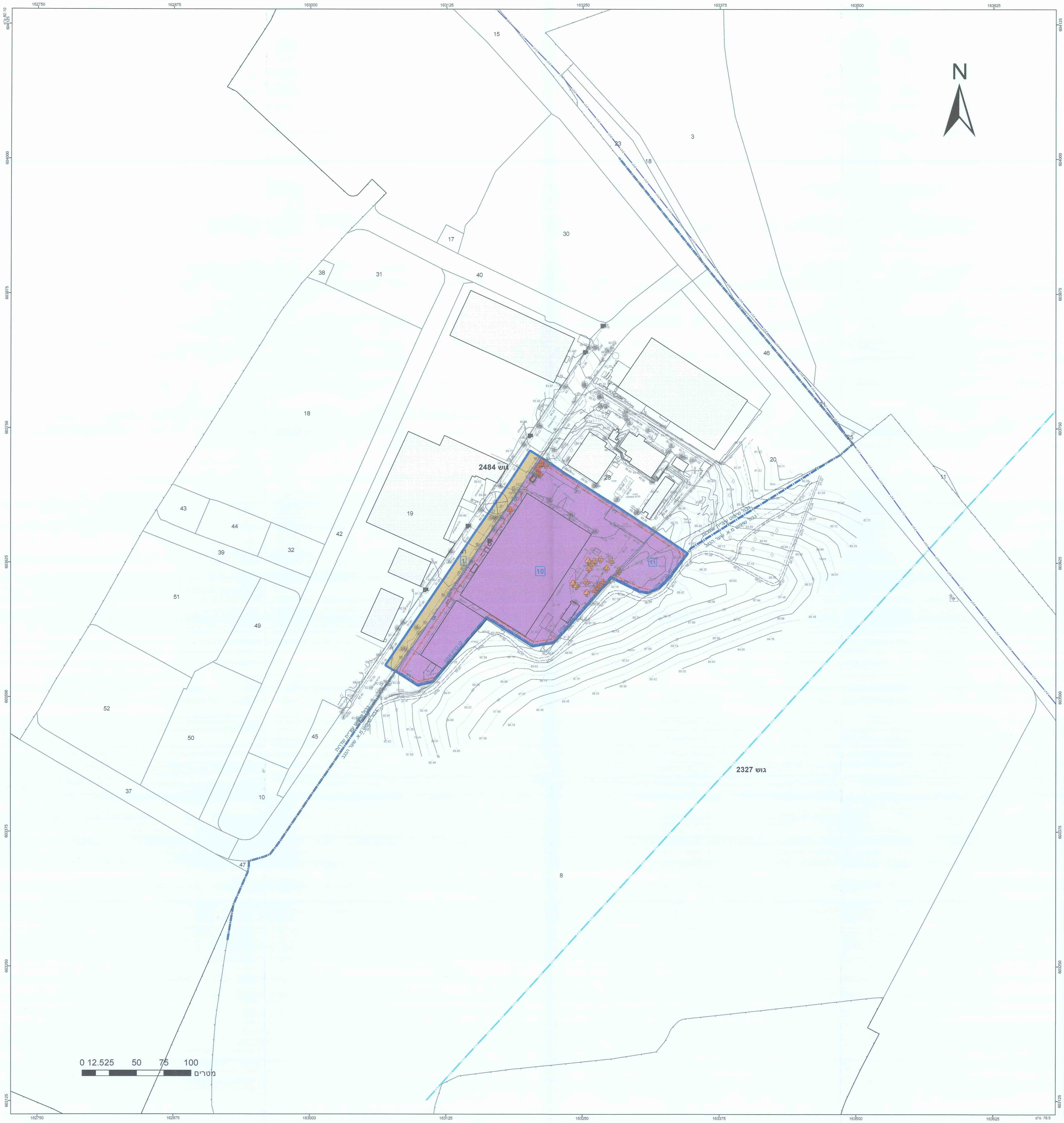

N
גוש 2484
גוש 2327
15
3
23
18
30
17
38
31
40
46
18
20
28
19
42
43
44
39
32
51
49
10
11
52
50
45
37
10
47
8
0 12.525 50 75 100
מטרים
162750
162875
163000
163125
163250
163375
163500
163625
604125
604000
603875
603750
603625
603500
603375
603250
603125

6000 9015 - M

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום
01-03-2016
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 611-0208520

הרחבת שטח למפעל תעשייה קיים הולנדיה-אזור התעשייה שדרות

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך	1
מחוז	דרום		
מרחב תכנון מקומי	שדרות		
רשות מקומית	שדרות		
ישוב	שדרות		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	17		
מועד הפקה	07/10/2015		11:35
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	24.627 דונם	קנה מידה	1:1250

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
611-0208520
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 8/2/16
☐ התכנית לא הוגשה אישור שר
☐ והתכנית נקבעה טעונה אישור שר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
26/01/2015
להפקיד את התכנית

02/11/2015	
תאריך	יו"ר הוועדה המחוזית

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך
1 מספר הדרך
2 קו בנין
3 רוחב הדרך

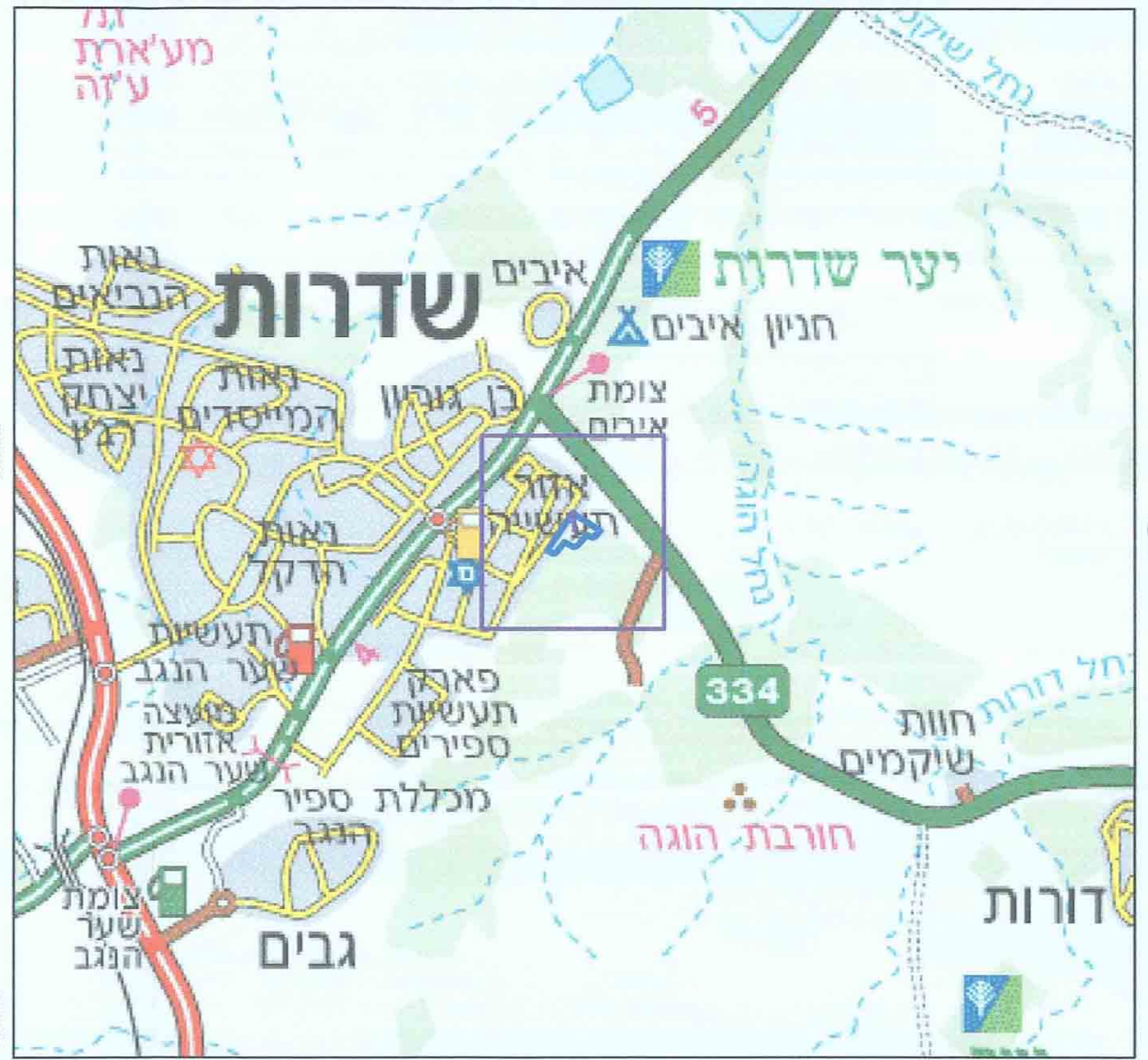
🟫	דרך מאושרת
🟪	תעשיה
-·-·-	קו-בנין
━ ━	גבול שטח שיפוט
━	קו מים "4 ומעלה
━	קו דלק/נפט
―	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה

מקרא מפת מדידה

מקרא:

▨	מבנה	Ⓤ	שוחת ביקורת כללית
▭	צריף\סככה\חממה	Ⓤ	עמוד כללי
―	אספלט	ע	ארון כללי
— —	אבן שפה	⊗	עמוד תאורה
— —	דרך עפר	◎	עמוד תקשורת
×—×	גדר תיל \ רשת	○	ע. חשמל עץ
―	גדר אבן\קיר	◐	ע .חשמל בטון
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	●	ע. חשמל תעלה
―	שפת ואדי	■	ע.חשמל, זוית
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי	(מ)	שוחה\ גוב מים
♣	עץ	(ביוב)	שוחת ביוב
12.85	נקודת גובה אופיינית	(נ)	שוחת ניקוז
~	קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')	▭	גוב תקשורת
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')		

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000


מעיארת עזה
נחל שיקמה
שדרות
נאות הנביאים
נאות
יער שדרות
איבים
חניון איבים
צומת איבים
נאות הציירים
בן גוריון
אזור תעשייה
נאות הדקל
תעשיות שער הנגב
פארק תעשיות ספירים
מועצה אזורית שער הנגב
מכללת ספיר
צומת שער הנגב
גבים
334
חוות שיקמים
חורבת הגגה
נחל דורות
דורות
5

שנת צילום אויר 2013/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עירית שדרות	חתימה:
מגיש התכנית	יצחק בר-ססת תאגיד: הולנדיה- המרכז להנדסת שינה	חתימה: HOLLANDIA INTERNATIONAL
עורך ראשי	דגן מושלי תאגיד: מושלי אלדר אדריכלים	חתימה:

יואב לנדאו
מהנדס העיר

מושלי-אלדר א.א. אדריכלים
ת.ד. 7013 חיפה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: שדרות	חתימה:
בעלים	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
חוכר	יצחק בר-ססת תאגיד: הולנדיה- המרכז להנדסת שינה	חתימה: HOLLANDIA INTERNATIONAL

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 1/3/16
רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום

רחל אספיר
ס. מתכנן
מרחב עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
2327	חלק		8
2484	חלק		20,28,41

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23.06.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול מקדסטר:
מדידה גרפית

משה פלוס	442	משה פלוס מודד מוסמך מס' רשיון 442	23.2.16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 02.2012