650-10

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה
לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

תוכנית מסי דר\25\גזחל\116

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת P.R.M.S דימונה לכיוון אזור תעשיה דרומי דימונה ואל פארק תעשיות רותם

תשריט

גיליון מסי 4\9

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
1? 03 2015
נתקבל

היתרים והרשאות	סוג התוכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות	"תוכנית מיוחדת (תוכנית עבודה לרשת חלוקה)"	רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : דימונה
רשות מקומית : דימונה
שטח התכנית : כ- 591 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	גליון
39073	מוסדר		2	1,3,4,5
39073	מוסדר		4	6,7,8,9
39073	מוסדר		5	5,6
39074	מוסדר		1	9
100256	לא מוסדר		1	2
400110	מוסדר		1	3
400291	מוסדר		1	8,9
400431	מוסדר		1	1,2,3
400432	מוסדר		1	1,2
400433	מוסדר		1	1
100110	מוסדר		8	8,9
100256-1	מוסדר		1	3
400409	בהסדר		1	3
400434	מוסדר		1	2
400436	מוסדר		1	2

שם המודד: ברני גטניו
מספר רישיון: 570
חתימה:
תאריך: 26/02/15

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
הוועדה מס' 2014003 מיום 23/4/2014
אושרה את התכנית ... לעבודה לרשת
חלוקה מתחום ארחב תכנון דימונה
לפי ... מס' ...
התאריך 03/03/2015
יו"ר הועדה המחוזית
מתכנן המחוז

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: P8 תאריך: 1.2.15

אדר' אליסיה סיבר
מתכננת מחוז הדרום

אבי הלוי
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה
מחוז דרום-משרד הפנים

שמות וחתימות :

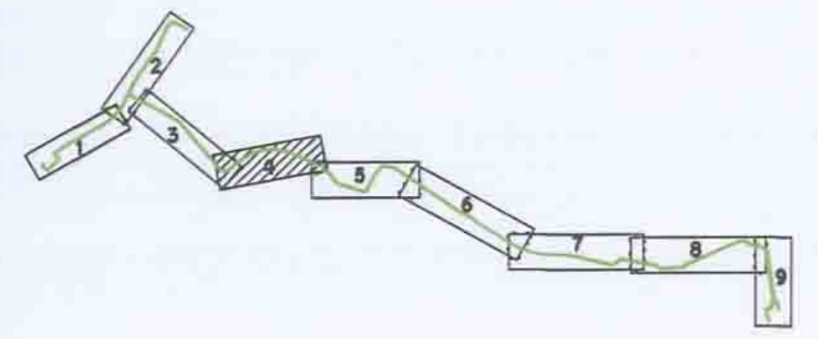
	שם / כתובת / טלפון / פקס	חתימה / דוא"ל
מגיש התכנית	שם: נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב טלפון: 03-5228508 פקס: 03-5662521	חתימה: אוולין אונגר ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי דוא"ל: evelyn@negevgas.co.il
יזם בפועל	שם: נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר כתובת: רח' הרכב 1 תל אביב טלפון: 03-5225808 פקס: 03-5662521	חתימה: אוולין אונגר ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי דוא"ל: evelyn@negevgas.co.il
בעלי עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום כתובת: רח' התקווה 4 קרית הממשלה, ב"ש טלפון: 08-6264333 פקס: 08-6264250	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מרשל הנדסה בע"מ דורון רגב כתובת: רח' גבעת שאול 40, ירושלים 95477 טלפון: 02-6513423/3391 פקס: 02-6513398	חתימה: 1713 רגב דוא"ל: doron@marshal-eng.co.il
מודד	שם: דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפי בע"מ כתובת: רח' הירקון 67, בני ברק 51206 טלפון: 03-7541000 פקס: 03-7516356	חתימה: דוא"ל: mail@datamap.com

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המיצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30/07/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק המדידה הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל קו כחול).

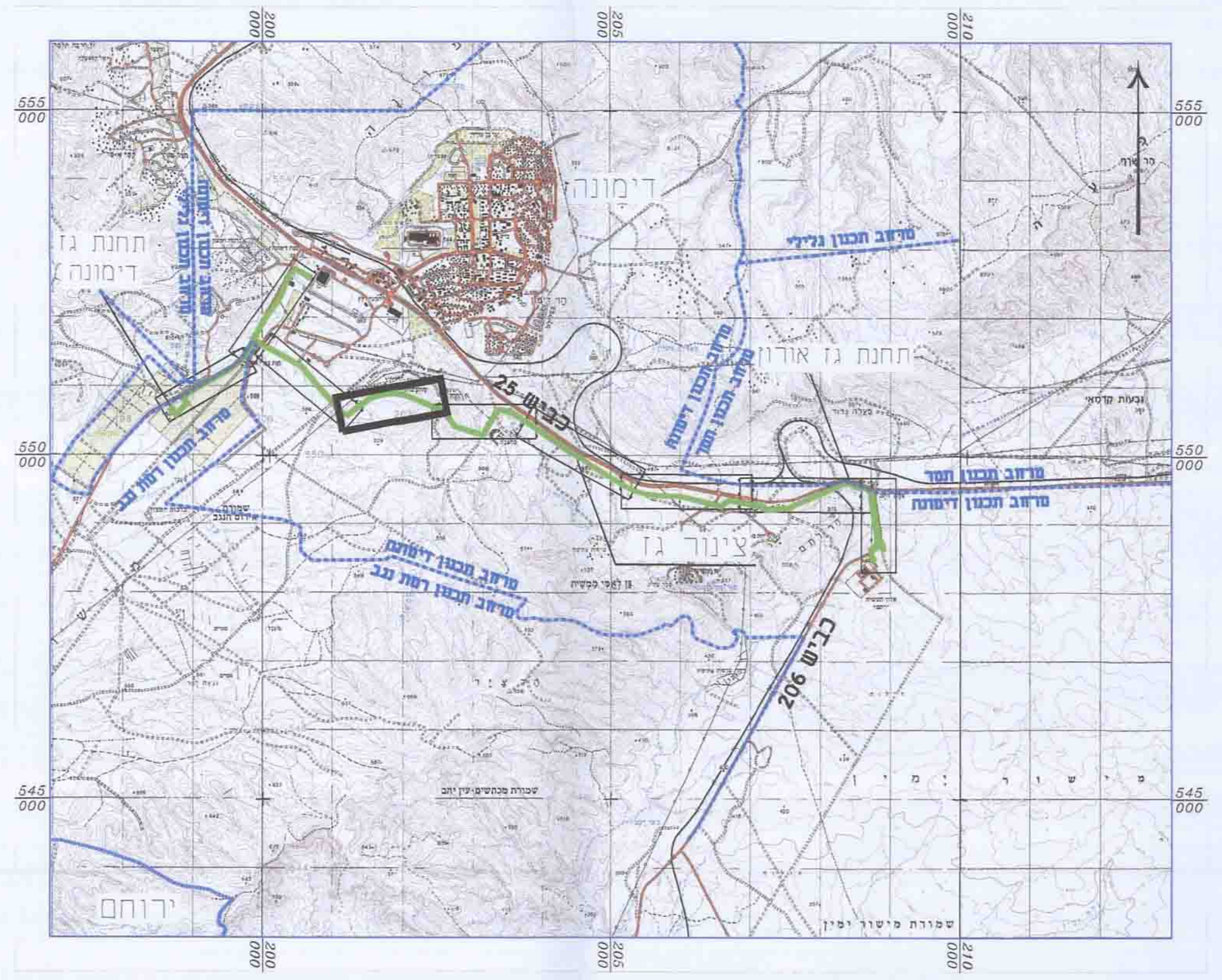
שם המודד: ברני גטניו
מספר רישיון: 570
חתימה:
תאריך: 26/02/15

מפת גליונות

גיליון מסי 4\9

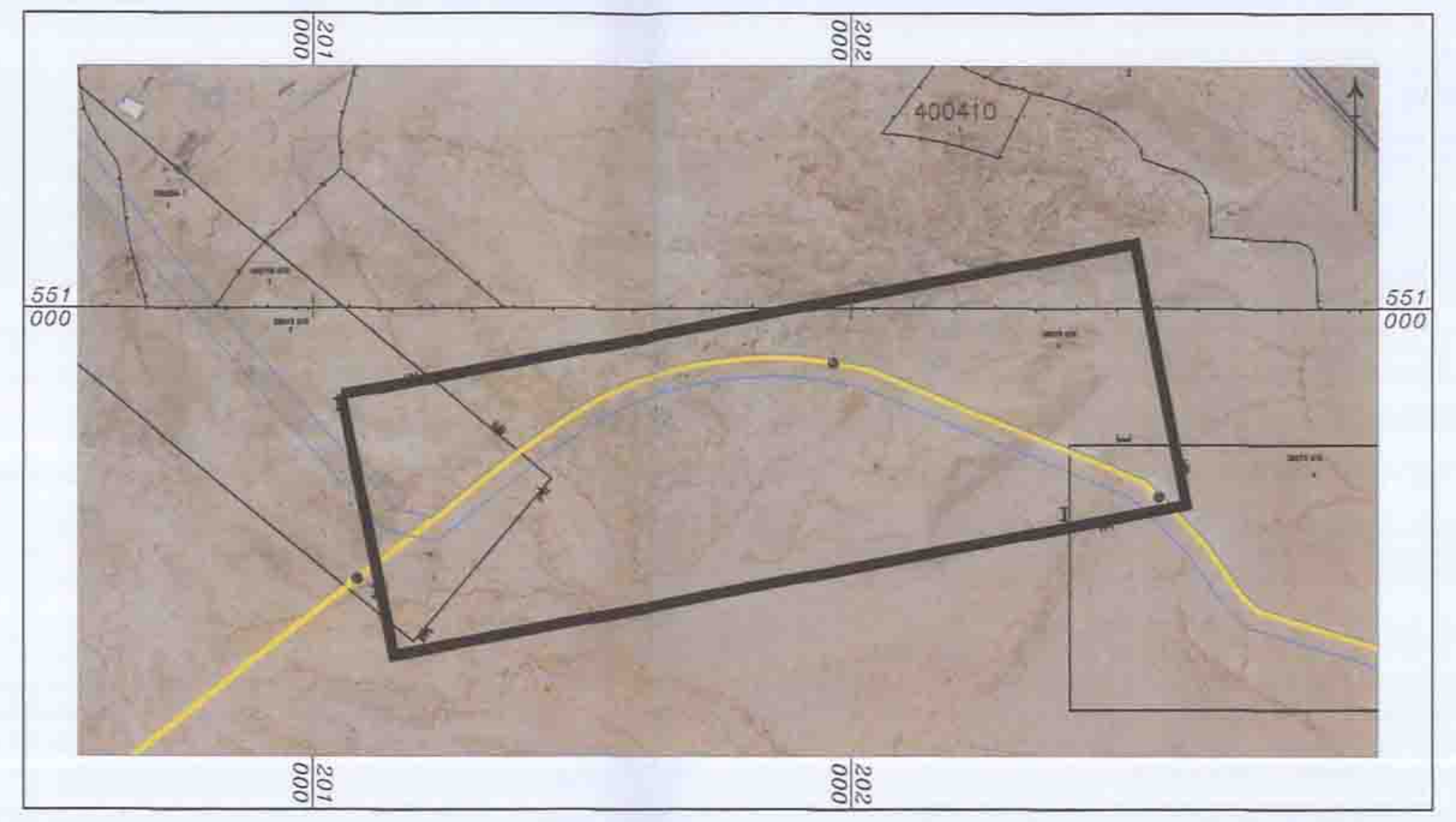


תרשים סביבה 1:50,000


דימונה
תחנת גז דימונה
תחנת גז אורון
צינור גז
כביש 25
כביש 206
מרחב תכנון גלילי
מרחב תכנון דימונה
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון רמת נגב
ירוחם
שמורת מישור ימין
גבעות קדמאי
200 000
205 000
210 000
555 000
550 000
545 000

תוכנית על רקע תצ"א ותמ"א 1\א\37

גיליון 4 - קנ"מ 1:10,000


400410
201 000
202 000
551 000

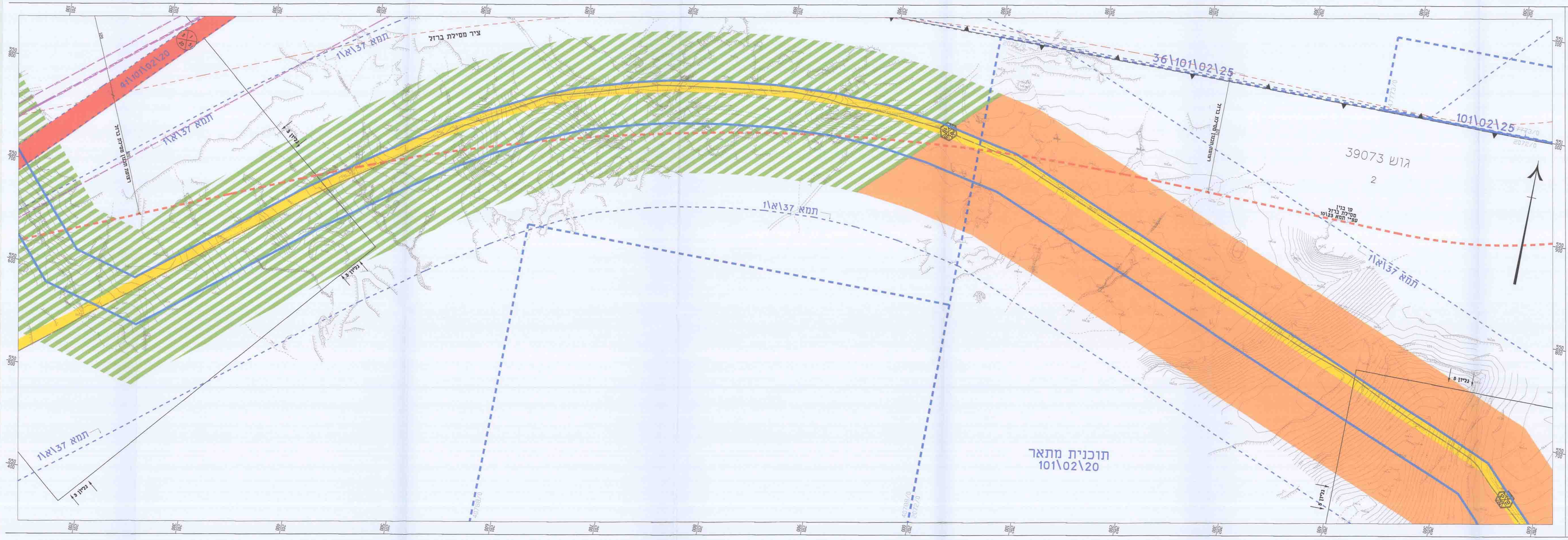
מצב מאושר

קנ"מ 1:1250

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה	━━━
גבול תכנית מאושרת	- - - -
גבול גוש	─▼─▲─
גבול חלקה	────
מסי גוש	גוש 39073
מסי חלקה	2
דרך מוצעת 41\101\02\20	🟥
אזור כריה וחציבה תוכנית מתאר 101\02\20	🟧
אזור חקלאי תוכנית מתאר 101\02\20	▨
אתר עתיקות \ אתר היסטורי	⬚
רצועת תכנון מסילת ברזל	▬ ▬ ▬
ציר מסילת ברזל	– – –
תמ"א 1\א\37	רצועת גז ציר רצועת הצינור

תשתיות
- קו גז קיים
- קו חשמל


41\101\02\20
תמא 1\א\37
ציר מסילת ברזל
רצועת תכנון מסילת ברזל
גיליון 3
36\101\02\25
101\02\25
גוש 39073
2
קו בנין מסילת ברזל עפ"י תמא 10\23
גיליון 5
תוכנית מתאר 101\02\20

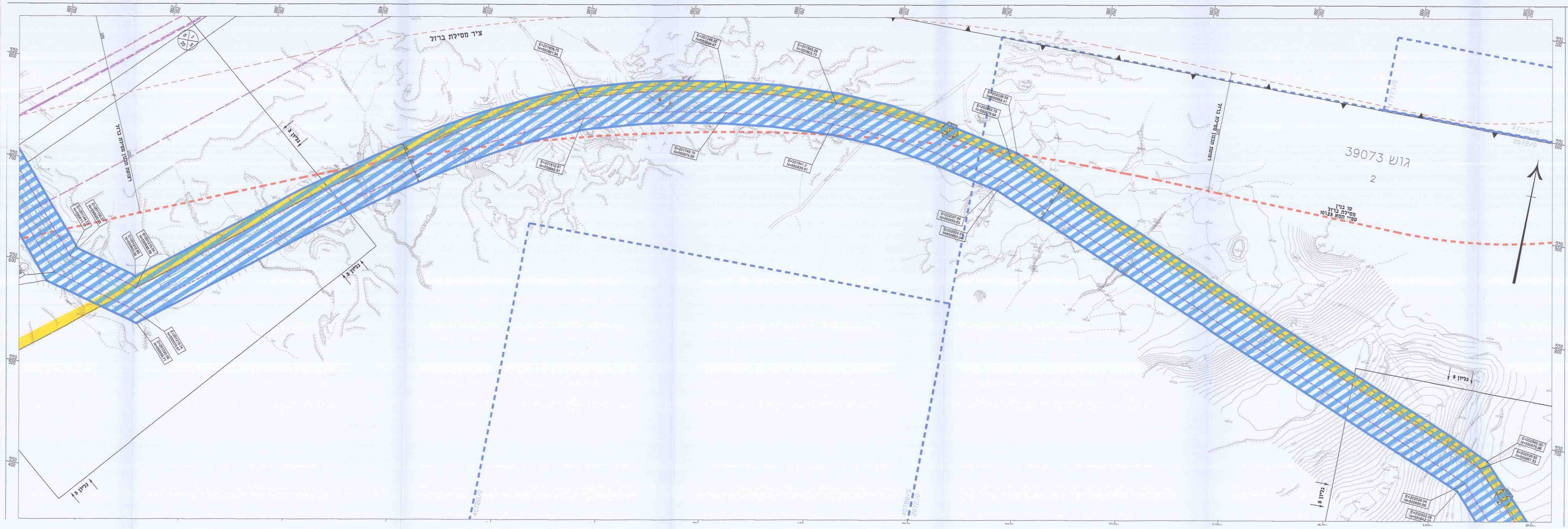
מצב מוצע

קנ"מ 1:1250

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה	━━━
גבול גוש	─▼─▲─
גבול חלקה	────
מסי גוש	גוש 39073
מסי חלקה	2
גבול תא שטח ומספרו	2
אתר עתיקות \ אתר היסטורי	⬚
גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי	⬚
מגבלות בניה ופיתוח	▨
רצועת תכנון מסילת ברזל	▬ ▬ ▬
ציר מסילת ברזל	– – –
תמ"א 1\א\37	רצועת גז ציר רצועת הצינור
עץ לשימור	♣

תשתיות
- קו גז קיים
- קו חשמל
- קו גז מתוכנן


ציר מסילת ברזל
גוש 39073
2
קו בנין מסילת ברזל עפ"י תמא 10\23
גיליון 3
גיליון 5
E=202546.30
N=550675.96
E=202539.55
N=550667.53