

פיקוד המבחן המיוחד
משרד הרווחה
31.10.2015
ת.צ. 53

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 605-0165845

תעסוקה במגרש מס' 5,
רח' המנוף 4, א.ת. עמק
שרה, באר שבע

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמטוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקה	02/07/2015
שלב	מיהדרה 1
שטח התכנית	4.064 דונם
אישורים	קנה מידה 1:500

מינהל התכנון - מחוז דרום
משרד הרווחה - תשפ"ה - 605-0165845
אישור תכנית מס' 605-0165845
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.10.15 לאשר את התכנית
בכפוף לתנאים שנקבעו בהחלטתה
המנהלת מקבלת שירות ייעוץ מקצועי
ממנהל מינהל התכנון יחיד העדה הייעוץ

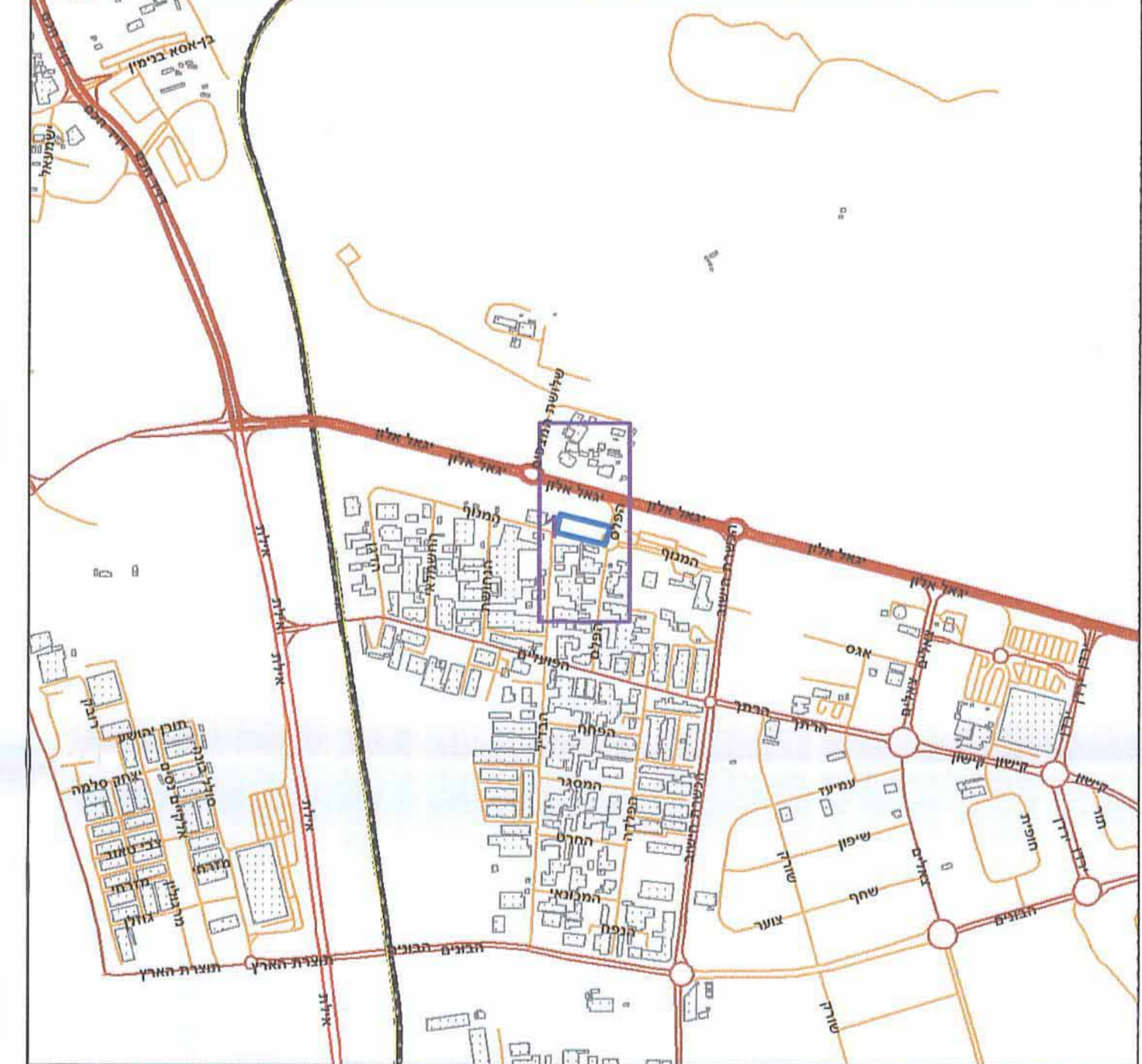
מקרא

- דרך מאושרת
- תעסוקה
- רצועה לתכנון
- קו-בנין
- קו בנין מתכנית קודמת
- ציר
- קו עזר
- קו מים 4" ומעלה
- מידות

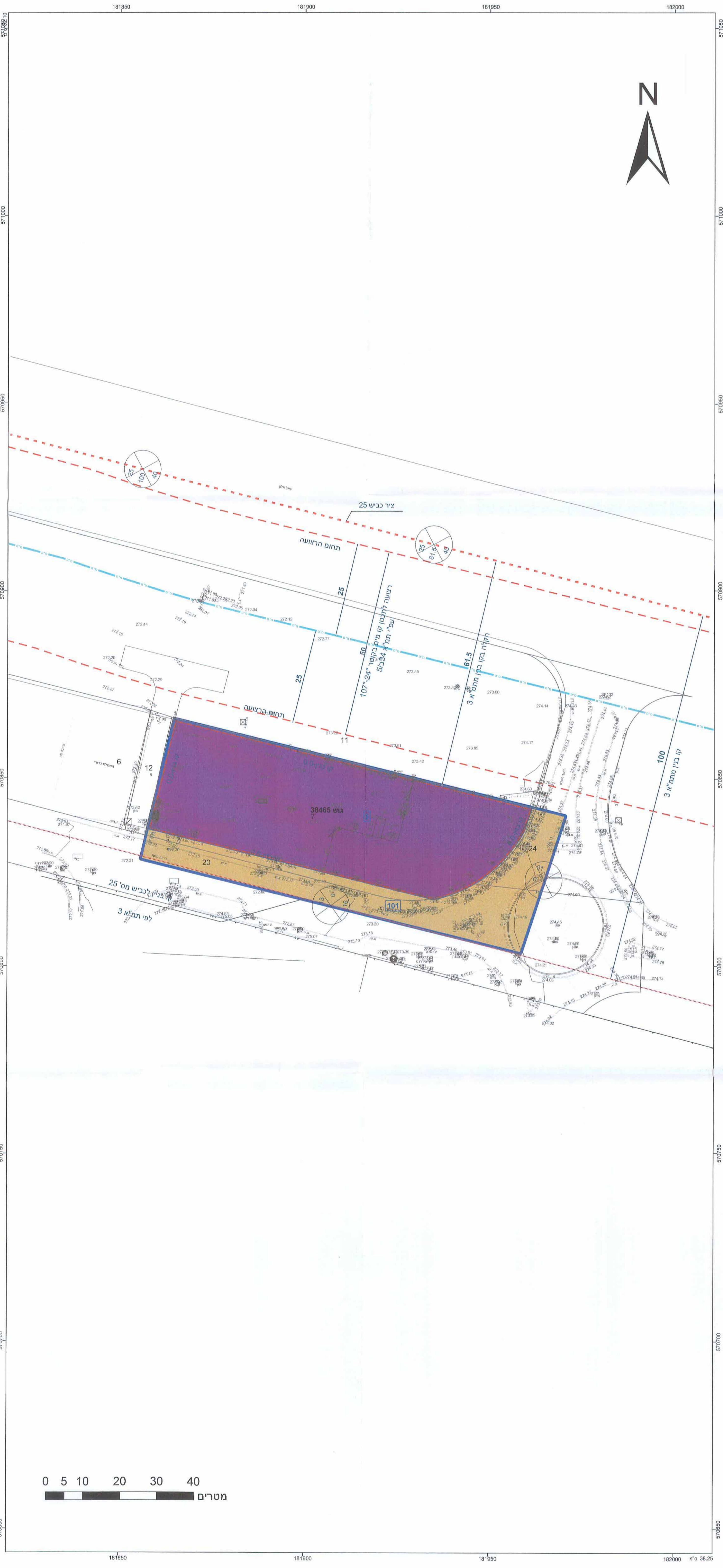
מקרא מפת מדידה

- מבנה
- צריף/סככה/תחנה
- אספלט
- אבו שפה
- דרך עפר
- גדר חוץ / רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קר אמוד גדרו בסוף
- שפת ואדי
- מדרון עשוי/ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.855 נקודת גובה אפס/יבית
- קו גובה טופוגרפי (0.5, 1.0, 1.5, 2.0, 2.5, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 10.0, 11.0, 12.0, 13.0, 14.0, 15.0, 16.0, 17.0, 18.0, 19.0, 20.0, 21.0, 22.0, 23.0, 24.0, 25.0, 26.0, 27.0, 28.0, 29.0, 30.0, 31.0, 32.0, 33.0, 34.0, 35.0, 36.0, 37.0, 38.0, 39.0, 40.0, 41.0, 42.0, 43.0, 44.0, 45.0, 46.0, 47.0, 48.0, 49.0, 50.0, 51.0, 52.0, 53.0, 54.0, 55.0, 56.0, 57.0, 58.0, 59.0, 60.0, 61.0, 62.0, 63.0, 64.0, 65.0, 66.0, 67.0, 68.0, 69.0, 70.0, 71.0, 72.0, 73.0, 74.0, 75.0, 76.0, 77.0, 78.0, 79.0, 80.0, 81.0, 82.0, 83.0, 84.0, 85.0, 86.0, 87.0, 88.0, 89.0, 90.0, 91.0, 92.0, 93.0, 94.0, 95.0, 96.0, 97.0, 98.0, 99.0, 100.0)
- 123 קו גובה ראשי (0.5, 1.0, 1.5, 2.0, 2.5, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 10.0, 11.0, 12.0, 13.0, 14.0, 15.0, 16.0, 17.0, 18.0, 19.0, 20.0, 21.0, 22.0, 23.0, 24.0, 25.0, 26.0, 27.0, 28.0, 29.0, 30.0, 31.0, 32.0, 33.0, 34.0, 35.0, 36.0, 37.0, 38.0, 39.0, 40.0, 41.0, 42.0, 43.0, 44.0, 45.0, 46.0, 47.0, 48.0, 49.0, 50.0, 51.0, 52.0, 53.0, 54.0, 55.0, 56.0, 57.0, 58.0, 59.0, 60.0, 61.0, 62.0, 63.0, 64.0, 65.0, 66.0, 67.0, 68.0, 69.0, 70.0, 71.0, 72.0, 73.0, 74.0, 75.0, 76.0, 77.0, 78.0, 79.0, 80.0, 81.0, 82.0, 83.0, 84.0, 85.0, 86.0, 87.0, 88.0, 89.0, 90.0, 91.0, 92.0, 93.0, 94.0, 95.0, 96.0, 97.0, 98.0, 99.0, 100.0)

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



שמות וחתימות*

מגיש התכנית	הילל קארני תאגיד: אלון ק. יזום פרוייקטים בע"מ
עורך ראשי	נטליה ליפובצקי תאגיד: אלון ק. יזום פרוייקטים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	הילל קארני תאגיד: אלון ק. יזום פרוייקטים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות	מספר חלקות
38465	חלק	7.20.24	בחלקות

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30.04.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות הממודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית
מודפי מספר 470
שם המודד מספר רשיון
תאריך