: 08.07.13 חתימה: [חתימה]

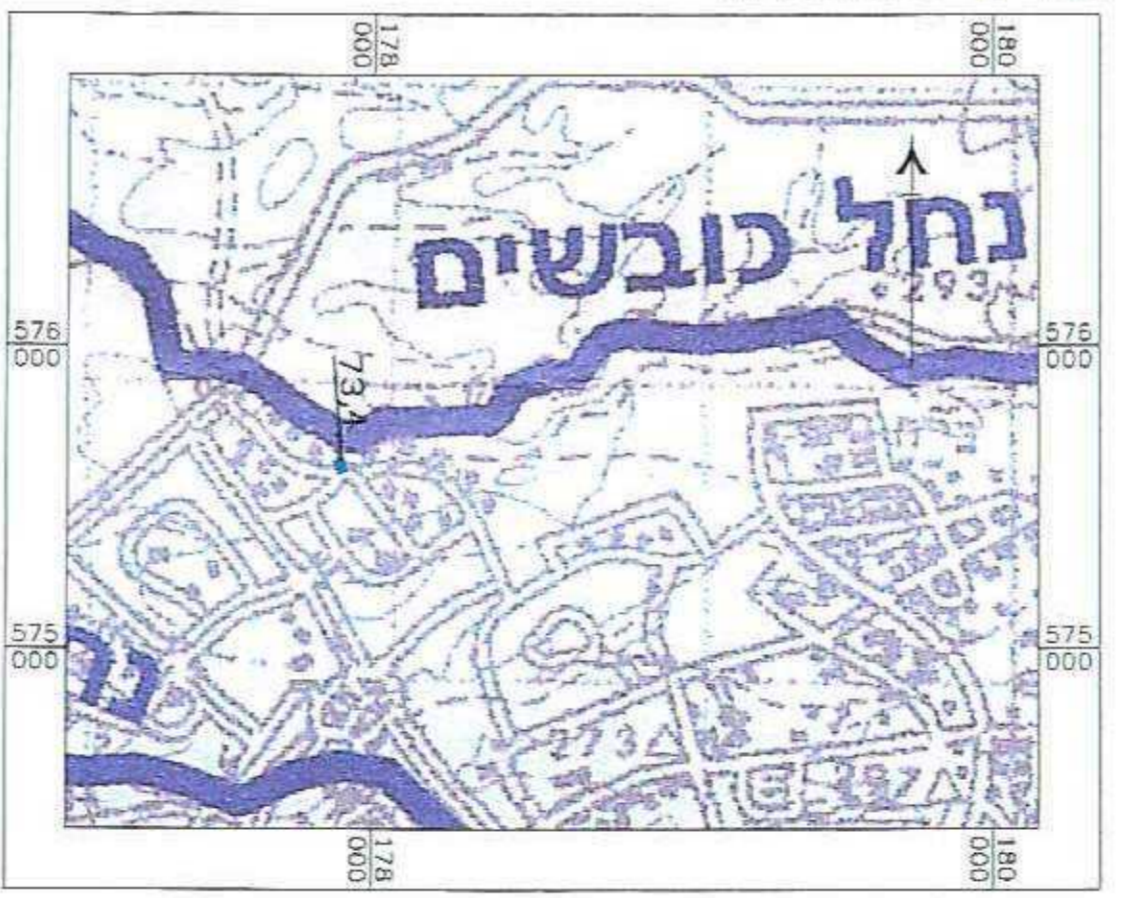
**תרשים סביבה קנ"מ 1:10000**



**תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500**



**תרשים סביבה על רקע תמ"א 34\34 קנ"מ 1:25000**

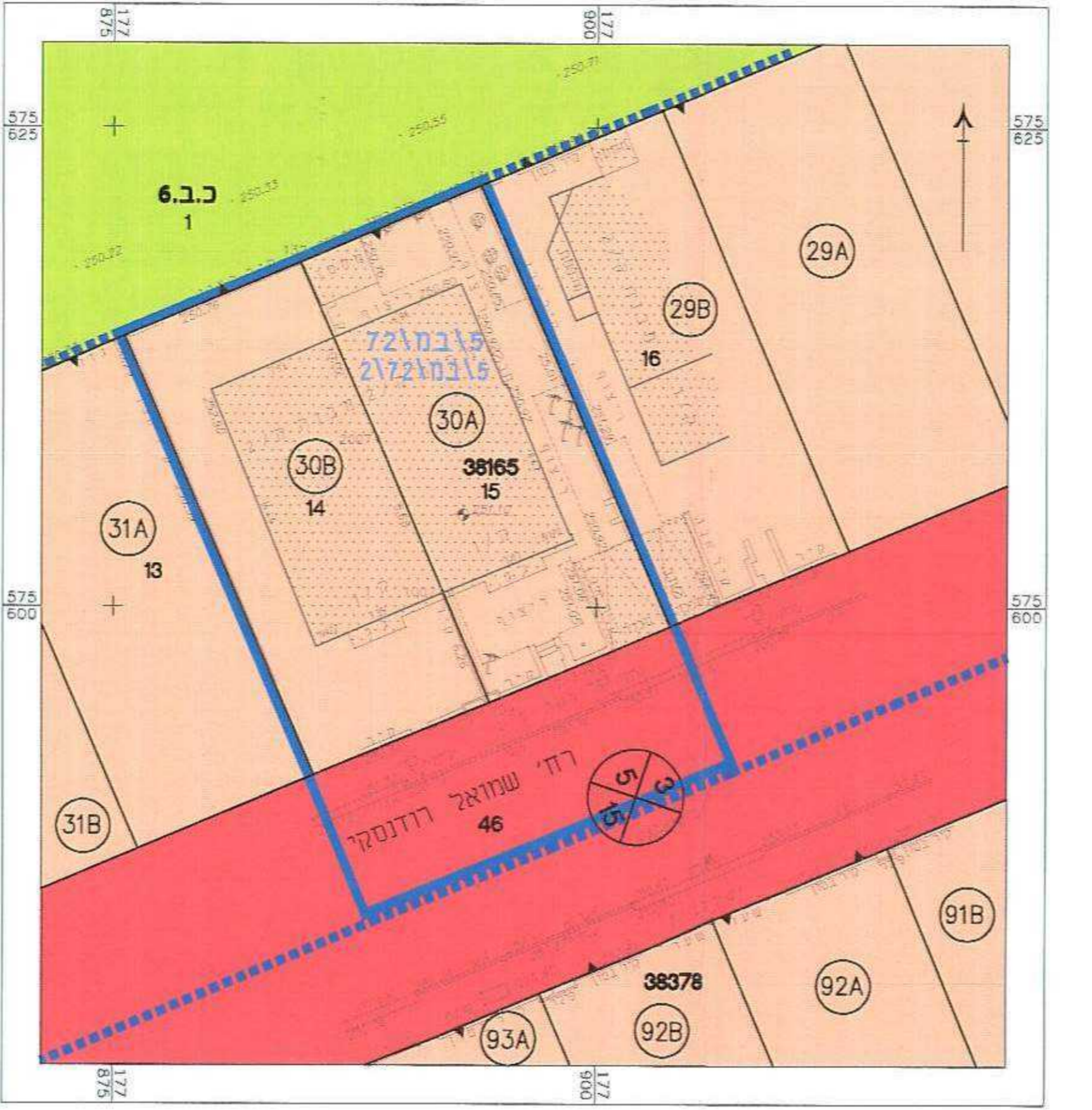


**מקרא מצב מאושר**

- גבול התכנית
- גבול התכנית תקפה או מאושרת
- אזור מגורים א' (ישו ששע לפי מנחם)
- דרך מוצעת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה 15
- מס' גוש 38165
- מס' גוש 6.ב.6
- גבול גוש 30A
- שטח ציבורי פתוח

יעודי קרקע ממוזג לגבולות התכנית

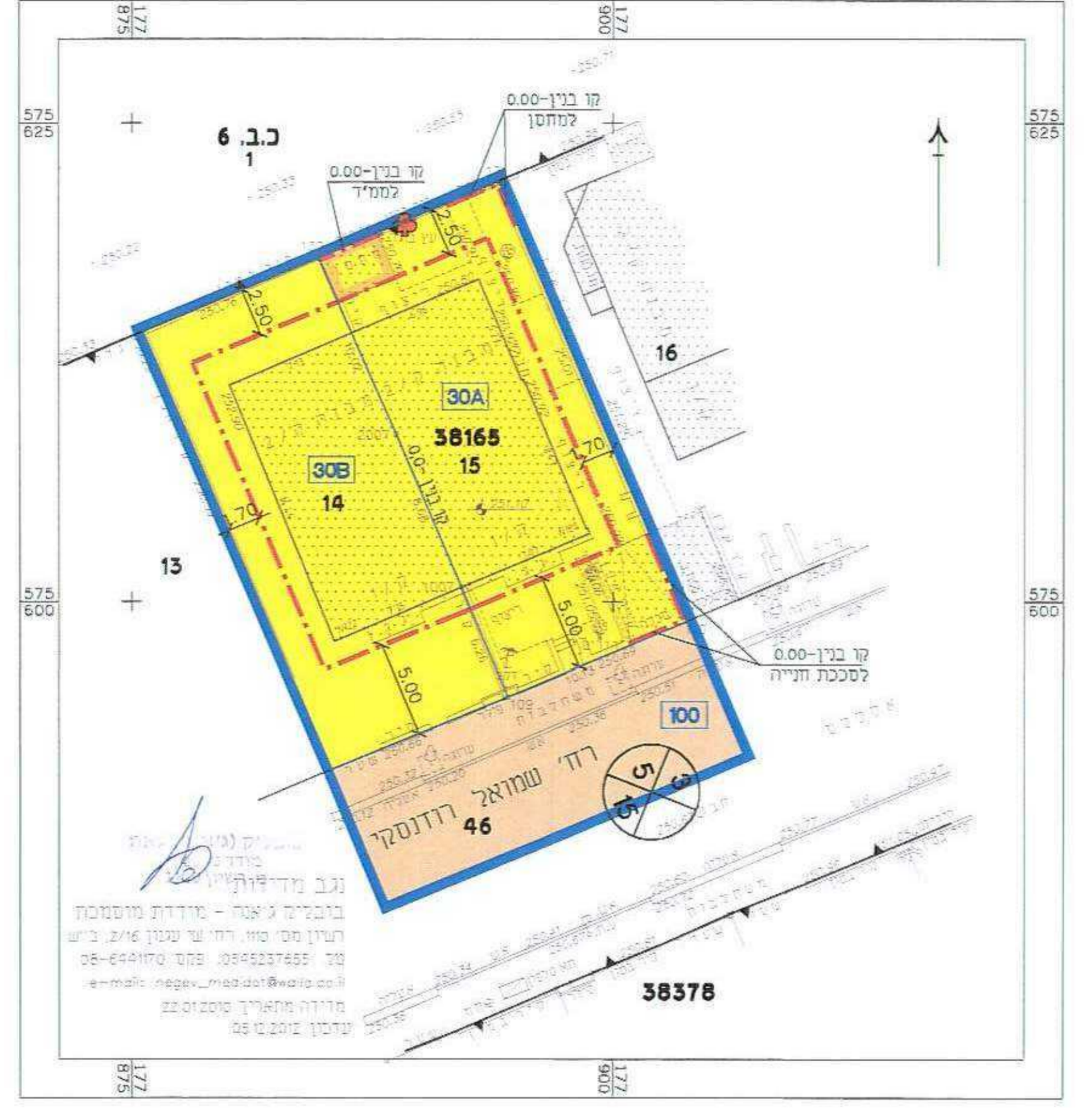
**מצב מאושר קנ"מ 1:250**



**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- בנייה להריסה
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- עצים לשימור
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה 15
- מס' גוש 38165
- מס' גוש 6.ב.6
- גבול גוש

**מצב מוצע קנ"מ 1:250**



משרד המרחב והתכנון המרחבי  
מנהל מקרקעי ישראל  
מס' תכנית: 27\209\03\5  
מס' חלקה: 46  
מס' גוש: 38165  
מס' גוש: 6.ב.6