תכנית מסי 2\196\03\2

מגרש 8א - אזור תעשיה שחורת אילת

תכנית מפורטת

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום
22-12-2015
נתקבל

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : אילת
רשות מקומית : אילת

שטח התכנית : 6.372 דונם
קנה מידה: 1:500

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 2\196\03\2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית ביום 21.4.15
☐ התכנית לא הקבעה כטעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
40097	מוסדר	10	3
40100	מוסדר	---	22

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 22.11.2015

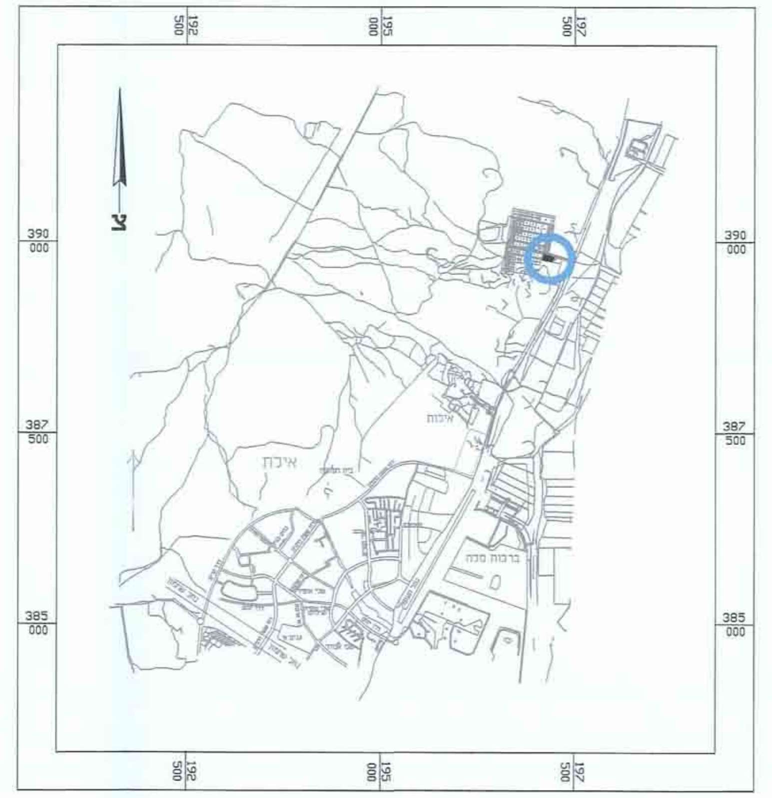
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: יונתן נחמיאס יזמות 2007 בע"מ ח.פ. 514020718		חתימה: יונתן נחמיאס יזמות 2007 בע"מ ח.פ. 514020718
	כתובת: רח' הסוללים 9, 11 ת.ד. 5184		
	טלפון: 08-6378073	פקס: 08-6316642	דוא"ל:
בעלי הזכויות בקרקע	שם: יונתן נחמיאס יזמות 2007 בע"מ ח.פ. 514020718		חתימה: יונתן נחמיאס יזמות 2007 בע"מ ח.פ. 514020718
	כתובת: רח' הסוללים 9, 11 ת.ד. 5184		
	טלפון: 08-6378073	פקס: 08-6316642	דוא"ל:
	שם: רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום		חתימה:
	כתובת: קרית הממשלה, רח' התקווה 4, באר-שבע, 84100, ת.ד. 68		
	טלפון: 08-6263794	פקס: 08-6263797	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדר' גדעון כץ א. כ. אדריכלים (1997) בע"מ		חתימה: א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ ת.ד. 202 אילת 88101 טל' 6325891 פקס' 6325897
	כתובת: ת.ד. 202, אילת 88101		מס' רשיון 116163
	טלפון: 08-6325891	פקס: 08-6325897	דוא"ל: ek-arch@bezeqint.net
מודד	שם: אלון בן נתן		חתימה:
	כתובת: משעול הסולית 15, אילת 88000		מס' רשיון 839
	טלפון: 077-3205030	פקס: 077-3205030	דוא"ל: alon-map@eilatcity.co.il
	תאריך: 12.04.2011	תאריך עדכון: 04.12.2013	תאריך עדכון: 15.11.2015

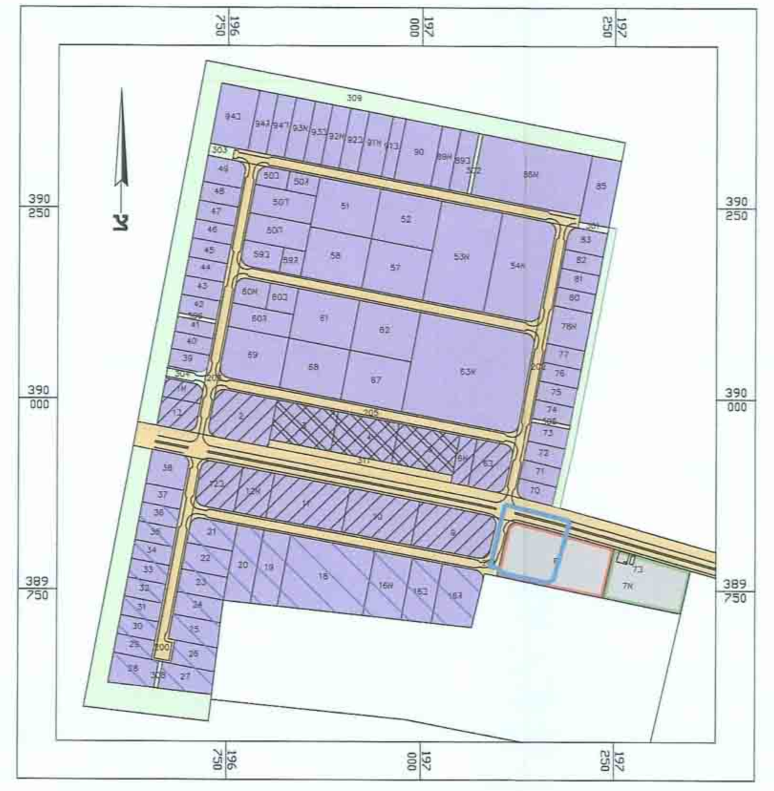
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.11.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: אלון בן נתן | מספר רשיון: 839 | חתימה: אלון בן נתן מודד מוסמך 839 | תאריך: 14/12/15

תשריט התמצאות ק.מ. 1:50,000



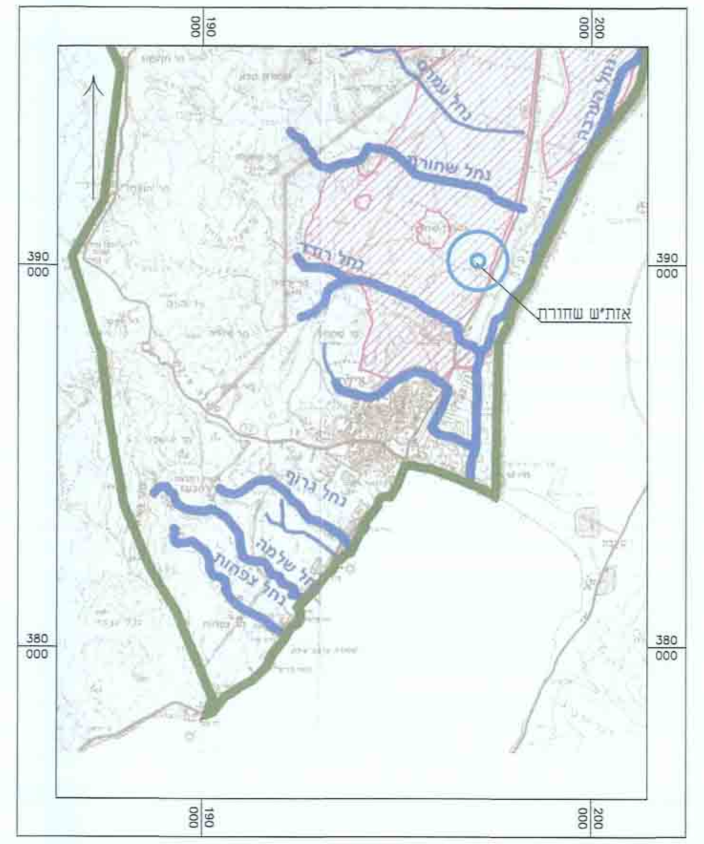
תשריט סביבה ק.מ. 1: 2,500 על רקע תכנית 196\03\2



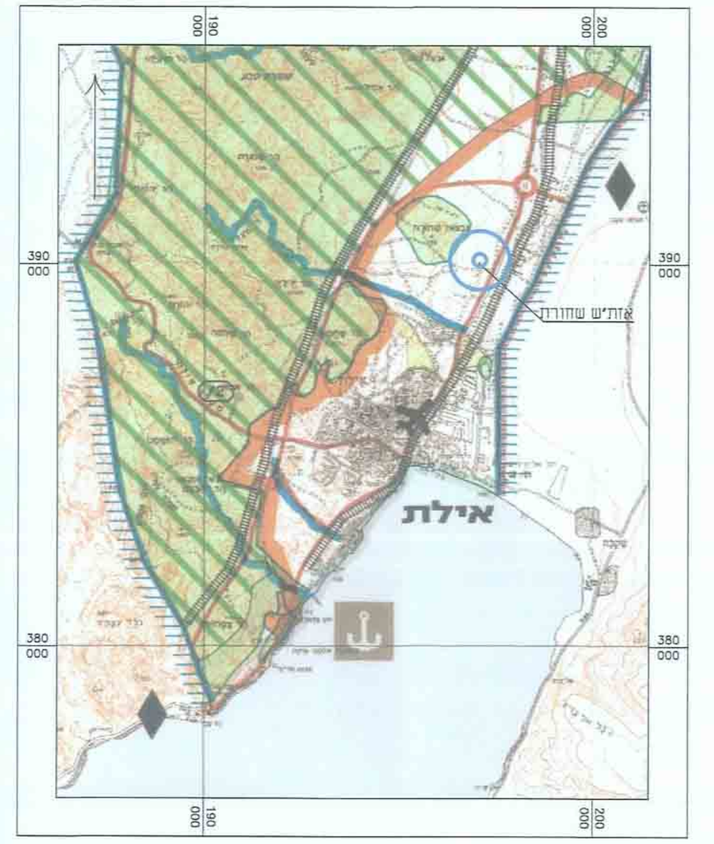
מקרא:
על רקע תכנית 196/03/2

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- * אזור תעשיה א'
- * אזור תעשיה ב'
- * אזור תעשיה מיוחד עם חובת הגשת תכנית בינוי
- * אזור תעשיה עם שרותים מרכזיים וחובת הגשת תכנית בינוי
- * אזור לשרותי דרך (תחנת תדלוק)
- * אזור מתקנים הנדסיים
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח

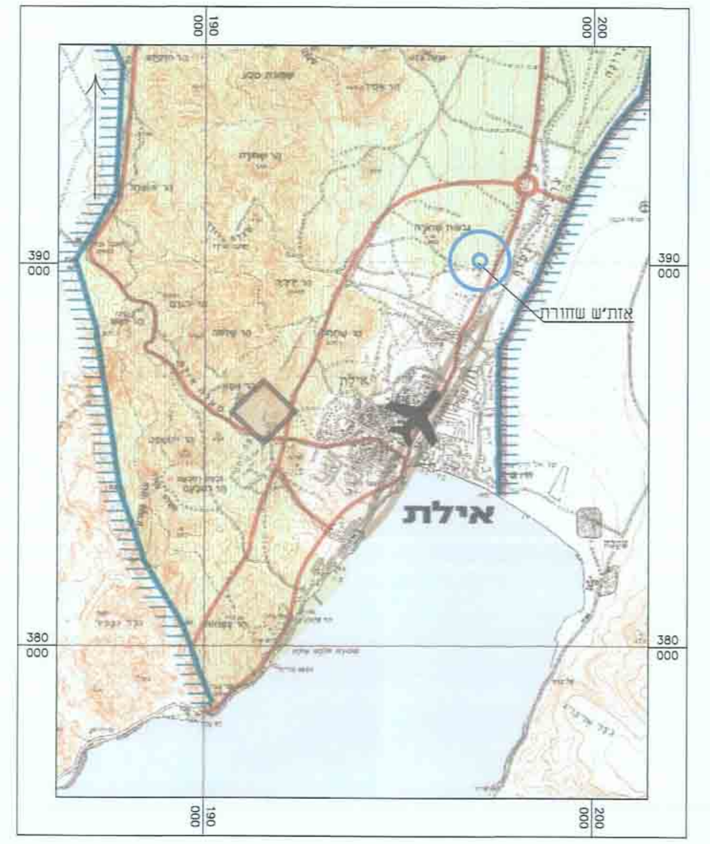
תשריט סביבה על רקע תמ"א 34 ב\3 -ניקוז נחלים ק.מ. 1:100,000



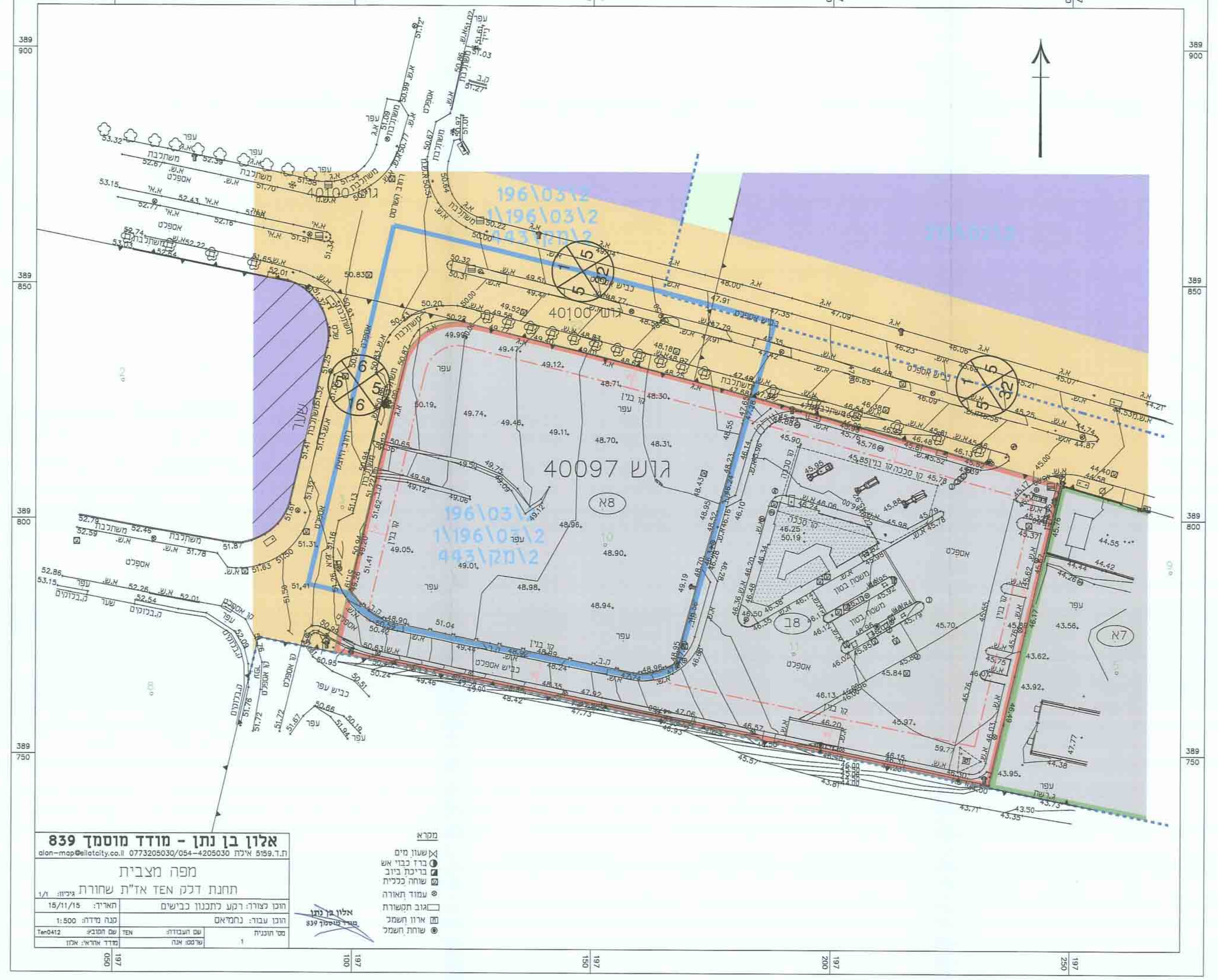
תשריט סביבה על רקע תמ"א 35 -מרקמים ק.מ. 1:100,000



תשריט סביבה על רקע תמ"א 35 -הנחיות סביבתיות ק.מ. 1:100,000



מצב מאושר ק.מ. 1:500

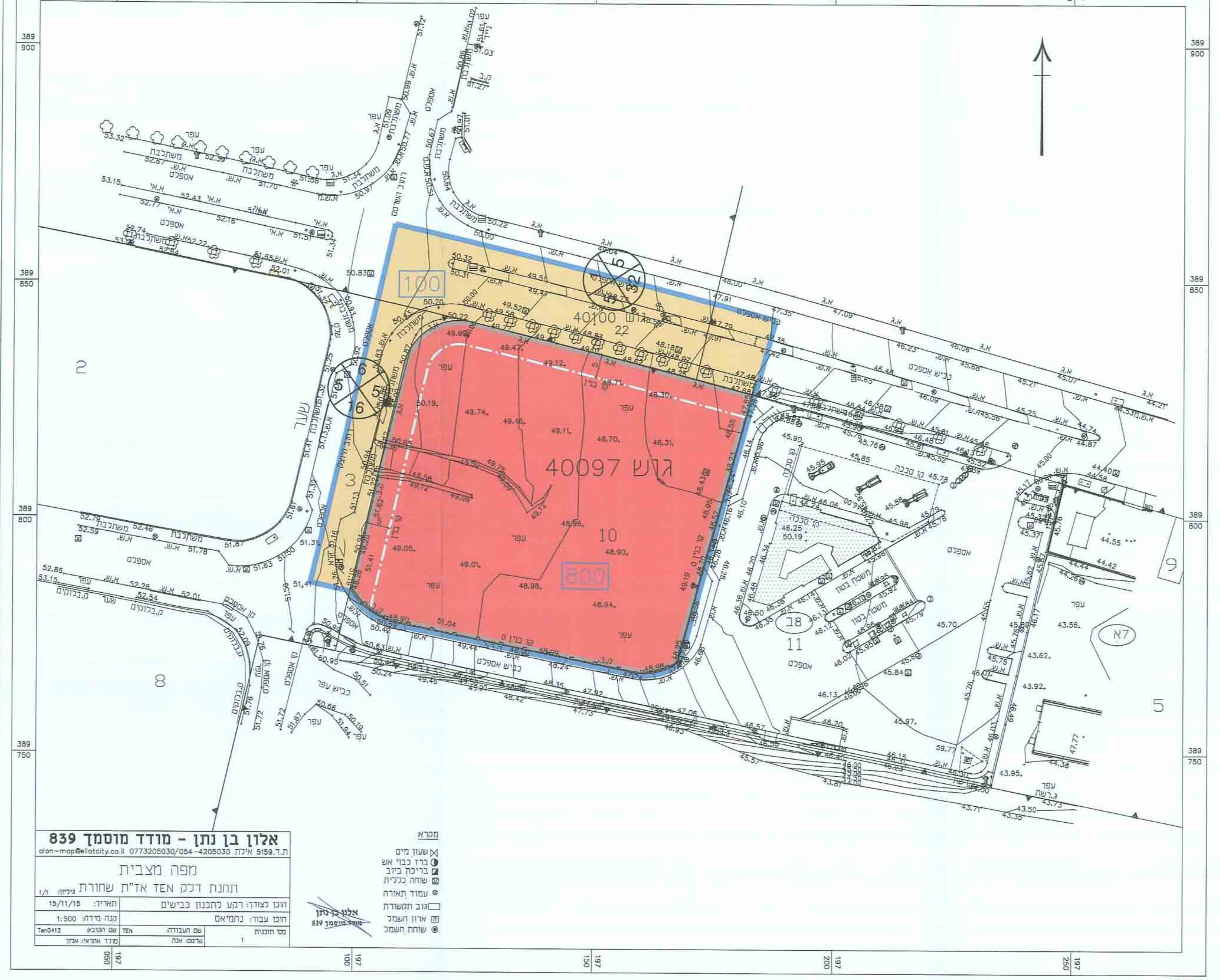


מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- * אזור לשרותי דרך (תחנת תדלוק)
- * אזור תעשיה מיוחד עם חובת הגשת תכנית בינוי
- * אזור תעשיה א'
- * מתקנים הנדסיים
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה קיים
- קו בנין
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

הערה:
* יעודים שלא לפי נוהל מבא"ת

מצב מוצע ק.מ. 1:500



מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- תחבורה
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- קו בנין
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך