תכנית מסי 14\248\02\52

כסייפה, הרחוב המרכזי

תוכנית מתאר מקומית

תשריט מתחם D

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אזור התכנית
לא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתן מכוחה לתצא ותנים

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : נגב מזרחי, הילי

רשות מקומית : כסייפה

יישוב: כסייפה

שטח התכנית : 660,920 מ"ר

קנה מידה: 1:1250

נושים וחלקות בתכנית:

נוש	מס גוש	חלק בשלמות	חלקי חלקות
300023/1	מוסדר		1
300035/2	מוסדר		1
300035/3	מוסדר		1
300568	מוסדר		1
300570	מוסדר		1
300573	מוסדר		1
300574	מוסדר		1
300575	מוסדר		1
300576	מוסדר		1
300577	מוסדר		1
300578	מוסדר		1
300579	מוסדר		1
300583	מוסדר		1
300584	מוסדר		1
300585	מוסדר		1
300586	מוסדר		1
300589	מוסדר		1
300596	מוסדר		1
300597	מוסדר		1
300598	מוסדר		1
300599	מוסדר		1
300675	מוסדר		1
300722	מוסדר		1
300723	מוסדר		1
300750	מוסדר		1
2522	שטח		1
62542	שטח		1

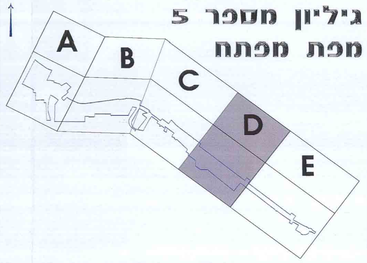
חלקות בודדות

מתחם	מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
D	300675/5	מוסדר		1
	300569	מוסדר		1
	300578	מוסדר		1
	300573	מוסדר		1
	300584	מוסדר		1
	300722	מוסדר		1
	300723	מוסדר		1

שלב: תיקי תוואים לדפקודה **מהדורה:** 14 **תאריך :** 15/12/2014

גיליון מספר 5

מפת מפתח



זוהתמות מוסד התכנון :

שמות וזוהתיות :

מגיש התכנית	רשות לתכנון והתיישבות הכפרית בנגב בית מרכז נגב רח' נחל 6 ת.ד. 1958 באר שבע 84267	מהנדס מקומי מרחב תכנון מקומי
	08-6269697	08-6269729
	lubsh@mchgov.il	
יזם בפועל	רשות לתכנון והתיישבות הכפרית בנגב בית מרכז נגב רח' נחל 6 ת.ד. 1958 באר שבע 84267	מגיש התכנית
	08-6269697	08-6269729
	lubsh@mchgov.il	

בעלי הזכויות בקרקע

מספר	שם	מס' זיהוי	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	חתימה
1	רשות מקרקעי ישראל	המינהל הגנ		08-6264266		
2						
3						

עורך התכנית

מרכז-מגדר אדריכלים בע"מ			
510726455			
ת.ד. 1 בני ברק 51201	בן-ציון 1 בני ברק 51201	03-5706100	03-5706101
03-5706100	03-5706101		
office@m-a.co.il			

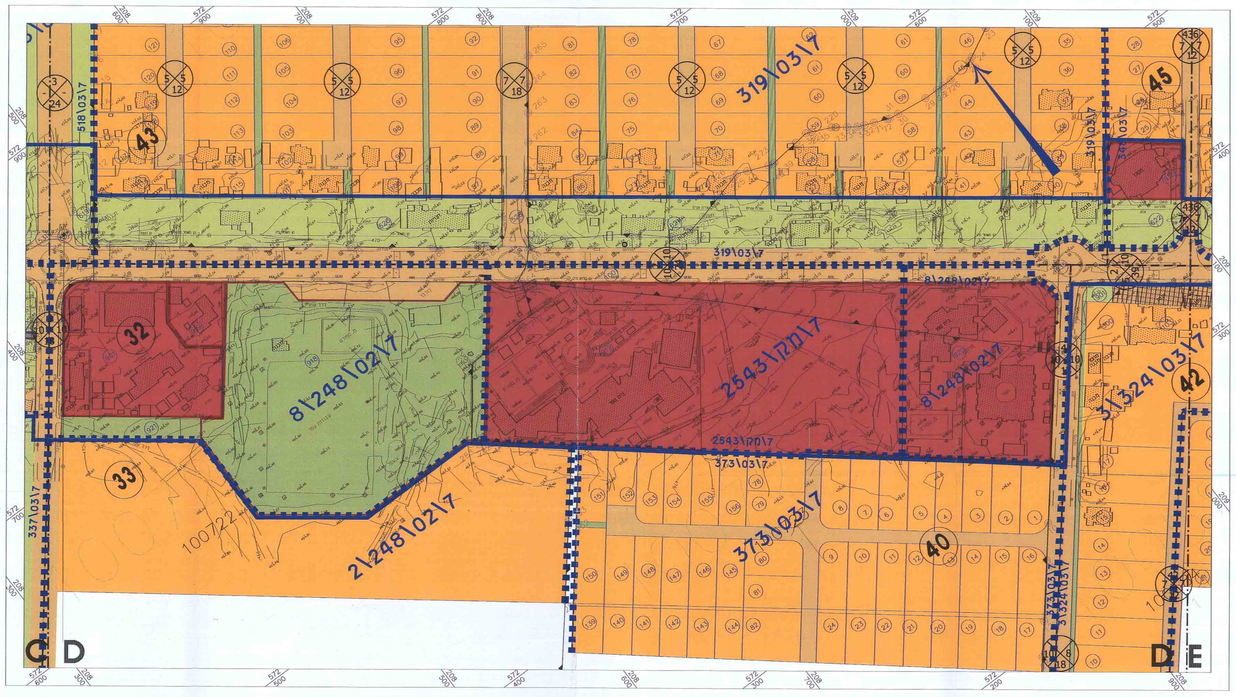
מודד

טכסת רשמים		
רח' הרקע 2 בני ברק 51286		
03-7515300	03-7515300	
24/05/2014		

המי מסמך בשם כי פרטיה ומפה המשמשים/מוגשים המהווה רקע לתכנית זו, עורכה על יד/ נכון. אין בחתימה זו כדי לגרוע מן הוראות כל דין, לרבות הוראות הנוגעות לזכויות יוצרים, לרבות אך לא רק הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנותיו, לרבות אך לא רק הוראות הנוגעות לאבטחת מידע, לרישום מאגרים, לניהול מאגרים ולהעברת מידע לחו"ל. אין בחתימה זו כדי לגרוע מן הוראות כל דין, לרבות הוראות הנוגעות לזכויות יוצרים, לרבות אך לא רק הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנותיו, לרבות אך לא רק הוראות הנוגעות לאבטחת מידע, לרישום מאגרים, לניהול מאגרים ולהעברת מידע לחו"ל.

שם המודד: אלון בן-ארי מספר רישיון: 570

מצב מאושר קנ"מ 1:1250



מקרא מצב מאושר

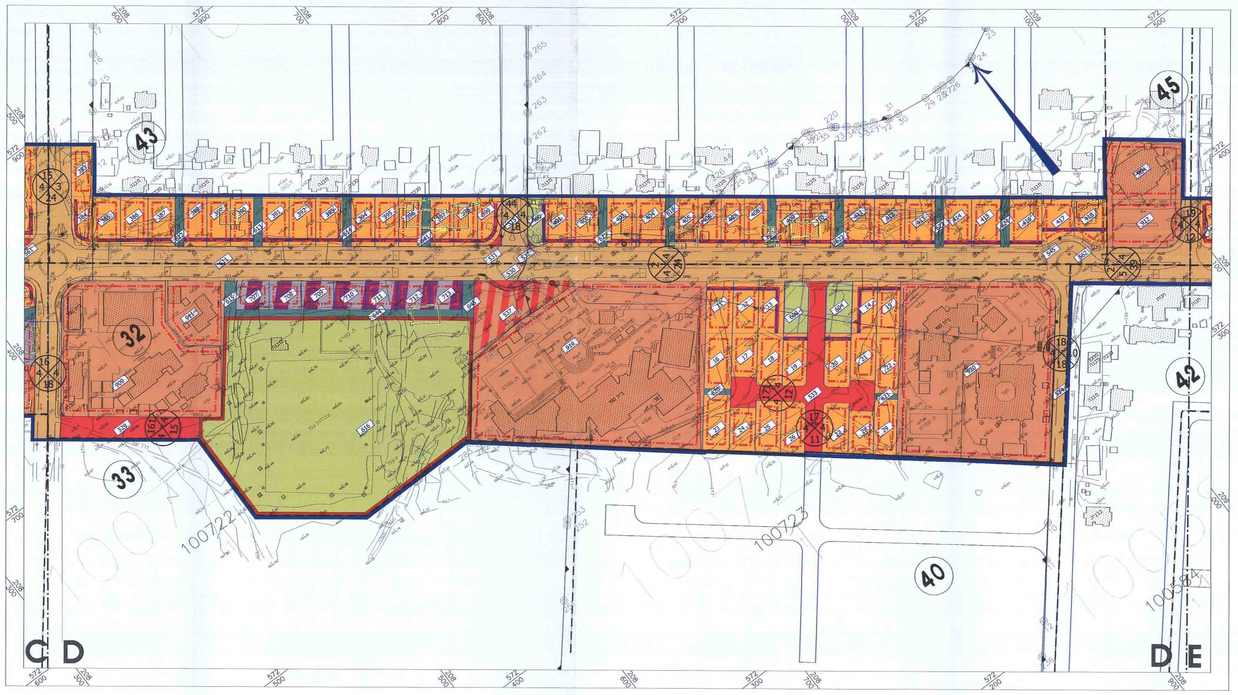
- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- אזור מגורים
- שטח לבנייני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל
- שטח לתכנון בעתיד
- שטרום ונופש
- מספר חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין מציר הדרך «מגורים» «דרום הדרך «מגורים»
- גבול וחלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- גבול תוכנית מאושרת
- 324\03\7 מספר תוכנית מאושרת
- קו חלקה כלליונות
- גבול שכונה
- 22 מספר שכונה

טבלאות תאי שטח מתחם D

מצב מוצע		
קוד יעוד	שם הייעוד	מספר מ"ר
60	מגורים ב'	33365.45
400	מבנים ומוסדות ציבור	44133.61
670	שטח ציבורי פתוח	1594.74
690	שטרום ונופש	21847.56
820	דרך מאושרת	23291.20
830	דרך מוצעת	4608.04
860	שביל	3343.76
1502	מסחר ותעסוקה	3129.68
1604	מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה	1709.12
סה"כ		137023.16

מצב מוצע			
קוד יעוד	שם הייעוד	מספר מ"ר	מספר תא שטח
60	מגורים ב' -שכונה 32	683.52	11
		637.72	12
		637.55	13
		618.13	14
		569.74	15
		711.70	16
		541.25	17
		641.85	18
		605.36	19
		675.20	20
		565.42	21
		665.89	22
		710.95	23
		532.77	24
		625.76	25
		583.48	26
		638.56	27
		523.17	28
		620.61	29
	-שכונה 43	520.90	383
		469.35	384
		651.21	385
		652.33	386
		653.53	387
		561.49	388
		562.22	389
		558.02	390
		637.29	391
		638.11	392
		637.08	393
		564.60	394
		563.79	395
		551.70	396
		557.36	397
		556.89	398
		514.29	399
		648.05	401
		648.10	402
		691.41	403
		691.28	404
		546.20	405
		547.41	406
		547.61	407
		547.14	408
		688.15	409
		683.66	410
		712.76	411
		711.35	412
		705.08	413
		654.28	414
		672.73	415
		743.46	416
		623.74	417
		684.23	418
	מגורים ב'	33365.45	סה"כ
400	מבנים ומוסדות ציבור	2091.79	904
		8884.97	909
		1685.34	911
		1678.88	912
		16535.53	919
		13257.09	920
	מבנים ומוסדות ציבור	44133.61	סה"כ
670	שטח ציבורי פתוח	362.80	400
		589.23	600
		642.71	604
	שטח ציבורי פתוח	1594.74	סה"כ
690	שטרום ונופש	21847.56	616
	שטרום ונופש	21847.56	סה"כ
820	דרך מאושרת	21492.84	511
		814.36	515
		1184.00	534
	דרך מאושרת	23291.20	סה"כ
830	דרך מוצעת	1439.81	529
		153.46	530
		47.84	531
		13.00	532
		2774.19	533
		60.19	545
		119.53	562
	דרך מוצעת	4608.04	סה"כ
860	שביל	207.73	612
		202.29	613
		206.73	614
		200.19	615
		202.14	617
		204.90	618
		202.00	619
		73.52	620
		63.28	621
		203.44	622
		197.62	623
		199.73	624
		194.46	641
		780.26	644
		205.47	645
	שביל	3343.76	סה"כ
1502	מסחר ותעסוקה	451.85	707
		445.53	708
		445.53	709
		445.53	710
		440.63	711
		450.94	712
		449.87	713
	מסחר ותעסוקה	3129.68	סה"כ
1604	מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה	1709.12	537
	מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה	1709.12	סה"כ
		137023.15	סה"כ

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- קו בנין
- תחום מסחרית
- דרך כרמיל
- גבול שכונה
- קו חלקה כלליונות
- גבול תא שטח
- מספר תא שטח
- מספר שכונה
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש
- חניה
- מגורים ב'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- מסחר ותעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה
- מבנה לגריסה
- שטרום ונופש

לא לצרכי רישום

כסייפה

הערות:

1. המפה נערכת בגיבוי המפה הוכנה
2. שרטוט בראש עבודה מכיוונים : מזרח-מדרום.
3. שרטוט בראש עבודה אבטחמדרים: מזרח-מדרום.
4. המפה נערכה בשיטת ישראל 2005
5. הגבולות מבוטנים על מודל הגבולות 1.2 IL.LM של מפרי
6. גובה מוחשב מדויא "90 : הדגא
7. תאריך : יא - 120 - 5.204-2.262
8. תאריך צילום : 30.01.2014
9. גובה צילום מעל פני הים : 2410m
10. שדרך מוטר המצלמה : 153.52mm
11. שם המבצע המוסמכמדמ"ר : סנ
12. מס פרוטוקול : 0720474

אני מאשר כי מפה זו היא העדכנית ביותר של המפה המגמה"פית שהכנתי על ידי מדידה בשטח עם הנחיות ביקום בתאריך 12.02.2014 וכי כל המידות שנרשמו במפה הם המדידות הדרושות המפה בזאת בהתאם לתקנות המודדים מדידות ומפות התשמ"ט-1996

תאריך : 24.06.2014 שם מודד ומעבד : גמוניו ברנב

מס רשיון : 570 חתימה :

גבולות הגושים והחלקות חושבו אנליטית מנתוני המרכז למיפוי ישראל .

DATAMAP GROUP קבוצת דטמפ

דטמפ אגרומפ אירומפ גפנין ושות'

מקבלן מדיד מאוגמ"ת נאט מיפוי מפות ומבאים נאט מיפוי מפות ומבנים מומחים נאט

03-7515300,5100 03-7515300,36 50501 ת.ד.1 בני ברק 51286

14 Hagefen St. Bene-Ber 51521 Tel.03-7515000 Fax.03-7515356