חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה
לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

תוכנית מסי דר\25\גזחל\116

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת
P.R.M.S דימונה לכיוון אזור תעשיה דרומי
דימונה ואל פארק תעשיות רותם

תשריט

גיליון מסי 9\8

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
15 03 2015
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התוכנית	היתרים והרשאות
ללא איחוד וחלוקה	רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום	"תוכנית מיוחדת (תוכנית עבודה לרשת חלוקה)"	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : דימונה, תמר
רשות מקומית : דימונה
שטח התכנית : כ- 891 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	גליון
39073	מוסדר		2	1,3,4,5
39073	מוסדר		4	6,7,8,9
39073	מוסדר		5	5,6
39074	מוסדר		1	9
100256	לא מוסדר		1	2
400110	מוסדר		1	3
400291	מוסדר		1	8,9
400431	מוסדר		1	1,2,3
400432	מוסדר		1	1,2
400433	מוסדר		1	1
100110	מוסדר		8	8,9
100256-1	מוסדר		1	3
400409	בהסדר		1	3
400434	מוסדר		1	2
400436	מוסדר		1	2

ברני גמניו — שם המודד
570 — מספר רישיון
חתימה
26/02/15 — תאריך

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
ישיבה מס' 2014003 מיום 23/4/2014
אושרה את ה[illegible] תכנית [illegible]
[illegible] בתחום מרחב תכנון דימונה
לפי [illegible] מס' [illegible]
[illegible] יו"ר הועדה המחוזית
מתכננת המחוז [illegible]

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

מחוז דרום-משרד הפנים

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: P8 תאריך: 1.2.15

שמות וחתימות :

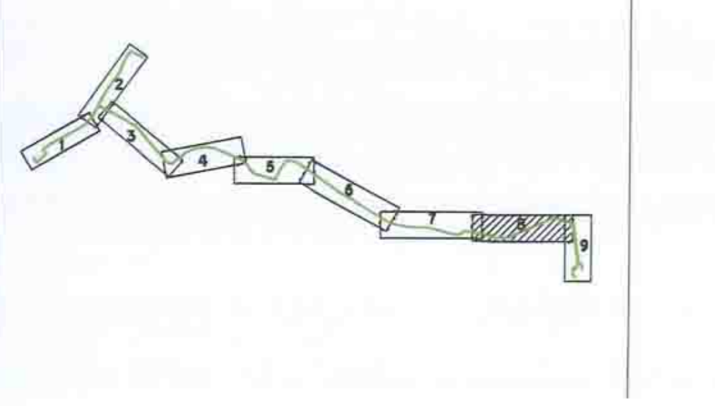
	שם / כתובת	טלפון	פקס	דואל / חתימה
מגיש התכנית	נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר רח' הרכב 1 תל אביב	03-5225808	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il אוולין אונגר ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי
יזם בפועל	נגב גז טבעי בע"מ אוולין אונגר רח' הרכב 1 תל אביב	03-5225808	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il אוולין אונגר ניהול ת[illegible] סטטוטורי
בעלי עניין בקרקע	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום רח' התקווה 4 קרית הממשלה, ב"ש	08-6264333	08-6264250	
עורך התכנית	מרשל הנדסה בע"מ דורון רגב רח' גבעת שאול 40, ירושלים 95477	02-6513423/3391	02-6513398	doron@marshal-eng.co.il רגב 1713
מודד	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפי בע"מ רח' הירקון 67, בני ברק 51206	03-7541000	03-7516356	mail@datamap.com

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30/07/14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל קו כחול).

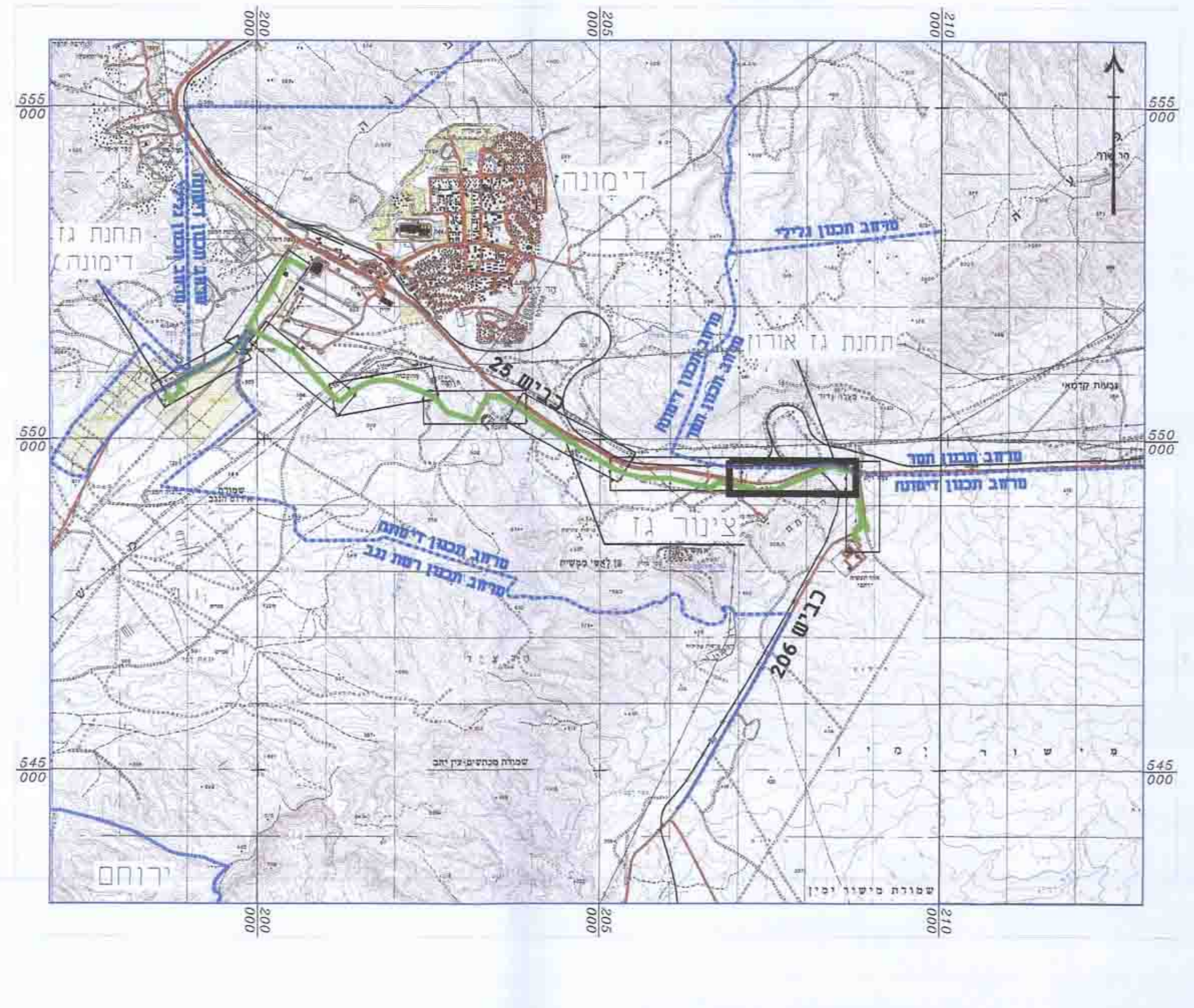
ברני גמניו — שם המודד
570 — מספר רישיון
חתימה
26/02/15 — תאריך

מפת גליונות

גיליון מסי 9\8

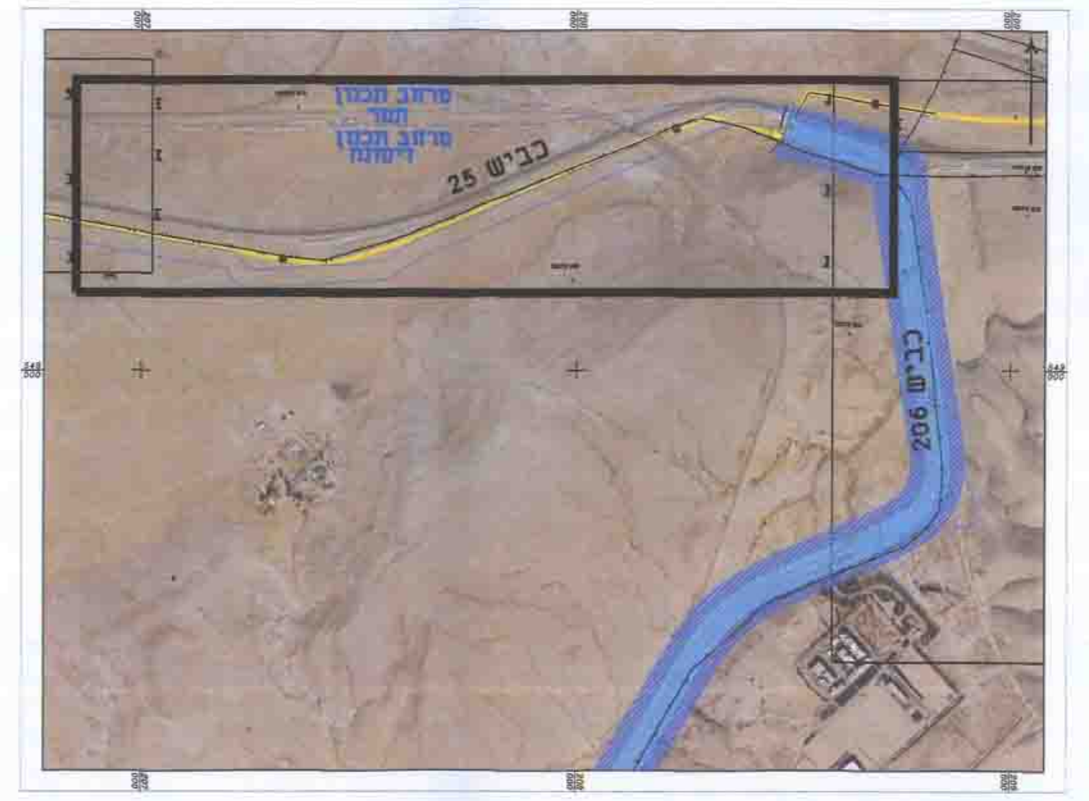


תרשים סביבה 1:50,000


דימונה
תחנת גז דימונה
תחנת גז אורון
ציגור גז
כביש 25
כביש 206
מרחב תכנון גלילי
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
מרחב תכנון רמת נגב
ירוחם
555 000
550 000
545 000
200 000
205 000
210 000

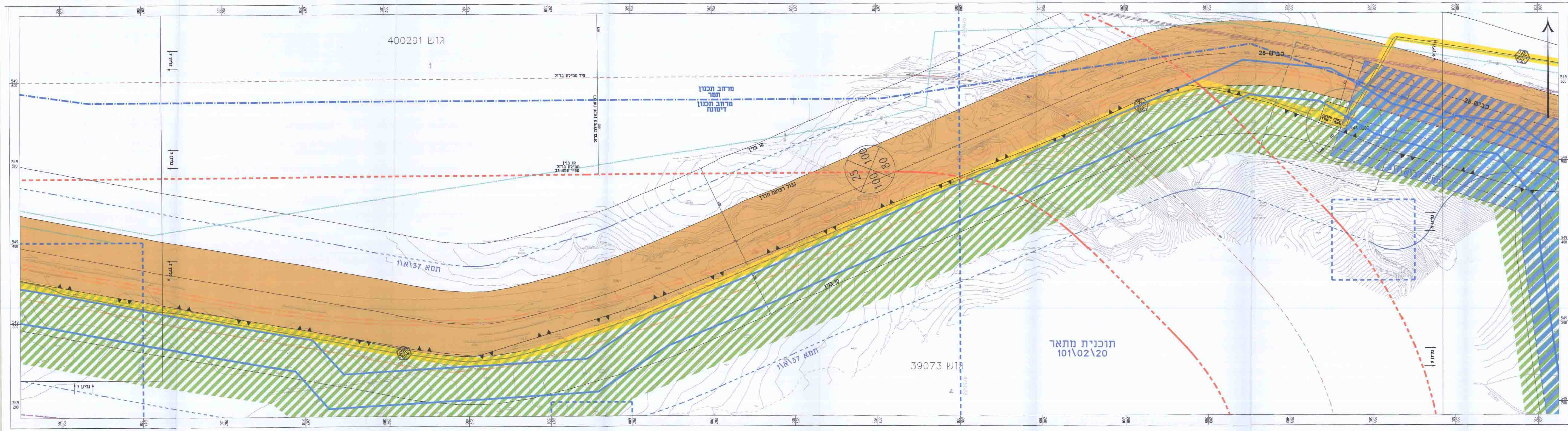
תוכנית על רקע תצ"א ותמ"א 37\א\1

גיליון 8 - קנ"מ 1:10,000


מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
כביש 25
כביש 206

מצב מאושר

קנ"מ 1:1250


גוש 400291
1
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
כביש 25
תמ"א 37\א\1
תוכנית מתאר 101\02\20
גוש 39073
4
גליון 7
549 600
549 500
549 400
549 300
549 200

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
גבול תכנית מאושרת
גבול גוש
גבול חלקה
גוש 39073 — מסי גוש
4 — מסי חלקה
🟧 דרך מאושרת
▨ אזור חקלאי
תוכנית מתאר 101\02\20
אתר עתיקות \ אתר היסטורי

תמ"א 37\א\1

רצועת גז
ציר רצועת הצינור
🟨 תחנת גז
קו בנין (תחום מגבלות בניה)
רדיוס נטול מקורות הצתה

תמ"א 37\א\1\(5)

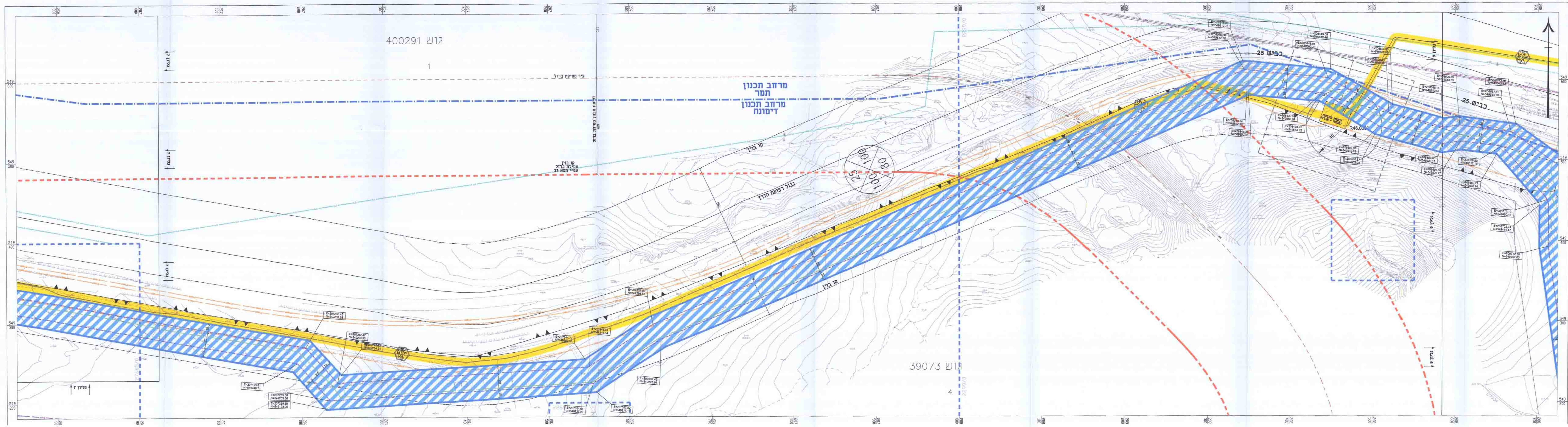
גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות
קו גז
▨ מגבלות בניה ופיתוח
▨ מגבלות בניה ופיתוח ב׳
רצועת תכנון מסילת ברזל
ציר מסילת ברזל
קו בניין דרך ארצית

תשתיות

קו גז קיים
קו תקשורת בזק \ HOT
קו חשמל
צינור מים

מצב מוצע

קנ"מ 1:1250


גוש 400291
1
מרחב תכנון תמר
מרחב תכנון דימונה
כביש 25
גוש 39073
4
גליון 7
549 600
549 500
549 400
549 300
549 200

מקרא

גבול התכנית \ גבול מגבלות בניה
גבול שטח שיפוט \ מרחב תכנון
גבול גוש
גבול חלקה
גוש 39073 4 — מסי גוש
2 — גבול תא שטח ומספרו
אתר עתיקות \ אתר היסטורי
גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי
מוצע
▨ מגבלות בניה ופיתוח
מוצע

תמ"א 37\א\1

רצועת גז
ציר רצועת הצינור
🟨 תחנת גז
קו בנין (תחום מגבלות בניה)
רדיוס נטול מקורות הצתה
רצועת תכנון מסילת ברזל
ציר מסילת ברזל
קו בניין דרך ארצית

תשתיות

קו גז קיים
קו תקשורת בזק \ HOT
קו חשמל
צינור מים
קו גז מתוכנן