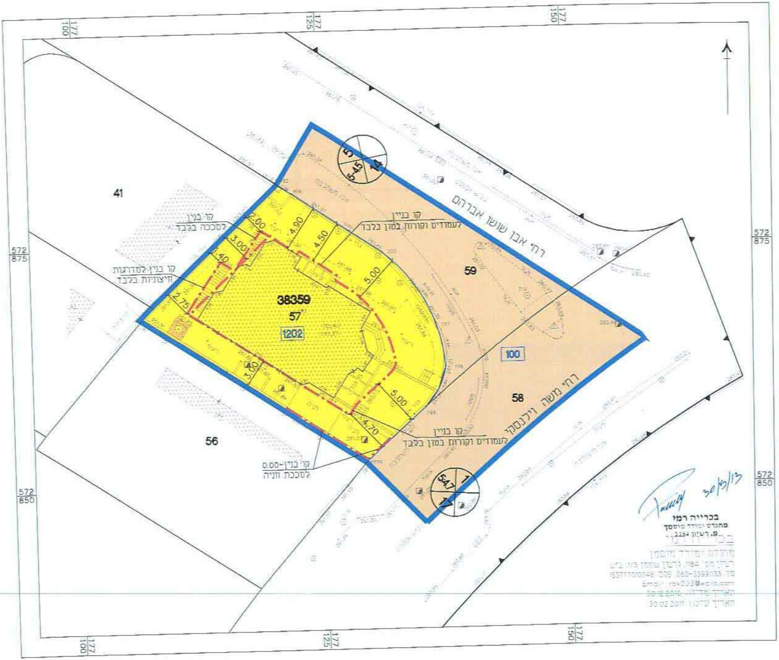
מצב מוצע קנ"מ 1:250



177 100
177 125
177 150
572 875
572 850
41
56
59
58
38359
57
1202
100
רח' אבן שושן אברהם
רח' משה וילנסקי
קו בניין לעמודים וקורות בטון בלבד
קו בניין לסככה בלבד
קו בניין למדרגות חיצוניות בלבד
קו בנין 0.00 לסככת חניה
קו בניין לעמודים וקורות בטון בלבד
2.00
3.00
4.90
4.50
5.00
1.40
2.75
3.00
5.00
4.70
5
5-45
14
54.7
1
1

30/5/13

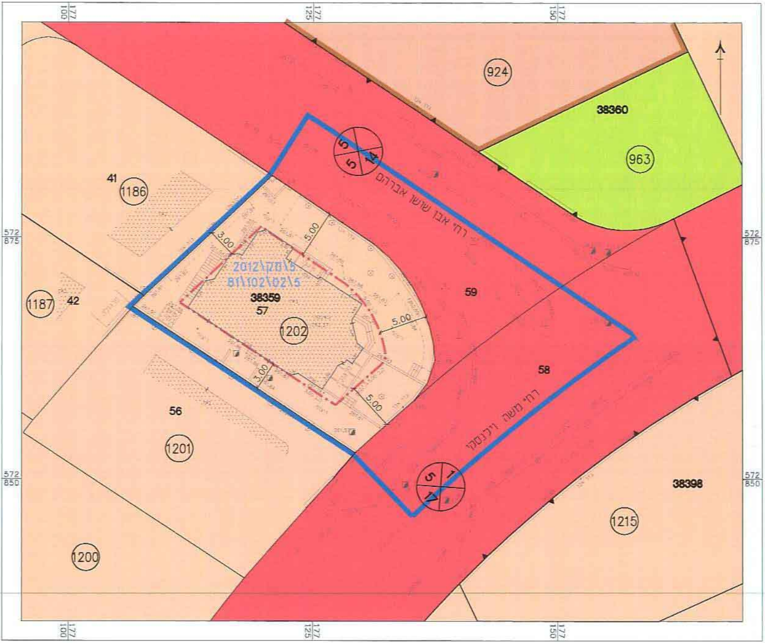
בכרייה רמי
מהנדס ומודד מוסמך
מ. רשיון 1134

מהנדס ומודד מוסמך
תאריך מדידה 30.12.2010
תאריך עדכון 30.02.2011

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	🟦
קו בנין	-·-·-
מגורים א'	🟨
דרך מאושרת	🟧
גבול תא שטח ומספרו	1202
מבנה קיים	▨
בניה להריסה	☐
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	00 0 0 00
גבול ומס' חלקה	57
מס' גוש	38359
גבול גוש	▲▼

מצב מאושר קנ"מ 1:250


177 100
177 125
177 150
572 875
572 850
924
38360
963
41
1186
1187
42
38359
57
1202
2012\מק\5
81\102\02\5
3.00
5.00
5.00
3.00
5.00
רח' אבן שושן אברהם
5
5
14
59
58
רח' משה וילנסקי
1
5
17
56
1201
1200
38398
1215

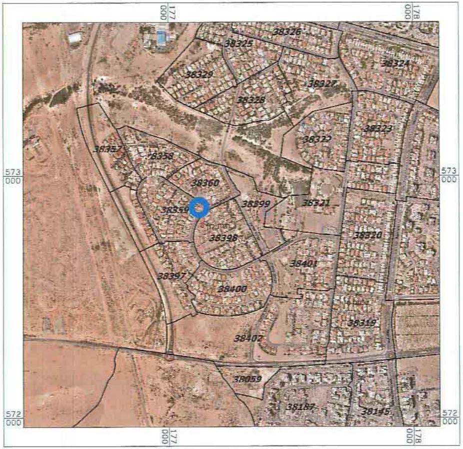
מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	━
קו בנין	─ · ─
אזור מגורים א' (*) יעוד שאינו לפי מבא"ת	🟧
דרך מוצעת	🟥
מבנה קיים	▨
מספר הדרך	00
קו בניין	0
רוחב הדרך	00
מס' מגרש	(1202)
גבול ומס' חלקה	57
מס' גוש	38359
גבול גוש	─▲─▼─

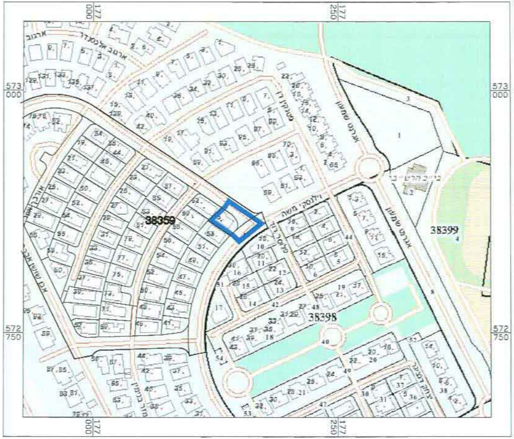
יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית

שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח לבניני ציבור	🟫

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:10000


177 000
178 000
573 000
572 000
38326
38325
38324
38329
38327
38328
38323
38322
38357
38358
38360
38399
38321
38359
38398
38320
38401
38397
38400
38319
38402
38059
38187
38145

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500


177 000
177 250
573 000
572 750
ארגוב
ארגוב אלכסנדר
וילנסקי משה
38359
38398
38399

6ס 3121

תכנית מסי 212\102\02\5

מגורים במגרש מסי 1202
רחי וילנסקי משה 55,
שכי נאות לון, ב"ש

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
06. 06. 2013
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : באר שבע

רשות מקומית : באר שבע

ישוב : באר שבע

שטח התכנית : 0.970 די

קנה מידה : 1 : 250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 20.5.13
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
11/8/13
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

30/5/13
בכרייה רמי
מהנדס ומודד מוסמך
מ. רשיון 1184

גושים וחלקות בתכנית:

גושים		חלקות	
מספר גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38359	מוסדר	57	58,59

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 28.05.2013

חותמות מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

		שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגישי התכנית		ווארץ אמנון	22623128			30/5/13
בעלי עניין בקרקע	בעל			מנהל מקרקעי ישראל		
	חוכרים	ווארץ אמנון	22623128			30/5/13
עורך התכנית		נטליה ליפובצקי	312988298	–	ליפובצקי נטליה אדריכלית רשיון 104717	28.5.13
מודד		בכרייה רמי	033918772		בכרייה רמי מהנדס ומודד מוסמך מ. רשיון 1184	30/5/13

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30/12/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
בכרייה רמי	1184	בכרייה רמי מהנדס ומודד מוסמך	30/5/13