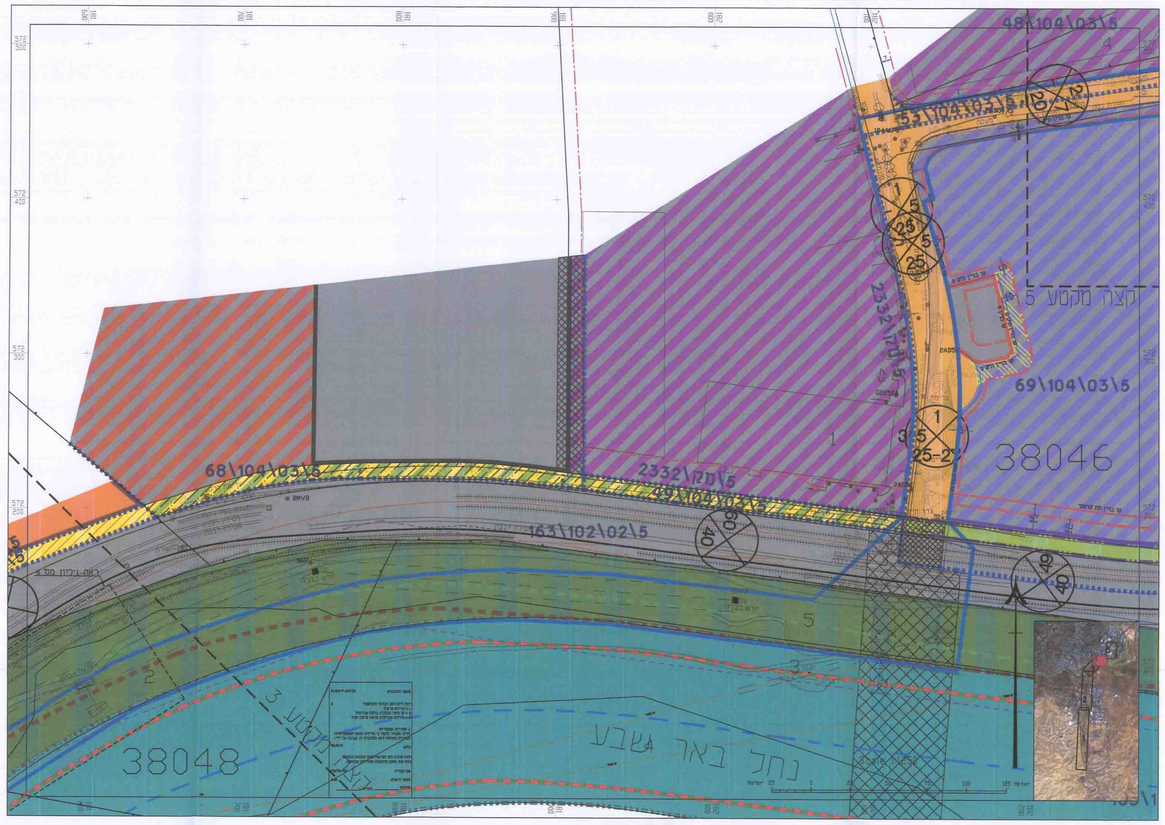
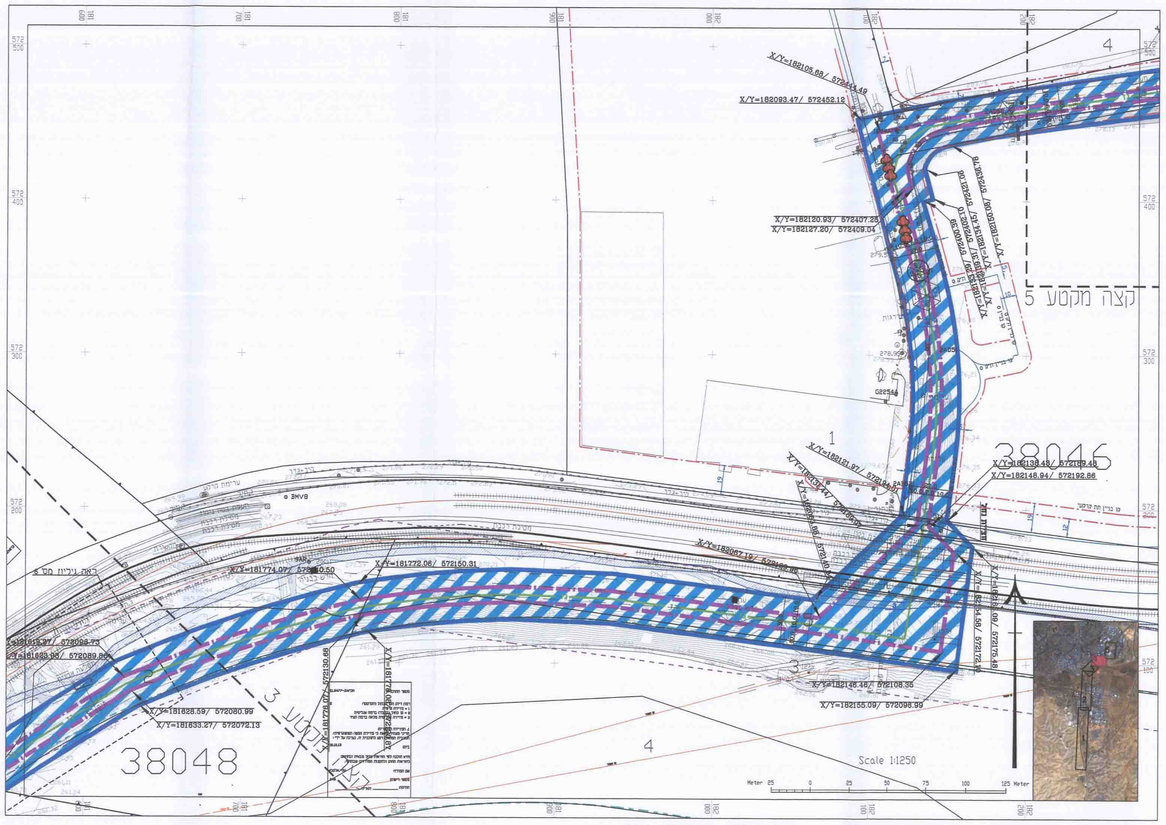


מצב מאושר- מקטע 4 - קנ"מ 1:1,250



מצב מוצע- מקטע 4 - קנ"מ 1:1,250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית\גבול מגבלות בניה ופיתוח
- אזור משולב תעשיה, מלאכה ומסחר לפי תב"ע מק/5/2332, 46/167/03/5
- אזור מסחרי לפי תב"ע 68/104/03/5
- אזור משולב מסחר שרותים תעשיה ומלאה לפי תב"ע 48/104/03/5
- מרכז מטרופוליני לפי תב"ע 68/104/03/5
- שטח למבנה ציבור לפי תב"ע 35/104/03/5
- אזור משולב שצ"פ ופס שרותים הנדסיים לפי תב"ע 49/104/03/5, 68/104/03/5
- שטח ציבורי פתוח לפי תב"ע 69/104/03/5
- תחנת תדלוק לפי תב"ע 69/104/03/5
- מסחר ומשרדים לפי תב"ע 69/104/03/5
- יער פארק קיים לפי תב"ע 163/102/02/5
- תואי מסילת ברזל לפי תב"ע 28/104/03/5, 126/102/02/5, 127/02/11,1/120/03/11
- תאוי מסילת ברזל לפי תב"ע 22/102/02/5
- נחל /מאגר/תעלת מים לפי תב"ע 163/102/02/5
- זכות מעבר לפריקה וטעינה לפי תב"ע 68/104/03/5
- גשר מעבר עילי (לאופניים/הולכי רגל) ע"פ תב"ע 69/104/30/5
- זיקת הנאה למעבר ברכב ע"פ תב"ע 69/104/30/5
- גבול מסדרון תשתיות לפי תב"ע 163/102/02/5
- אתר לאומי לפי תב"ע 163/102/02/5
- רצועת נוף לפי תב"ע 163/102/02/5
- רצועת ההשפעה לפי תב"ע 163/102/02/5
- דרך מאושרת
- קו בניין ע"פ תב"ע 69/104/30/5
- קו בניין ת"ק ע"פ תב"ע 69/104/30/5
- חזית עם הוראות מיוחדות ע"פ תב"ע 69/104/30/5
- תחום השפעה לפי תב"ע 163/102/02/5
- טיילת לפי תב"ע 163/102/02/5
- גבול תכנית מאושרת
- תחום נחל ע"פ תכנית פארק נחל באר שבע
- רצועת תשתיות ע"פ תכנית פארק נחל באר שבע
- רוזטה
- אב\123 מספר תכנית מאושרת

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית\גבול מגבלות בניה ופיתוח
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול מסדרון תשתיות עילי
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- קו גז
- מגבלות בניה ופיתוח
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- תחום השפעה\אזור נטול מקורות הצתה
- מתקן גז
- רוזטת לרצועת הגז — שם הרצועה / קו בניין / רוחב הרצועה
- עץ לשימור
- 106 גבול מגרש ומספרו
- 4 גבול חלקה ומספרה
- 38037 גבול גוש ומספרו
- גבול מרחב תכנון
- קו בניין
- קו בניין ת"ק

מקרא קווי תשתיות במדידה

- קווי הכרזת רכבת
- קווי הכרזת כביש מע"צ
- קו סלקום קיים
- קו בזק קיים
- קו הוט קיים
- קו חשמל קיים – מתח עליון
- קו חשמל קיים – מתח גבוה
- קו חשמל קיים – תאורה
- קו דלק קיים
- קו מים קיים – מקורות
- קו מים קיים – עירייה
- קו ביוב – עירייה
- קו ביוב קיים
- קו שפכי תעשייה מבוטל
- מסילת ברזל מתוכננת לפי רכבת ישראל
- סוללה מתוכננת ע"פ רכבת ישראל

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965
תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת זולקה) תשס"ז- 2006

תכנית מס' דר\5\גזחל\112

תכנית עבודה לרשת זולקה לתוואי ציר גז בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד
מגבול שיפוט באר שבע, עד למפעלים ולמתקנים באזור התעשייה הסדרתי של באר שבע

תשריט

גיליון 4 מתוך 6

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

לשכת התכנון המחוזית
מחוז הנגב-משרד הבינוי והשיכון
27 אוג 2014
נרקבב

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : באר שבע
רשות מקומית: עיריית באר שבע
נפה: באר שבע
ישוב : באר שבע
שטח התכנית : 267.079 דונם
קנה מידה: 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38037	מוסדר		4
38038	מוסדר		4,6
38039	מוסדר		1,3,4,5
38042	מוסדר		1,2,4
38043	מוסדר		1
38046	מוסדר		1–3,7
38048	שומה		1,2
38050	מוסדר		5,6
38051	שומה		
38055	שומה		
38065	שומה		2,3,5
38456	מוסדר		7,10,13
38466	מוסדר		4,5,8
38474	מוסדר		1,4
39773	מוסדר		2
100179/1	מוסדר		7

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רפו לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16/4/13 והיא תוכנה כפי הוראות נוהל מבאיים בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הנו הכולל והמדוסר: מדידה גיפית.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עמי אלקבץ	648	אלקא מדידות ובקורת בע"מ 31-243715-0 08-6288027	6/4/14

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון
אגף רישוי בנייה ותכנון
מחוז דרום-משרד הפנים
אדר' אלישבע כיבר
מתכננת מחוז מרכזת
אבי רלה
יועץ מרכזת המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום-משרד הפנים

שלב: הפקדה **מהדורה :** 3 **תאריך :** 01/04/2014

שמות וחתימות :

יזם בפועל	שם: נגב גז מיבצעי בע"מ מען: ע"י דודו שבת מקצוע: רחי הרכב 1, ת"א טל': 03-5228508 פקס: 03-5662521 דוא"ל: shp@negevgas.co.il	חתימה: דודו שבת מנהל תפעול ופיתוח נגב גז מיבצעי	
מגיש התכנית	שם: נגב גז מיבצעי בע"מ מען: ע"י דודו שבת מקצוע: רחי הרכב 1, ת"א טל': 03-5228508 פקס: 03-5662521 דוא"ל: roni@negevgas.co.il	חתימה: דודו שבת מנהל תפעול ופיתוח נגב גז מיבצעי	
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל מען: מחוז דרום מקצוע: עוריית המשפטים, באר שבע טל': פקס: דוא"ל:	חתימה:	
בעלי עניין בקרקע	שם: חסין אחר חברה לשוברים קרקעיים בע"מ 514654424 ב.ז מען: מרשם זוחלמה: רון בוכטן מקצוע: מקצוע: טל': 08-6808645 פקס: 08-6208620 דוא"ל: ronb@hassin.co.il	חתימה:	
בעלי עניין בקרקע	שם: מרחב חוטרי בניה ופרטיקה בע"מ 520038530 ב.ז מען: מרשם זוחלמה: עורך פרויד מקצוע: מקצוע: בר אשר יעקב טל': פקס: 054-5245442 דוא"ל: odedfhrs@keter.co.il	חתימה: עורך פרויד עו"ד ונוטריון	
בעלי עניין בקרקע	שם: מכתשים מפעלים כימיים בע"מ 57323628 .ב.ז מען: מרשם זוחלמה: גרגורי זוברבנסקי מקצוע: מכתשים בע"מ טל': מעמדיה מלל 1, באר שבע פקס: 08-6296818 פקס: 08-6296884 דוא"ל: gregory.dzubrovsky@rtx-industries.com	חתימה: גרגורי זוברבנסקי מנהל מפעל מכתשים בע"מ	
עורך התכנית	שם: אורבך חלוי אדריכלים מתנדסים בע"מ מען: רחי נגב 4, בית ברקת 2 מקצוע: עוריית שדה התעופה טל': פקס: 03-5445950 פקס: 03-5465557 דוא"ל: mail@ah-arch.com	חתימה: אורבך חלוי אדריכלים מתכננים בע"מ	
מודד	שם: אלקא מתנדסים בע"מ מען: ע"י עמי אלקבץ מקצוע: מקצוע: מודד מוסמך 31-243715-0 טל': רחי יחודה הנשיאים 6, באר שבע פקס: 08-6285860 פקס: 08-6288027 דוא"ל: elka-ltd@zahav.net.il מספר עוסק מורשה:	חתימה: אלקא מדידות ובקורת בע"מ 08-6288027	