6059113_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 609-0328526

תוספת זכויות למגרש מס' 171 שכ' החורש נתיבות

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	דרום		
מרחב תכנון מקומי	נתיבות		
רשות מקומית			
ישוב			
תכנית בסמכות	מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	5		
מועד הפקה	07/08/2016	17:25	
שטח התכנית	1.161 דונם	קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתיבות
חוק תכנון ובנייה תשכ"ה 1965
אישור תוכנית מס' 609-0328526
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה החליטה
בישיבה מס' 2016006 ביום 24.04.16
לאשר את התכנית 8.12.16
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 609-0328526
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7351
מיום 26/09/16

שמות*

מגיש התכנית	אתי אבוחצירה תאגיד:
מגיש התכנית	יצחק אבוחצירה תאגיד:
עורך ראשי	ישראל מסילטי תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	אתי אבוחצירה תאגיד:
בעלים	יצחק אבוחצירה תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
100279	חלק		1

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.05.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

משה שטרית	455		11/9/16
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רוחות דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתך דרך

דרך מאושרת
מגורים א
קו בנין
מידות

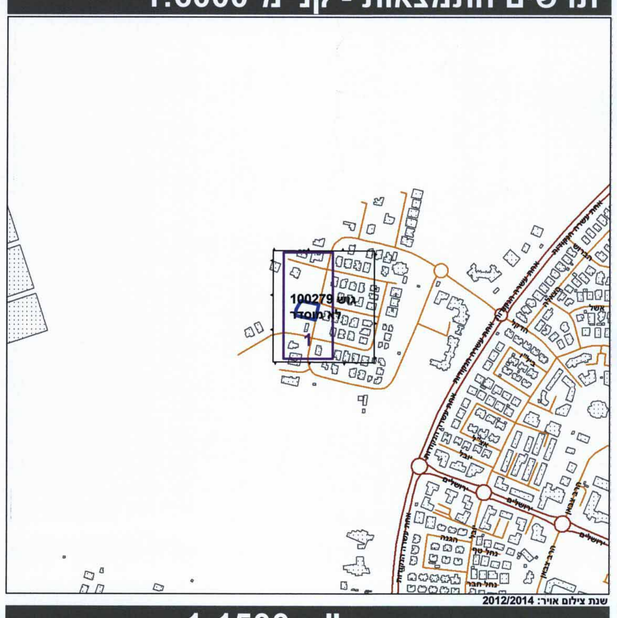
מקרא מפת מדידה

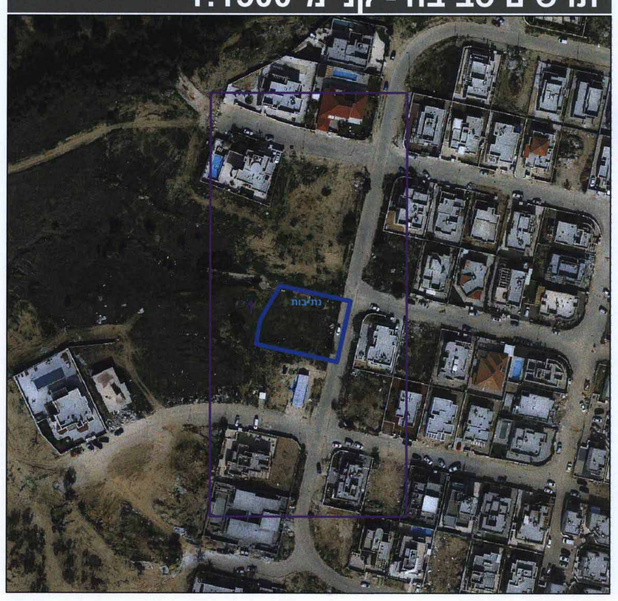
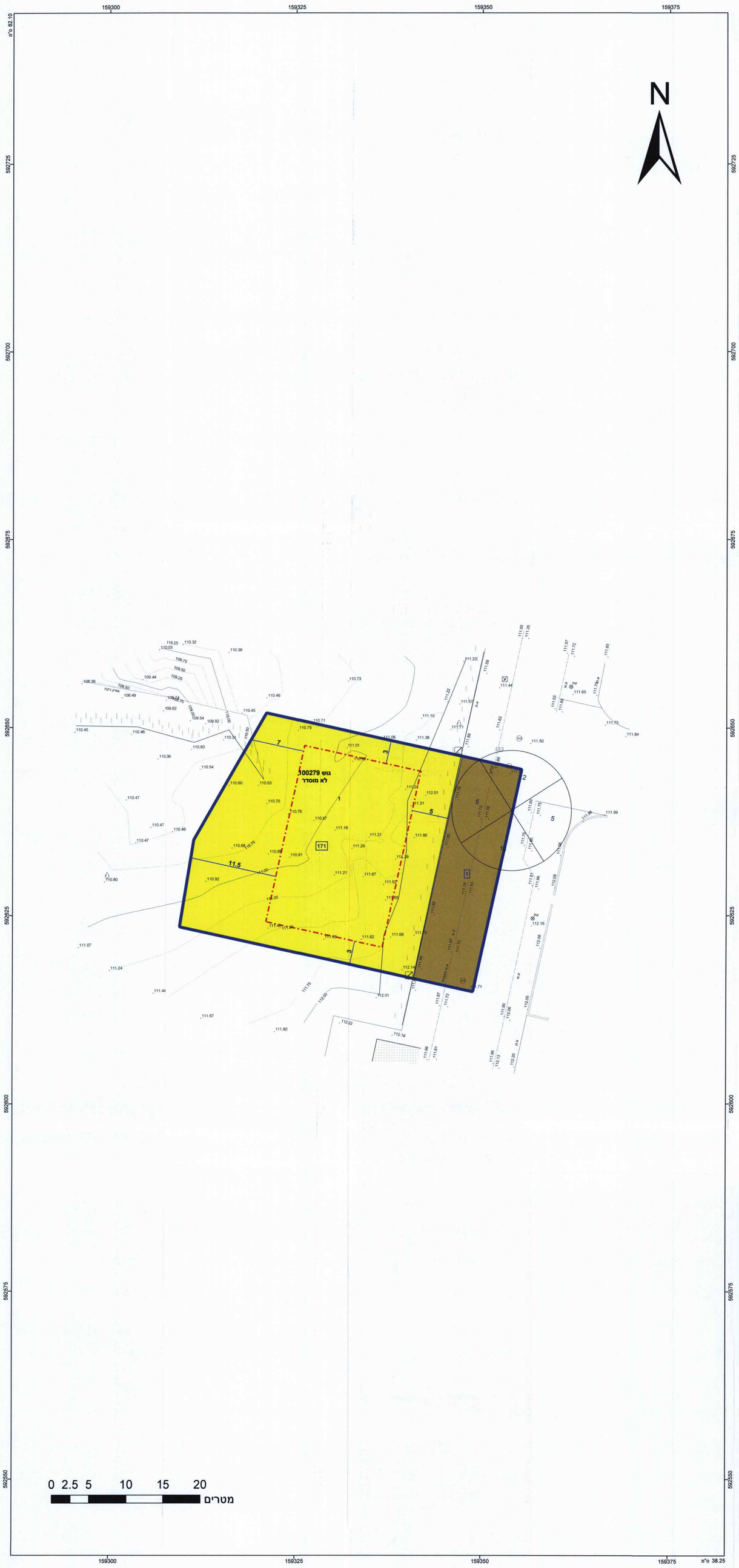
מקרא:

מבנה
צריף\סככה\חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן\קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע סבעי
עץ
12.85 נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע .חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, דוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500