חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 605-0201228

"גן העיר" מתחם מגורים ,תעסוקה ומבני ציבור.

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	32
מועד הפקה	06/02/2018 16:17
שטח התכנית	144.891 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית באר שבע
עורך ראשי	נעמה מליס תאגיד: נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים
יזם	אבישי קימלדורף תאגיד: שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל באר שבע
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית באר שבע
חוכר	תאגיד: שיכון ובינוי נדל"ן (השקעות) בע"מ
אחר	תאגיד: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
38041	חלק	21	14-15,18
38046	חלק	4	2,5,8
38049	חלק		53

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 19.04.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אריה פישמן	368		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

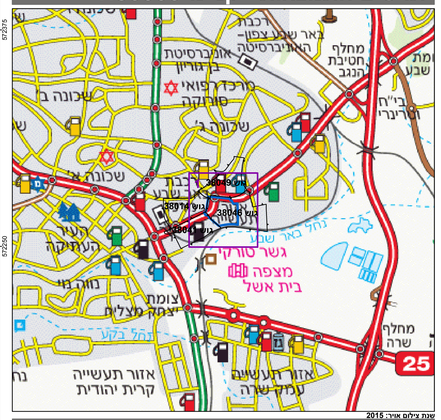
- גבול תכנית
- יא שטח עסקתי
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרו
- רוחות דרך
- מספר הדרך
- קו מדן
- רוחב הדרך
- מגורים ד
- דיור מיוחד
- תעסוקה
- מסחר
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
- גבול מגבלות בניה
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- רצועת מתע"ן
- מבנה לשימור
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- ציר נחל
- ציר מערכת הסעת המונים
- קו עזר1
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה
- מתקן הנדסי

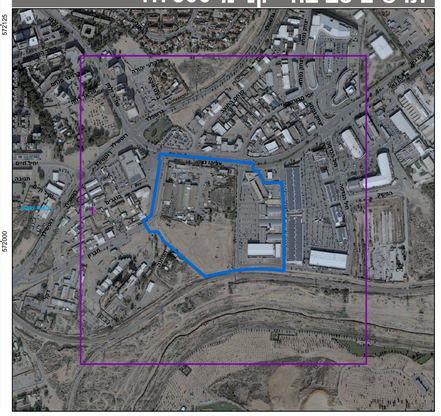
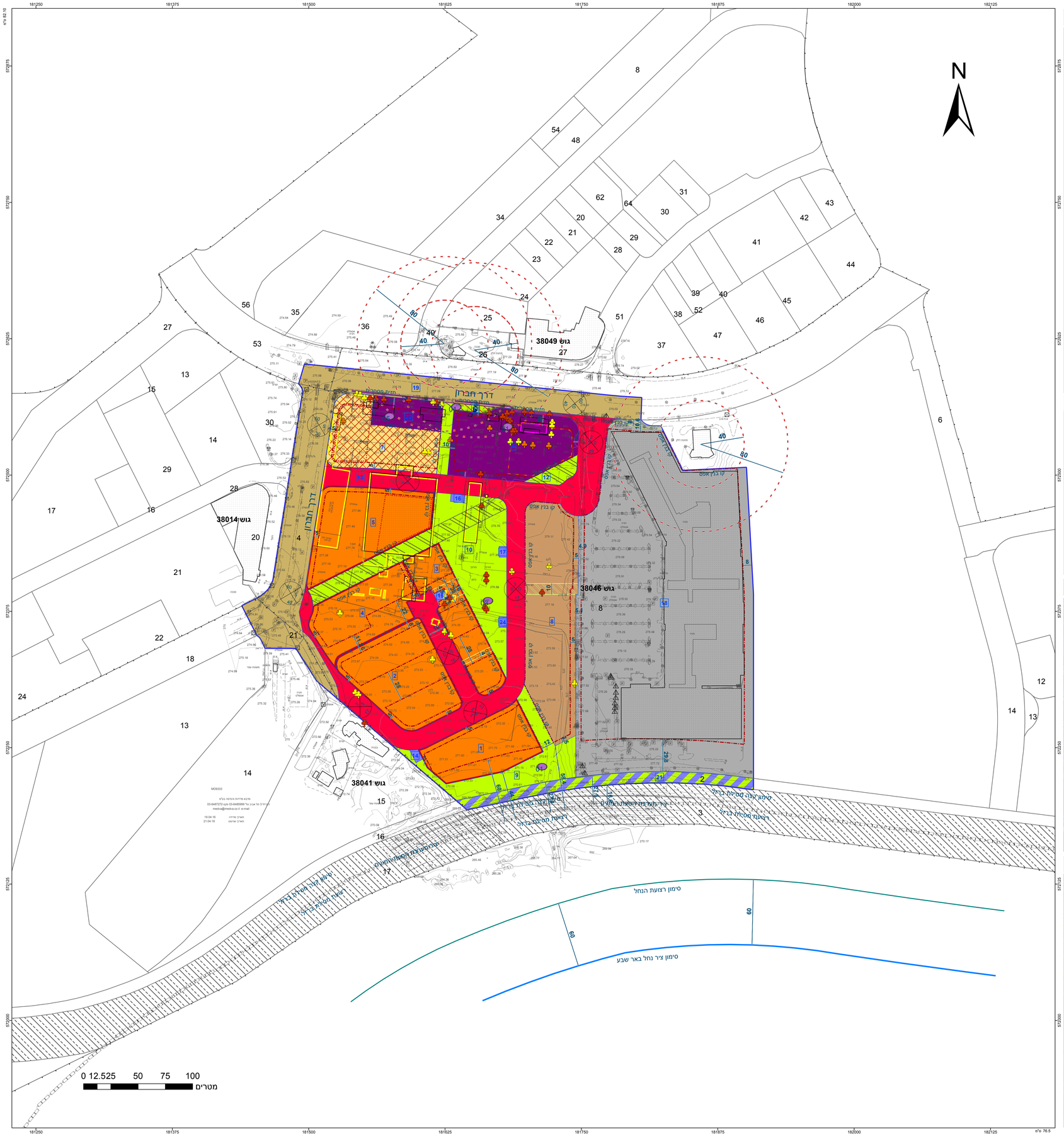
מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ קיר אבן/ גדר/ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 5.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת/ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500