



### מקרא

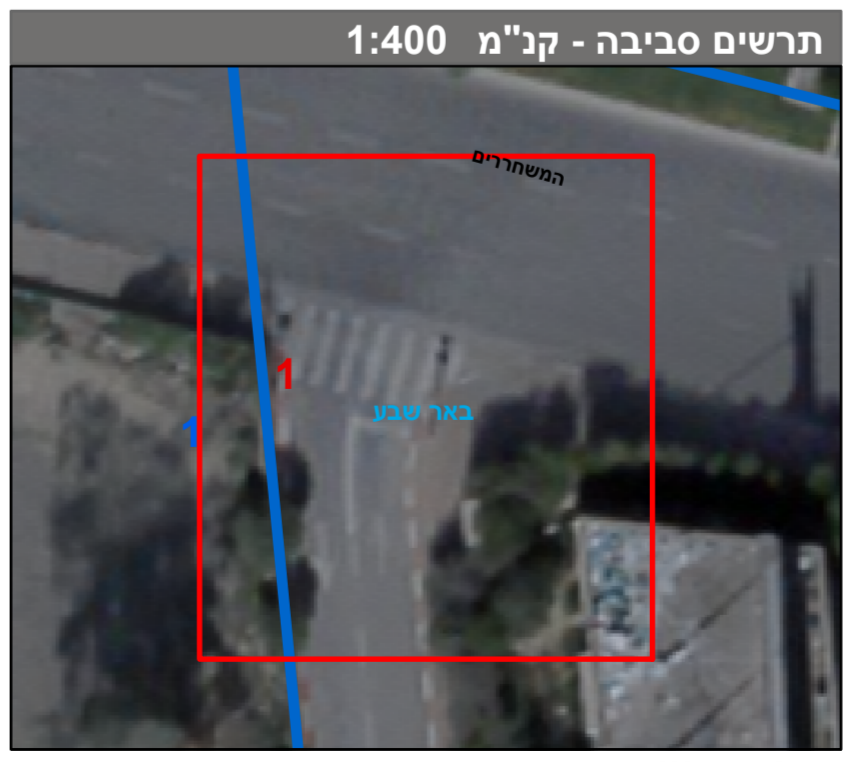
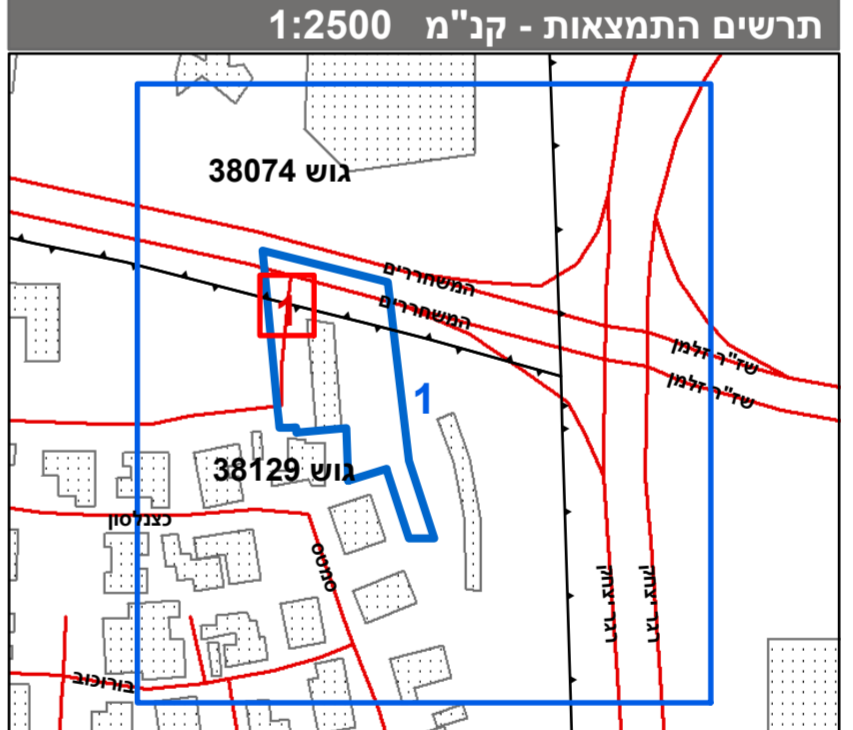
גבול תכנית: 140  
 תא שטח ומספר: 1234  
 גוש: 1234  
 גבול חלקה ומספרה: 5

חזמת דרך: מספר הדרך, קו בנין, חתב הדרך  
 דרך מאושרת  
 מסחר ותעסקה  
 זיקת האה לעבר ברכב  
 זיקת-הגנה למעבר רגלי  
 קו-בנין  
 קו בנין עילי  
 קו בנין תחתית/קרקעי  
 להרסה  
 קו עזר

### מקרא מפת מדידה

**מקרא:**  
 מבנה, צריף/סוככה/חממה, אספלט, אבן שפה, דרך עפר, גדר תיל / רשת, גדר אבוקורד, גדר אבן / קיר אבן / גדרו / בסוף, שפת ואדי, מדרון עכיון / שיפוע סבעי, עץ, נקודת גובה אופיינית, קו גובה משני (0.5 מ' - 2.5 מ'), קו גובה ראשי (0.5 מ' - 2.5 מ')

שוחת ביקורת ככית, עמוד כללי, ארון כללי, עמוד תאורה, עמוד תקשורת, ע. חשמל עץ, ע. חשמל בסוף, ע. חשמל תעלה, ע. חשמל, זווית, שוחת גוב מים, שוחת ביוב, שוחת ניסוז, גוב תקשורת



**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מפורטת**  
**מס' 605-0169342**  
**בית מפלגת העבודה**

גיליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	37
מועד הפקדה	04/04/2019
שטח התכנית	2.7 דונם
קנה מידה	1:50

**שמות\***

מגיש תכנית	רשות מקומית
עורך ראשי	רפ מרש
יזם	תאגיד: מרש אדריכלים
	תאגיד: אשל יזמות ובניין בע"מ

### בעלי ענין בקרקע\*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית באר שבע
חוכר	תאגיד: אשל יזמות ובניין בע"מ
חוכר	אורן פילג
חוכר	תאגיד: מדין מנקאר
חוכר	חזורה שריקי
חוכר	תאגיד: תאגיד: אשל יזמות ובניין בע"מ

### אישורים בתכנית מס' 605-0169342

### טבלת גושים וחלקות\*

מספר גוש	כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיתן
38074	חלק	75	77,86,101
38129	חלק	5	

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות הרגיני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16.09.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

406  
 אזור ארמנד  
 שם המודד  
 מספר רשיון  
 חתימה  
 תאריך