6008444

תכנית מס' 4/110/03/22

הסדרת זכויות ושימושים למתחם "תורת החיים" - נתיבות

לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים-מחוז דרום
28.05.2014
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	תכנית מפורטת

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : נתיבות
רשות מקומית : נתיבות
ישוב: נתיבות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הועדה המחוזית החליטה ביום: 7/4/14
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
4/9/14
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

שטח התכנית : 16.50 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100279	לא מוסדר	-	1
39579	מוסדר	-	95
39623	מוסדר	-	43

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
ח.פ. 51-2437153
טלפון 08-6288027
חתימת המודד

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 22.04.2014

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

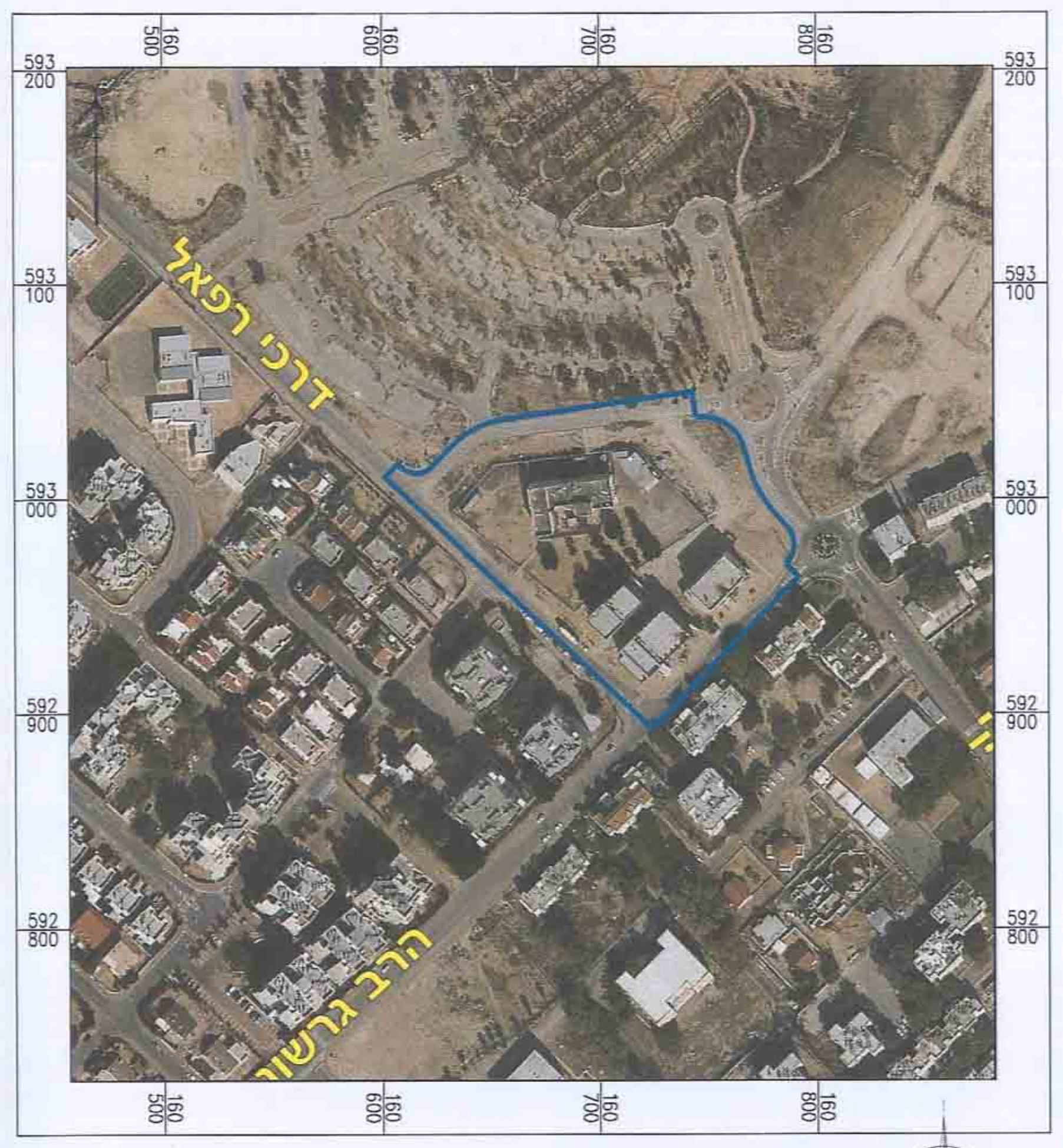
מגיש התכנית	שם: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער הרב אברהם רצון ת.ז. 04136722 הרב שרקין משה ת.ז. 06578091 הרב בלחדב יצחק ת.ז. 069751022 כתובת: ת.ד.49 נתיבות 87256 טלפון: 08-9942488 פקס: 08-9944164	חתימה: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (עייר) תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4, ב"ש טלפון: 08-6264333 פקס: 08-6264250	חתימה: תאריך:
בעל עניין בקרקע חוכר	שם: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער הרב אברהם רצון ת.ז. 04136722 הרב שרקין משה ת.ז. 06578091 הרב בלחדב יצחק ת.ז. 069751022 כתובת: ת.ד.49 נתיבות 87256 טלפון: 08-9942488 פקס: 08-9944164	חתימה: קרית חינוך ישיבת הנגב חנוך לנער נתיבות (עייר) תאריך:
עורך התכנית	שם: מסילתי ישראל אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: שד' מלך חסן 1, ת.ד. 211, קרית עקרון טלפון: 08-9493000 פקס: 08-9494400	חתימה: תאריך: 23/4/14
מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ מודד- עמי אלקבץ, מודד מוסמך רשיון 648 כתובת: בניין בלמק, יהודה הנחתום 4, באר-שבע טלפון: 08-6288027 פקס: 08-6285860	חתימה: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-2437153 08-6288027 תאריך: 28/4/2014

תאריך עדכון מדידה 10/6/2012 חתימה אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-2437153 טלפון 08-6288027

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו נערכה על ידי ביום: 10/6/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / ~~מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)~~.

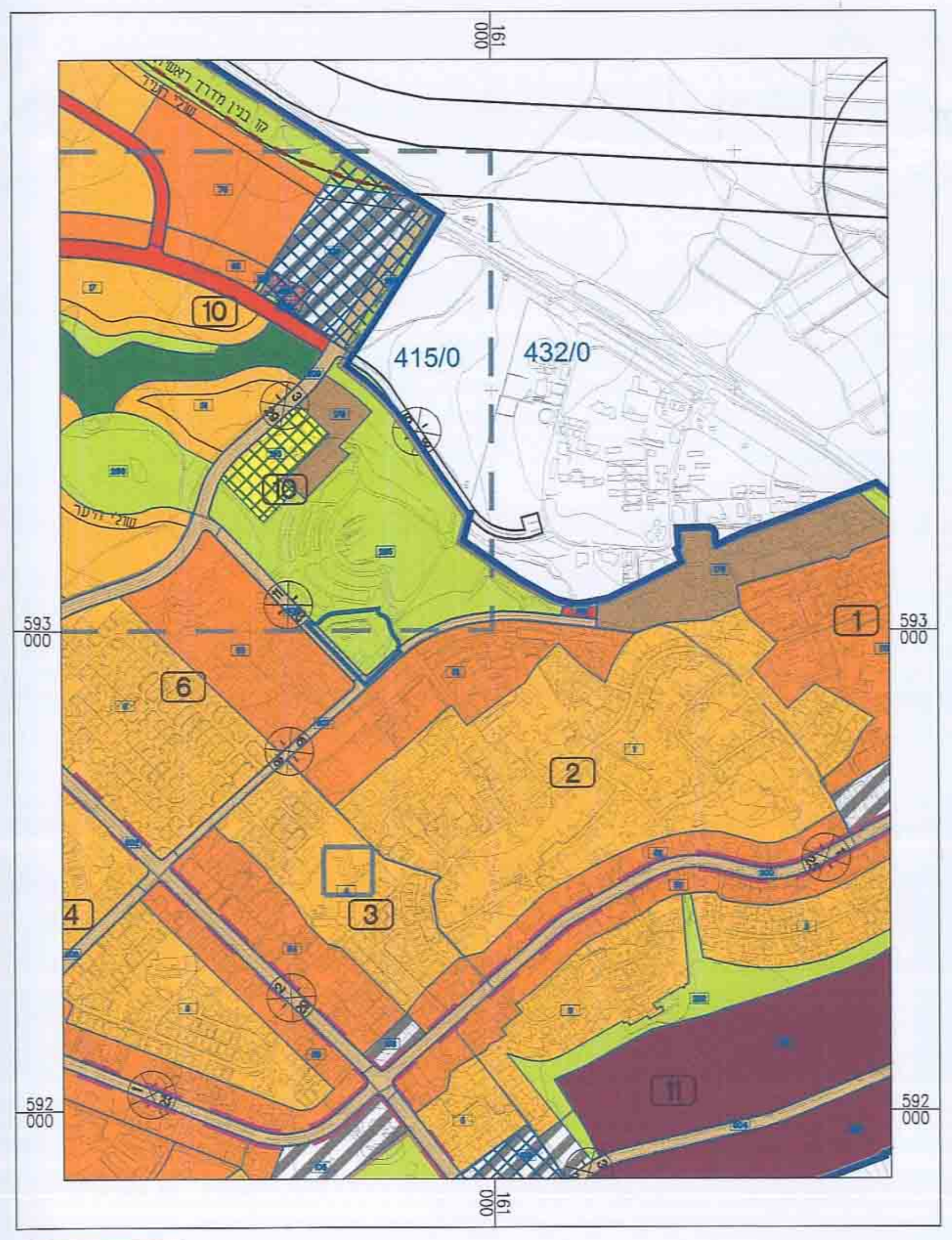
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
עמי אל	648	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-2437153 08-6288027	28/4/2014

Plot Updated at: 22.04.14 17:42


דרך רפאל
הרב גרשון
593 200
593 100
593 000
592 900
592 800
160 500
160 600
160 700
160 800

תצ"א של הסביבה

קנ"מ 1:2,500

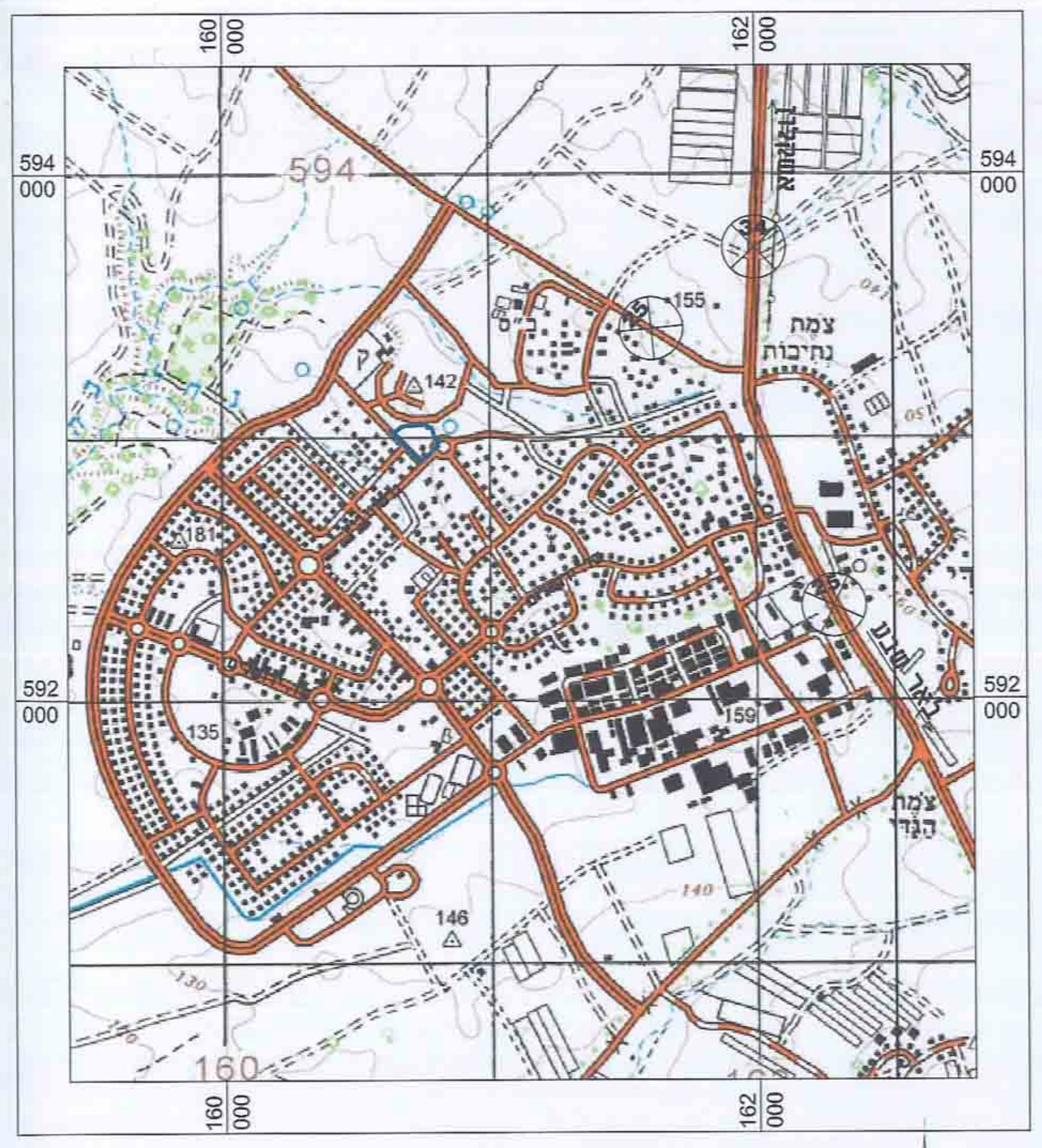

415/0
432/0
קו בנין מדרך ראשית
1
2
3
4
6
10
11
161 000
593 000
592 000

מקרא

גבול התכנית	▭	מגורים ג'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩	דרך מאושרת	▨
		אתר עתיקות/אתר הסטורי	⬚

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:10,000 על רקע תכניות מתאר נתיבות החדשה מס': 20/101/02/22 שהוחלט להפקידה


צומת נתיבות
594
146
155
142
135
140
160 000
162 000
594 000
592 000

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:20,000

מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית	▬
מס' גוש	39579 גוש
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה	—
מס' חלקה	⑦
גבול תא שטח ומספרו	100A
קו בנין	-·-·-
אתר עתיקות	▬ ▬ ▬
להריסה	▬
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	▨
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מבנה קיים	⬜
מבנה להריסה	🟨
עץ לשימור	♣

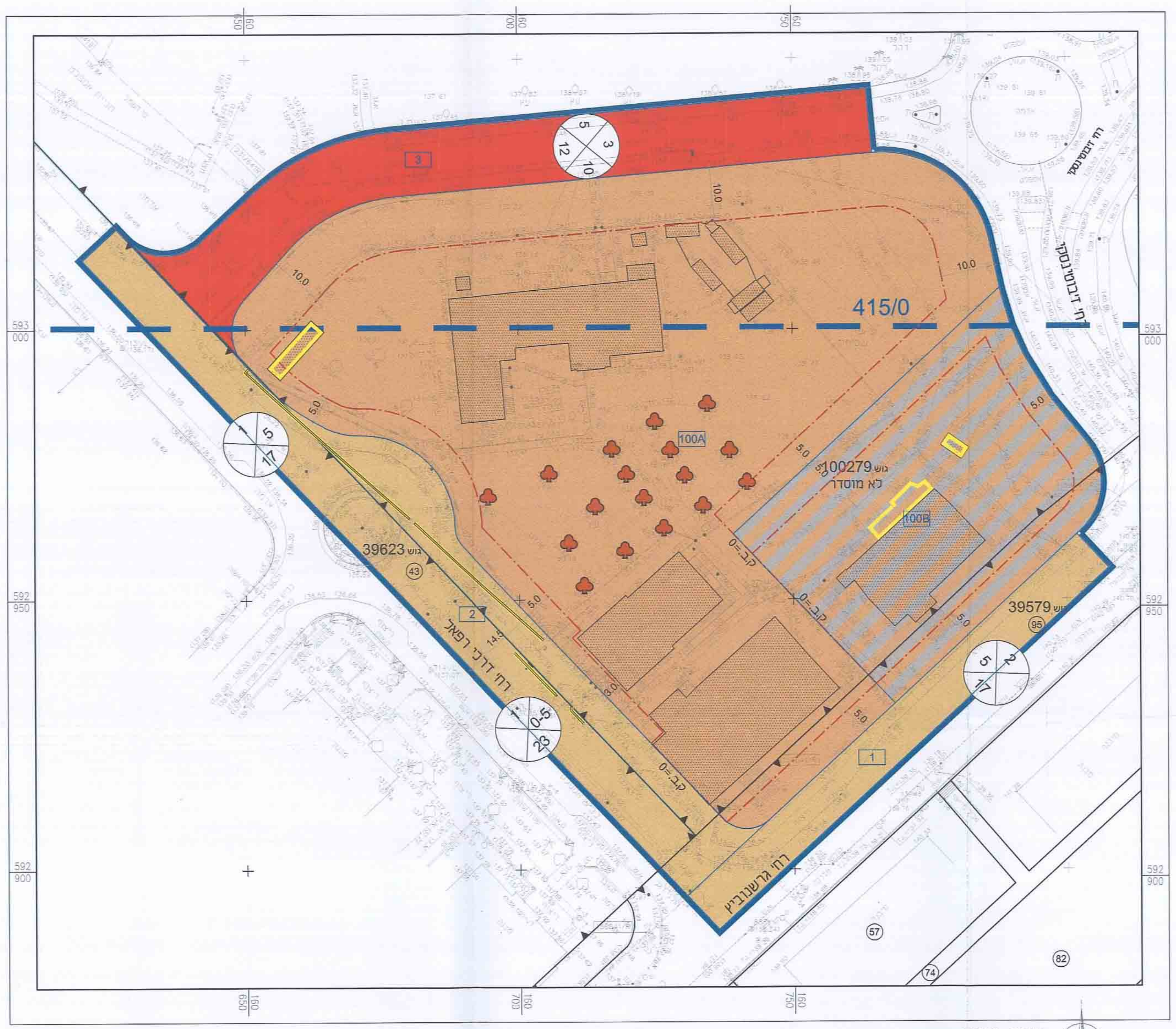
מספר הדרך
קו בניין ⊗ קו בניין
רוחב הדרך

מספר	יעוד	מ"ר
טבלת תאי שטח		
100A	מבנים ומוסדות ציבור	9,292
100B	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	2,570
1	דרך מאשרת	2,140
2		831
3	דרך מצעת	1,667
סה"כ		16,500

מקרא מצב מאושר

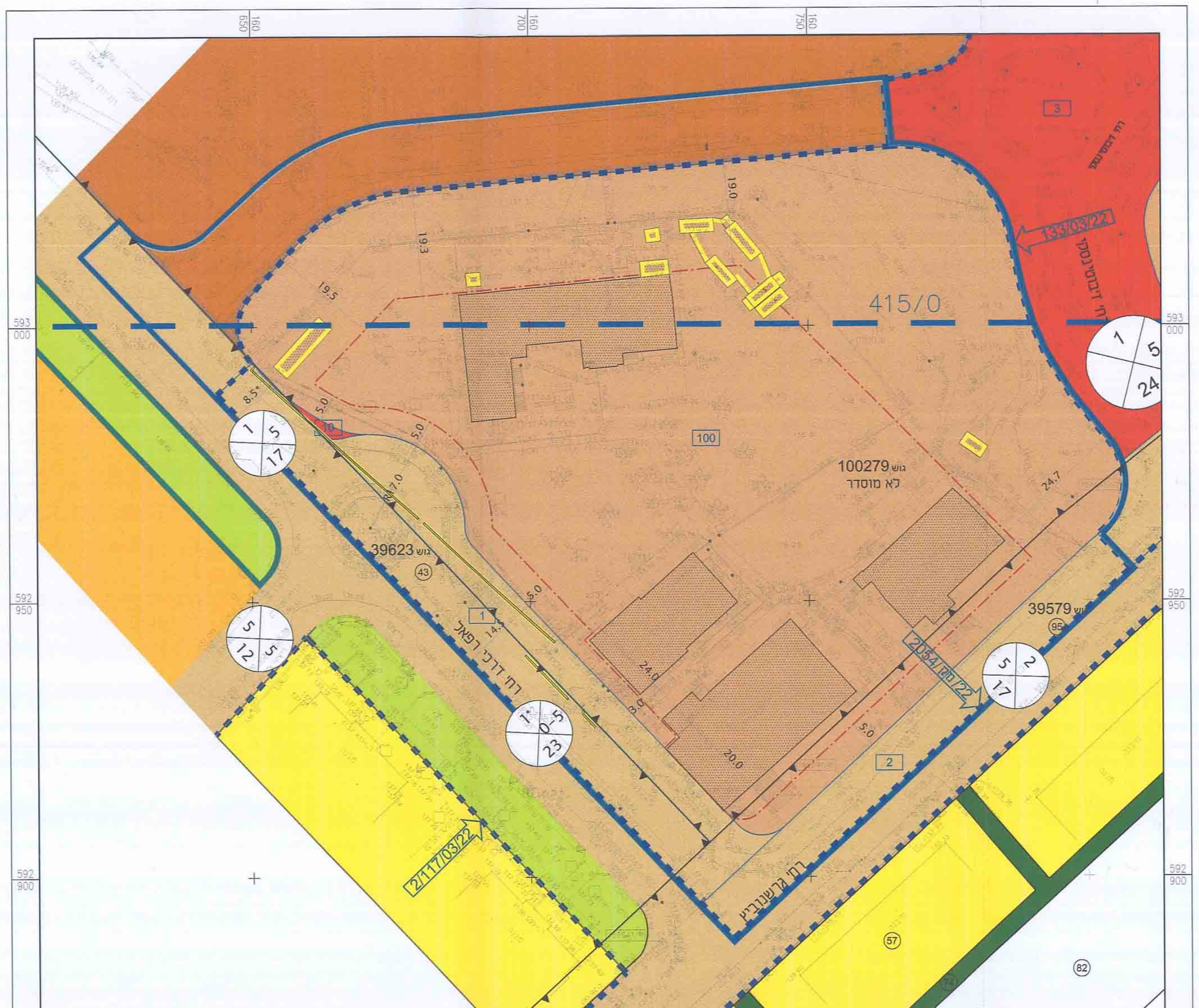
גבול תוכנית	▬
גבול תוכנית מאושרת	▪▪▪▪
מס' גוש	39579 גוש
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה	—
קו בנין	-·-·-
אתר עתיקות	▬ ▬ ▬
מס' חלקה	㉘
גבול תא שטח ומספרו	100
מבנים ומוסדות ציבור (לפי ת. מס' 22/מק/2054)	🟫
מבני ציבור * (לפי ת. מס' 101/02/22 א)	🟫
מבנה קיים	⬜
דרך קיימת/מאושרת	🟫
אזור מגורים א' *	🟧
אזור מגורים ג' *	🟨
שטח פרטי פתוח	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל *	🟩
דרך מוצעת	🟥
מבנה להריסה	🟨

מס. הדרך
קו בניין ⊗ קו בניין
רוחב הדרך


415/0
100279 גוש
לא מוסדר
39623 גוש
39579 גוש
100A
100B
1
2
3
רח' דרך רפאל
רח' גרשוני
רח' זבוטינסקי
ת.ד. זבוטינסקי
5 17
5 12 3 10
5 2 17
0-5 23
5.0
10.0
57
74
82
95
43
593 000
592 950
592 900
160 650
160 700
160 750

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500


415/0
100
100279 גוש
לא מוסדר
39623 גוש
39579 גוש
133/03/22
2/154/03/22
2/117/03/22
4/13/13
1
2
3
רח' דרך רפאל
רח' גרשוני
רח' זבוטינסקי
1 5 24
1 5 17
5 12 5
5 2 17
0-5 23
5 5 17
19.0
19.3
19.5
24.7
24.0
20.0
57
82
96
97
593 000
592 950
592 900
160 650
160 700
160 750

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500