תכנית מס' 5\110\03\51

סעד - מתקן קומפוסט

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מועצה אזורית שדות נגב
ישוב: קיבוץ סעד

שטח התכנית : 17,59 ד'
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
904	מוסדר	–	5,6,15

חתימת מודד

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 31/3/2015

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	
שם:	קיבוץ סעד
כתובת:	ד.נ. הנגב 85140
טלפון:	08-6800411
פקס:	08-600110
דואל:	smerakez@saad.org.il

היזם בפועל	
שם:	קיבוץ סעד
כתובת:	ד.נ. הנגב 85140
טלפון:	08-6800411
פקס:	08-600110
דואל:	smerakez@saad.org.il

מס' חלקה	בעלי חזכויות בקרקע			
1	שם: מדינת ישראל ע"י מ.מ.י. מחוז דרום	ת.ז.	טלפון: 08-6264333	חתימה:
	שם:	ת.ז.	טלפון:	חתימה:
2	שם:	ת.ז.	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.	טלפון:	חתימה:
3	שם:	ת.ז.	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.	טלפון:	חתימה:

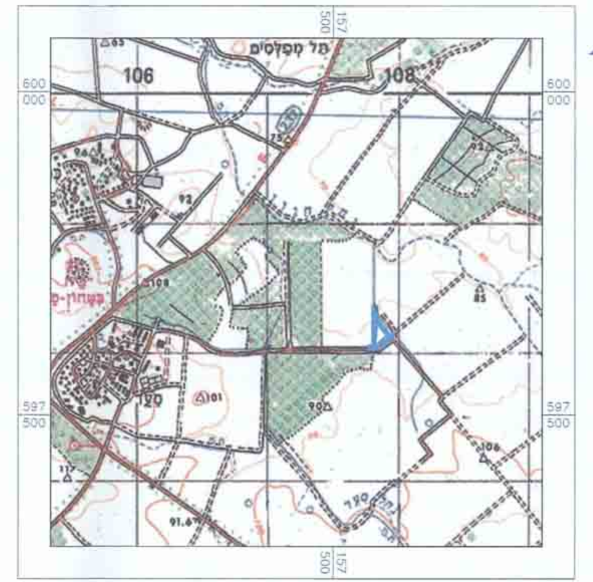
עורך התכנית	
שם:	ד. דרורי אדריכלים ובוני ערים
כתובת:	רח' העוגן 3 ת"א - יפו
טלפון:	03-5259013
פקס:	03-5259203
דואל:	office@drori-arch.co.il
תאריך וחתימה:	30/10/14

מודד	
שם:	מיכאל פרידמן מס. רשיון 532
כתובת:	רח' הנשיא הראשון 37, רחובות
טלפון:	08-9469984
פקס:	050-5261808
דואל:	fmsurvey@netvision.net.il
תאריך עדכון מדידה:	

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 07/01/2015 והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: מספר רישיון: 532 חתימה: תאריך: 31.03.2015

תרשים סביבה

קנה מידה 1:25,000

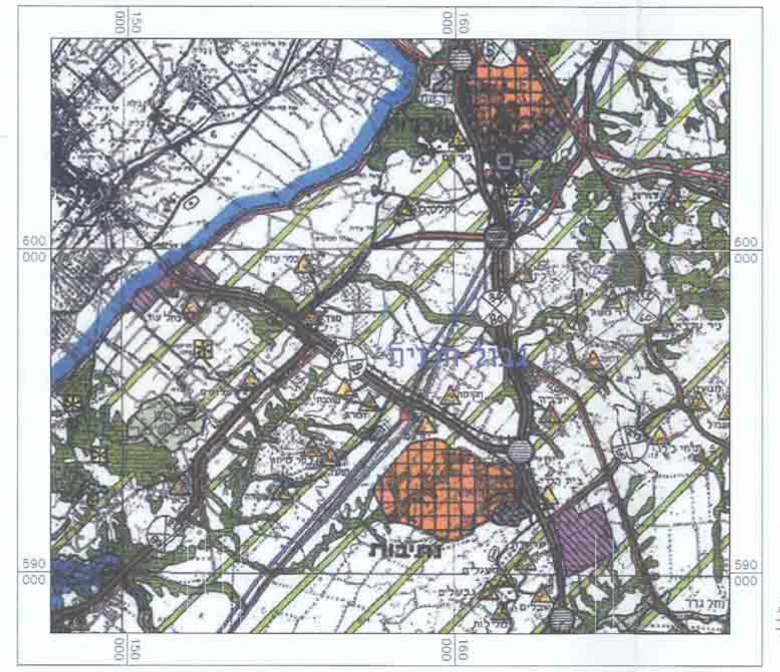


מצב מוצע			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח דונם	מספר תא שטח
680	פרטי פתוח	1.45	100
סה"כ	פרטי פתוח	1.45	
1680	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	13.68	200
		1.32	201
		1.14	202
סה"כ	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	16.14	
סה"כ		17.59	

מצב מאושר			מצב מוצע			
שם היעוד	שטח דונם	אחוזים	קוד יעוד	שם היעוד	שטח דונם	אחוזים
פרטי פתוח	0.21	1.19	680	פרטי פתוח	1.45	4.33
אזור חקלאי	17.38	98.81	1680	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	16.14	48.32
סה"כ	17.59	100.00	סה"כ		17.59	52.65

תרשים סביבה - תמ"מ 14 \4

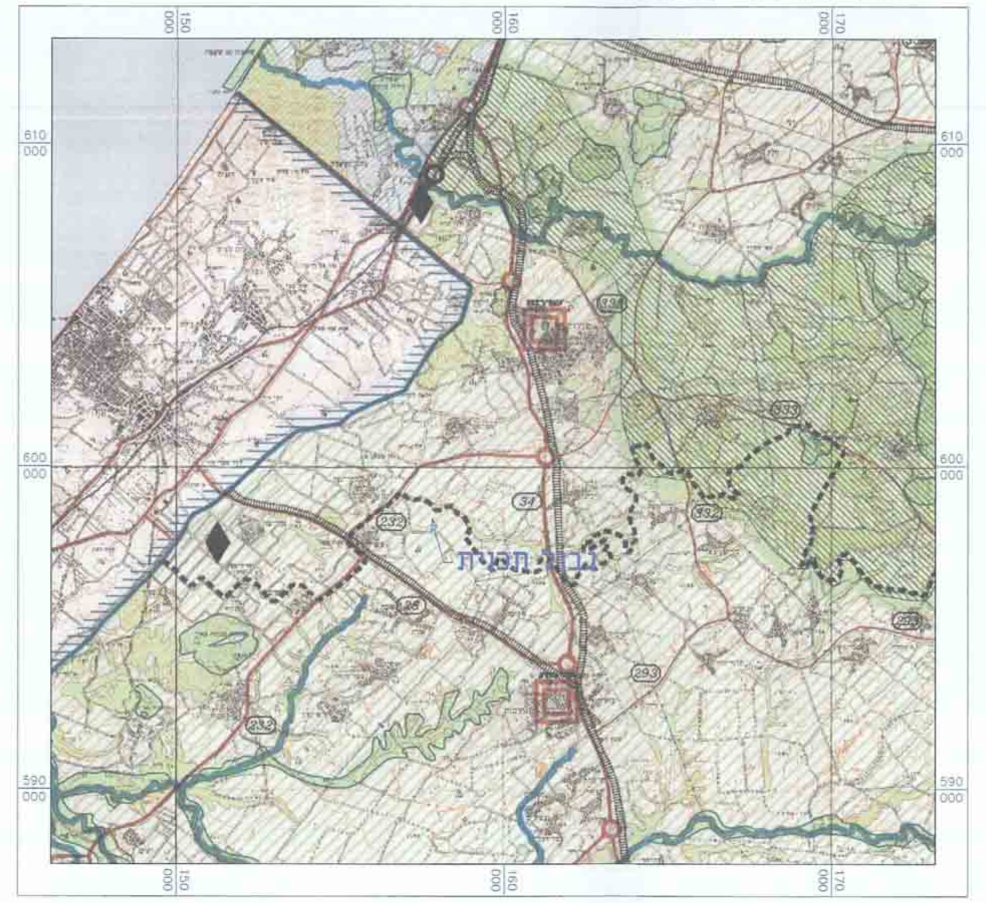
קנה מידה 1:100,000



תכנית מתאר מחוזית
מחוז הדרום
מס' תממ/4 שינוי מס' 14
4.2 יעודי קרקע

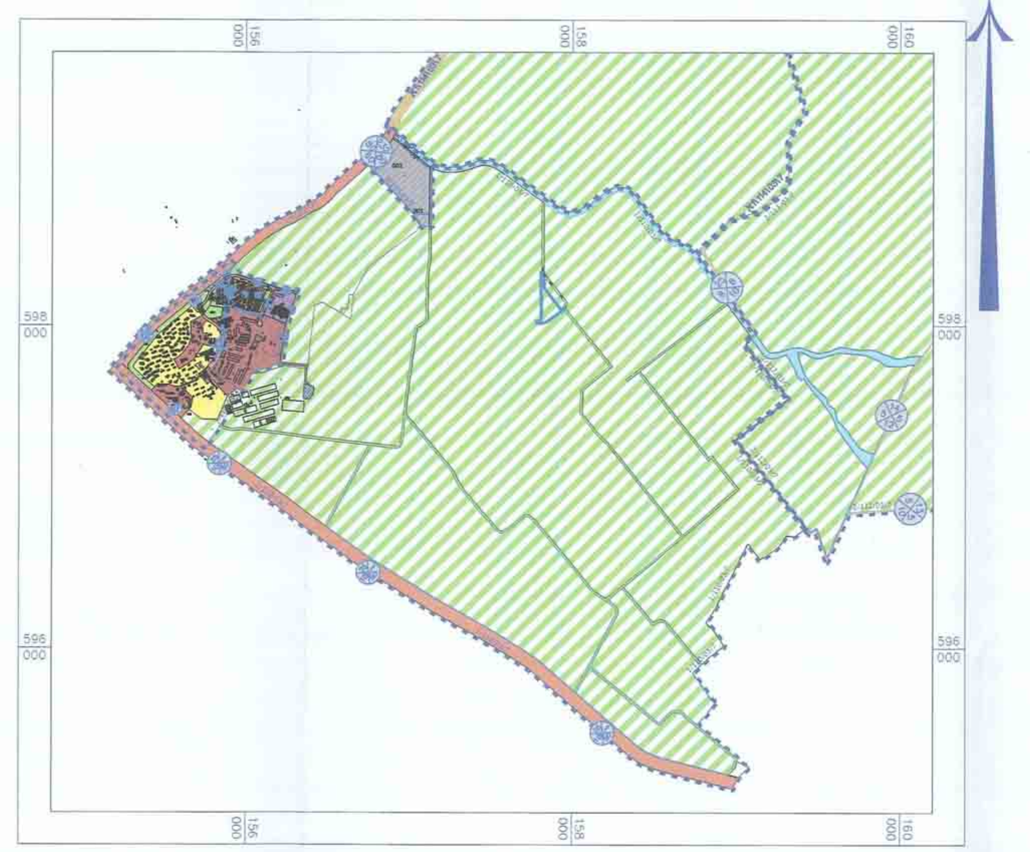
תרשים סביבה - תמ"א 35

קנה מידה 1:100,000



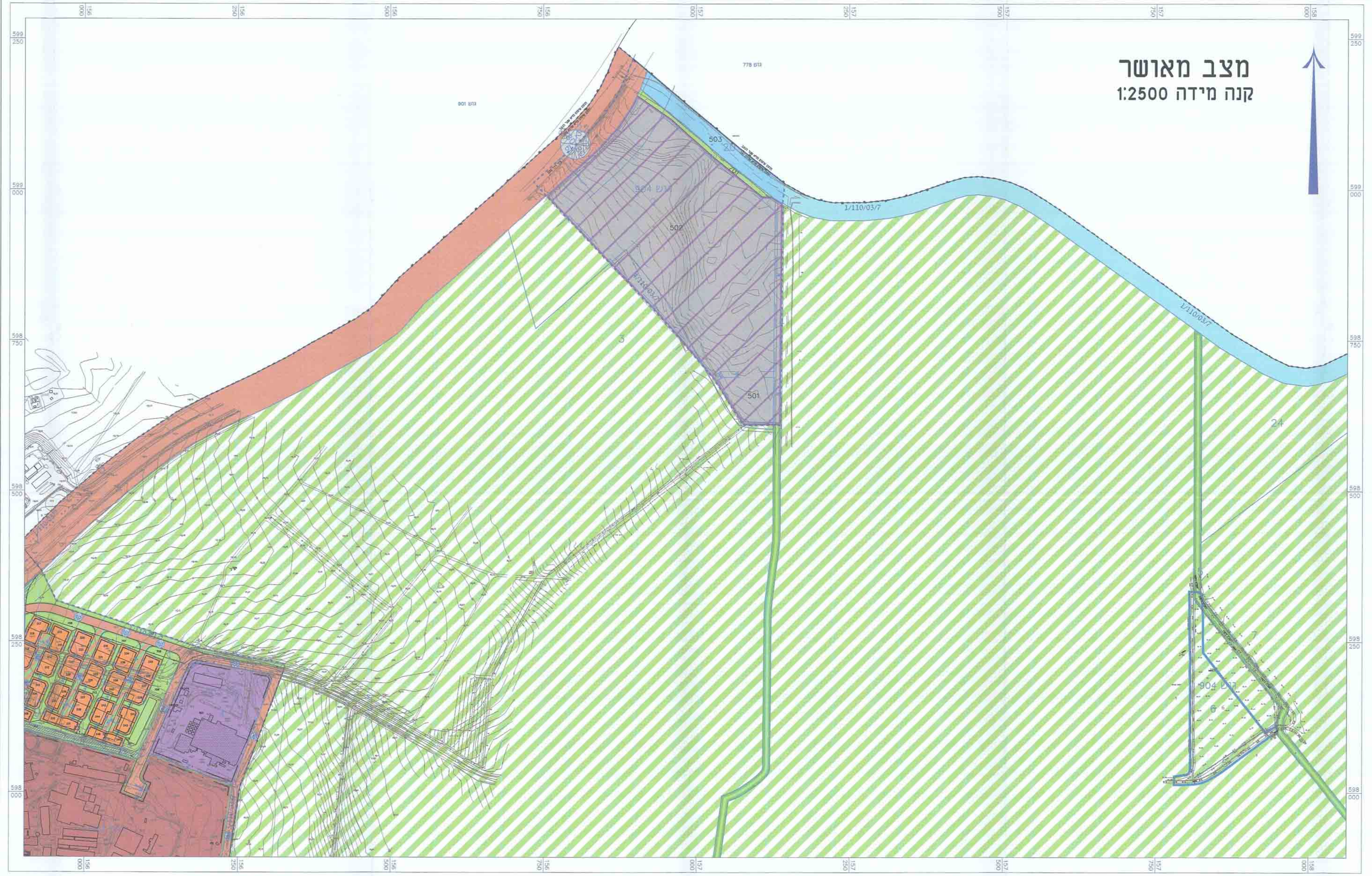
תרשים סביבה - תכנית מאושרת

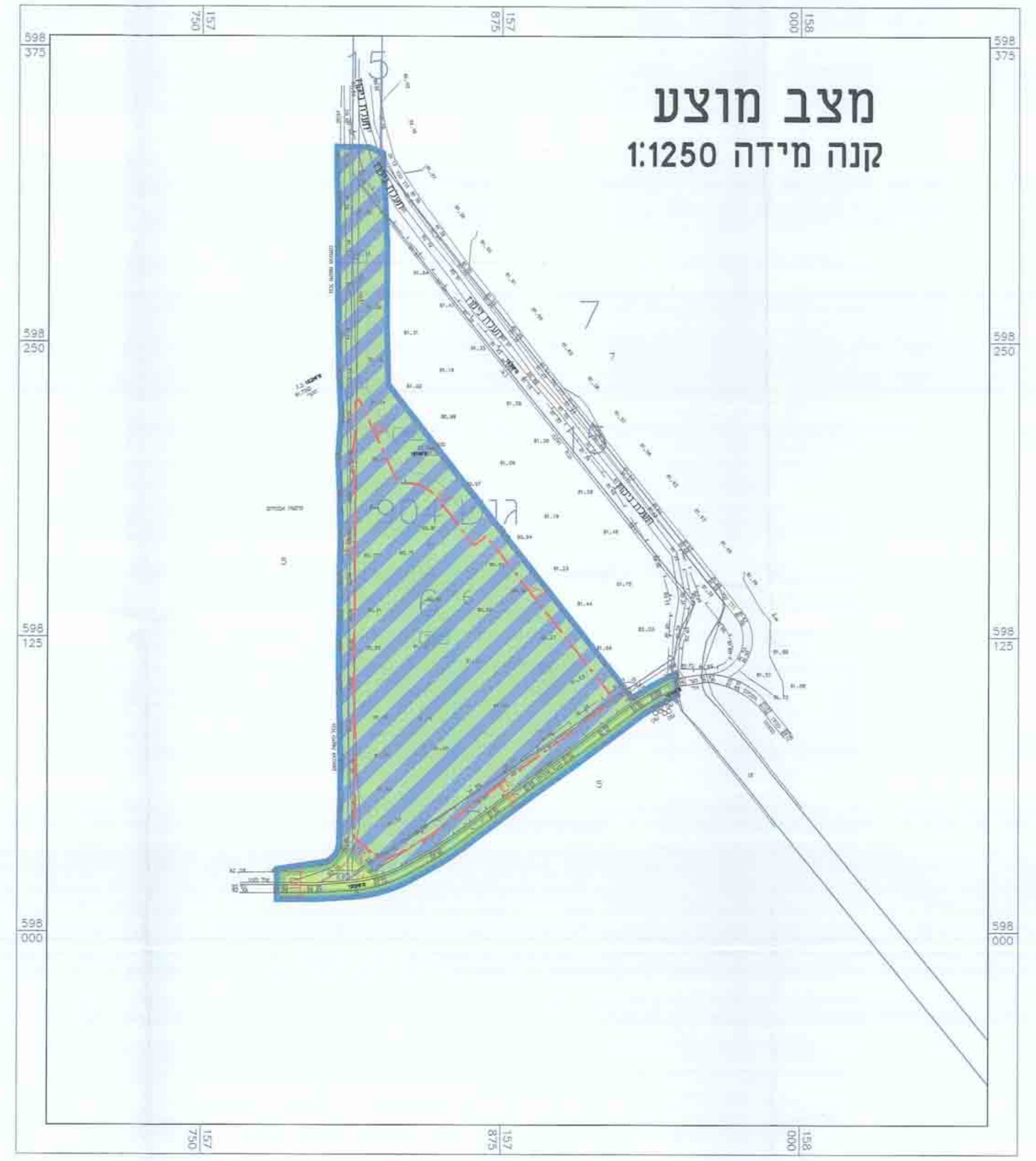
קנ"מ 1:20,000



מצב מאושר

קנה מידה 1:2500



מצב מוצע

קנה מידה 1:1250