

# תכנית מס' 14\03\120

## פארק תעשייה עומר תכנית מפורטת תשריט

לשכת התכנון המחוזית  
משרד המגורים-תחבורה  
תאריך: 27.11.12  
נתקבל

לשכת התכנון המחוזית  
משרד המגורים-תחבורה  
תאריך: 27.11.12  
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחזור : דרום  
מרחב תכנון מקומי : עומר  
רשות מקומית : עומר  
שטח התכנית : 3303.108 דונם  
קנה מידה : 1 : 2500

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
38557	מסדר	-	6
38558	מסדר	-	2
38581	מסדר	2,3,4,7,8,57-59,66,69,71,74,75	63,64,67,79,80
38582	מסדר	9,15	17
100168/1	מסדר	-	5
100216/1	מסדר	3,4	1
100216/3	מסדר	-	1
100216	לא מסדר	-	-

אזוס ארמונד  
הפירו  
מועד

חתימת המודד:

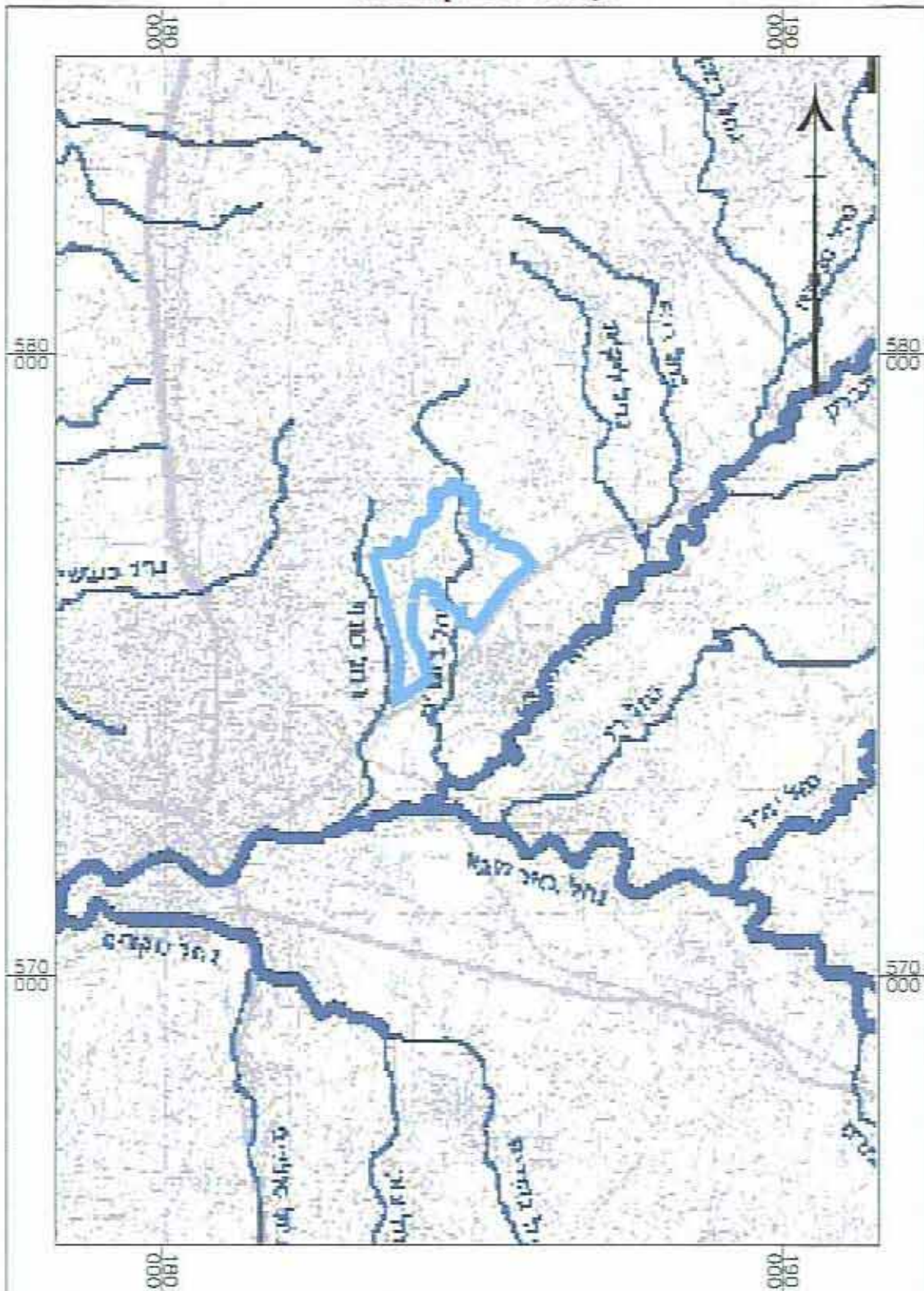
### חותמות מוסד התכנון :

שלב: מיכילי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 31.10.12

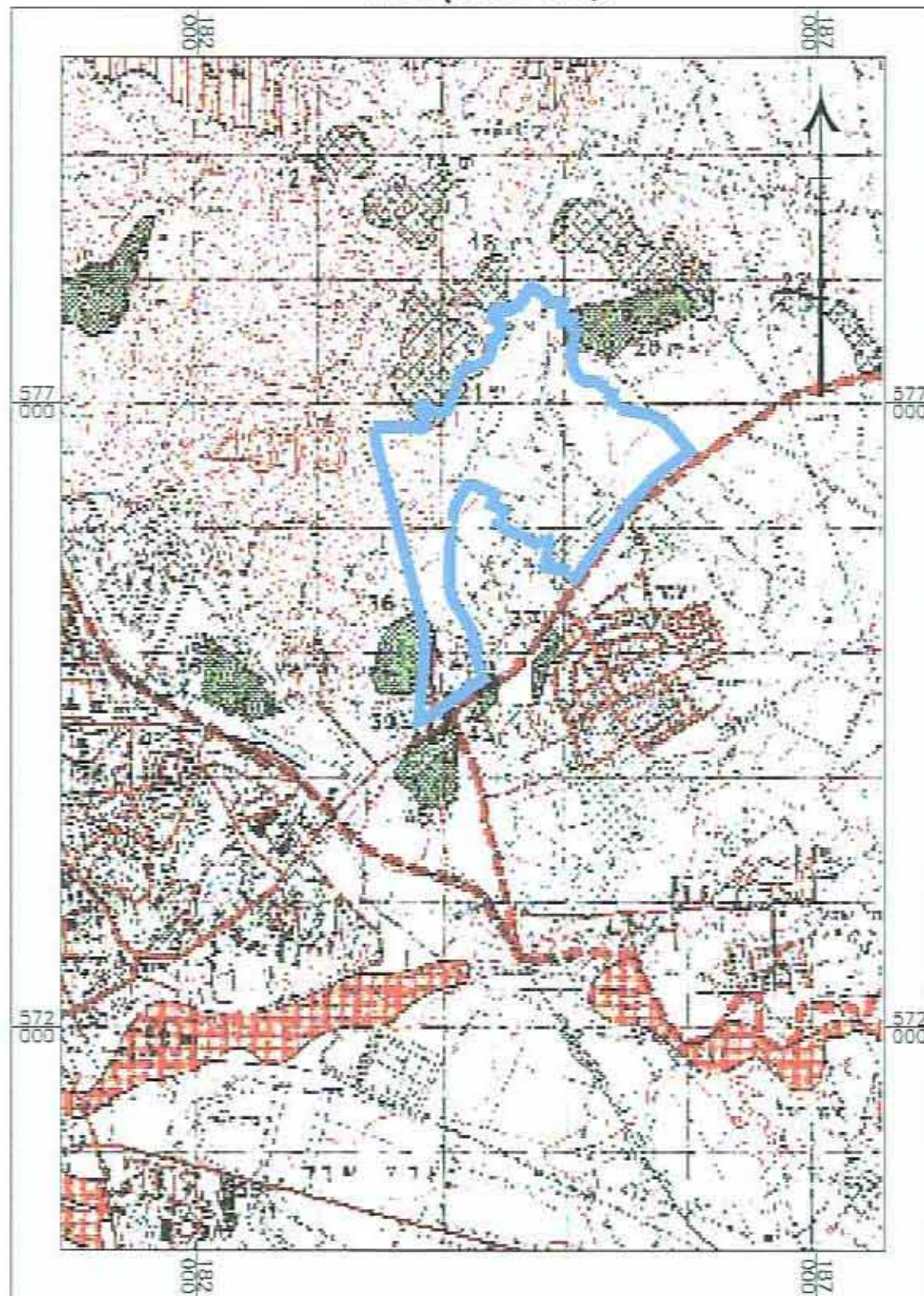
### שמות וחתימות:

יוזם ומגיש התכנית	מטעם:	מועצה מקומית עומר
	מסכת:	מרכז מסחרי, עומר
בעל עניין בקרקע	מטעם:	מינהל מקרקעי ישראל
	מסכת:	רח' ורמקווה 4, קריית המשלה, ב"ש
עורך התכנית	מטעם:	אבינעם לוי, אדריכל ובונה ערים
	מסכת:	תגת 2, פארק עומר 84956
מודד	מטעם:	א.א.ג. אזוס בע"מ
	מסכת:	מרכז רעגב 99, ב"ש

תרשים סביבה על רקע תמ"א 3\ב\34  
ק.מ. 1:100,000



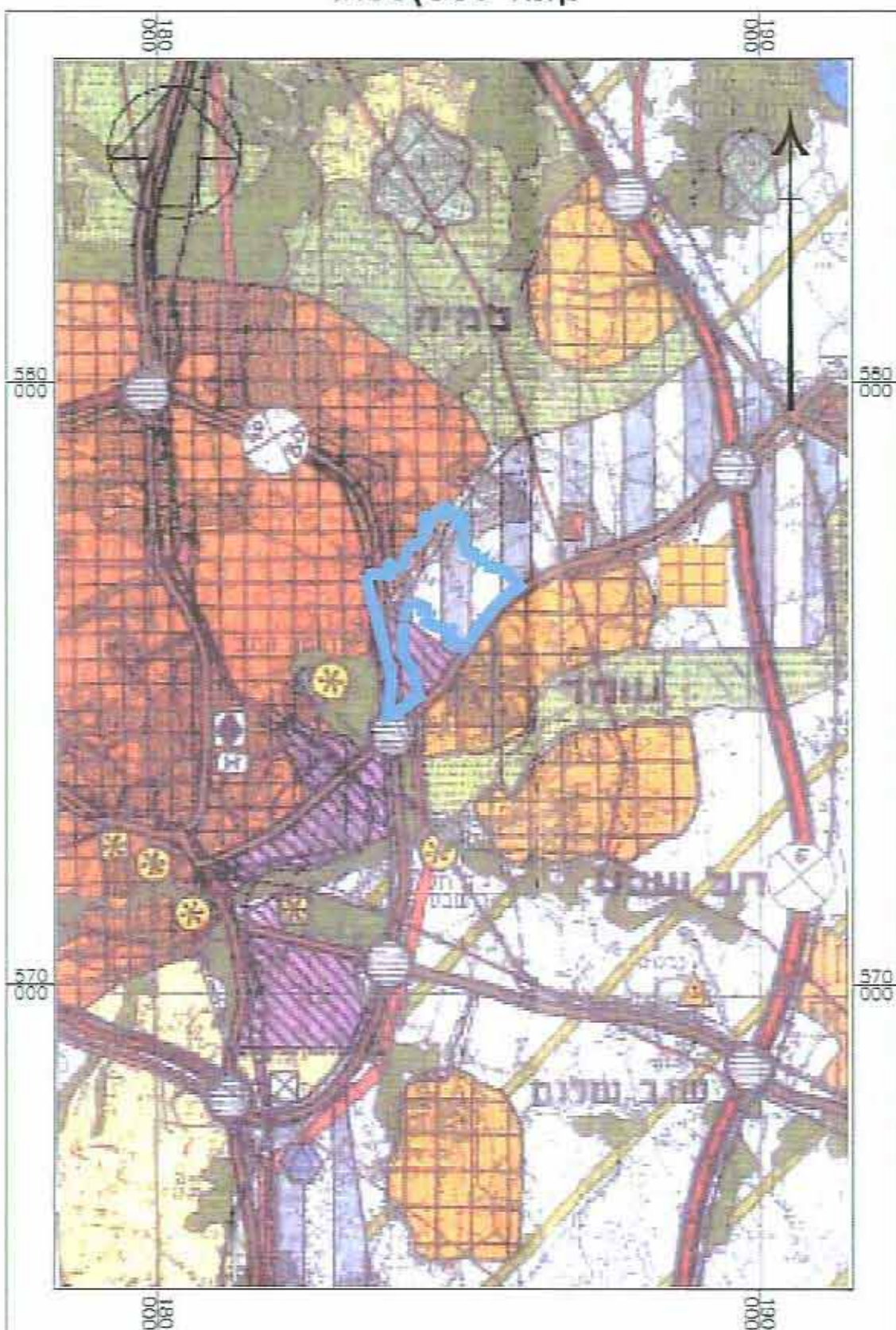
תרשים סביבה על רקע תמ"א 22  
ק.מ. 1:150,000



### מקרא לפי תמ"א 22

יער נטע אדם קיים יער נטע אדם מוצע יער פארק קיים

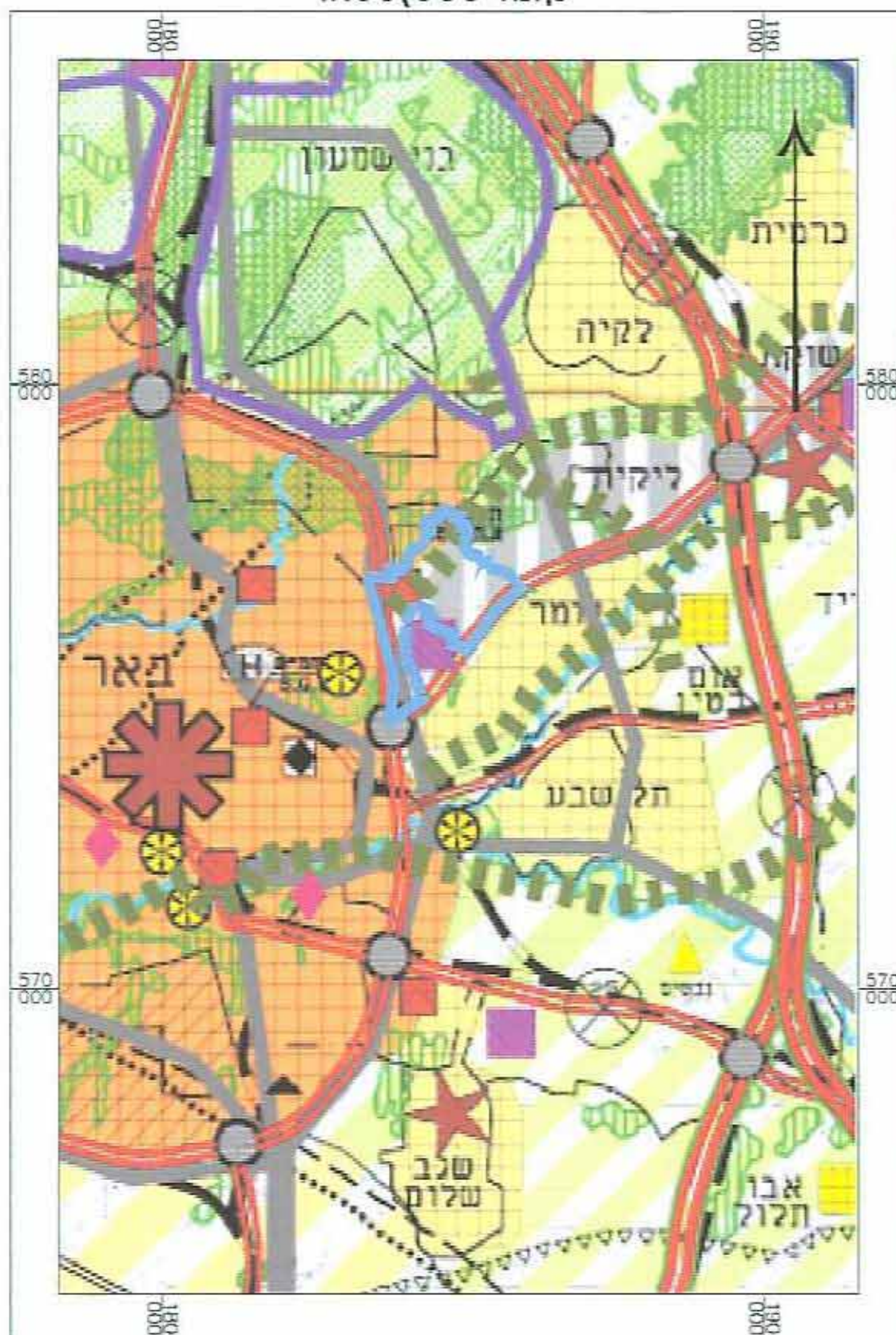
תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4  
ק.מ. 1:100,000



### מקרא לפי תמ"מ 14\4

אזור תעשייה מקומי אזור בינוי עירוני  
יער אזור בינוי פרברי  
ייער ושטחים פתוחים שטח בעל חשיבות למטרופולין

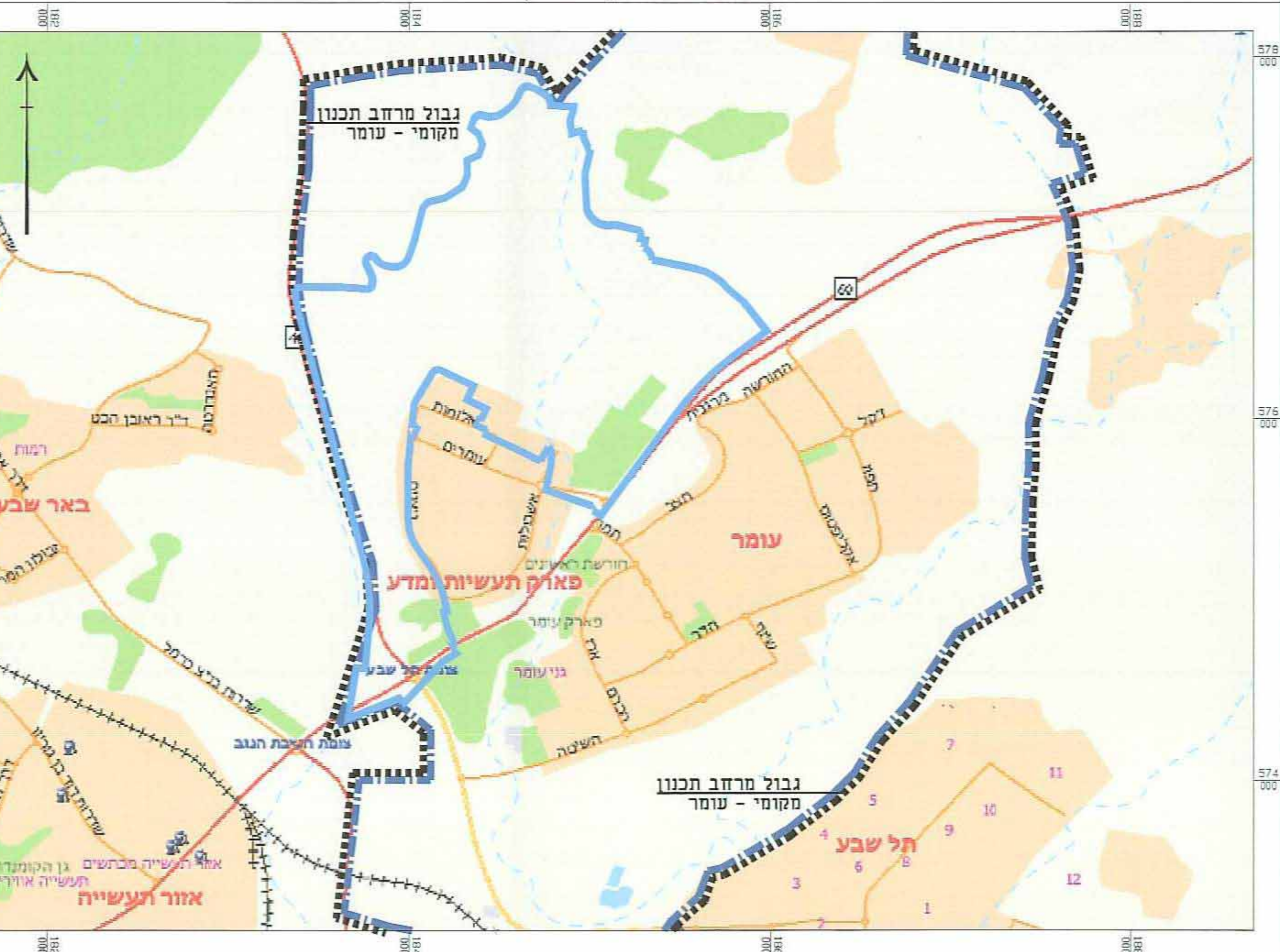
תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4 שינוי 23  
ק.מ. 1:100,000



### מקרא לפי תמ"מ 14\4 שינוי 23

אזור לפיתוח עירוני רצועת נוף  
אזור לפיתוח פרברי שטח בעל חשיבות למטרופולין  
אזור תעשייה/תעסוקה אזורי

תרשים סביבה ק.מ. 1:20,000



### הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מידת המסמכים המוצגים הינה רשומה והתוכנית הינה נכונה על ידי ב"ש. וזאת הוכחה לפי תרשימי מדידת המרחב והתנאים והתנאים המוצגים הינם נכונים. שבתוקף דעם הם הוצגו לרשות המוסדית ונבדקו ונמצאו נכונים. תאריך: 27.11.12

א.א.ג. אזוס בע"מ  
מרכז רעגב 99, ב"ש  
טל: 08-6499574