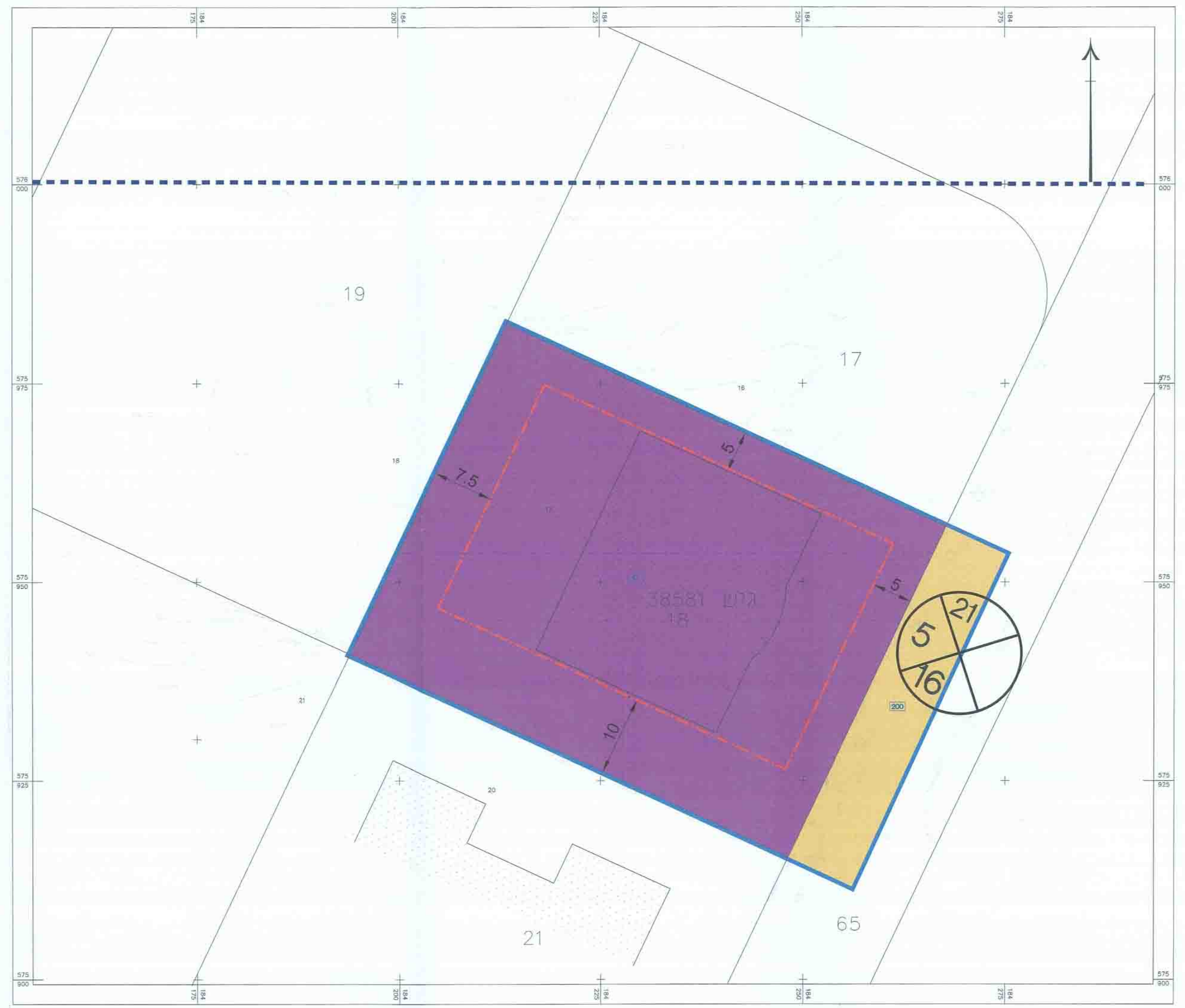
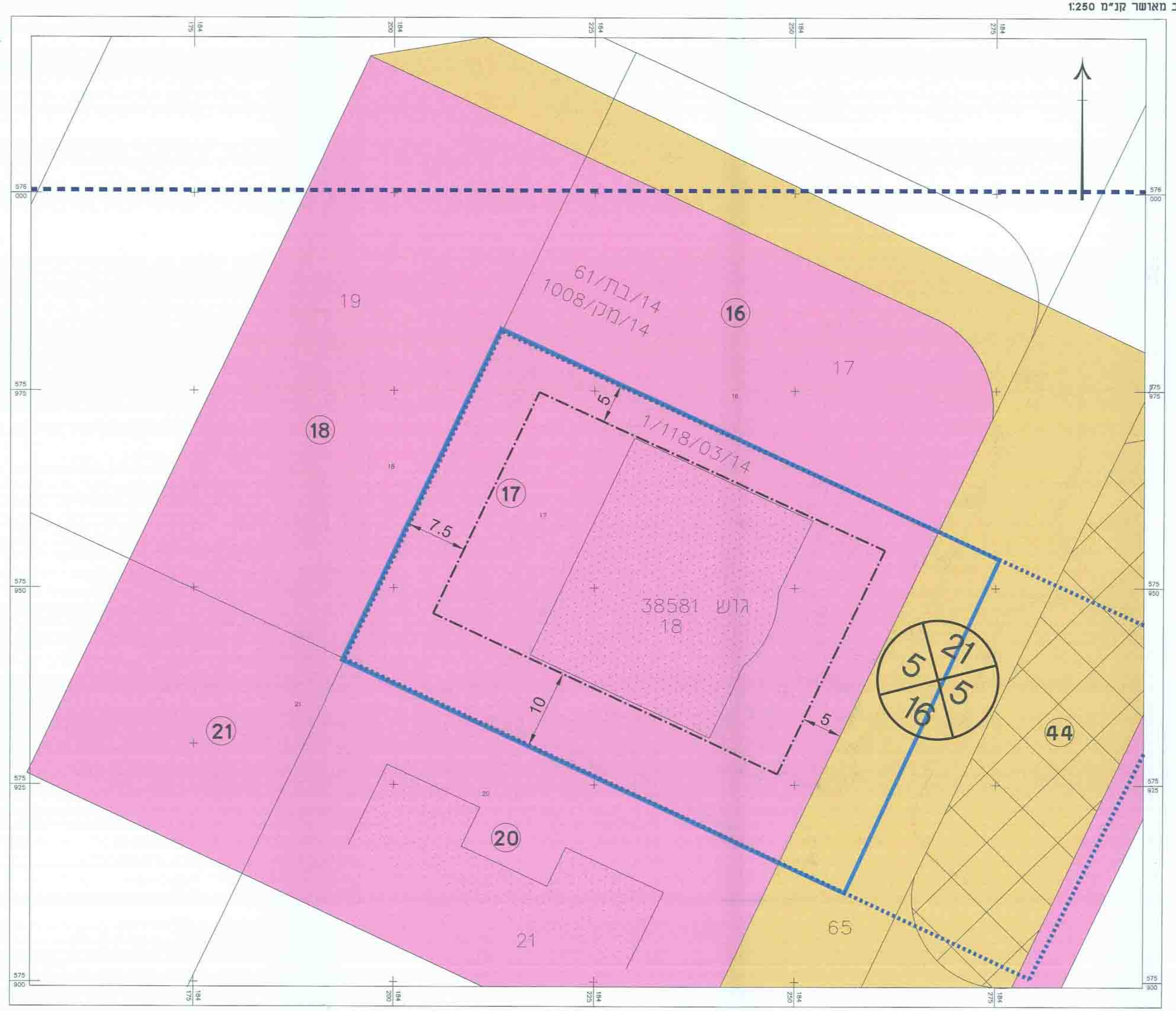
מצב מוצע קנ"מ 1:250

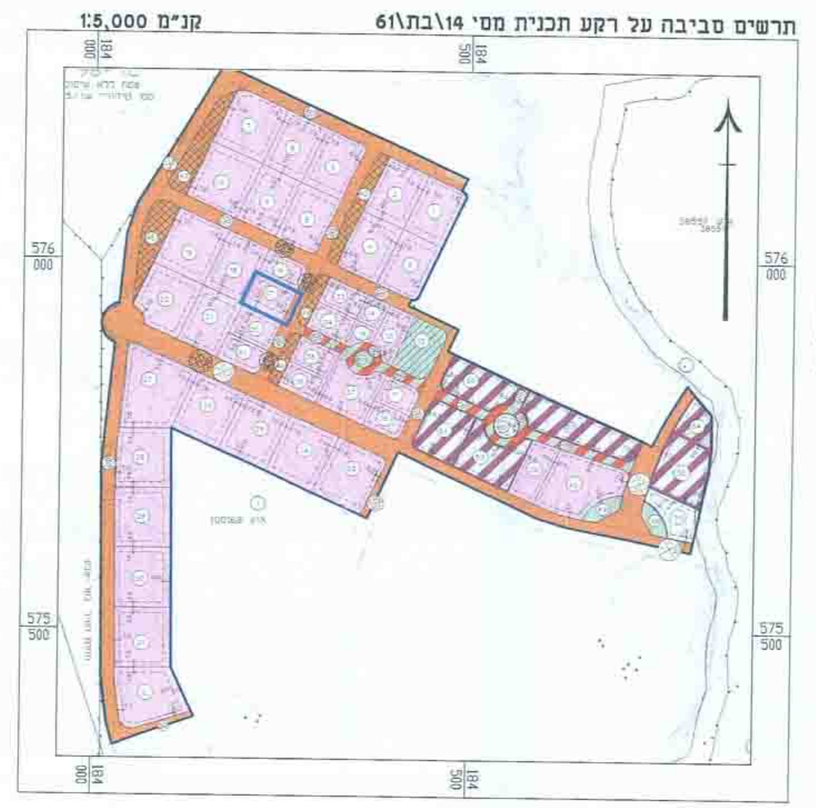


מצב מאושר קנ"מ 1:250

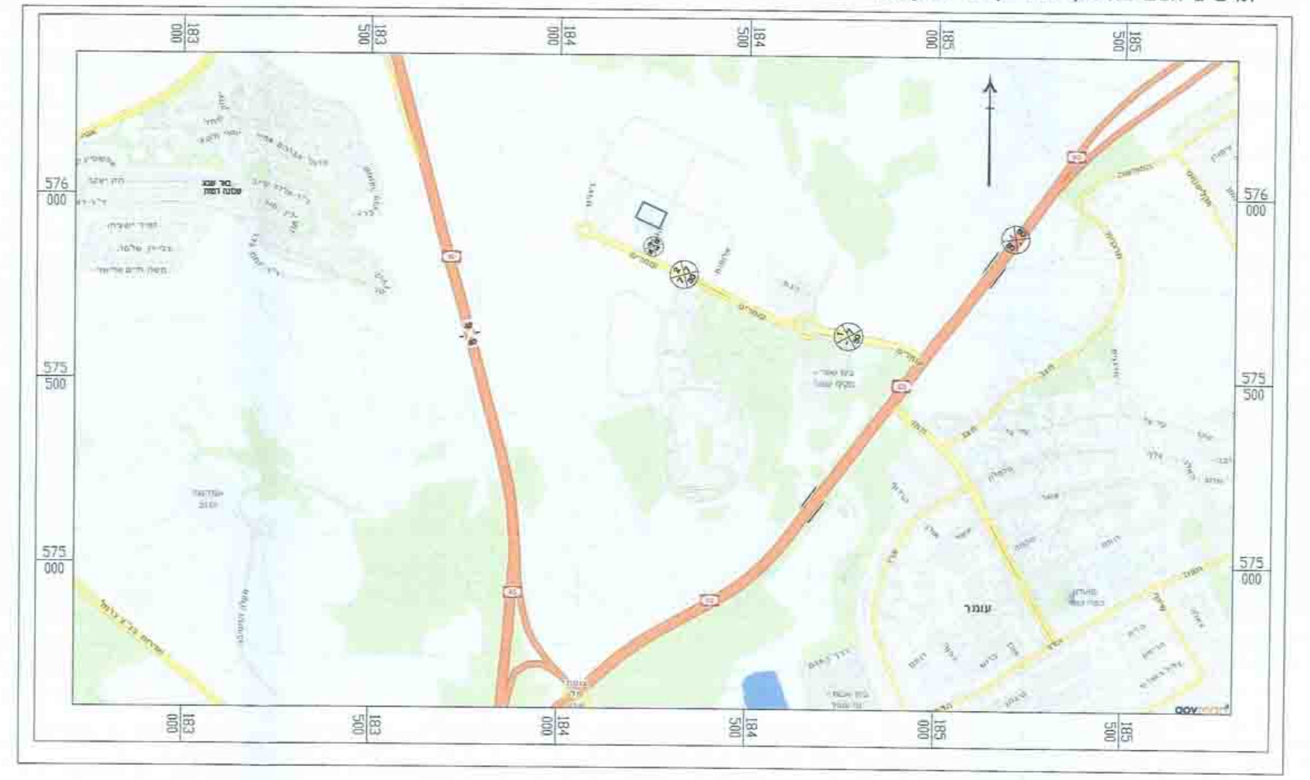


תצלום אוויר קנ"מ 1:10,000

תרשים סביבה על רקע תכנית מס' 61/בת/14 קנ"מ 1:5,000



תרשים הסביבה הקרובה קנ"מ 1:10,000



מקרא 61/בת/14

גבול תכנית
דרך קיימת
אזור תעשיה
פארק משרדים הנדסיים
שצ"פ מיוחד
שצ"פ
דרך משולבת
דרך מוצעת
שטח מסחרי
חניה ציבורית

# תכנית מס' 2/118/03/14
# "תיב עומר" מגרש 17
# פארק התעשיה עומר

# תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | סוג התכנית | היתרים והרשאות |
|---|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית מפורטת | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי: עומר
נפה : באר שבע
רשות מקומית: עומר
שטח התכנית : 3.1478 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 38581 | מוסדר | 18 | 65 |

חותמות מוסד התכנון :

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 07.12.14

שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | | שם: תיב עומר נדל"ן בע"מ<br>כתובת: הגורן 6, פארק התעשיה עומר<br>טלפון: 08-6901222 פקס: 08-6901228 | חתימה: תיב עומר נדל"ן בע"מ ח.פ. 51-231605-0 |
| בעלי עניין בקרקע | בעלים | מנהל מקרקעי ישראל<br>רח' התקווה 4 באר שבע<br>טלפון: 08-6264219 פקס: 08-6264221 | |
| | חוכר | שם: תיב עומר נדל"ן בע"מ<br>כתובת: הגורן 6, פארק התעשיה עומר<br>טלפון: 08-6901222 פקס: 08-6901228 | חתימה: תיב עומר נדל"ן בע"מ ח.פ. 51-231605-0 |
| עורך התכנית | | שם: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ מס' רשיון 25275<br>כתובת: ת.ד 1291 באר שבע 84112<br>טלפון: 08-6209393 פקס: 08-6209397 | דוא"ל: [illegible]@gmail.com |
| מודד | | שם: יבגני ברודסקי - מדידות ורישום מקרקעין מס' רשיון 1230<br>כתובת: רח' אהרון מסקין באר שבע 84647<br>טלפון: 077-3010523 פקס: 077-3202586 | יבגני ברודסקי מס' רישיון 1230 משרד מדידות |

הצהרת מודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 13.11.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ברודסקי — מספר רשיון: 1230 — תאריך: 10.12.14