תכנית מס' 14\248\02\52

כסייפה, הרחוב המרכזי

תוכנית מתאר מקומית

תשריט מתחם C

אישור וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא אישור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתוף מכוחה להוצא והתרים

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : נגב מזרחי, הלילי

רשות מקומית : כסייפה

ישוב: כסייפה

שטח התכנית : 660,920 מ"ר

קנה מידה: 1:1250

נושים וחלקות בתכנית:

שם	מס' נוש	מהות באחוזון	מלקי חלקות
מסמר	100073/1		1
מסמר	100076/2		1
מסמר	100076/3		1
מסמר	100573		1
מסמר	100574		1
מסמר	100575		1
מסמר	100576		1
מסמר	100577		1
מסמר	100578		1
מסמר	100579		1
מסמר	100580		1
מסמר	100581		1
מסמר	100582		1
מסמר	100583		1
מסמר	100584		1
מסמר	100585		1
מסמר	100586		1
מסמר	100589		1
מסמר	100590		1
מסמר	100597		1
מסמר	100598		1
מסמר	100599		1
מסמר	100678		1
מסמר	100722		1
מסמר	100723		1
מסמר	100750		1
שמא	21,22		
שמא	6,21,42		

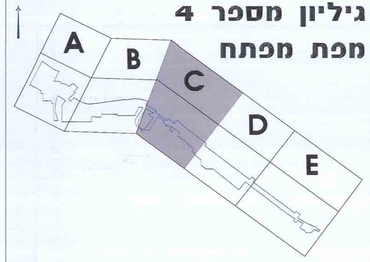
שטחים בדד

מתחם	מס' נוש	סוג נוש	מלקות בשלמותן	מלקי חלקות
C	100073/1	מסמר		1
	100076/2	מסמר		1
	100573	מסמר		1
	100574	מסמר		1
	100575	מסמר		1
	100576	מסמר		1
	100579	מסמר		1
	100722	מסמר		1
	100580	מסמר		1

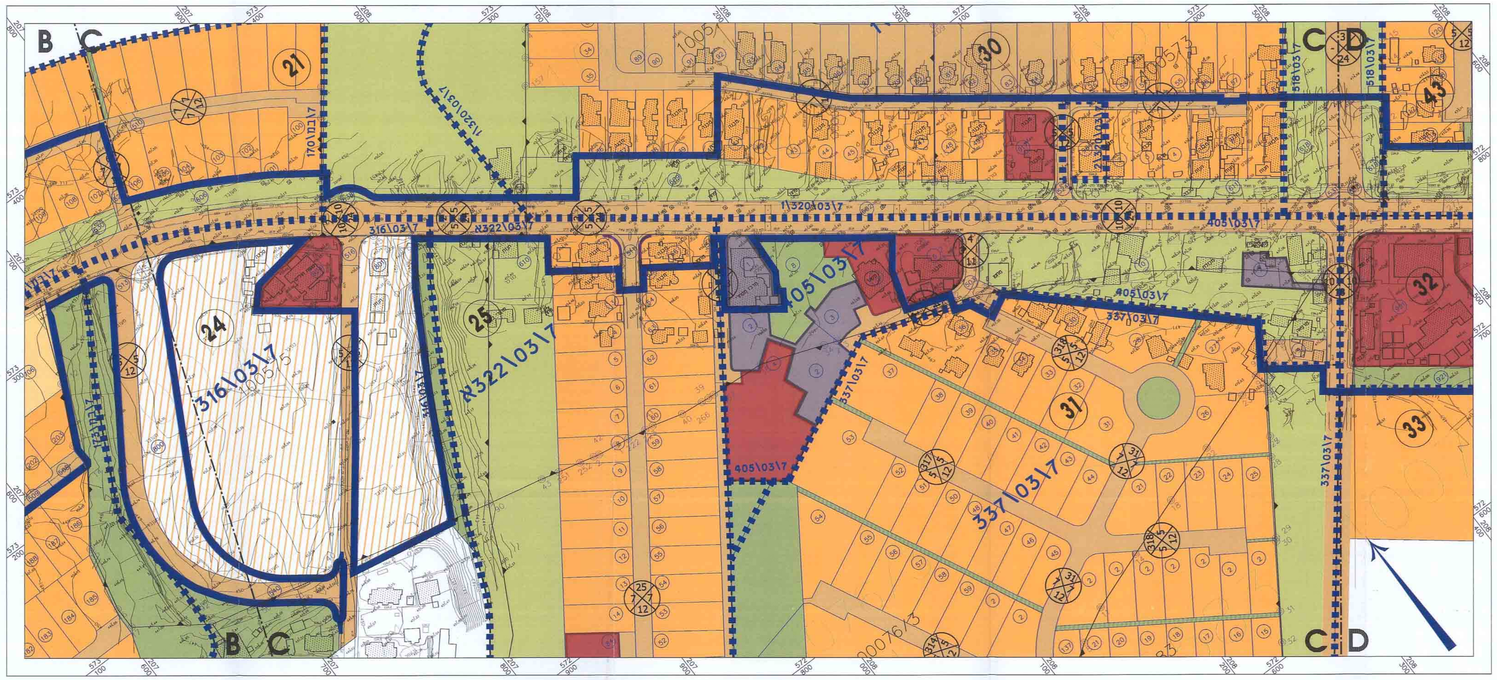
שלב: מימדי תאים להפקדה מהדורה : 14 תאריך : 15/12/2014

גיליון מספר 4

מפת מפתח



מצב מאושר קנ"מ 1:1250



מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- אזור מגורים
- אזור מגורים ג'
- אזור מסחרי
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל
- שטח לתכנון בעתיד
- מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך (מטרים)
- רוחב הדרך (מטרים)
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת (324\03\7)
- קו מרוחה לצביעונות
- גבול שכונה
- מספר שכונה
- ציר נחל
- תחום השפעה מהנחל

טבלאות תאי שטח מתחם C

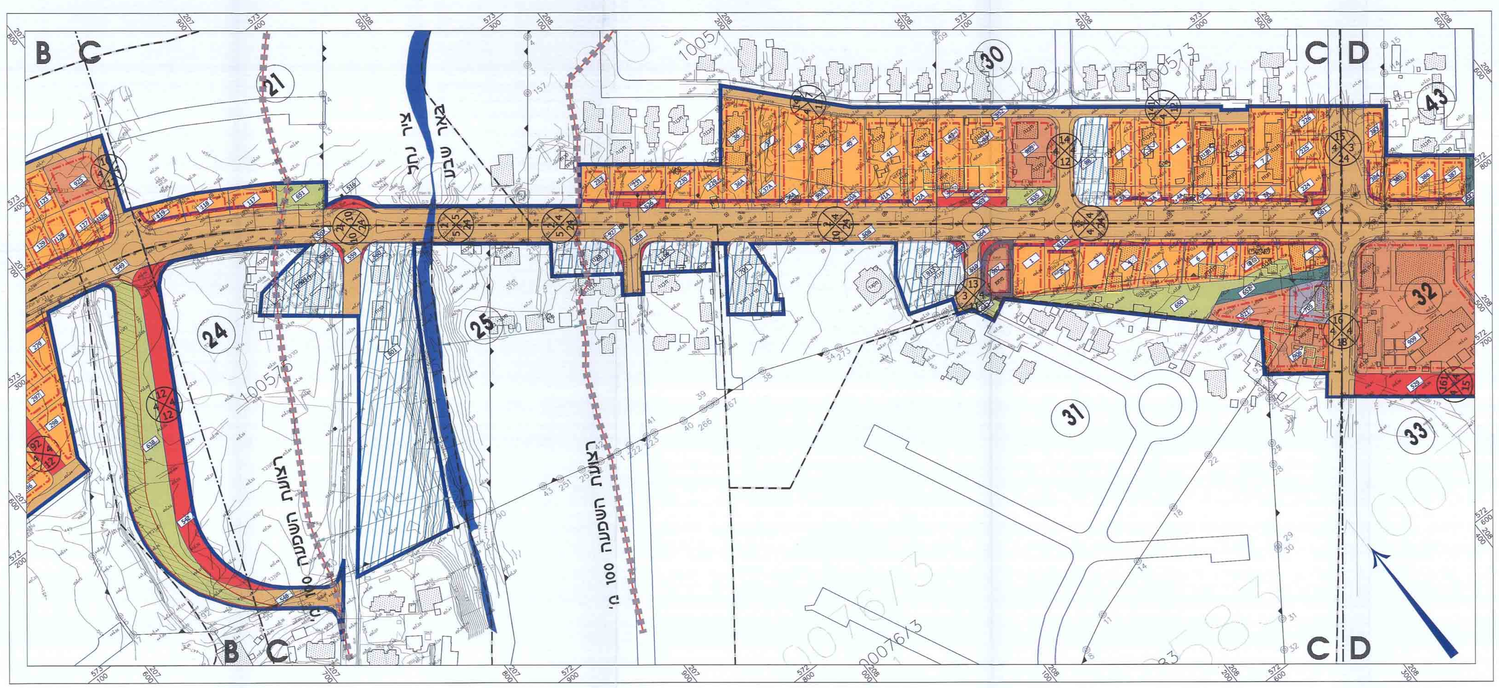
מצב מוצע

קוד יעוד	שם היעוד	שטח מגיר	מספר תא שטח
60	מגורים ב'	619,30	117
		573,15	118
		523,99	119
	שכונה 30	931,59	2
		263,51	2A
		1017,22	3
		294,24	3A
		961,85	4
		277,53	4A
		968,96	5
		291,88	5A
		842,02	6
		274,82	6A
		1398,73	7
		366,54	7A
		999,27	36
		570,43	36A
		973,75	37
		473,32	37A
		1009,19	38
		410,74	38A
		1007,38	39
		335,77	39A
		978,32	40
		288,26	40A
		1470,82	41
		425,90	41A
		983,16	42
		281,35	42A
		914,30	43
		128,66	43A
		1506,43	44
		208,29	44A
		862,58	224
		602,80	225
		594,78	226
		578,66	229
		600,73	230
		914,00	231
		591,72	233
	שכונה 31	886,20	1
		786,19	2
		813,08	3
		801,82	4
		956,51	5
		623,83	6
		594,02	7
		571,62	8
		749,31	9
		34098,71	
סחיר	מגורים ב'		210
סחיר	מסחר	778,33	705
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור	1727,82	400
		1110,92	921
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור	2838,74	
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור לסינמה ציבורי	875,41	420
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור לסינמה ציבורי	875,41	907
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1521,19	440
סחיר	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1521,19	906
סחיר	שטח ציבורי פתוח	434,98	670
		207,40	635
		2441,68	642
		601,49	650
סחיר	שטח ציבורי פתוח	3685,55	651
סחיר	דרך מאושרת	8482,21	820
		14487,40	507
		589,24	508
		2300,38	510
		854,71	552
		2643,94	559
סחיר	דרך מאושרת		
סחיר	דרך מוצעת	157,73	830
		244,19	516
		64,71	526
		33,16	527
		49,98	528
		23,74	541
		39,37	560
		345,37	561
		78,63	563
		78,14	564
		124,30	565
		1239,32	611
סחיר	דרך מוצעת		
סחיר	שביל	639,44	860
סחיר	שביל	639,44	652
סחיר	יעוד עפ' תכנית מאושרת אחרת	959,42	995
		1029,48	66
		1465,56	68
		1385,54	98
		10459,86	701
		2112,34	801
		1897,55	903
סחיר	יעוד עפ' תכנית מאושרת אחרת	19309,75	913
סחיר		91480,38	

מצב מוצע

קוד יעוד	שם היעוד	שטח מגיר	אחוזים
60	מגורים ב'	34098,71	37,27
210	מסחר	778,33	0,85
400	מבנים ומוסדות ציבור	2838,74	3,10
420	מבנים ומוסדות ציבור לסינמה ציבורי	875,41	0,96
440	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1521,19	1,66
670	שטח ציבורי פתוח	3685,55	4,03
820	דרך מאושרת	26493,94	28,96
830	דרך מוצעת	1239,32	1,35
860	שביל	639,44	0,70
995	יעוד עפ' תכנית מאושרת אחרת	19309,75	21,11
סחיר		91480,38	100,00

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- קו בנין
- חזית מסחרית
- דרך לביטול
- שטח להשלמה
- גבול שכונה
- קו מרוחה לצביעונות
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- מספר שכונה
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- ציר נחל
- תחום השפעה מהנחל
- מגורים ב'
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מבנה לחריטה
- מבנים ומוסדות ציבור למנהל ציבורי
- מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
- ייעוד עפי תכנית מאושרת אחרת

לא לצרכי רישום

כסייפה

ה ע ר ו ת :

1 תשריט שלטונות נערכה מפפה תכנון
2 שטחת ביצוע עבודה סקנרומטרית : סוכנרמטרה.
3 שטחת ביצוע עבודה אלטרומטרית : סוכנרמטרה.
4 המפה הוצרה לרשת ישראל 2005
5 הנבחים מבוססים על מודל האביזת 1.2 ILUM שנ' מפיי
6 מבוה מתוחים מחדש / ישנו / חדש
7 לאיור / דא - 120 - 5369-5363
8 לאדיר עדכון : 30.01.2014
9 גובה עיבוים מעל מבי הים : 2410m
10 אורך מינימה המצבדמה : 183.53m
11 שם הקטאר המקוארדינטי : 22
12 מס' קורוקטו : 0700474

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוגשה על מנת מדידה ע"ל מדידה בתיקון בתאריך 12.03.2014 ובכל השינויים שעדינו במפה הם מדידתם ודיגיטם היא: 9 המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים מדידה הפיה: התבצה-1996

תאריך : 24.06.2014 שם מודד ומספר : אבנון ברנר
מס' רישיון : 570 חתימה :

גבולות הגושים והחלקות חושבו אכיטית מונתוני המרכז כמיפוי ישראל .

DATAMAP GROUP קבוצת דטמפ

דטמפ אגרופ אורופ נקיון ופורר

מרכז ברנר ואמדתים בע"מ. רח' הר הרצל 14, רמת גן 52521 Tel:03-7541000 Fax:03-7516356

14 Hertzl St. Ramat-Gan 52521 Tel:03-7541000 Fax:03-7516356

גוזתמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, הלילי	08-6269597	08-6269729
	רח' מצדה 6 ת.ד. 85600 באר-שבע 84301		
	lubsv@moch.gov.il		
חיקום במועצ	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, הלילי	08-6269597	08-6269729
	רח' מצדה 6 ת.ד. 85600 באר-שבע 84301		
	lubsv@moch.gov.il		

	בעלי הזכויות בפרקל		
1	רשות מקרקעי ישראל / מינהל מקרקעי ישראל	08-6264258	08-6269761
2			
3			

עורך התכנית	פרח-מסרר אדריכלים בע"מ-רח' ירושלים בנין	03-642241	03-642242
מדדד	מכמת המפה	03-7516356	03-7541000
	רח' הרקם 67, בני ברק 5086		
	24/06/2014		

חוזה רישוי

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, הלילי	
רח' מצדה 6 ת.ד. 85600 באר-שבע 84301	
lubsv@moch.gov.il	08-6269597 / 08-6269729