תכנית מסי 269\03\11
מחצבת גיר
צמר דרום

אישור וחלוקה	סמכות ראשית	אגוד התכנית	סוג התכנית
לא אישור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	מפורטת

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : מרחב תכנון מחוזי (גלילי), מחוז דרום
מקום : מזרחית לישוב ערערה בנגב
שטח התכנית : 727.776 דונם
קנה מידה : 1 : 2500

נושאים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100085/1	מוסדר	-	1
100093/1	מוסדר	-	1
100093/3	מוסדר	-	1
100094/1	מוסדר	-	1
40030	מוסדר	-	1
40090	לא מוסדר	-	-

חותמות מוסד התכנון :

שלב : מילוי תאים למתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 06.03.2016

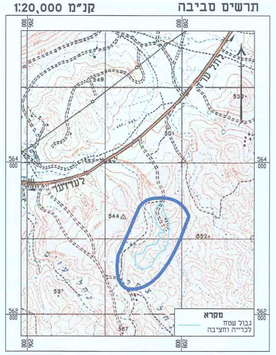
שמות וחתימות :

יזם הכנת התכנית	שם: יהלא חזיסיה בע"מ		
	מספר: ח.ד. 86844 כתב-יפה		
	טלפון: 08-6589344	פקס: 08-6589988	דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל		
	מספר:		
	טלפון: 08-6264850	פקס: 08-6264333	דוא"ל:
עורכי התכנית	שם: גרבוביץ מרידה, מתכנת אדריכלית		
	מספר: רשיון מס' 49426		
	כתובת: רח' רדק 10-16		
	טלפון: 054-4435299	פקס:	דוא"ל:
	שם: יהלא אביטל		
	מספר: ח.ד. 86844 כתב-יפה		
	טלפון: 08-6589344	פקס: 050-8788958	דוא"ל:
מודד	שם: י.מ.ב.ה " מדידות ושירותים הנדסה בע"מ		
	מספר: ת.ד 1456 בית אורות		
	טלפון: 08-6286074	פקס: 08-6236250	דוא"ל:

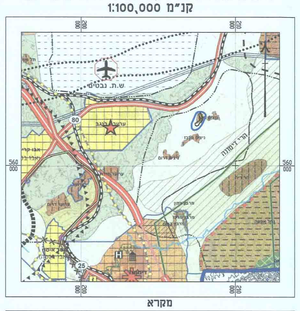
הריני מצהיר בזאת כי מדידת מפות הטופוגרפיות המהוות רקע לתכנית זו, ערוכה על ידי בית ... 25/11/2011 ... והיא מוכנה לפי הראות טוב וכמת בהתאם לדרישות המפה ולהנחות המודדים שבתוקף. דיוק הנו המתאר המדוקה מדידה ופיתוח טיפל ובכנה ברמה אבטחת

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
לאבד צדיאב	828		6/3/2016

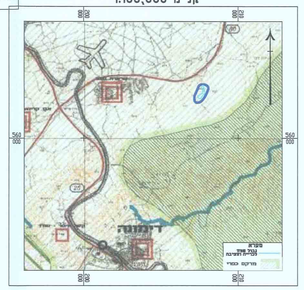
תרשים סביבה
1:20,000 קנ"מ



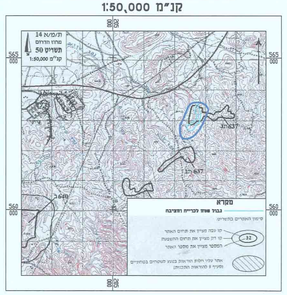
תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4 שינוי 23
1:100,000 קנ"מ



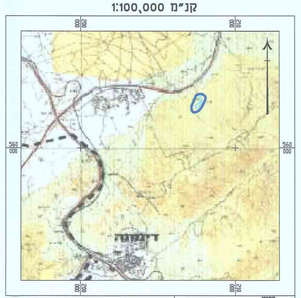
תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 (מרקמים)
1:100,000 קנ"מ



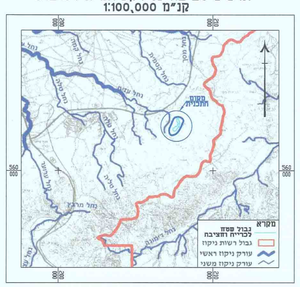
תרשים סביבה על רקע תמ"א 14
1:50,000 קנ"מ



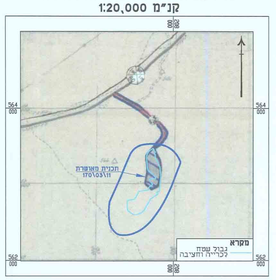
תרשים סביבה על רקע תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות
1:100,000 קנ"מ



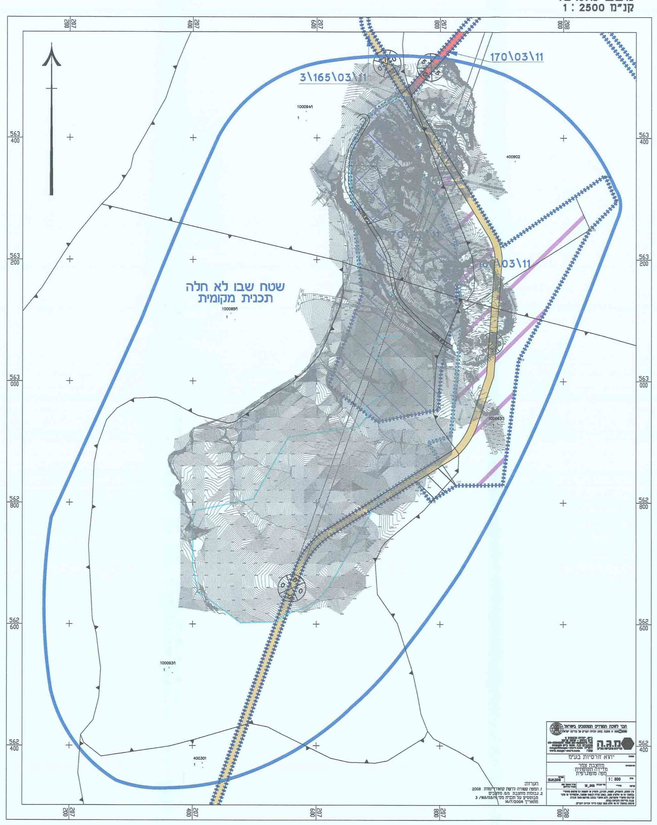
תרשים סביבה על רקע תמ"א 34\ב\3
1:100,000 קנ"מ



תרשים סביבה
על רקע תכנית מאושרת 170\03\11
1:20,000 קנ"מ



מצב מאושר
1 : 2500 קנ"מ

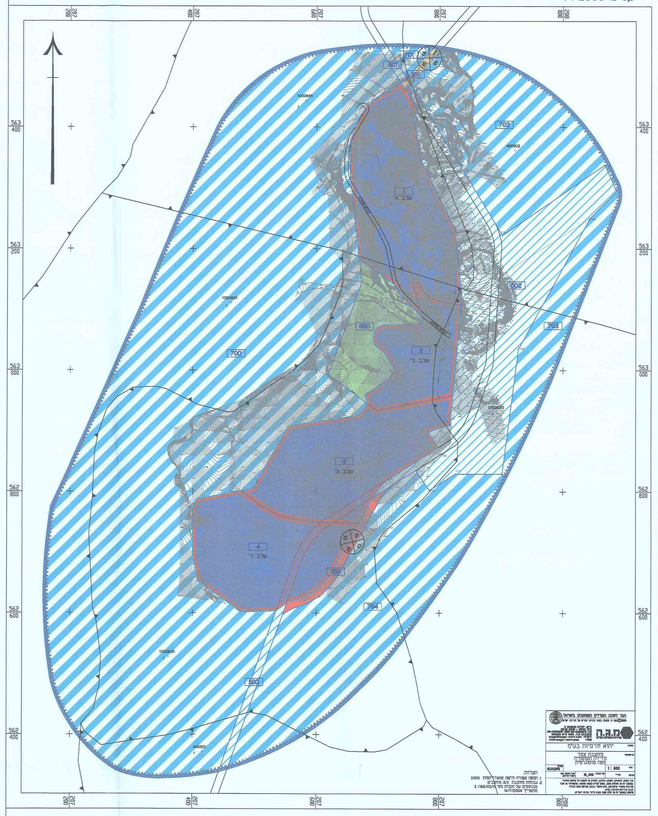


מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח כריה וחציבה בפועל
- אזור כריה וחציבה (*) כפי תכנית 3/165/03/11
- מתכנים לביטול (*) כפי תכנית 3/165/03/11
- דרך מאושרת כפי תכנית 3/165/03/11
- אזור וחציבה (*) כפי תכנית 170/03/11
- שטח מתכנים (*) כפי תכנית 170/03/11
- דרך גישה (*) כפי תכנית 170/03/11
- גבול גוש
- מספר גוש 100093/1
- מספר חלקה 2
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

(*) יעוד שאינו עפ"י מבארת

מצב מוצע
1 : 2500 קנ"מ



מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- תחום השפעה
- שטח כריה וחציבה בפועל
- כריה וחציבה
- שטחים פתוחים
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך מאושרת
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת
- מגבלות בניה ופיתוח
- מספר תא שטח 660
- גבול גוש
- מספר גוש 100093/1
- מספר חלקה 2
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	תא שטח	שטח בדונם
שטח פתוח	660	18.475
מרכז עסקי מחוזי		18.475
דרך משולבת	101	1.134
מרכז דרכים משולבת		1.134
דרך מוצעת	150	3.073
מרכז דרכים מוצעת		3.073
מיתקן הנדסי	3	19.724
	4	42.063
	5	30.424
		130.397
מרכז תכנית	500	2.778
יעד עפ"י תכנית מאושרת	502	72.223
	503	3.370
מרכז יעד עפ"י תכנית מאושרת		76.371
שטחים בעלי שימוש	700	242.622
	701	1.844
	702	31.370
	703	50.507
	704	28.583
מרכז שטחים בעלי שימוש		495.326
סה"כ שטח התכנית		727.776

מנהל תיאום ותכנון משאבים מים וביוב
אחוזות הים בע"מ
מרכז לתיאום ותכנון משאבים מים וביוב
אחוזות הים בע"מ
יזמות ופיתוח בע"מ
יזמות ופיתוח בע"מ
יזמות ופיתוח בע"מ
יזמות ופיתוח בע"מ