600-13

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה
לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

תוכנית מסי דר\25\גזחל\116

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת
P.R.M.S דימונה לכיוון אזור תעשיה דרומי
דימונה ואל פארק תעשיות רותם

תשריט

גיליון מסי 7\9

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
[illegible] 03 2015
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התוכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום	*תוכנית מיוחדת (תוכנית עבודה לרשת חלוקה)*	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : דימונה, תמר
רשות מקומית : דימונה
שטח התכנית : כ- 591 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	גליון
39073	מוסדר		2	1,3,4,5
39073	מוסדר		4	6,7,8,9
39073	מוסדר		5	5,6
39074	מוסדר		1	9
100256	לא מוסדר		1	2
400110	מוסדר		1	3
400291	מוסדר		1	8,9
400431	מוסדר		1	1,2,3
400432	מוסדר		1	1,2
400433	מוסדר		1	1
100110	מוסדר		8	8,9
100256-1	מוסדר		1	3
400409	בהסדר		1	3
400434	מוסדר		1	2
400436	מוסדר		1	2

שם המודד: ברני גטניו
מספר רישיון: 570
חתימה:
תאריך: 26/02/15

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
בישיבה מס' 2014003 מיום 23/04/2014
אושרה את התכנית ל [illegible]
[illegible]
לפי [illegible] מס' [illegible]
תאריך [illegible]
יו"ר הועדה המחוזית

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

אדרי אליס
מתכננת מחוז הדרום

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   תאריך 1.2.15

אבי הלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים-מחוז דרום

שמות וחתימות :

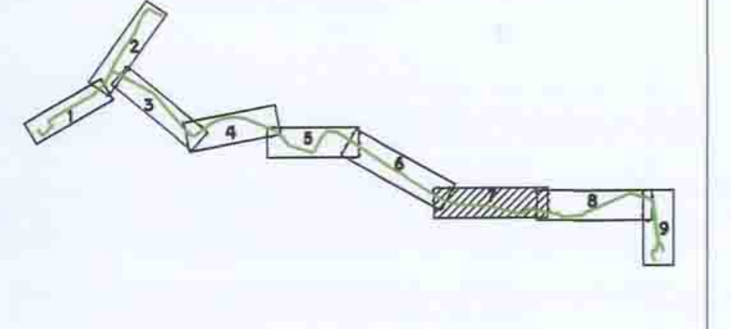
	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר	רח' הרכב 1 תל אביב	03-5225808	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il	אוולין אונגר ניהול תכנון
יזם בפועל	נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר	רח' הרכב 1 תל אביב	03-5225808	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il	אוולין אונגר ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי
בעלי עניין בקרקע	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	רח' התקווה 4 קרית הממשלה, ב"ש	08-6264333	08-6264250		
עורך התכנית	מרשל הנדסה בע"מ דורון רגב	רח' גבעת שאול 40, ירושלים 95477	02-6513423/3391	02-6513398	doron@marshal-eng.co.il	דורון רגב 1713
מודד	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפי בע"מ	רח' הירקון 67, בני ברק 51206	03-7541000	03-7516356	mail@datamap.com	

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30/07/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והמדוייק: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

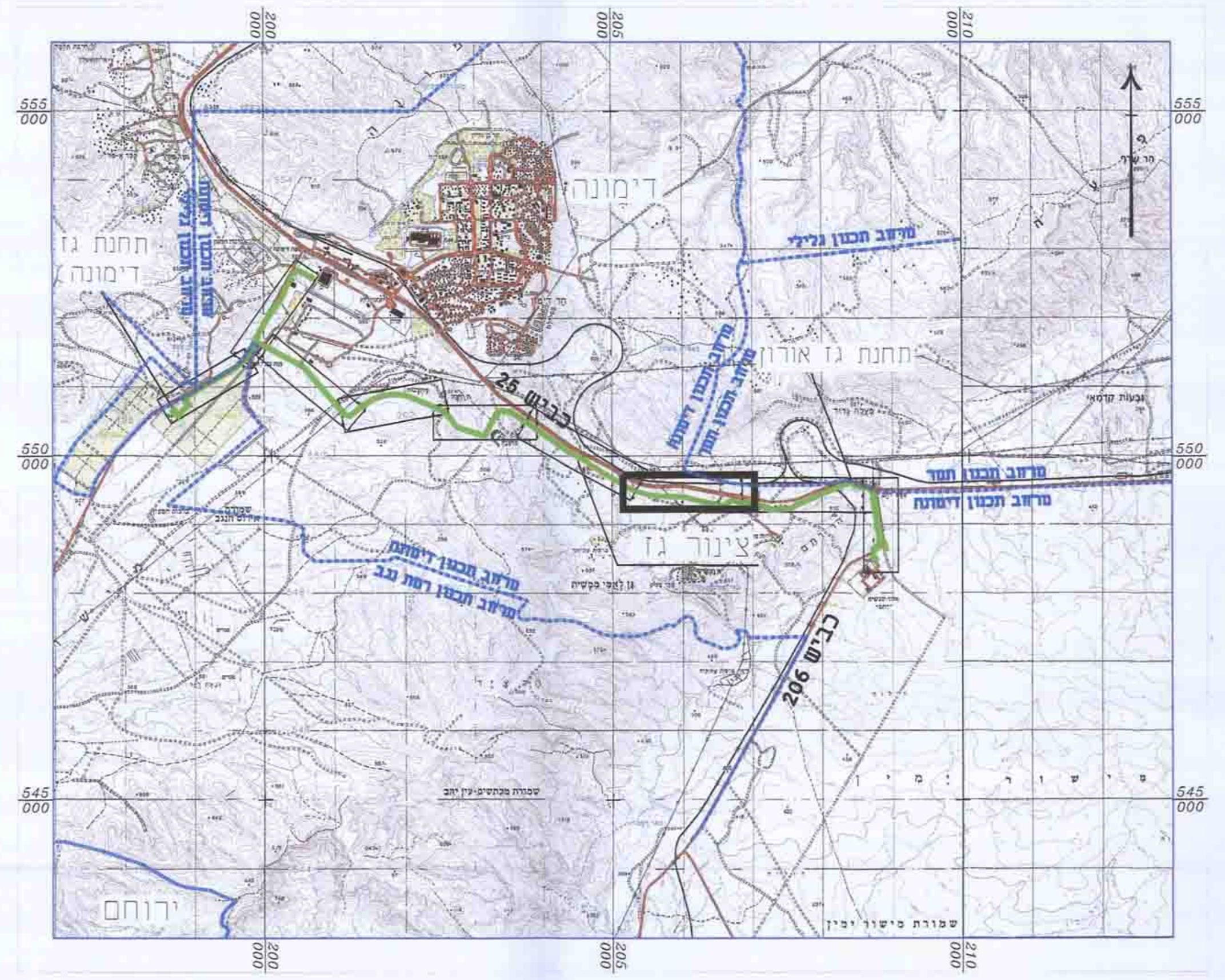
שם המודד: ברני גטניו
מספר רישיון: 570
חתימה:
תאריך: 26/02/15

מפת גליונות

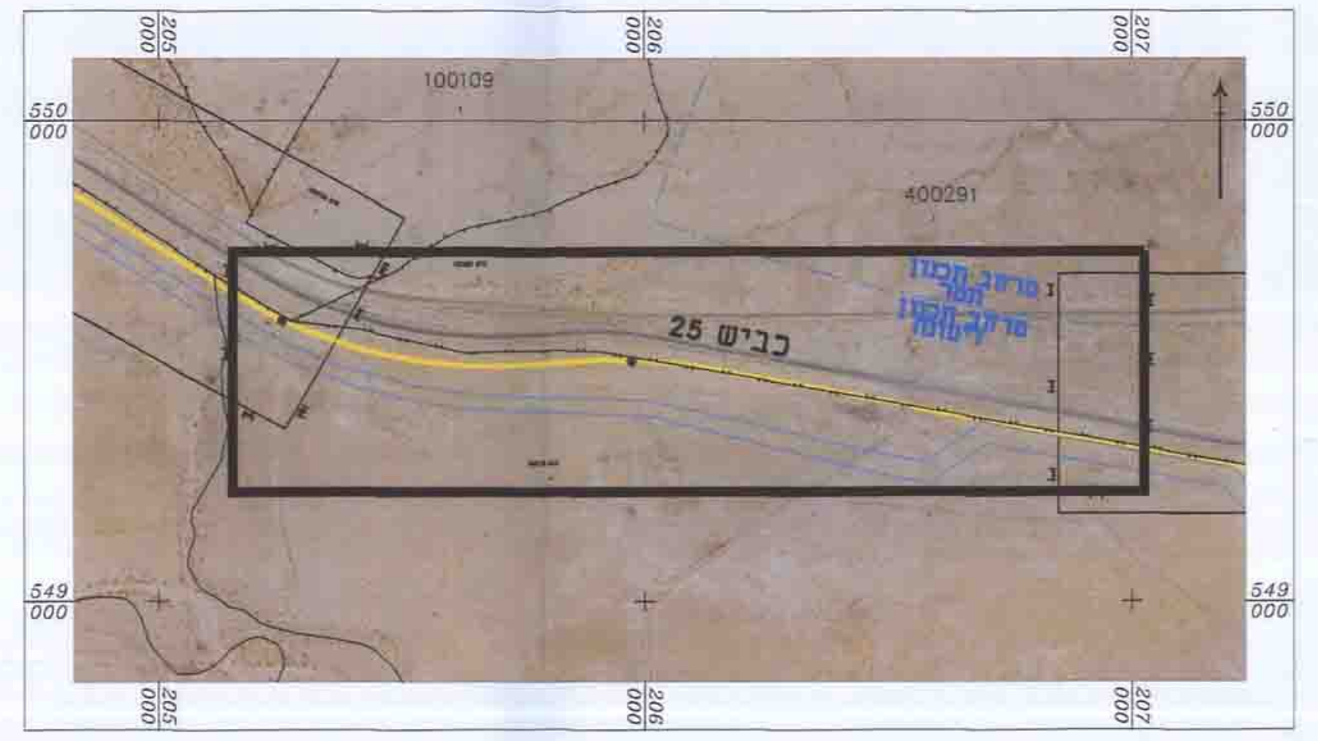
גיליון מסי 7\9



תרשים סביבה 1:50,000

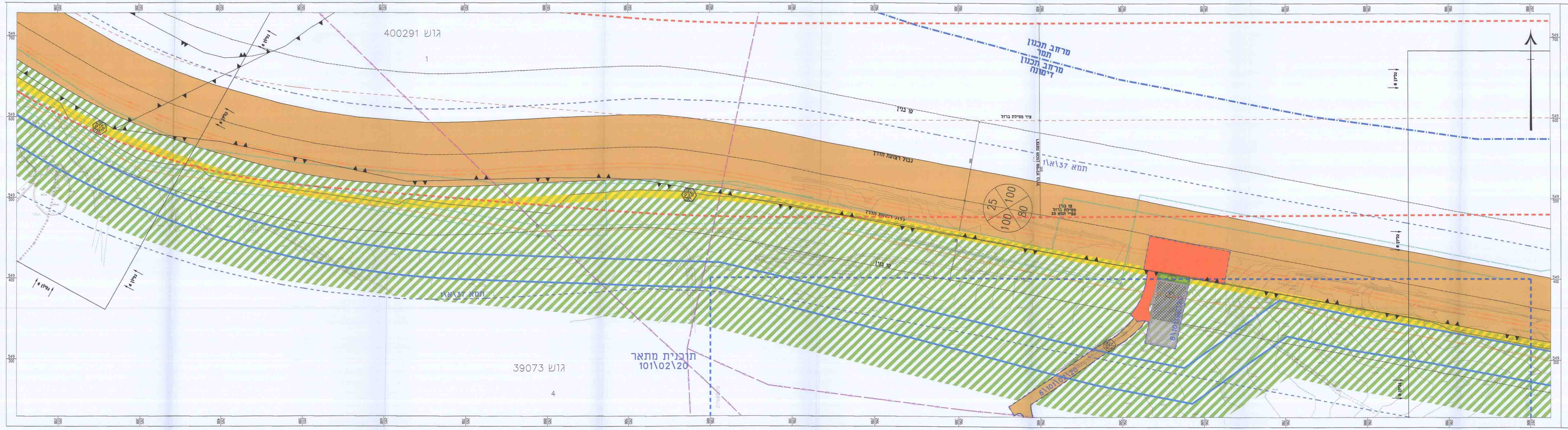

דימונה
תחנת גז דימונה
כביש 25
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
ירוחם
שמורת מישור ימין

תוכנית על רקע תצ"א ותמ"א 37\א\1
גיליון 7 - קנ"מ 1:10,000


100109
400291
כביש 25
מרחב תכנון תמר

מצב מאושר

קנ"מ 1:1250


גוש 400291
1
גוש 39073
4
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
תמא 37\א\1
תוכנית מתאר 101\02\20
קו בנין
ציר מסילת ברזל
גבול רצועת החזר
25
100
80

מקרא

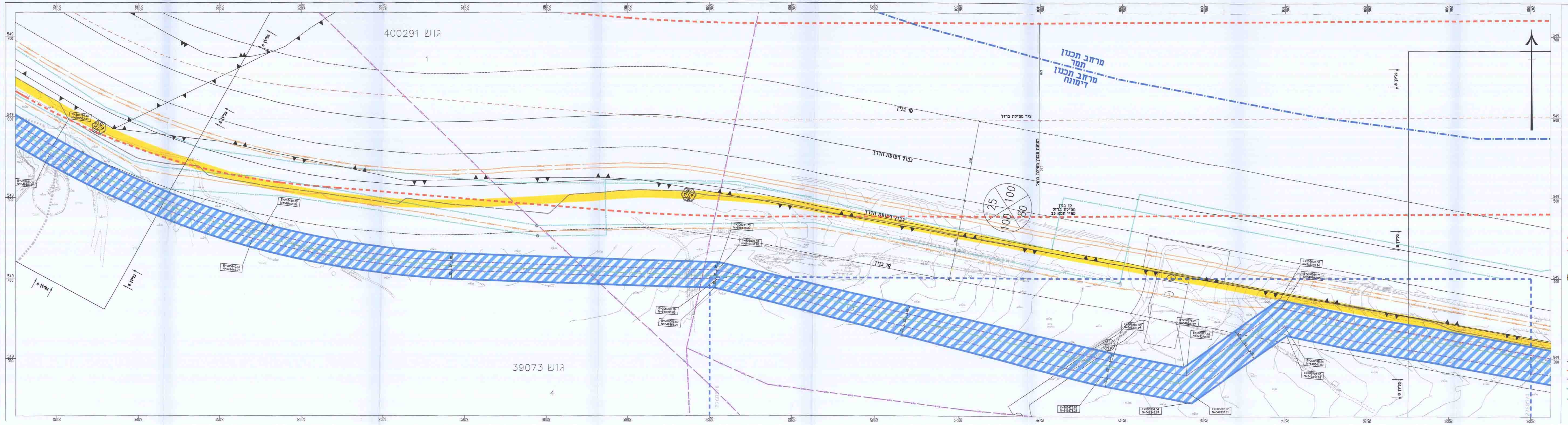
- ▬ גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
- ─·─ גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
- ╌╌ גבול תכנית מאושרת
- ▲▼ גבול גוש
- ─ גבול חלקה
- גוש 39073 מסי גוש
- 4 מסי חלקה
- ─ גבול מגרש
- ① מספר מגרש
- 🟥 דרך מוצעת 8\101\02\20
- 🟩 שטח פרטי פתוח 8\101\02\20
- ⬜ אזור מסחרי 8\101\02\20
- ▩ שטח מיועד לחניה 8\101\02\20
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ אזור חקלאי תוכנית מתאר 101\02\20
- ⬚ אתר עתיקות \ אתר היסטורי
- ╍╍ רצועת תכנון מסילת ברזל
- ╌╌ ציר מסילת ברזל
- ╌╌ קו בניין דרך ארצית
- 🟨 תמ"א 37\א\1 — רצועת גז; ציר רצועת הצינור

תשתיות

- קו גז קיים
- קו תקשורת בזק \ HOT
- קו חשמל
- צינור מים

מצב מוצע

קנ"מ 1:1250


גוש 400291
1
גוש 39073
4
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
קו בנין
ציר מסילת ברזל
גבול רצועת החזר
25
100
80

מקרא

- ▬ גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
- ─·─ גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
- ▲▼ גבול גוש
- ─ גבול חלקה
- גוש 39073 מסי גוש
- 4 מסי חלקה
- ─ גבול מגרש
- ① מספר מגרש
- 2 גבול תא שטח ומספרו
- ⬚ אתר עתיקות \ אתר היסטורי
- ⬚ גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי
- ▨ מגבלות בניה ופיתוח
- ╍╍ רצועת תכנון מסילת ברזל
- ╌╌ ציר מסילת ברזל
- ╌╌ קו בניין דרך ארצית
- 🟨 תמ"א 37\א\1 — רצועת גז; ציר רצועת הצינור
- ♣ עץ לשימור

תשתיות

- קו גז קיים
- קו תקשורת בזק \ HOT
- קו חשמל
- צינור מים
- קו גז מתוכנן