G025315

תכנית מס׳ 112/03/15

הישוב יתיר

לשכה לתכנון הבניה המחוזית מחוז דרום 13-05-2018 נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	מפורטת	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

נפה : באר שבע

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : מיתר

רשות מקומית : מיתר

שטח התכנית : 764.080 דונם

קנה מידה: 1 : 1250

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה - 1965 ... תכנית מס׳ 112/03/15 ... הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 29/4/18 לאשר את התכנית ... התכנית לא נקבעה כטעונה אישור שר ... מנהל מינהל התכנון ... יו״ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100003	מוסדר		1,3,4,7
100004	מוסדר		2,3,8
100341	מוסדר		1,5
400080	מוסדר		1
400082	מוסדר		1

חתימת המודד

הלפרין פלוס בע״מ אריאל גרשקוביץ מודד מוסמך מס׳ רשיון 1367

שם המודד ____ מספר רשיון ____ חתימה ____

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 30/04/18

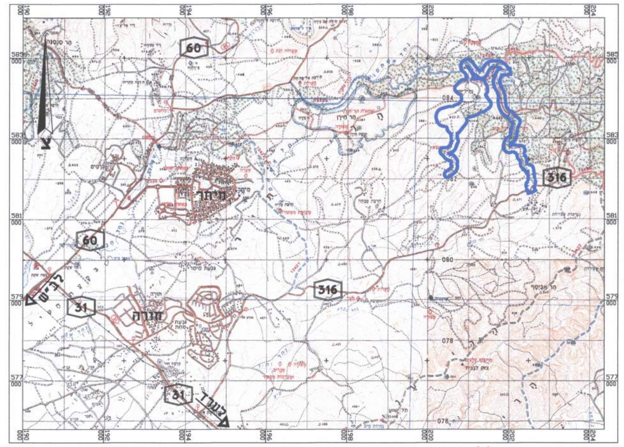
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום; כתובת: רח׳ התקווה 4 קריית הממשלה קומה 1 ת/ד 332 באר שבע 2139848	טלפון: 08-6264219; פקס: 08-6264250	חתימה: ; דוא״ל:
בעלי ענין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום; כתובת: רח׳ התקווה 4 קריית הממשלה קומה 1 ת/ד 332 באר שבע 2139848	טלפון: 08-6264219; פקס: 08-6264250	חתימה: ; דוא״ל:
עורך התכנית	שם: ת.ה.ל ליטרסדורף בע״מ; כתובת: רח׳ נחום 18 תל אביב	טלפון: 03-5465148; פקס: 03-5442653	חתימה: ; דוא״ל: leiters@leiters.co.il
מודד	שם: הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע״מ; כתובת: הכשרת היישוב 10 א.ת.ת. ראשל״צ	טלפון: 03-9627082; פקס: 03-9626874	חתימה: הלפרין פלוס בע״מ אריאל גרשקוביץ מודד מוסמך מס׳ רשיון 1367; דוא״ל: ofer@hf-mapping.co.il

תצהיר מודד

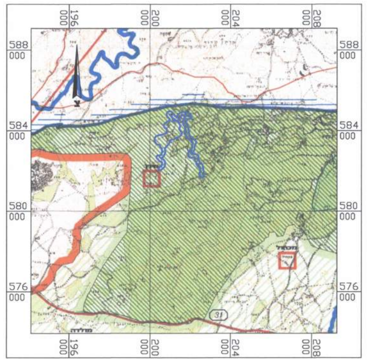
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,נערכה על ידי ביום: 28.4.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול **(בלבד)** ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: אריאל גרשקוביץ | מספר רשיון: 1367 | חתימה: הלפרין פלוס בע״מ אריאל גרשקוביץ מודד מוסמך | תאריך: 8.5.18



תרשים סביבה כללי

קנ"מ : 1:50,000

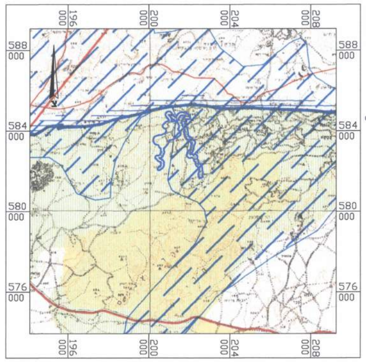


מקרא

מרקם עירוני
מרקם כפרי
מרקם שמור משולב
שמורות ונופים
יער ויעור
רצועת נחל
ישוב מיוחד
דרכים ומחלפים
גבול התכנית

תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 - מרקמים

קנ"מ : 1:100,000

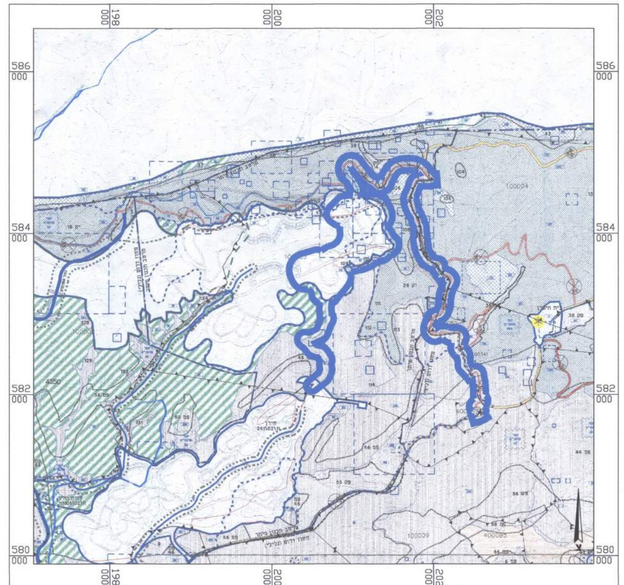


מקרא

רגישות נופית - סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
דרכים ומחלפים
גבול התכנית

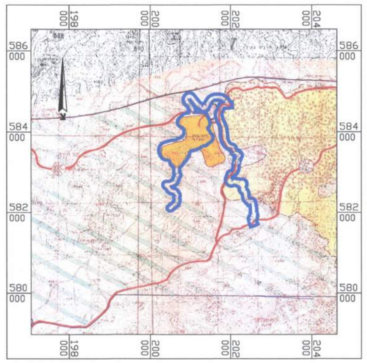
תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות

קנ"מ : 1:100,000



תרשים סביבה על רקע תוכנית מפורטת מספר 264/03/11 יער יתיר

קנ"מ : 1:25,000

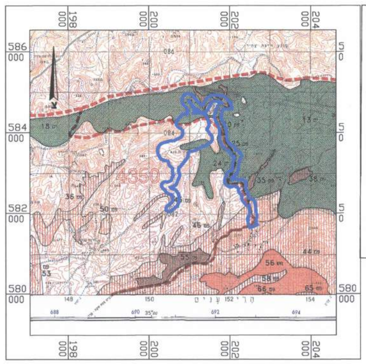


מקרא

גבול התכנית
אזור בניה כפרית
אזור חקלאי
אזור מיוער
עתיקות
כביש מוצע

תרשים סביבה על רקע תוכנית מתאר מקומית מספר 105/02/11

קנ"מ : 1:50,000



תכנית מתאר ארצית ליער ולייעור

תמ"א 22

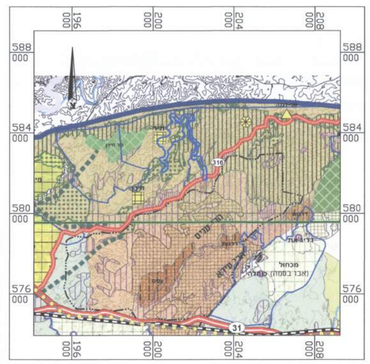
קנה מידה 1:50,000

מקרא

יער נטע אדם קיים (נ"ק)
יער טבעי לשימור (טש)
יער פארק קיים (פק)
יער פארק מוצע (פמ)
גבול תחום יער

תרשים סביבה על רקע תמ"א 22

קנ"מ : 1:50,000

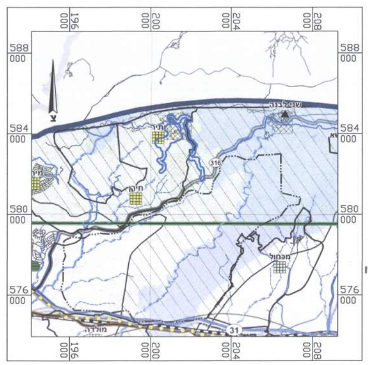


מקרא

גבול התכנית
גבול מוניציפלי
אזור נוף כפרי חקלאי
אזור נוף כפרי חקלאי משולב
אזור נופש מטרופוליני
אזור נוף מדבר
כרייה וחציבה של חומרי גלם לבנייה וסלילה
שמורת טבע לפי תמא/
שמורת טבע
אזור לפיתוח פרברי
יישוב פרברי משולב
יער נטע אדם קיים
יער פארק קיים
יער פארק מוצע
יער טבעי לשימור
יער לפי תכנית זו
מרחב אקולוגי
מרכז שירותים
יישוב כפרי
יישוב פרברי
אתר תיירות
רצועת נוף
רצועת נחל
דרך מהירה
דרך ראשית
דרך אזורית
מסילת ברזל
שטח למעבר קווי חשמל
גבול שטח בטחוני

תרשים סביבה על רקע תמ"מ 23/14/4 תשריט יעודי קרקע

קנ"מ : 1:100,000

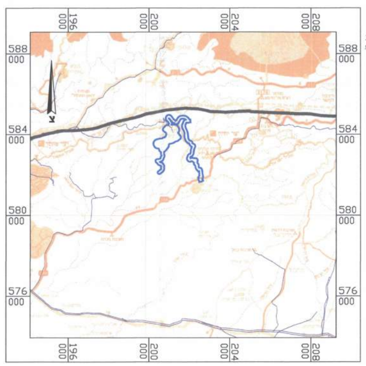


מקרא

גבול התכנית
גבול מוניציפלי
גבול שטח בטחוני
מרחב אקולוגי
שטח למעבר קווי חשמל
אתר פסולת יבשה
שטח לשימור משאבי מים
פגיעות מי תהום בינונית (ב)
קו מים ארצי קיים / מאושר
קו מים ארצי - רצועה לתכנון
עורק ניקוז ראשי לפי תמא/ 34
עורק ניקוז משני לפי תמא/ 34
רצועה אופציונלית לתכנון מובילי קולחין
קו דלק
הגבלות משדה תעופה
דרך ראשית
מסילת ברזל
יישוב פרברי
יישוב פרברי משולב
יישוב כפרי
אתרי עתיקות חשובים
אתרי עתיקות משניים

תרשים סביבה על רקע תמ"מ 23/14/4 נספח תשתיות והיבטים סביבתיים

קנ"מ : 1:100,000



תרשים סביבה על רקע תמ"א 5/ב/34 - משולבת למשק המים

קנ"מ : 1:100,000