

תכנית מס' 5\03\192\31

מגורים במגרש מס' 161  
ברחי ניב דוד 30,  
שכי נווה זאב, באר שבע

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז דרום  
20.05.2013  
נתקבל

| איחוד וחלוקה     | סמכות ראשית | סוג התכנית   | היתרים או הרשאות                          |
|------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית מפורשת | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז : דרום  
מרחב תכנון מקומי : באר שבע  
רשות מקומית : באר שבע  
ישוב : באר שבע

שטח התכנית : 2.703 ד'  
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

| מספר גוש | סוג גוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|----------|---------|---------------|------------|
| 38189    | מוסדר   | 65            | 66,67,68   |

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 01.05.2013

חותמות מוסדות התכנון :

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

שמות וחתימות :

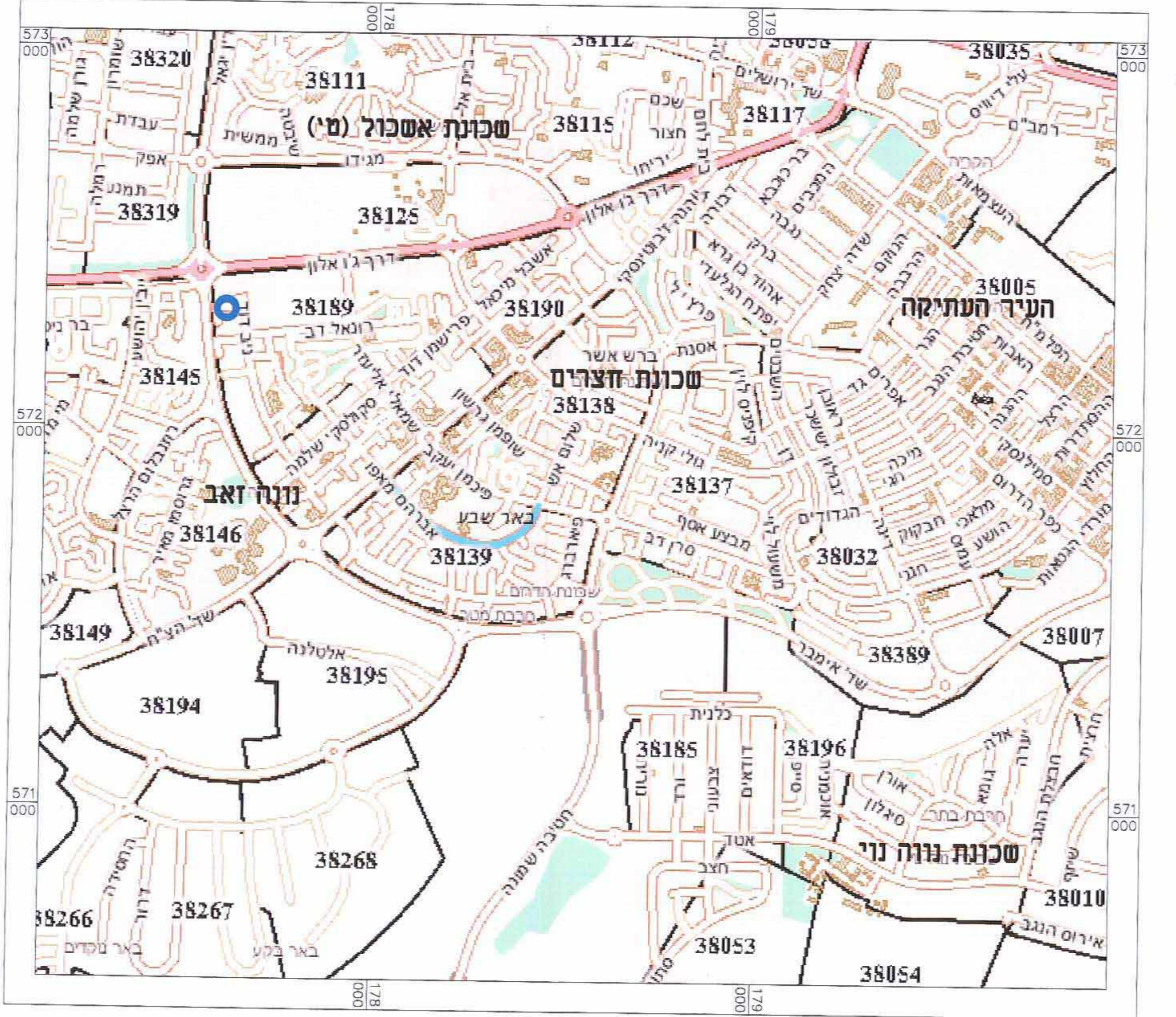
| שם פרטי ושפחה   | מספר זהות | שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית | חתימה | תאריך   |
|-----------------|-----------|---------------------------------|-------|---------|
| רפי רפאלי       | 029452216 |                                 |       | 13.5.13 |
| שוקי תמים       | 23786825  |                                 |       | 13.5.13 |
| בעל עניין בקרקע |           | מנהל מקרקעי ישראלי              |       |         |
| רפי רפאלי       | 029452216 |                                 |       | 13.5.13 |
| שוקי תמים       | 23786825  |                                 |       | 13.5.13 |
| נמליה ליפובצקי  | 312988298 |                                 |       | 20.5.13 |
| ברודסקי יבגני   | 309557148 | ברודסקי יבגני מועד מוסדן 1230   |       | 20.5.13 |

הצהרת המודד :

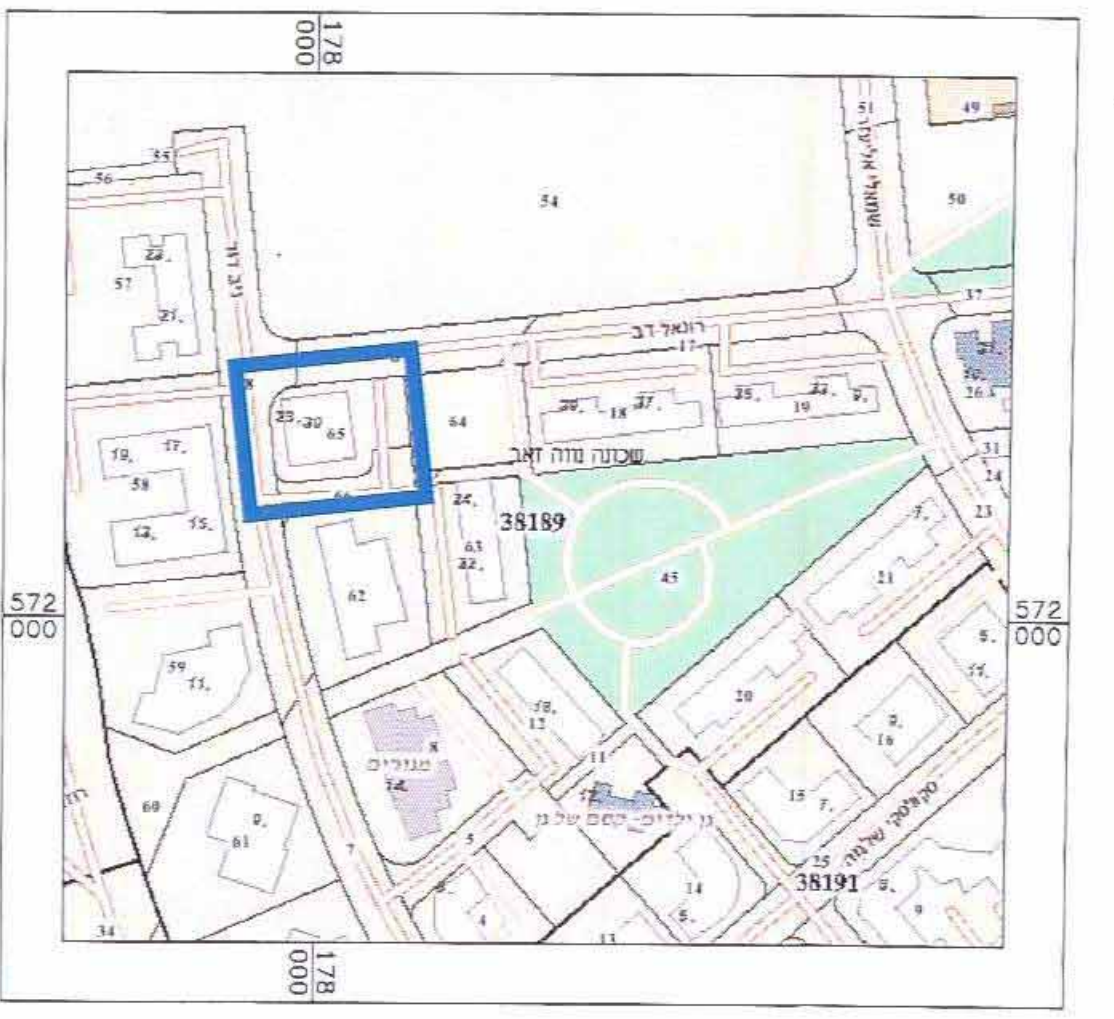
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה והשטחים/המבנים/המחוזות/הקרקע לתכנית זו, נערכה על ידי בייס 44.12.10 והיא נכונה לפי הוראות נוהל מבאת ובראשם הוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף דיוק וזוהי הכוונה והמדידה גרפית/קו כחול (בגבול) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

|               |            |                               |        |
|---------------|------------|-------------------------------|--------|
| ברודסקי יבגני | 1230       | ברודסקי יבגני מועד מוסדן 1230 | 5.5.13 |
| שם המודד      | מספר רישון | חתימה                         | תאריך  |

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500



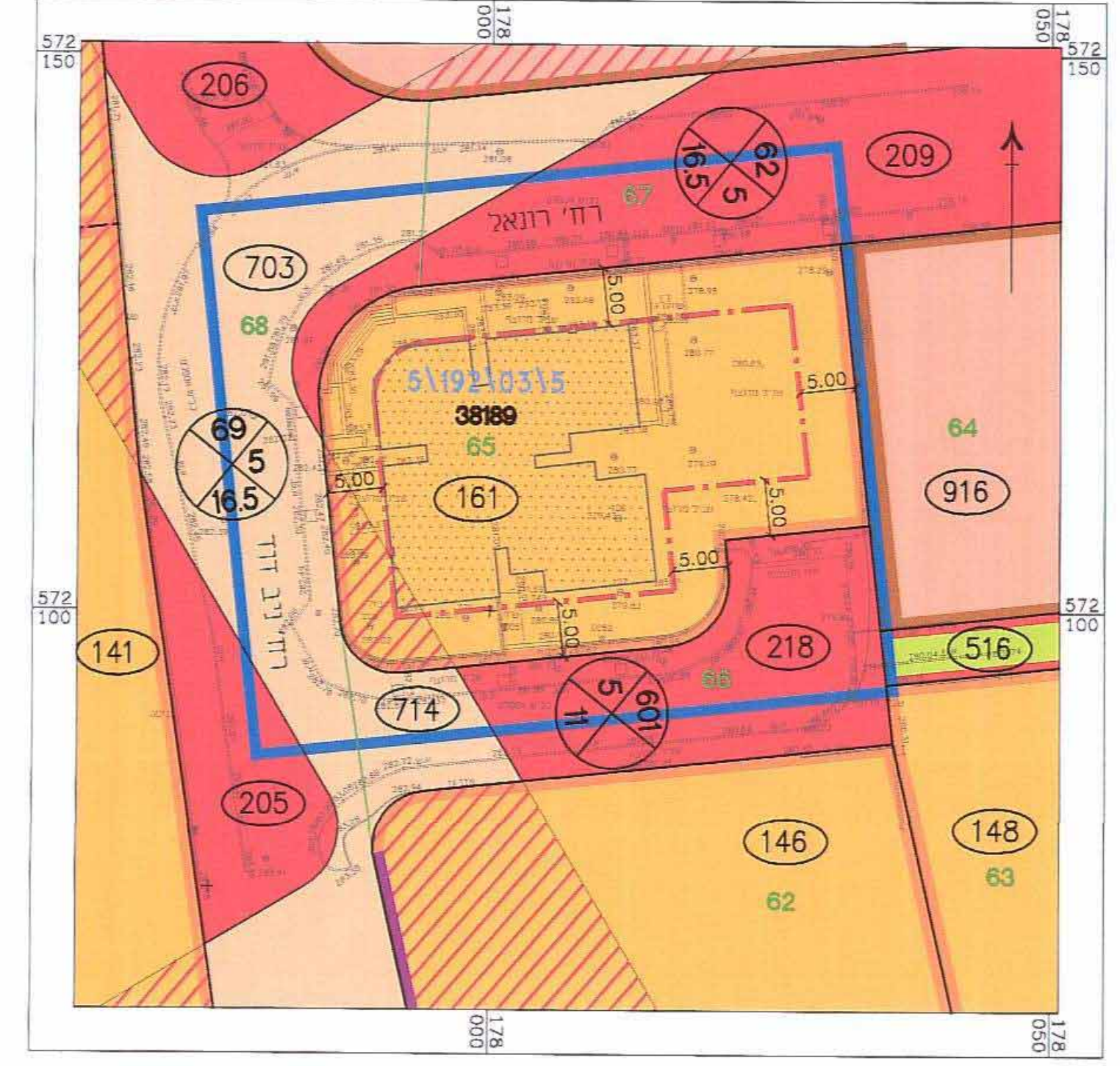
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש

יעדי קרקע מחוץ לגבולות התכנית

- שטח לבנייני ציבור
- שביל לרוחבי רגל
- חזית מסחרית

מצב מאושר קנ"מ 1:500



מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' וגבול חלקה
- מס' גוש

מצב מוצע קנ"מ 1:500

