תכנית מסי 6/186/03/51
מרכז מסחרי, מבנים ומוסדות ציבור
מ.א אשכול
תשריט

איחוד וחלוקה	סוג תוכנית	היתרים או הרשאות
כלא איחוד וחלוקה	עצמה מקומית / מחוזית	תכנית אב בהיתרים או הרשאות

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : נגב מערבי
רשות מקומית: מ.א אשכול
שטח התכנית : 59.0506 דונם
קנה מידה: 1:1000

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
100319	מוסדר		7,8,17
100312	מוסדר		6

זהותמת מוסד התכנון :

שלב: מיפוי תואם מסמך מקור **מחדורה :** 1 **תאריך :** 10.02.16

שמות ותתימות :

מגיש התכנית	מ.א אשכול		
	ז.ל. הכנ	08-6661266	
יזם התכנית	מ.א אשכול		
	ז.ל.ל.	08-6661266	
בעל קרקע בתקנון	רשות מקרקעי ישראל		
	ינון הסקה & נגר בע"מ		
		08-6264262	
	מ.א אשכול		
		08-6661266	
	המועצה המקומית לערים שבע		
	ז.ל. הכנ		
		08-6661266	
		08-6661266	
		08-6661266	
עורך התכנית	אי איתמר לוגר אדריכל ומתכנן ערים		
	הרצאים נגאר בקבע בע"מ		
		08-6264262	
מודד	"יש ב.ח." מדידות ותכנון בע"מ		
		08-6264262	

הערות מודד:

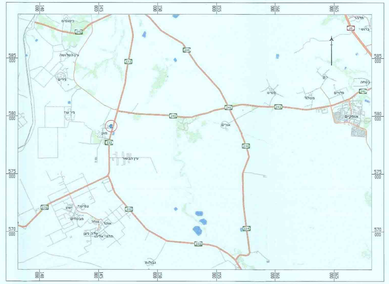
הרינו מאשרים בזאת כי מדידות ושמות הקואורדינטות המצויים בתחום הגוש מסומנים על גבי מפה זו הינם בדיוק המתבקש לפי הוראות מדד מצאים בהתאם לתקנות המדידות (תקנות מדידות ורישום) תשמ"ב-1982 ובהתאם לנדרש בהוראת הנחיות מדידה ורישום מס' 2 מדד מס' מכתב הנחיות מס' 2 מדד מס' 2

מודד הגוש

"יש ב.ח." מדידות ותכנון בע"מ
ת.ד. 5 מיקוד 84965 באר שבע
08-6264262 08-6264262
ramgal@gmail.com

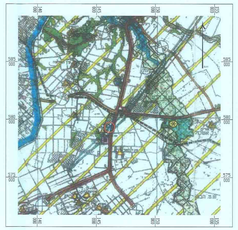
תרשים סביבה ע"פ תוכנית אב
קנ"מ 1:100,000

תרשים סביבה
קנ"מ 1:100,000



תרשים סביבה ע"פ תמ"א 34\ב\5
קנ"מ 1:100,000

תרשים סביבה ע"פ תמ"מ 14\4
קנ"מ 1:100,000



מקרא מצב מאושר :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- אזור מבני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- אזור עירוני נגב ותחנת דלק מינימלית(*)
- אזור מחסכים(*)
- מבנה ציבורי
- חניה ציבורית(*)
- גבול ומס חלקה
- מספר גוש
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

(*)הערה: עפ"י מוצרות

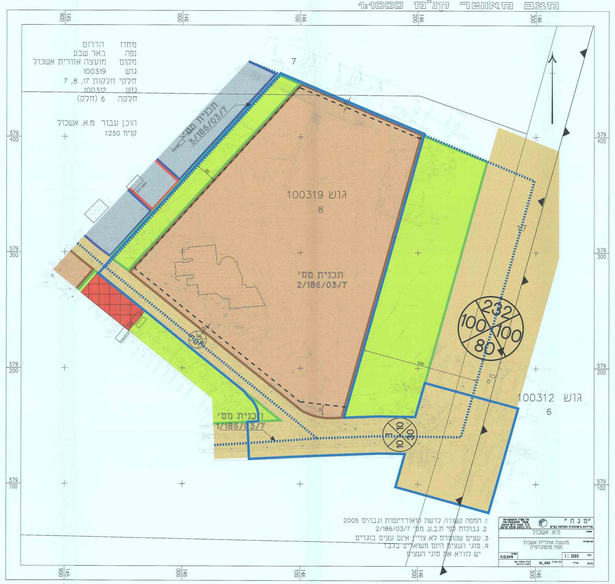
מבוא המק' 14/4

- שטח להכנון בעתיד
- מרקע חטאיות
- יער
- מי מים אגר ומי מים אגר שפה
- שבוי נפרי טרים
- מפעלים אזוריים
- שמורת טבע
- גן לאומי
- מעבר מי ים
- אזור תיירות
- דרך ראשית
- שטח כמעבר/מי תשמל

מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- קו בנין
- גבול מגבלות בנין
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח צבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לבטול
- מבנה טרם
- מספר חלקה
- גבול ומס' חלקה
- מספר גוש
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

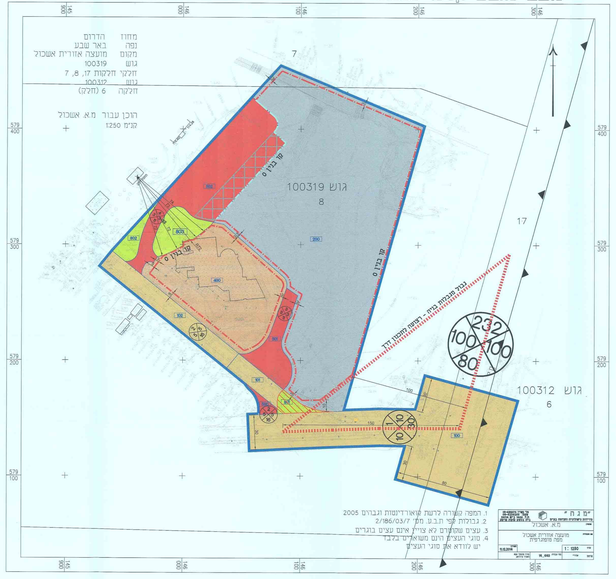
מצב הראשון קנ"מ 1:1000



1. המפה סורקה לרשת קואורדינטות תבונים 2005
2. נגרמות מס' תבוא מס' 2/186/03/7
3. שבים שמומים לא צריך אים עבים בוגרים
4. מיי הצרת הים המאשרים בלבד
יש לוודא אם מיי הצרים

מקומה אזורית אשכול
מפה מוסמכת
מ.א אשכול
"יש ב.ח."
מדידות ותכנון בע"מ
ת.ד. 5 מיקוד 84965 באר שבע
08-6264262 08-6264262
ramgal@gmail.com
מ.ר. 1:1250
תאריך 10.02.2016

מצב המוצע קנ"מ 1:1000



1. המפה סורקה לרשת קואורדינטות תבונים 2005
2. נגרמות מס' תבוא מס' 2/186/03/7
3. שבים שמומים לא צריך אים עבים בוגרים
4. מיי הצרת הים המאשרים בלבד
יש לוודא אם מיי הצרים

מקומה אזורית אשכול
מפה מוסמכת
מ.א אשכול
"יש ב.ח."
מדידות ותכנון בע"מ
ת.ד. 5 מיקוד 84965 באר שבע
08-6264262 08-6264262
ramgal@gmail.com
מ.ר. 1:1250
תאריך 10.02.2016