חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 651-0336370

מט"ש ניר עוז

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
רשות מקומית	אשכול
ישוב	ניר עוז
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	29/03/2017 09:23
שטח התכנית	2507.56 דונם קנה מידה 1:5000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	ניר מצגר תאגיד: קיבוץ ניר עוז
מגיש התכנית	צבי רובין תאגיד: קיבוץ ניר עוז
עורך ראשי	אבי חינקיס תאגיד: אבי חינקיס
יזם	בעל זיכיון, ניר מצגר תאגיד: קיבוץ ניר עוז
יזם	בעל זיכיון, צבי רובין תאגיד: קיבוץ ניר עוז

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
חוכר	תאגיד: קיבוץ ניר עוז

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
100319	חלק		1,3,5,18
100320/1	חלק		12-13,21,23,25
100322	חלק	4	1-3,5,7-8,29,33,40
100327	חלק		20-21,44,59

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26/04/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

אבו פריחה עודה	629		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
יא שטח עסקתי
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרו
רחוב דרך
מספר הדרך
שם דרך
רחוב ראשי בתוך

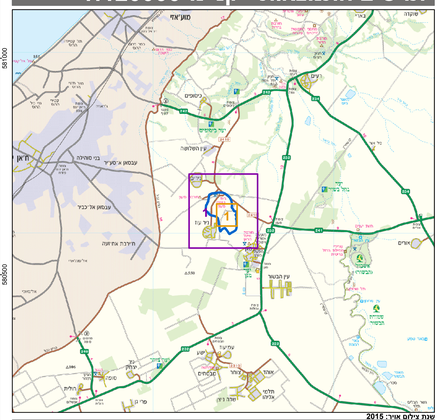
מתקנים הנדסיים
דרך מאושרת
מגבלות בניה ופיתוח
קו-בנין
מידות

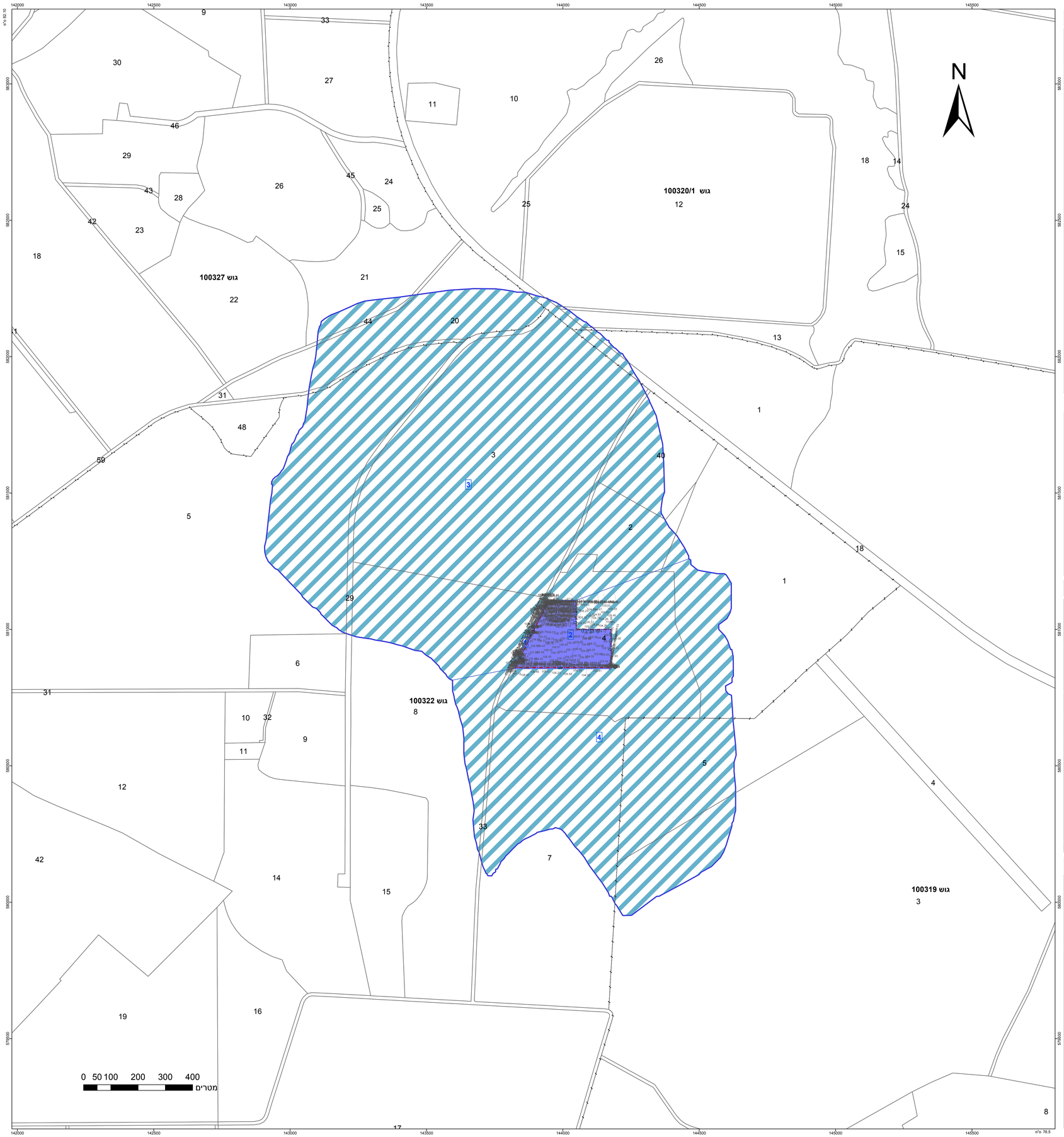
מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה
צריף,סככה,חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן,קיר
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זויות
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:120000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:30000