תכנית מס' 74/114/03/2

שמה למבנה ציבור

מגרש A222 בחוף צפוני

תכנית מפורטת

תשריט

עיריית אילת	מחוז הדרום		
הוכנה	עדה מחוזית	תכנית שלוש סכמה בתוקף החוק	אגף בכיר לתכנון

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : באר שבע

רשות מקומית : אילת

יישוב : אילת

שטח התכנית : 24.583 דונם

קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
40160	לא מוסדר		

חותמות מוסד התכנון :

שלב: **מילי תנאים לאישור** מהדורה : 1 תאריך : 11/2013

עדות וחתימות

יזם התכנית	עיריית אילת		
	ד"ר אבי אלקן		
מגיש התכנית	עיריית אילת		
	ד"ר אבי אלקן	08.6367333	
בעל עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל		
	רח' התמר 4, באר שבע		
	08.6367333	08.6367369	
עורך התכנית	ישראל חן	אדריכל ערי אילת	
	רח' הר צלם 14, אילת		
	08.6364123	08.6364125	
מודד	מסגר ועקי - מדידות אלתר		
	רח' הר צלם 350, אילת		
	08.6323122	08.6323122	

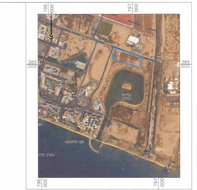
הצהרת מודד

הריני מאשר בזאת כי מדידה זאת ומפת המדידה, המצויה מהווה רקע תכנית זו, נערכה על ידי בנין ע.מ.ל. מוסמך בפי הוראות חוק המקרקעין ומבוססת על מדידות ומפות מדידה ומפות מדידה ויש בה בקנה המידה הנדרש לתכנון ע"פ כחוק ובכלל בדוגמא אפיונים מאשרות הנדסיים לפי הכללים.

שם מודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

תרשים סביבה

על רקע תצא



קנ"מ 1:100000

מקרא

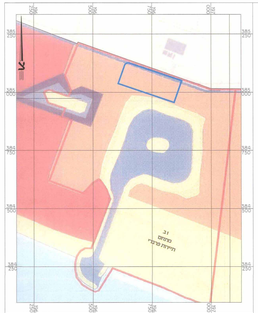
גבול התכנית

גבול שיפוט אילת

תרשים סביבה תבעיי

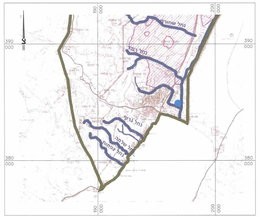
קנ"מ 1:5000

תרשים סביבה על רקע תמיא 13



קנ"מ 1:5000

תרשים סביבה על רקע תמיא 3/2/34



קנ"מ 1:10000

מקרא

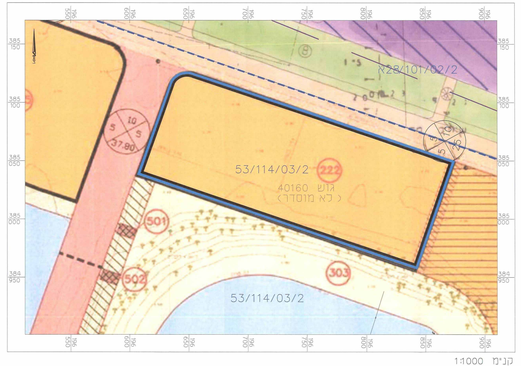
- גבול תוכנית
- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- משטח הצפה

מקרא

- אזור עירוני
- אזור מלאכות
- מתחם תיירות מרבני
- מתחם תיירות כפרי
- שרות מסחר תיירות
- מעגנה ציבורית
- אזור יבוש נמל
- אזור יבוש נמל מיוחד
- נמל מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרית ציבור
- אזור חוף רחצה
- שיטים ונעיצה
- גבול התכנית

מקרא

מצב מאושר

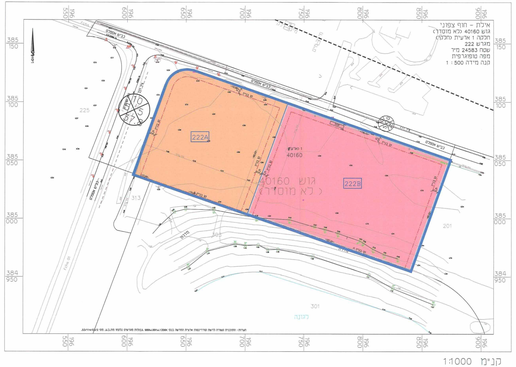


קנ"מ 1:1000

מקרא מצב מאושר

- שטח ציבורי פתוח
- שטח מסחרי שירים
- גבול התכנית
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור למלאכות ומסחר ב
- אזור למלאכות ומסחר ד
- אכסון מלונאי מיוחד
- שטח ציבורי שטח מיוחד
- פרוזדור תעופתי
- חופים
- שטח י"ם ונמל
- שרוול נמל בדיוק המסחר
- מפסי מרחב הדש
- גבול מרחב תכנון מפסי
- קו בנין
- מפסי דרך
- קו בנין
- חתך דרך
- מס' תכנית : 53/114/03/2
- גבול תכנית מאושרת
- שינוים שלא בתוך מקבאה
- מס' גוש : 40160

מצב מוצע



קנ"מ 1:1000

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מספר תא שטח :
- גבול תא שטח :
- מבנים ומיתקנים ציבורי
- מלונאות ו אכסון מלונאי
- גבול מרחב תכנון
- קו בנין :
- מס' גוש : 40160
- מספר דרך
- רוחב דרך

מצב מוצע

מבלת שטחים

מס. מגרש	שטח (מ"ר)
2224	8981
2228	15602
222	24583